



АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВОМ ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Продавец	ОАО «АБЗ-1» ИНН 7804016807, КПП 780401001, ОГРН 1027802506742
Местонахождение продавца:	195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д.66
Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239
Местонахождение организатора торгов	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
Форма торгов:	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Дата аукциона:	30 октября 2019 года в 10:00
Начало приёма заявок:	17:00 01 марта 2019 г.
Окончание приёма заявок:	16:00 25 октября 2019 г.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 28 октября 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 октября 2019 г. в 9:00** по месту нахождения организатора торгов.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 октября 2019 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона после его завершения по месту проведения аукциона.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ

Объект (ы):

– Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И, общей площадью 23 819 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:41, разрешённое использование (назначение): для размещения промышленных объектов. Законом Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 763-161 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" указанный Земельный участок



отнесён к функциональной зоне ЗЖД (зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки).

Обременения (ограничения) Объекта: Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 760 кв.м.; ипотека, последующие ипотеки.

– Здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера БЯ, одноэтажное, общей площадью 16,7 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:3144.

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека, последующие ипотеки.

– Здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера О, одноэтажное, общей площадью 9,2 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:3140.

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека, последующие ипотеки.

– Здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера Ш, одноэтажное, общей площадью 27,9 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:3141.

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека, последующие ипотеки.

– Здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера ВЯ, одноэтажное, общей площадью 14,9 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:3132.

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека, последующие ипотеки.

– Здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литер АЯ, одноэтажное, общей площадью 15,6 кв.м, кадастровый номер 78:12:0635101:3143.

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека, последующие ипотеки.

Начальная цена: Объектов	700 000 000,00 руб. (в том числе НДС) включая: Земельный участок – 698 422 849 руб. 30 коп. (НДС не облагается) Здание лит. БЯ – 333 485 руб., 04 коп. (включая НДС в размере – 55 580 руб., 84 коп); Здание лит. О – 184 823 руб., 06 коп. (включая НДС в размере – 30 803 руб., 84 коп); Здание лит. Ш – 448 122 руб., 77 коп. (включая НДС в размере – 74 687 руб., 13 коп); Здание лит. ВЯ – 297 324 руб., 19 коп. (включая НДС в размере – 49 554 руб., 03 коп); Здание лит. АЯ – 313 395 руб., 64 коп. (включая НДС в размере – 52 232 руб., 61 коп).
Задаток:	50 000 000,00 руб.
Шаг аукциона:	500 000,00 руб.



3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании агентского договора Фао-25/2019 от «13» февраля 2019 г.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, и внесшие задаток на расчётный счёт Организатора торгов в срок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующей форме:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме (приложение №1) в 2-х экземплярах;

– платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

– паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);

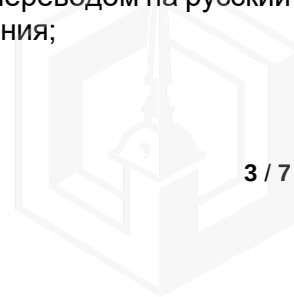
– доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей либо листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

– опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

– заверенные надлежащим образом копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платёжеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;





- заверенную надлежащим образом копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;
- заверенную надлежащим образом копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Задаток перечисляется на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001): №40702810190550000677 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счёт **не позднее 28 октября 2019 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счёт организатора торгов непосредственно участником аукциона. В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах продаже имущества частного собственника», а в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, также указать его реквизиты.

Условия, указанные в настоящем информационном сообщении, его приложениях являются публичной офертой. Подача заявки и перечисление задатка признается акцептом оферты и подтверждает согласие участника со всеми условиями аукциона. Перечисление задатка также признается акцептом договора о задатке (договора присоединения). Договор о задатке считается заключённым с момента поступления денежных средств участника аукциона на счёт организатора торгов, требование о заключении договора о задатке в письменной форме, в этом случае, считается соблюденным.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по оплате приобретённого имущества и засчитывается в счёт исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем в установленный срок договора купли-продажи **задаток победителю не возвращается.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в тот же срок в случае признания торгов несостоявшимися (за исключением признания торгов несостоявшимися в связи с участием в торгах единственного участника и принятия Организатором торгов решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов в сроки, указанные в разделе 1 настоящего Информационного сообщения в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).



Сведения об объекте, выставляемом на торги, можно получить с момента приёма заявок по адресу организатора торгов, а также на официальном сайте организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: фондимущества.рф.

Телефон для справок: +7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11.

Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником торгов, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или если заявитель не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется в сроки и по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Информационного сообщения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, письменно уведомив об этом организатора торгов.

Претенденты, признанные организатором торгов участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится при наличии паспорта и, в случае представительства, доверенности в сроки и по адресу, указанному в разделе 1 настоящего Информационного сообщения.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек.



После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Победителем аукциона и Продавцом объекта в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец объекта обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта и поступления денежных средств в оплату цены Объектов совершить необходимые действия в целях государственной регистрации прекращения всех ипотек и последующих ипотек (погашения записи об ипотеках в ЕГРН) в отношении всех объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника или признанием участником аукциона только одного претендента, Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении с указанными лицами.

Заключение договора купли-продажи для единственного участника аукциона, в таком случае, является обязательным.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится единовременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем Информационном сообщении и осуществляется



путём безналичного перевода денежных средств. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по перечислению всей суммы денежных средств в течение 15 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, все обязательства Сторон по договору купли-продажи будут считаться прекращёнными с наступлением шестнадцатого рабочего дня, следующего за датой заключения договора купли-продажи, без дополнительного заключения Сторонами соглашения об этом и без совершения Сторонами в этих целях каких-либо дополнительных действий (включая, в частности, направление уведомлений о прекращении действия Договора). При этом обозначенный задаток остаётся в собственности Продавца и Покупатель не будет вправе требовать его возврата от Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача Объекта Продавцом и принятие его Победителем аукциона осуществляются по Акту приёма-передачи, подписываемому в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления выписки из Единого государственного реестра недвижимости Победителем аукциона на Объект при условии выполнения Победителем аукциона обязательства по оплате цены продажи Объекта.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 4.1. Форма заявки на участие в торгах;
- 4.2. Договор о задатке (договор присоединения);
- 4.3. Проект договора купли-продажи.

