

Имущество + пак док

Му

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» 07 2019

№ 188-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **4906 кв.м**, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29**, с кадастровым номером **78:11:0613701:1065**, с видом разрешенного использования «Склады» (далее – Участок), в целях размещения временного (некапитального) объекта производственно-складского назначения, сроком на 5 лет.

2. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга», и составляет **362 459,49** (триста шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят девять целых сорок девять сотых) рублей в год;

4.2. шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в недельный срок с даты издания распоряжения направить в адрес Учреждения копию распоряжения и комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Учреждению обеспечить:

6.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего распоряжения;

6.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона;

6.3. включение в договор аренды Участка условия о размещении на Участке временного (некапитального) объекта производственно-складского назначения, площадь размещаемого на земельном участке объекта должна составлять не более 1000 кв. м, высота - не более 7 м.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения
Муравьева И. В.
« 14.07.2019 » 20__ г.



Общественный запрос
15.06.2018

Водоснабжение 1

475



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-16-00 Факс (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского
района Санкт-Петербурга

№ _____
На № 33320-32/17 от 01.06.2018

№ 221-5-16720/18
от 09.06.2018



Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 4906 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, кадастровый номер 78:11:0613701:1065.

3. Функциональное назначение:

Для размещения временного (некапитального) объекта производственно-складского назначения.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83)

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

39505-19188
15.06.2018

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 26.01.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

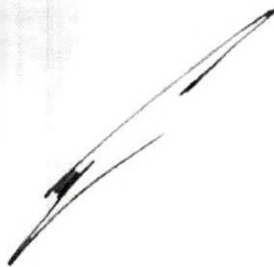
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

На обращение СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитетом от 07.07.2017 № 221-5-18171/17 рассматриваемый земельный участок рекомендован для строительства производства фильтров для гемодиализа (диализаторов) и плазмафереза.

Начальник Управления
застройки города



С.А. Семенов



Запрос по земельному участку

78:11:0613701:1065

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер

78:11:0613701:1065

Адрес

г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, участок 29, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29(Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице)))

Вид разрешенного использования Склады

Кадастровая стоимость(руб)

21524492.17

Фактическая площадь(кв.м.)

4906.29

Уточненная площадь(кв.м.)

4906

Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Красногвардейский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Ржевка

Номер 36

ОКАТО 40278565

3. Кадастровый квартал:

78:11:0613701

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
6137А/41_50932/2	г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, участок 1, (южнее дома 46, литера В по Лесопарковой улице)	Для размещения складских объектов	9655
6137А/11_60726/1	г.Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, участок 29, южнее дома 46, литера А по Лесопарковой ул	Для размещения складских объектов	4906

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТПД1_3

Наименование вида многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в

8. Высотный регламент

Фоновая высота (м) 40/43

9. Проекты планировки и межевания:

Адрес проектирования	Постановление Правительства С-Петербурга №	Дата	Номер участка



201906281547050000197744

Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)	1237-р	22.06.2017	124-2
---	--------	------------	-------

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. ЗНОП городского значения: отсутствуют

14. ЗНОП местного значения: отсутствуют





<http://rgis.spb.ru>

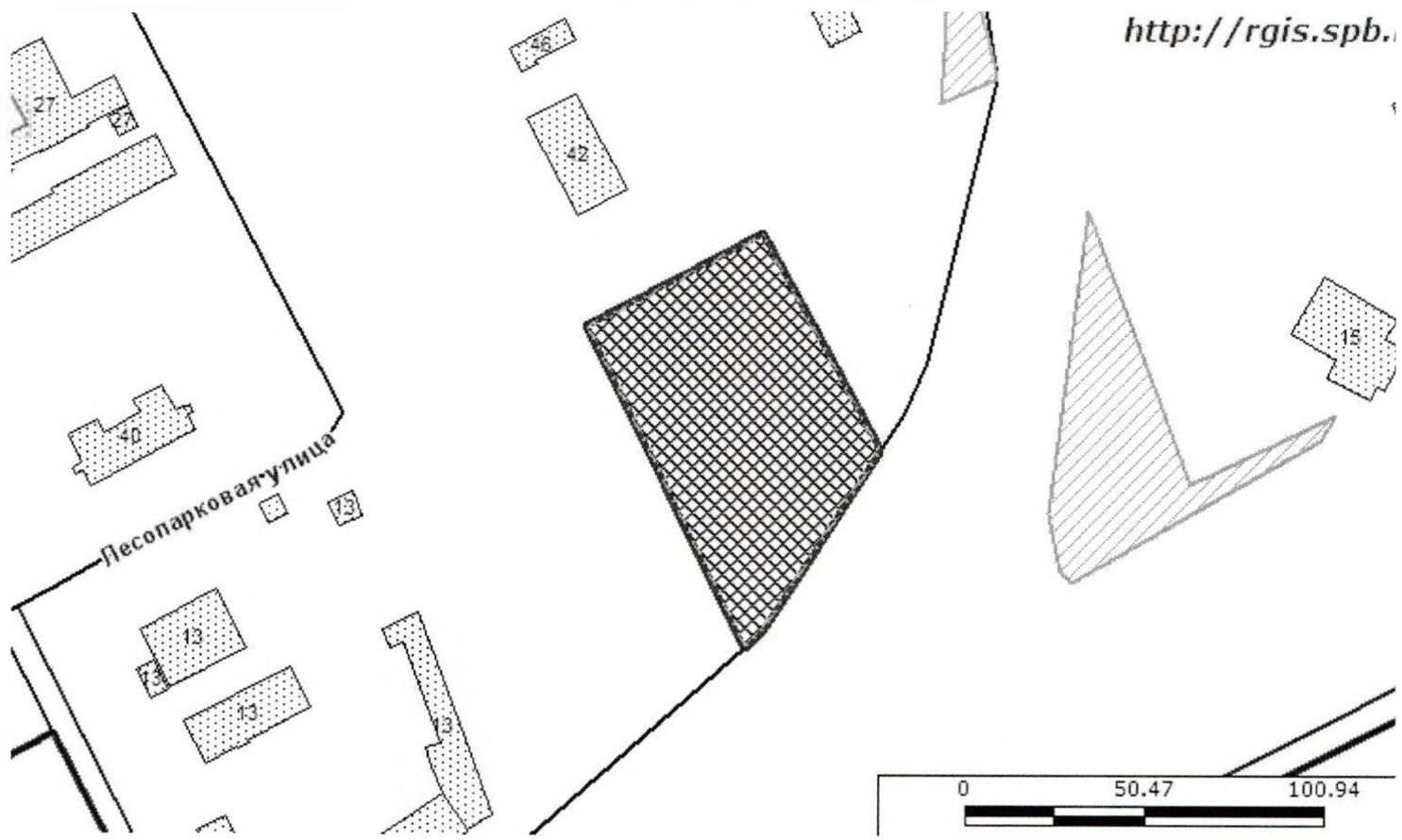
РГИС
региональная геоинформационная система



Приложение 1

Схема расположения объекта запроса

<http://rgis.spb.ru>



Масштаб 1 : 2000



201906281547050000197744

	Объект запроса
	Временные ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Разрешения на использование ЗУ
	Утвержденная схема размещения НТО
	Розничные рынки
	Рыбопромысловые участки
	Развозная торговля
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	ЗНОП городского значения
	ЗНОП местного значения
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Административные районы



201906281547050000197744

<http://rgis.spb.ru>



№ 06-01-284/19

от 22.03.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Центр повышения эффективности использования государственного имущества»
Невский пр., д.146, Санкт-Петербург, 191024 Тел.: Факс: (812) 710-70-10 E-Mail: info@срзиги.ин
ОГРН 1117847089381, ИНН 7801542311, КПП 784201001

АКТ об освобождении 06-01-284/19

Санкт-Петербург

«22» 03 2019 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» в лице заместителя директора Клявина Максима Николаевича подтверждает освобождение земельного участка с кадастровым номером 78:11:0613701:1065 площадью 4906 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице) (далее – Объект).

Освобождение земельного участка осуществлено:



добровольно



в принудительном порядке

На момент освобождения Объекта третьи лица, а также имущество третьих лиц на Объекте отсутствуют.

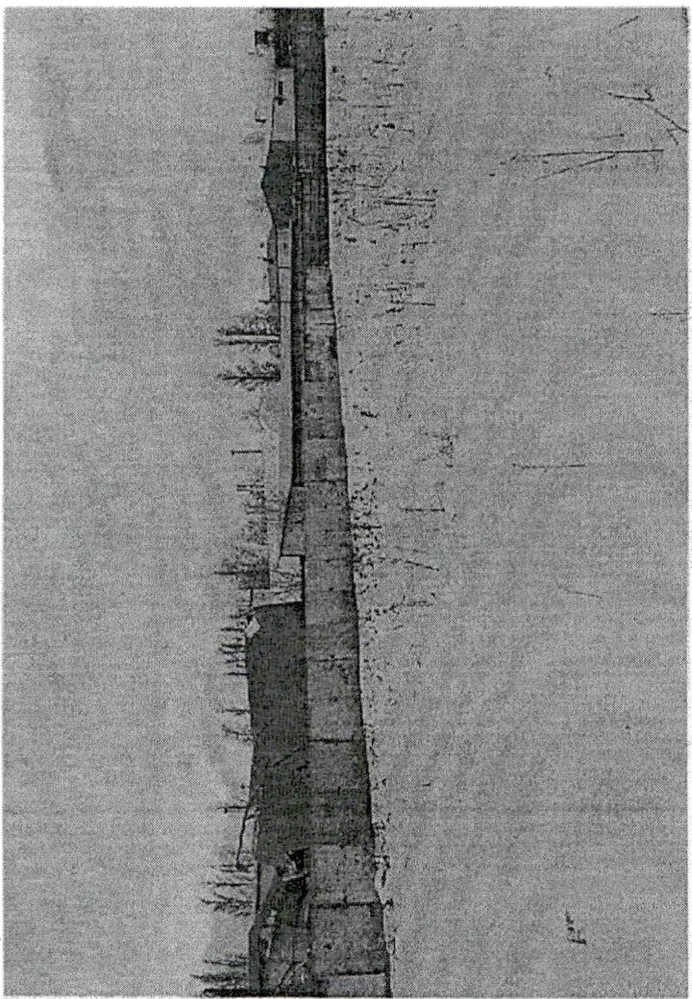
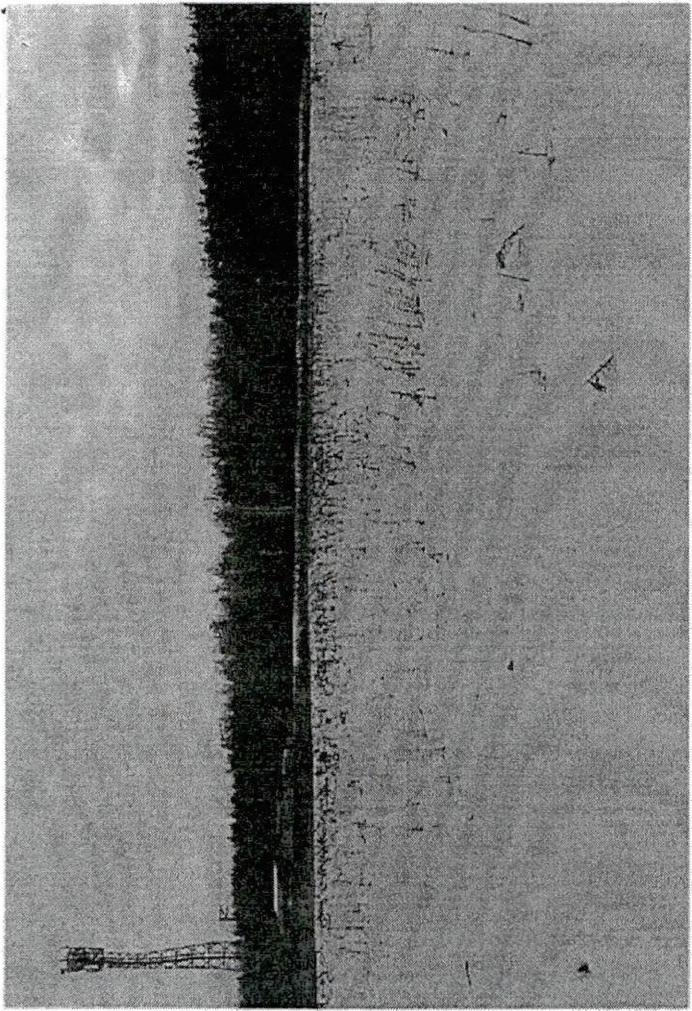
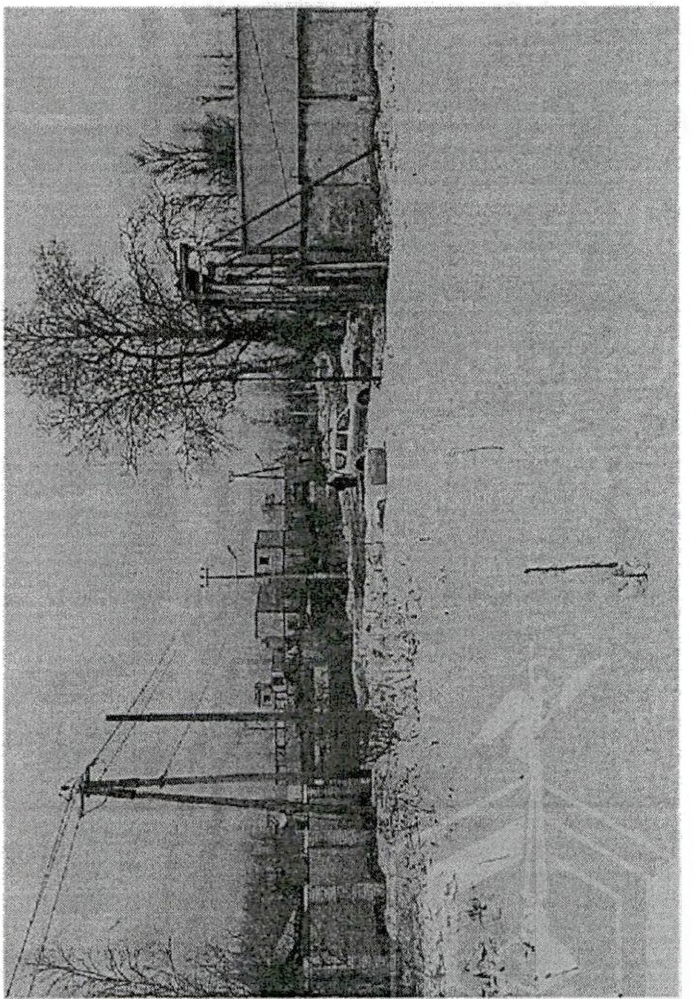
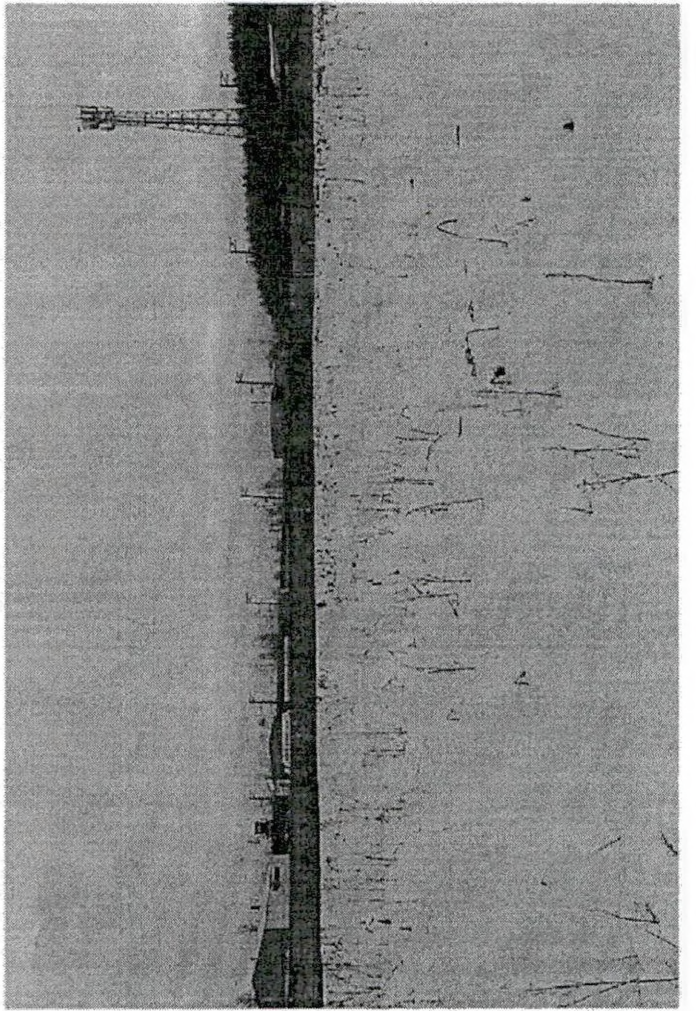
Особые отметки: приказ ККИ от 22 июня 2018 г. № 8922-по

Фотофиксация на 1 л.

Заместитель директора

М.Н. Клявин





Сделано в 11:00



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-4117/18-0-1 от 09.07.2018

На № _____ от _____

*Водоотдел +
СБ*

**Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

ул. Гороховая, д. 32, пом. 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023

На обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.06.2018 № 33325-32/17 (вх. от 09.06.2018 № 01-16-4117/18-0-0) по вопросу проверки фактического использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, **Лесопарковая улица, участок 29** (далее – Участок), направляю акт обследования Участка с приложением материалов фотофиксации для дальнейшей работы.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления

Ю.Н.Хомякова

45861-13/18
09.07.2018





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

22 июня 2018 года

Обследование начато в 11 ч. 15 мин.
Обследование окончено в 11 ч. 25 мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 22.06.2018 № 8922-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Данилюком И.А. и главным специалистом Отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Левашовым Д.Н.

(должность, ФИО)

в присутствии _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице) (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:11:0613701:1065

Вид разрешенного использования Участка: Склады

Площадь Участка (кв.м): 4906

Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотосъемка, замеры.

В результате проведения обследования установлено:

Участок огорожен (далее – Ограждение). В юго-восточной части Участка установлены металлические ворота (далее – Ворота). Участок не используется. Территория участка покрыта травянистой растительностью. Доступ на Участок осуществляется с Лесопарковой улицы.

Ограждение и Ворота являются элементами благоустройства, которые соответствует критериям, установленным Приложением №2 к Правилам благоустройства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр 2» Участок имеет статус: «Временный».

Участок в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 1957-р не включен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО, ИТС «Аренда» Участок договорными отношениями не обременён.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО, ИТС «Реестр» Участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

А Б Д



Выявлены признаки нарушения в сфере благоустройства, при размещении элементов благоустройства – Ограждения и Ворота без оформленных в установленном законом порядке документов, предусмотренных п. 27.4 приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, административная ответственность за которое предусмотрена п.1 ст.16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

На Ограждении размещено извещение о явке на составление протокола об административном правонарушении и уведомление о необходимости освободить незаконно занимаемый земельный участок от 11.07.2018.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nikon Coolpix AW 130 заводской номер 40028030.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 C (сер. № 705140588). Свидетельство о проверке от 20.10.2017 № АПМ 0146049, действительно до 19.10.2018.

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____ (подпись)	_____ / И.А. Данилюк / (фамилия, имя, отчество)
_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____ (подпись)	_____ / Д.Н. Левашов / (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

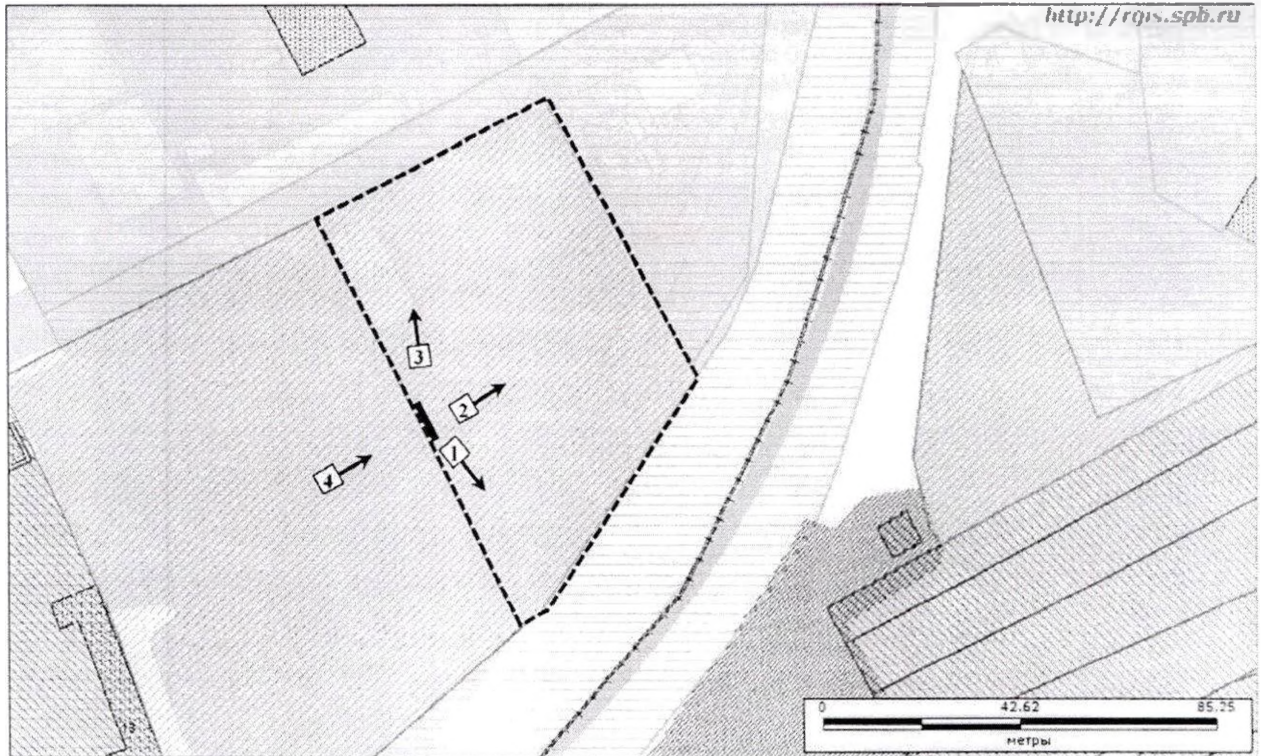
(предоставляется по желанию заинтересованного лица)



Приложение к Акту обследования от 22 июня 2018 года
в соответствии с Приказом № 8922-по от 22.06.2018
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка,
Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46, литера А
по Лесопарковой улице)

ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	Номер фото и направление съемки
	Участок
	Ворота


Ответственные за проведения обследования:

И.А. Данилюк


Д.П. Левашов



Приложение к Акту обследования от 22 июня 2018 года
в соответствии с Приказом № 8922-по от 22.06.2018
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка,
Лесопарковая улица, участок 29. (южнее дома 46, литера А
по Лесопарковой улице)

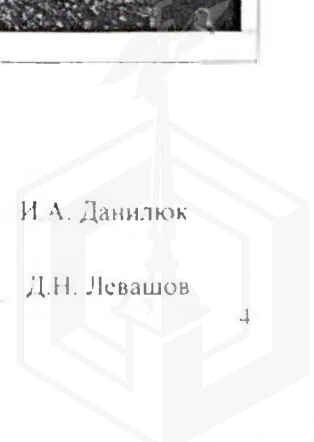
Фото 1	 <p>22-06-2018</p>
Описание:	Участок
Фото 2	 <p>22-06-2018</p>
Описание:	Участок

Ответственные за проведения обследования:



И.А. Данилюк

Д.Н. Левашов



Приложение к Акту обследования от 22 июня 2018 года
в соответствии с Приказом № 8922-по от 22.06.2018
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка,
Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46, литера А
по Лесопарковой улице)

Фото 3



Описание: Участок

Фото 4



Описание: Участок

Ответственные за проведения обследования:

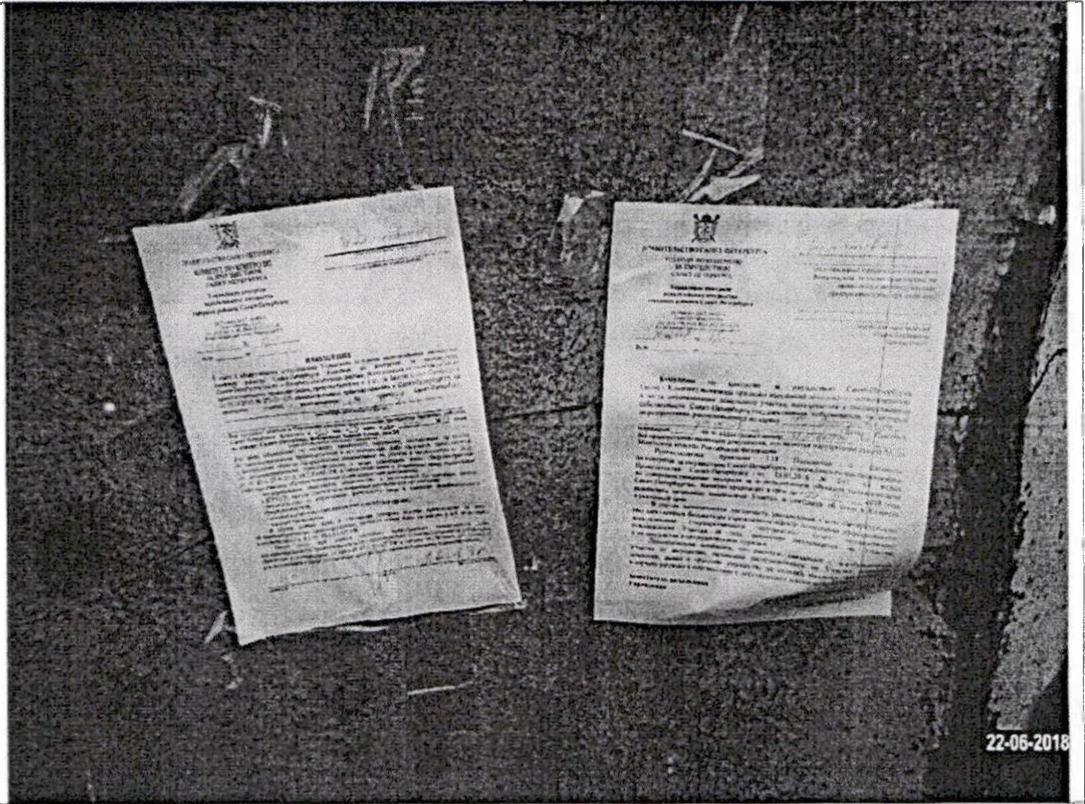
И.А. Данилюк

Д.Н. Левашов



Приложение к Акту обследования от 22 июня 2018 года
в соответствии с Приказом № 8922-по от 22.06.2018
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка,
Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46. литера А
по Лесопарковой улице)

Фото 5



Описание: Уведомление и Извещение на Участке

Ответственные за проведения обследования:

И.А. Данилюк

Д.Н. Левашов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

«24» 09 2016 года

№ 3421-РЗН

Об утверждении схемы расположения
земельного участка
на кадастровом плане территории

Во исполнение статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4906 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, (южнее дома 46, литера А по Лесопарковой улице)), согласно приложению.

Территориальная зона: многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (ТПД1_3).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.А.Кононевская



Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка,
Лесопарковая улица, участок 29

Номер кадастрового квартала: 78:11:0613703

Площадь: 4906 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
I/ЕН16-4162131	98725.59	125640.97
4/ПП99-1308	98751.45	125690.70
3/ПП99-1308	98693.10	125722.33
I/Т16-11 60726	98690.85	125723.56
434/РК01-1276	98640.17	125689.76
3/Н10-50932	98636.15	125685.15
I/ЕН16-4162131	98725.59	125640.97



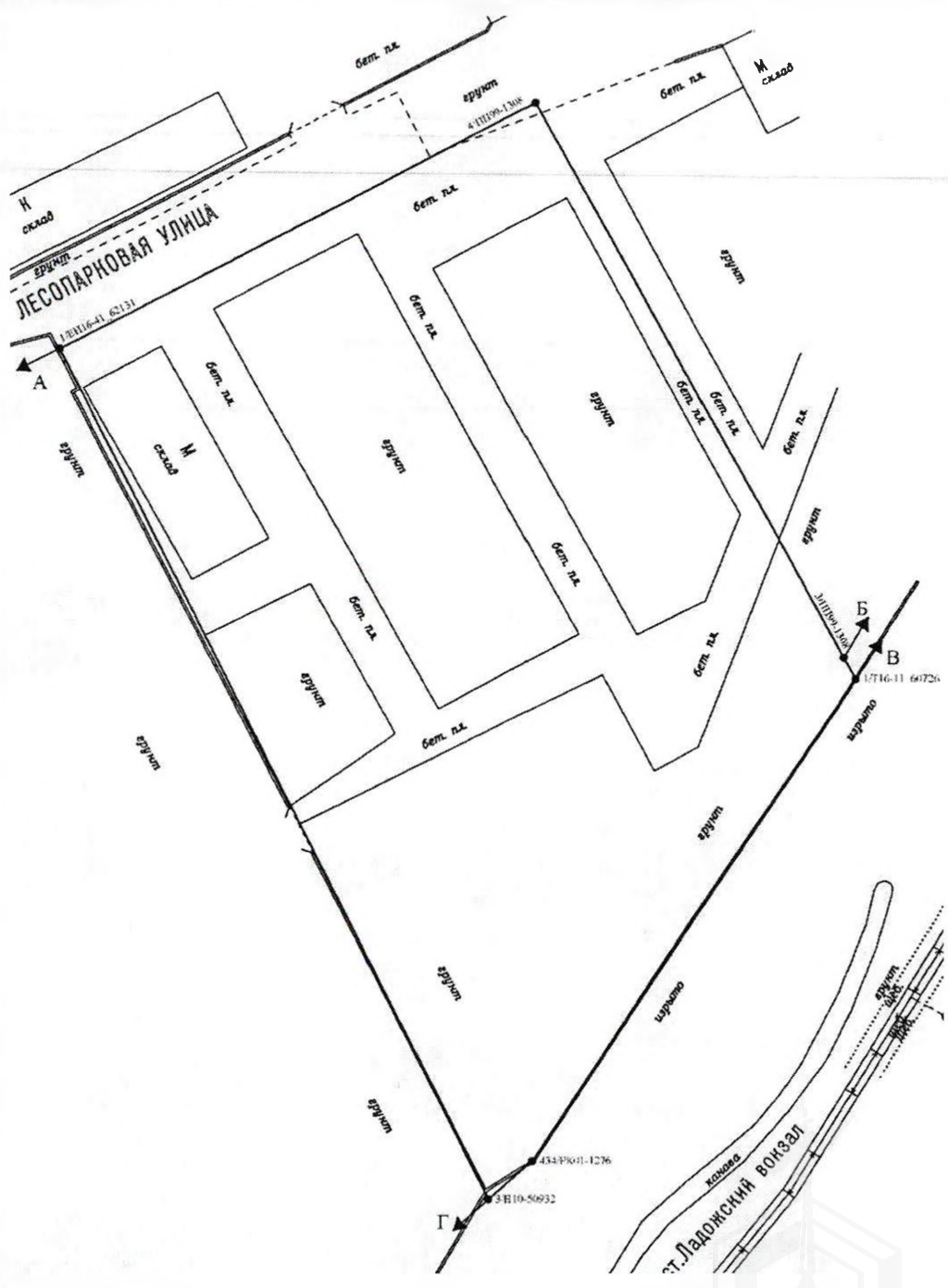


Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Лист 1 из 2
Утверждена
распоряжением Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 21.09 2016 г. № 3421-РВМ

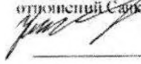
Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б земельный участок 78:11:0613701:1002 от Б до В земля, не прошедшие кадастровый
учет от В до Г земельный участок 78:11:0613703:1
от Г до А земля, не прошедшие кадастровый учет

М.П.

Управление землеустройства
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга



К.Н. Куравцов

21.09.2016

2016г



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.06.2018 № 78/001/013/2018-8110			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1065	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0613701
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29
Площадь:	4906 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11024370.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 28.10.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Авдеева Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

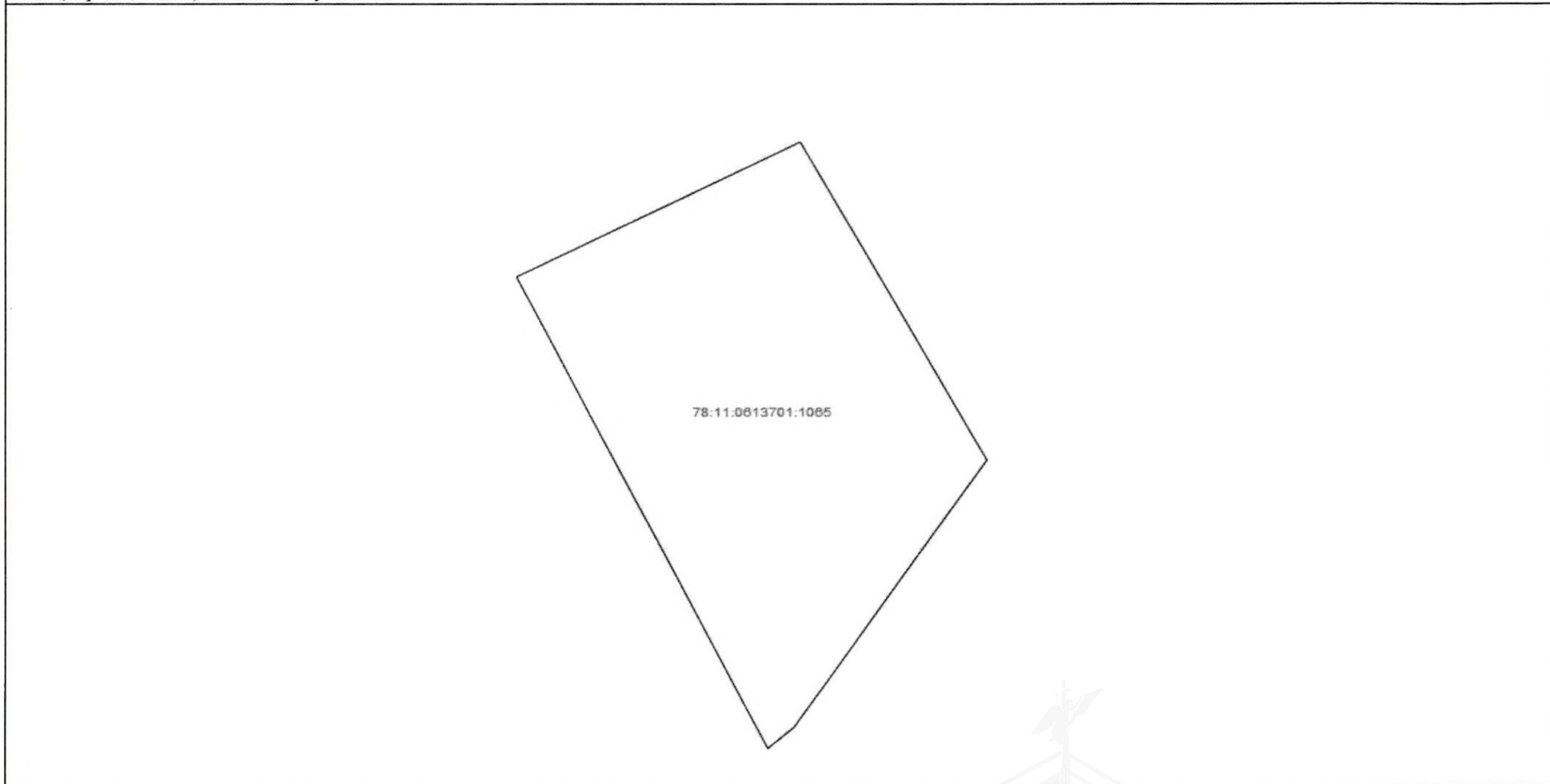
ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.06.2018 № 78/001/013/2018-8110			
Кадастровый номер:		78:11:0613701:1065	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНОЛОГ I КАТЕГОРИИ		Гультяев Ф.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-10948/18-0-1 от 05.06.2018

На № 33320-32/17 от 01.06.2018

Рег. № 01-25-10948/18-0-0 от 01.06.2018

Начальнику Управления
по предоставлению земельных участков
и сопровождению сделок
Центрального и Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

И.В. Степановой

Гороховая ул., д.32, пом.11-Н,
Санкт-Петербург, 191023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая ул., участок 29, кадастровый номер 78:11:0613701:1065, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

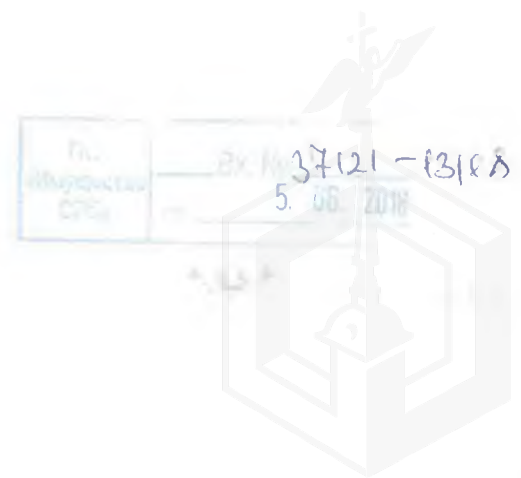
В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Исп. С.Е. Иванов 417-43-48





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Монки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030. ОКОГУ 09525. ОI РН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству
№ 01-50-9361/18-0-1
от 09.06.2018



№ _____
На № № _____ от _____
32690-22/18 от 31.05.2018; 32686-32/18 от 31.05.2018
32775-13/17 от 31.05.2018; 32798-13/18 от 31.05.2018
32772-32/18 от 31.05.2018; 32807-13/18 от 31.05.2018
32770-22/18 от 31.05.2018; 32806-13/18 от 31.05.2018
32824-39/18 от 31.05.2018; 32973-13/18 от 31.05.2018
33314-39/18 от 01.06.2018; 33320-32/17 от 01.06.2018
33477-32/18 от 01.06.2018; 33604-38/18 от 01.06.2018
33599-32/17 от 01.06.2018; 33606-32/18 от 01.06.2018
33605-32/18 от 01.06.2018; 33485-39/18 от 01.06.2018

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, город Петергоф, Нижняя дорога, площадью 19335 кв.м, западнее дома 35, литера А, для хранения маломерных судов некоммерческими организациями владельцев маломерных судов
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, площадь Стачек, участок 10, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 78:15:0008046:2249, для размещения туалета общего пользования сроком до трех лет
3	Санкт-Петербург, Малая Балканская ул., уч. 68, (напротив д. 34, лит. А), с кадастровым номером: 78:13:0745301:1038, площадью 41338 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
4	Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., уч. 1, кадастровый номер 78:12:0007204:4, площадью 6035 кв.м., для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
5	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Братьев Радченко, площадью 759 кв.м, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017111:1036, для размещения объектов благоустройства, сроком на 3 года
6	Санкт-Петербург, Малая Балканская, уч. 85, кадастровый номер 78:13:0007450:1041, площадью 549 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
7	Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, площадью 3928 кв.м, западнее дома 37 по улице Ольги Берггольц, с кадастровым номером 78:12:0007135:32, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года

8	Санкт-Петербург, Малая Карпатская ул., уч. 14, (у дома 6, лит. А), кадастровый номер 78:13:0007444:1015, площадью 1754 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
9	Санкт-Петербург, Рыбацкое, Казанское кладбище, участок 2 (территория кладбища) с кадастровым номером 78:12:0007202:27, для предоставления СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» в постоянное (бессрочное) пользование для целей погребения умерших
10	Санкт-Петербург, муниципальный округ Балканский, Малая Балканская улица, участок 199, площадью 2050 кв.м, южнее дома 59, корпус 1 литера Б, по Малой Балканской улице, для размещения ремонтной базы для обслуживания собственных автомобилей (без осуществления предпринимательской деятельности) сроком на 5 лет
11	Санкт-Петербург, Уткин проспект, участок 3, (восточнее дома 65, корпус 1, литера А по Заневскому проспекту), площадью 2870 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006018:30, для предоставления СПб ГКУ «Организатор перевозок» в постоянное (бессрочное) пользование под размещение объекта транспортной инфраструктуры (диспетчерская станция с отстойно-разворотной площадкой городского пассажирского транспорта)
12	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, с кадастровым номером 78:11:0613701:1065, площадью 4906 кв.м, для размещения временного (некапитального) объекта производственно-складского назначения
13	Санкт-Петербург, Московский проспект, восточнее дома 143, литера А, согласно приложенной схеме, для размещения общественного туалета
14	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 17, (северо-восточнее дома 31, корпус 3, литера Д по улице Руставели), с кадастровым номером 78:10:0005223:1366, площадью 3839 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
15	Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 9, (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), с кадастровым номером 78:11:0612301:1016, площадью 2099 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
16	Санкт-Петербург, Белорусская улица, участок 1, (юго-западнее дома 14, литера А по улице Коммуны), с кадастровым номером 78:11:0006147:15, площадью 4799 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
17	Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, участок 1, (северо-восточнее дома 20, корпус 1, литера А по улице Софьи Ковалевской) с кадастровым номером 78:10:0005211:1066, площадью 1500 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
18	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Транспортная, уч.2 (у дома 268 по Приморскому шоссе), площадью 12912 кв.м, согласно приложенной схеме, для предоставления в постоянное (бессрочное) пользование для размещения производственной базы

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета



А.А.Постраш



Inf/Inkretal 08.06.2018

Inf. note
07.06.2018

[Signature]
07.06.18





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1477/18-0-0 от 14.06.2018

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по предоставлению земельных
участков и сопровождению сделок
Центрального и Восточного
направления Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

И.В. Степановой

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.06.2018 № 33320-32/17 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 4906 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29, кадастровый номер 78:11:0613701:1065 (далее – земельный участок), для размещения временного (некапитального) объекта производственно-складского назначения, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов



15 июня 2018
И.В. Степановой

Проф. Коханов - 1

УЗ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

13.06.2018 № 01-17-5645/18-0-1

На № _____ от _____

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Д.Ю.Тимофееву

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
№ 01-17-5645/18-0-1
от 13.06.2018



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.06.2018 №№ 33314-39/18, 33318-32/17, 33320-32/17, 33477-32/18, 33485-39/18, 33599-32/17, 33604-38/18, 33605-32/18, 33606-32/18, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставлении объектов недвижимости по адресам:

- город Сестрорецк, Транспортная улица, участок 2 (у дома 268 по Приморскому шоссе);

- Московский проспект, восточнее дома 143, литера А;

- муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая улица, участок 29;

- Уткин проспект, участок 3 (восточнее дома 65, корпус 1, литера А по Заневскому проспекту);

- улица Софьи Ковалевской, участок 1 (северо-восточнее дома 20, корпус 1, литера А по улице Софьи Ковалевской);

- Лапинский проспект, участок 9 (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту);

- улица Руставели, участок 17 (северо-восточнее дома 31, корпус 3, литера Д по улице Руставели)

для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

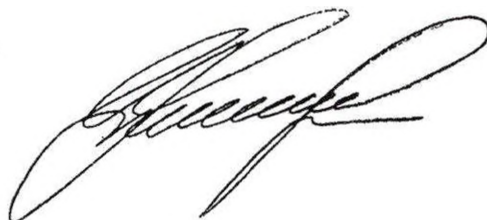
В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Белорусская улица, участок 1 (юго-западнее дома 14, литера А по улице Коммуны) (далее - Участок), Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет) осуществляет подготовку документов в рамках рассмотрения заявления ООО «Европа» о предоставлении земельного участка без проведения торгов в целях строительства объекта спорта.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: улица Коммуны, участок 49 (у дома 59, литера А) (далее – Участок 2), сообщаем следующее.

Участок 2 располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки с проектом межевания территории (далее – ППТиПМ). В соответствии с утвержденным ППТиПМ Участок 2 располагается в границах земель общего пользования и граничит с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2) (далее – Участок 3) в отношении которого в соответствии с распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 16.01.2018 № 8 «Об утверждении Адресного плана подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования» СПб ГБУ «Управление инвестиций» осуществляется подготовка документации для проведения аукциона в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «магазины». В целях сохранения инвестиционной привлекательности Участка 3 предоставление Участка 2 в аренду для размещения транспортных средств неограниченным кругом лиц представляется нецелесообразным.

С учетом изложенного, Комитет в настоящее время не имеет возможности согласовать предоставление Участков 1, 2 в аренду для целей, не связанных со строительством.

Председатель Комитета



И.А.Бабюк

А.С. Иванов
332 75 07
С.В. Макаров
332 92 97



Александр А
06 АВГ 2018

Восстановить

36



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01 Факс (812) 576-59-88
E-mail: kenerg@kaiio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

ОКПО 090

КЭИО

№ 01-16-13910/18-0-1
от 26.07.2018

На №



Д.Ю. Тимофееву

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.07.2018 №45606-32/17 (вх. от 24.07.2018 №01-16-13910/18-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения части земельного участка площадью 4906 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Лесопарковая ул., участок 29, кадастровый номер 78:11:0613701:1065**, для размещения временного (некапитального) объекта производственно-складского назначения, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

ГКУ
«Имущество
СПб»
2мвх. № 50589-13/18
от 03.08.2018

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объектов увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета



Е.Е. Розова



