



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2019

№ 176 - рзу

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду)**

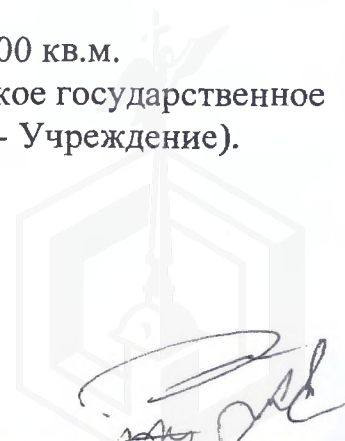
В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3706 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду), кадастровый номер 78:34:0004120:30, вид разрешенного использования: «для размещения промышленных объектов» (далее - Участок), в целях размещения завода по производству бетона в качестве временного некапитального объекта сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона газораспределительной сети площадью 500 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).



4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет 177 703.11 (сто семьдесят семь тысяч семьсот три целых одиннадцать сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.11.2018 № 01-16-21759/18-0-1.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в недельный срок с даты издания распоряжения направить в Учреждение копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Учреждению обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

7. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524,  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

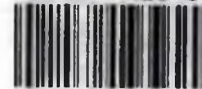
✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района  
Санкт-Петербурга

№

На № 76926-13/17 от 13.11.2018

№ 221-5-38707/18  
от 23.11.2018



Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка  
площадью 3706 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1 (северо-восточнее  
дома 7, литера С по Макулатурному проезду), кадастровый номер  
78:34:0004120:30.

3. Функциональное назначение:

Размещение завода по производству бетона в качестве временного  
некапитального объекта.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017  
№ 442-85):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического,  
складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов  
общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и  
проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства  
Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339.

Согласно утвержденной документации по планировке территории,  
рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-73) предусмотрен для размещения  
объекта производства машин и оборудования.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия. объекты культурного  
наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона  
СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.



Объекты культурного наследия не выявлены.

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

- 
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранный зоне газораспределительной сети.

- 
9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

- 
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

- 
12. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.08.2012 №1765 утвержден градостроительный план №RU78169000-15479 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 1, (северо-восточнее д.7, лит. С по Макулатурному проезду), разработанный на основании обращения СПб ГКУ "Городское агентство по промышленным инвестициям". Назначение объекта капитального строительства - объект производства машин и оборудования.

Начальник Управления  
застройки города

С.А. Семенов

Запрос по земельному участку

78:34:0004120:30

**Объекты, прошедшие кадастровый учет:**

## 1. Земельный участок:

*Кадастровый номер* 78:34:0004120:30*Адрес* г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду))*Вид разрешенного использования* для размещения промышленных объектов*Кадастровая стоимость(руб)* 11503099.35 *Фактическая площадь(кв.м.)* 3705.24*Уточненная площадь(кв.м.)* 3706 *Декларированная площадь(кв.м.)* 3706

## 2. Обременения:

| <i>Название зоны</i>  | <i>Площадь (кв. м)</i> |
|---|------------------------|
| Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 | 505                    |

## 3. Здания: отсутствуют

**Дополнительные сведения:**

1. Административный район: Приморский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Юнтолово

*Номер* 69 *ОКАТО* 40270566

3. Кадастровый квартал: 78:34:0004120

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

*Подвид* ПД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

*Подвид* ТПД1\_2 *Наименование вида* многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40/43

9. Проекты планировки и межевания:

| <i>Адрес проектирования</i>                                     | <i>Постановление Правительства С-Петербурга №</i> | <i>Дата</i> | <i>Номер участка</i> |
|---|---|-------------|----------------------|
| территория производственной зоны "Коломяги" в Приморском районе | 339   | 22.03.2011  | 71                   |
| территория производственной зоны "Коломяги" в Приморском районе | 339   | 22.03.2011  | 75                   |



201908160933050000202108

|   |     |            |    |
|---|-----|------------|----|
| территория производственной зоны "Коломяги" в Приморском районе | 339 | 22.03.2011 | 74 |
| территория производственной зоны "Коломяги" в Приморском районе | 339 | 22.03.2011 | 73 |

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

| <i>Шифр</i> | <i>Адрес отвода</i> | <i>Распоряжение КГА №</i> | <i>Дата</i> |
|-------------|---------------------|---------------------------|-------------|
|-------------|---------------------|---------------------------|-------------|

12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

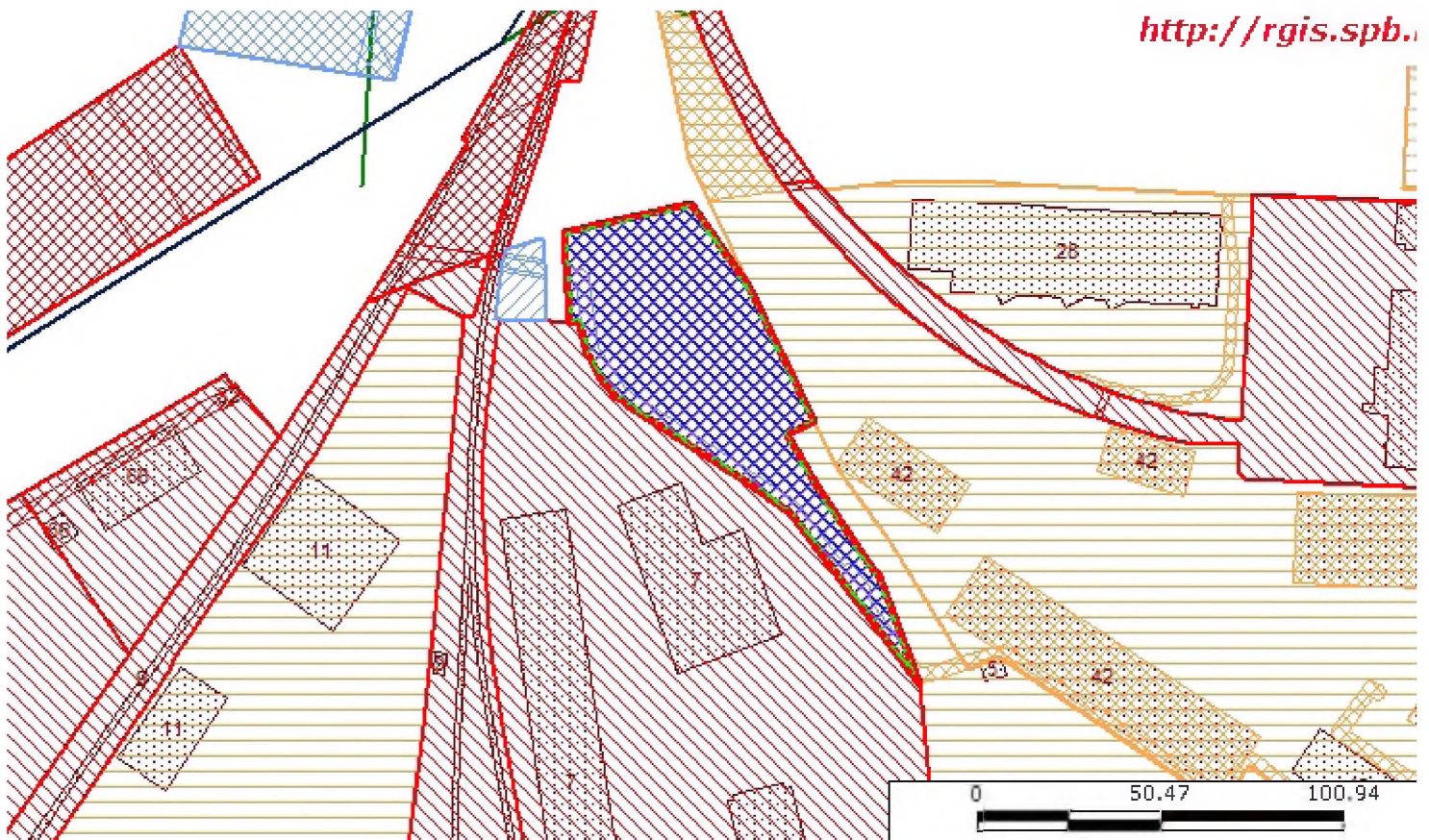
13. ЗНОП городского значения: отсутствуют

14. ЗНОП местного значения: отсутствуют





Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 2000

|  |   |
|--|---|
|    | Объект запроса                              |
|   | Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость |
|    | Временные ЧЗУ                               |
|    | Временные ЗУ                                |
|    | Учтённые ЧЗУ                                |
|    | Учтённые ЗУ                                 |
|    | Ранее учтённые ЧЗУ                          |
|    | Ранее учтённые ЗУ                           |
|    | Проблемные участки ИЖС                      |
|    | Объекты адресной системы                    |
|  —  | Водные объекты                              |
|    | ЗНОП городского значения                    |
|    | ЗНОП местного значения                      |
|   | Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)  |
|    | Административные районы                     |







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Управление контроля  
использования имущества  
северных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылсеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
Тел (812) 241-31-90, Факс (812) 241-30-90  
E-mail kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

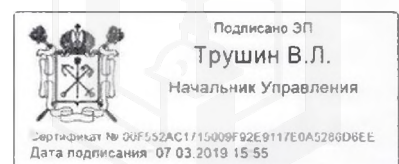
№01-16-1664/19-0-1 от 07.03.2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.03.2019 № 14857-32/17 (вх. от 04.03.2019 № 01-16-1664/19-0-0) по вопросу обследования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., уч. 1 (северо-восточнее д. 7, лит. С по Макулатурному проезду) (далее – Участок), сообщая, что по состоянию на 06.03.2019 Участок свободен, не используется, какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют, доступ на Участок не ограничен.

Начальник Управления

В.Л.Трушин



## Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                 |                             |                                   |
|---|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                 |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                 |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>       | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 15.03.2019 № 78/001/005/2019-45951        |                                 |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |                                 | 78:34:0004120:30            |                                   |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 78:34:0004120  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.07.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду)           |
| Площадь:  | 3706 +/- 21 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 11503099.35  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для размещения промышленных объектов   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 25.07.2017 |
| Особые отметки:   | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.   |
| Получатель выписки:   | Алексеева Екатерина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга            |

|  |                          |                                   |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                                |                          | Паясь Д.В.                        |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы фамилия)</small> |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                     |   |                             |                                   |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок                   |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 15.03.2019 № 78/001/005/2019-45951  |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                  |   | 78:34:0004120:30            |                                   |

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:                      Условные обозначения:

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР<br><small>(полное наименование должности)</small> | <br><small>(подпись)</small> | Паясь Д.В.<br><small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|------------------------------|--|

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

СПБГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/782501001  
05 ДЕК 2018

ул. Гороховая, д. 32, пом. 11-Н  
Санкт-Петербург, 191023

№ 01-25-25047/18-0-1

На № 76926-13/17 от 13.11.2018  
Пер. № 01-25-25047/18-0-0 от 14.11.2018

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении позиции Комитета в отношении возможности размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 7, лит. С по Макулатурному проезду) (далее - НТО), сообщаем следующее.

НТО расположен вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» вне зон охраны объектов культурного наследия.

Вопросы возможности размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., уч. 1, (северо-восточнее д. 7, лит. С по Макулатурному проезду) не относятся к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны  
периферийных районов Управления  
зон охраны объектов культурного наследия

И.В. Меншиков

КГИОП СПб  
№ 01-25-25047/18-0-1  
от 05.12.2018



Климюк П.С. 710-41-89





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ

№01-16-21759/18-0-1 от 21.11.2018 **ЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев в части вопросов ведения обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.11.2018 №76926-13/17 (вх. от 13.11.2018 №01-16-21759/18 -0-0) по вопросу предоставления в аренду земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1 (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду), для размещения завода по производству бетона в качестве временного некапитального объекта, сроком на 5 лет, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон газораспределительных сетей, установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (далее – Правила).

Согласно требованиям Правил, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которым запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, указанными в заключении ГРО «ПетербургГаз» от 21.06.2017 №5805/17);

Подписано ЭП  
Мельникова С.А.  
Заместитель  
председателя Комитета  
Сертификат № 00F552AC1715009F92E811EBC8EF8  
Дата подписания: 21.11.2018 11:18



- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем газораспределительных сетей, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка, следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, указанными в заключении ГРО «ПетербургГаз» от 21.06.2017 №5805/17);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;
- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие объекты электросетевого хозяйства и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателем газораспределительных сетей, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка).
- компенсация арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;
- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости



и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- в случае принятия в установленном порядке решения о размещении объектов инженерного обеспечения на данном земельном участке - незамедлительное высвобождение зоны производства работ.

Приложение: 1. Заключение ГРО «ПетербургГаз» от 21.06.2017 №5805/17.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна 246-16-70





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

**ПЕТЕРБУРГГАЗ**

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

21.06.2017

№

5805/14

на № 01-16-10751/17-3-1 от 19.06.2017

О ТВ использования земельного участка  
(СПб, Шуваловский пр., уч.1)

**Уважаемый Владимир Николаевич !**

В ответ на Ваш запрос, о технической возможности использования земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду), кадастровый №78:34:0004120:30** сообщая, что в границы указанного земельного участка, попадает надземный газопровод высокого давления 2 категории Дн-133 мм, надземный газопровод среднего давления Дн-219 мм и ШГРП. Указанные объекты газоснабжения являются собственностью ЗАО «Энергоактив-Гарант» и находятся на техническом обслуживании ГРО «ПетербургГаз».

ГРО «ПетербургГаз» согласовывает использование земельного участка для размещения завода по производству бетона в качестве временного некапитального объекта.

На стадии разработки рабочего проекта необходимо предусмотреть соблюдение нормативных требований в соответствии с СП 62.13330.20111 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», либо предусмотреть вынос участков газопроводов из под пятна строительства за счет средств инвестора и передать в собственность владельцев переложённых газовых сетей и сооружений.

Проект размещения завода по производству бетона, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать в ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Использование земельного участка дополнительно необходимо согласовать с ЗАО «Энергоактив-Гарант».

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

**Начальник отдела по эксплуатации  
сетей газораспределения**

**Е.А. Бондаренко**

Д.В. Фелорова 458 54 15 доб. 2416



DIR-17210-11905915



Комитет по инвестициям  
№ 01-17-11441/18-0-1  
от 19.11.2018



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел (812) 576-6988, Факс (812) 576-6081  
E-mail info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

19 11 2018 № 01-17-11441/18-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.11.2018 №№ 76926-13/17, 77011-39/18 сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 1 (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду);

Санкт-Петербург, севернее д.1, лит. А по Манчестерской улице для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Председатель Комитета

И.А.Бабюк







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству  
№ 01-50-19334/18-0-1  
от 12.11.2018



№

На № № 76410-5.2/18 от 12.11.2018:

76420-39/18 от 12.11.2018; 76444-13/18 от 12.11.2018  
76579-32/18 от 12.11.2018; 76628-32/17 от 12.11.2018  
76707-13/18 от 13.11.2018; 76892-13/18 от 13.11.2018  
76926-13/17 от 13.11.2018; 76999-5.2/18 от 13.11.2018  
77011-39/18 от 13.11.2018; 77027-25/18 от 13.11.2018  
77030-25/18 от 13.11.2018; 77051-13/18 от 13.11.2018  
77053-13/18 от 13.11.2018; 77057-39/18 от 13.11.2018  
77061-22/18 от 13.11.2018; 77062-22/18 от 13.11.2018  
77064-32/18 от 13.11.2018; 77078-32/17 от 13.11.2018  
77079-13/17 от 13.11.2018; 77115-13/18 от 14.11.2018  
77133-39/18 от 14.11.2018; 77170-32/18 от 14.11.2018  
77178-13/18 от 14.11.2018; 77180-13/18 от 14.11.2018  
77380-39/18 от 14.11.2018; 77397-32/18 от 14.11.2018  
77405-32/18 от 14.11.2018; 77525-13/18 от 14.11.2018

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

|   |   |
|---|---|
| 1 | Санкт-Петербург, Газовая ул., участок 38, площадью 18 кв.м (северо-восточнее дома 15а, литера Г), для использования под размещение гаража инвалида  |
| 2 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, участок 77, площадью 938 кв.м (восточнее дома 38, литера А) для размещения объектов связи (площадки для специального транспорта) ФГУП «Главный центр специальной связи» Управления специальной связи по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 3 | Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Сердобольская улица, участок 10, для использования СПб ГБУ «Центр спорта Приморского района» на праве постоянного (бессрочного) пользования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости  |
| 4 | Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, участок 38 (78:34:0410401:1137), площадью 370 кв.м, согласно приложенной схеме, для временного размещения неограниченным кругом лиц, транспортных средств  |
| 5 | Санкт-Петербург, улица Прокофьева, участок 1 с кадастровым номером: 78:36:0005501:6, площадью 3988 кв.м (юго-западнее дома 4, литера А по улице Прокофьева), для размещения некоммерческой автостоянки сроком на 3 года   |
| 6 | Санкт-Петербург, улица Опгинов, участок 57, площадью 5200 кв.м с кадастровым номером 78:34:0415401:1104 (северо-западнее пересечения с Елагинским проспектом) для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн  |

|    |  |
|----|--|
| 7  | Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, Камышовая улица, участок 55, площадью 667 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004152:8644, для использования СПб ГБУ «Центр спорта Приморского района» на праве постоянного (бессрочного) пользования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости   |
| 8  | Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду) площадью 3706 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004120:30, для размещения завода по производству бетона в качестве временного некапитального объекта, сроком на 5 лет   |
| 9  | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Есенинская улица, участок 8, площадью 1151 кв.м, кадастровый номер 78:40:0020520:2232;<br>Санкт-Петербург, город Ломоносов, Есенинская улица, участок 6, площадью 1359 кв.м, кадастровый номер 78:40:0020520:2233 с целью благоустройства сроком до пяти лет   |
| 10 | Санкт-Петербург, севернее д. 1, лит. А по Манчестерской улице, площадью 1765 кв.м, согласно приложенной схеме, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн  |
| 11 | Санкт-Петербург, улица Софийская, участок 159, площадью 190 кв.м, (северо-западнее дома 79, литера А по Софийской улице), кадастровый номер 78:13:0007420:1063, для размещения объектов транспорта   |
| 12 | Санкт-Петербург, улица Софийская, участок 139, площадью 1098 кв.м (у дома 79, литера А, кадастровый номер 78:13:0007420:1061, для размещения объектов транспорта   |
| 13 | Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:42:0018236:3123, площадью 30 кв.м, для исполнения на праве постоянного (бессрочного) пользования возложенных на СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» функций по эксплуатации и содержанию кладбища   |
| 14 | Санкт-Петербург, г. Пушкин, Казанское кладбище, д. 1, лит. Д, кадастровый номер 78:42:0018236:3129, площадью 16 кв.м., для исполнения на праве постоянного (бессрочного) пользования возложенных на СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» функций по эксплуатации и содержанию кладбища  |
| 15 | Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Автозаводская улица, часть участка 1, площадью 327306 кв.м (западнее пересечения с Софийской улицей) кадастровый номер 78:42:0015115:3223 для использования СПб ГКУ "Дирекция транспортного строительства" под уставные цели при реализации государственного заказа по строительству второй очереди Фрунзенского радиуса метро на праве безвозмездного пользования  |
| 16 | Санкт-Петербург, улица Кржижановского, площадью 33845 кв.м (северо-западнее пересечения с ул. Коллонтай), для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года   |
| 17 | Санкт-Петербург, улица Кржижановского, площадью 35520 кв.м (северо-западнее пересечения с ул. Коллонтай), для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года. <i>Следует учесть, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещены лечебные учреждения стационарного типа, обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений (50 метров), согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</i> |
| 18 | Санкт-Петербург, Бухарестская улица, площадью 10 кв.м, южнее земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007435:8, для размещения общественного туалета, сроком на 3 года  |



|    |   |
|----|---|
| 19 | Санкт-Петербург, Бухарестская ул., участок 59, (у дома 1, литера А), кадастровый номер 78:13:0007332:1013, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе   |
| 20 | Санкт-Петербург, Софийская ул., участок 208, (северо-западнее дома 40, корп. 6, литера Б по Софийской ул.) кадастровый номер 78:13:0741701:3006, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев на безвозмездной основе, сроком на 3 года   |
| 21 | Санкт-Петербург, Малая Балканская ул., уч. 97, (юго-восточнее пересечения Будапештской и Малой Балканской ул.), площадью 9285 кв.м., кадастровый номер 78:13:0000000:3782, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн   |
| 22 | Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 50, литера А, площадью 597 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001202:1151, для предоставления СПб ГКУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Центрального района Санкт-Петербурга» под уставные цели на праве постоянного (бессрочного) пользования   |
| 23 | Санкт-Петербург, Дунайский проспект, восточнее дома 47 литера А по Дунайскому проспекту, площадью 10 кв. м, для размещения общественного туалета, сроком на 3 года  |
| 24 | Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 6, площадью 16640 кв.м с кадастровым номером 78:34:0413403:1293 (южнее дома 51, корпус 1, литера А) для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года   |
| 25 | Санкт-Петербург, Первомайский проспект, дом 27, корпус 2, площадью 6648 кв.м с кадастровым номером 78:34:0004227:1101, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года   |
| 26 | Санкт-Петербург, Московский проспект, севернее дома 5, литера Б5, ориентировочной площадью 3325 кв.м, для использования в целях коммунально-бытового назначения и размещения специализированной техники СПб ГКУ «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга»  |
| 27 | Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, участок 13, площадью 191 кв.м (восточнее дома 15, литера А) для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ |
| 28 | Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, участок 36, площадью 158 кв.м (севернее дома 21, литера А) для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для обеспечения бытовых нужд лиц, осуществляющих указанные виды работ  |
| 29 | Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, уч. 24, (севернее пересечения ул. Кржижановского и ул. Коллонтай), кадастровый номер 78:12:0006328:1025, площадью 7000 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн  |

**Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.**

Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя Комитета

 А.А. Поступ



Yusuf 16.11.2018



8102.19.18





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-3008/18-0-0 от 27.11.2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику управления  
по предоставлению земельных  
участков и сопровождению сделок  
Северного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казённого  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Мишагину Д.В.**

Гороховая ул., д. 32, помещение 11-Н,  
Санкт-Петербург, 191023

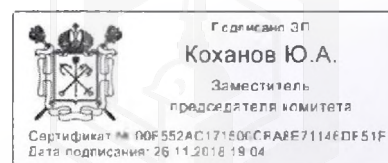
**Уважаемый Денис Васильевич!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.11.2018 № 76926-13/17 по вопросу предоставления информации об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3706,0 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по Макулатурному проезду), кадастровый номер 78:34:0004120:30 (далее – земельный участок), для размещения завода по производству бетона в качестве временного некапитального объекта, сроком на пять лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Заместитель председателя Комитета**

**Ю.А. Коханов**

Кущенко Е.В.  
(812) 576-12-87



РАСЧЕТ  
арендной платы за земельный участок

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Арендатор:

Субарендатор:

Адрес земельного участка:  
г.Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, уч. 1, (северо-восточнее дома 7, литера С по  
Макулатруному проезду)

Площадь участка на основании:  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости**  
составляет: 3706.00 кв.м. (три тысячи семьсот шесть кв.м. )

| N      | ЭГЦТ | Код | Площадь<br>в кв. м. | Площадь<br>ЗОРИ | Ставка<br>1 кв. м<br>в год | Кoeffициенты |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |         |      |       |       |      |      |      | Квартальная<br>арендная<br>плата |      |      |      |      |      |      |      |      |            |
|--------|------|-----|---------------------|-----------------|----------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|---------|------|-------|-------|------|------|------|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
|        |      |     |                     |                 |                            | Kmp          | K1   | K2   | K3   | K4   | K5   | K6   | K7   | K8   | K9   | K10  | Kп      | Kфс     | Kэ   | Kо    | Kс    | Kf4  | K11  | K12  |                                  | K13  | K14  | K15  | K16  | K17  | K18  | Kd   |      |            |
| 1      | Зоча | 962 | 3 706,00            | 0               | 4099,640                   | 1,000        | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,94324 | 0,01000 | 1,00 | 1,000 | 1,000 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                             | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 35 827,240 |
| Итого: |      |     | 3 706,00            |                 |                            |              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |         |         |      |       |       |      |      |      |                                  |      |      |      |      |      |      |      |      | 35 827,240 |

тридцать пять тысяч восемьсот двадцать семь целых и двадцать четыре сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:  
тридцать восемь целых и шестьдесят семь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Kd, равного 1,00

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 19.04.2019

Расчет арендной платы произвел: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

Алексеева Е.С.



$1,24 \times 4 = 177703,11$