



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2013

окуд

№ 2241-рз

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский  
проспект, д. 206, литера А, пом. 21Н

*3345-00 13.01.14*

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, литера А, пом. 21Н, площадью 20.6 кв.м, кадастровый номер 78:14:7649:2:3:21 (далее - Объект).

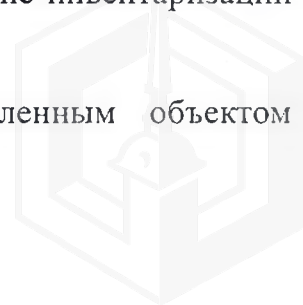
1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества индивидуальному предпринимателю Вакуленко Валерию Михайловичу, ИНН 780405527902 (далее – Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

1.1.2. Цену продажи: 1960000 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 17.12.2013 № 31-8-0868(020)-2013, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

1.1.3. Форму платежа: единовременно.

1.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом



*Handwritten mark*

культурного наследия «Жилые дома Ленсовета (2 здания). Здание 1», условия охранного обязательства: в соответствии с требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.3. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи Объекта: Обязанность Арендатора заключить одновременно с договором купли-продажи охранный обязательство на Объект с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

2. ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

2.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

2.2. В течение 5 рабочих дней с момента утраты Арендатором преимущественного права на приобретение Объекта по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, направить в Комитет по управлению городским имуществом комплект документов, сформированных для продажи Объекта, для принятия решения об ином способе распоряжения Объектом.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



*Handwritten signature*

М.М. Янкина





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2014

№ 2217-пз

О внесении изменений  
в распоряжение КУГИ  
от 27.12.2013 № 2241-рз

1. На основании п. 10 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и п. 22 приложения 7 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета по управлению городским имуществом и открытого акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.12.2013 № 2241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, литера А, пом. 21-Н» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

1.1.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

1.1.3. Форму платежа: единовременно.

1.1.4. Срок продажи: IV кв. 2014г. - II кв. 2015г.».

1.2. Изложить пункт 1.3 распоряжения в следующей редакции:

«1.3. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

1.3.1. Объект передан в аренду на основании договора от 28.03.2005 № 12-А003696.

1.3.2. Обязанность Покупателя заключить одновременно с договором купли-продажи охранное обязательство на Объект с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.».

1.3. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

ОАО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"  
190000, пер. Гривцова, 5  
Сл. № 6617 Дата 17.11.14

*[Handwritten mark]*

«2. Открытому акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

2.1. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 1.3 распоряжения.

2.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в аукционе с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 1.3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина





КОПИЯ

С/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20. 04. 2015

ОКУД  
№ 679-рз

О внесении изменений  
в распоряжение КУГИ  
от 27.12.2013 № 2241-рз

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.12.2013 № 2241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, литера А, пом. 21Н» (в редакции распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 13.11.2014 № 2217-рз) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «кадастровый номер 78:14:7649:2:3:21» заменить словами «кадастровый номер 78:14:0007649:2326».

1.2. Пункт 1.1.4 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Срок продажи: II кв. 2015 г. – IV кв. 2015 г.»

1.3. Пункт 1.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилые дома Ленсовета (2- здания). Здание 1».

1.4. Пункт 1.3.2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



М.М.Янкина



ОАО "Фонд имущества"  
пер. 1-й разрядный  
1835 дата 21.04.15

И.В. Муравьева  
20.04.2015 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

07 .08. 2019

№ 1900-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета по управлению городским  
имуществом от 27.12.2013 № 2241-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 27.12.2013 № 2241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, литера А, пом. 21Н» (в редакции распоряжений Комитета по управлению городским имуществом от 13.11.2014 № 2217-рз и от 20.04.2015 № 679-рз «О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 27.12.2013 № 2241-рз») следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 распоряжения подпунктами 1.1.5 и 1.1.6.

«1.1.5. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

1.1.6. Начальную цену продажи Объекта: 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС).».

1.2. Пункт 1.1.4. распоряжения изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Срок продажи: III кв. 2019г.- II кв. 2020 г.».

1.3. Изложить пункт 2 распоряжения в следующей редакции:

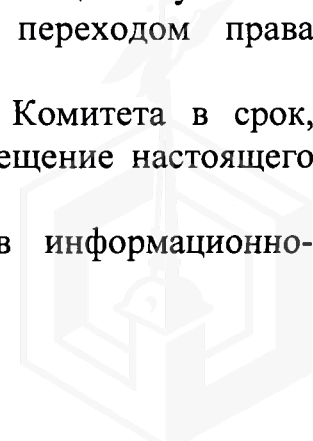
«2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

2.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 1.3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

2.2. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-



телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> ;
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9837</b>	Всего разделов: <u>  </u> ;
Кадастровый номер:	<b>78:14:0007649:2326</b>
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007649
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7649:2:3:21
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 206, литера А, пом 21-Н
Площадь, м²:	20.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	2565816.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007649:2007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	





## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9837		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007649:2326	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-34/017/2012-352 от 09.11.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.11.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-34/017/2012-353
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вакуленко Валерий Михайлович, дата рождения: 28.03.1958, место рождения: гор.Сочи Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 024-894-976 99, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 04 № 576840, выдан 28.08.2003 ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области, код подразделения 781-002
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 28.09.2012 к договору аренды от 28.03.2005 №12-А003696, дата регистрации 09.11.2012, №78-78-34/017/2012-353; Договор аренды от 28.03.2005 №12-А003696, дата регистрации 21.09.2005, №78-78-01/0194/2005-681; Уведомление от 23.12.2005 №5582-18; Уведомление №4466 от 20.12.2007 об изменении арендной платы за объект нежилого фонда к договору аренды №12-А003696 от 28.03.2005 от 20.12.2007	
	4.1.2.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта., Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению и содержанию объекта.
		дата государственной регистрации:	09.11.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-34/017/2012-352
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.11.2012	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

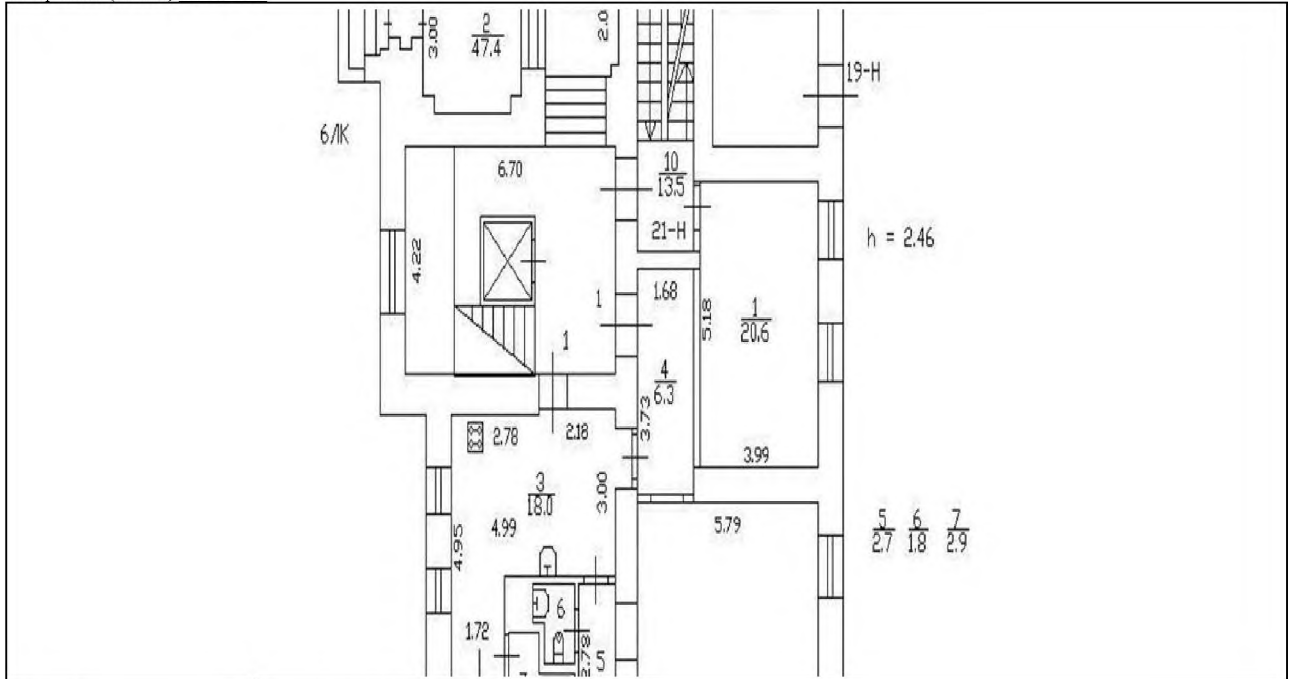
М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9837</b>		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:14:0007649:2326</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Киньшакова Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.



## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0013K0058H0011	помещение	196066, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 206, литера А пом. 21Н	нежилое	78:14:0007649:2326	20.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	147890.03	106436.93

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

23.04.2019

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"26" ноября 2014 г. № 78/201/14-308002	
Кадастровый номер:	78:14:0007649:2326
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007649
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:14:0007649:2007
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	20.6
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 206, литера А, пом 21-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1289410.74
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:14:7649:2:3:21, 21-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер II категории		М. А. Хван
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

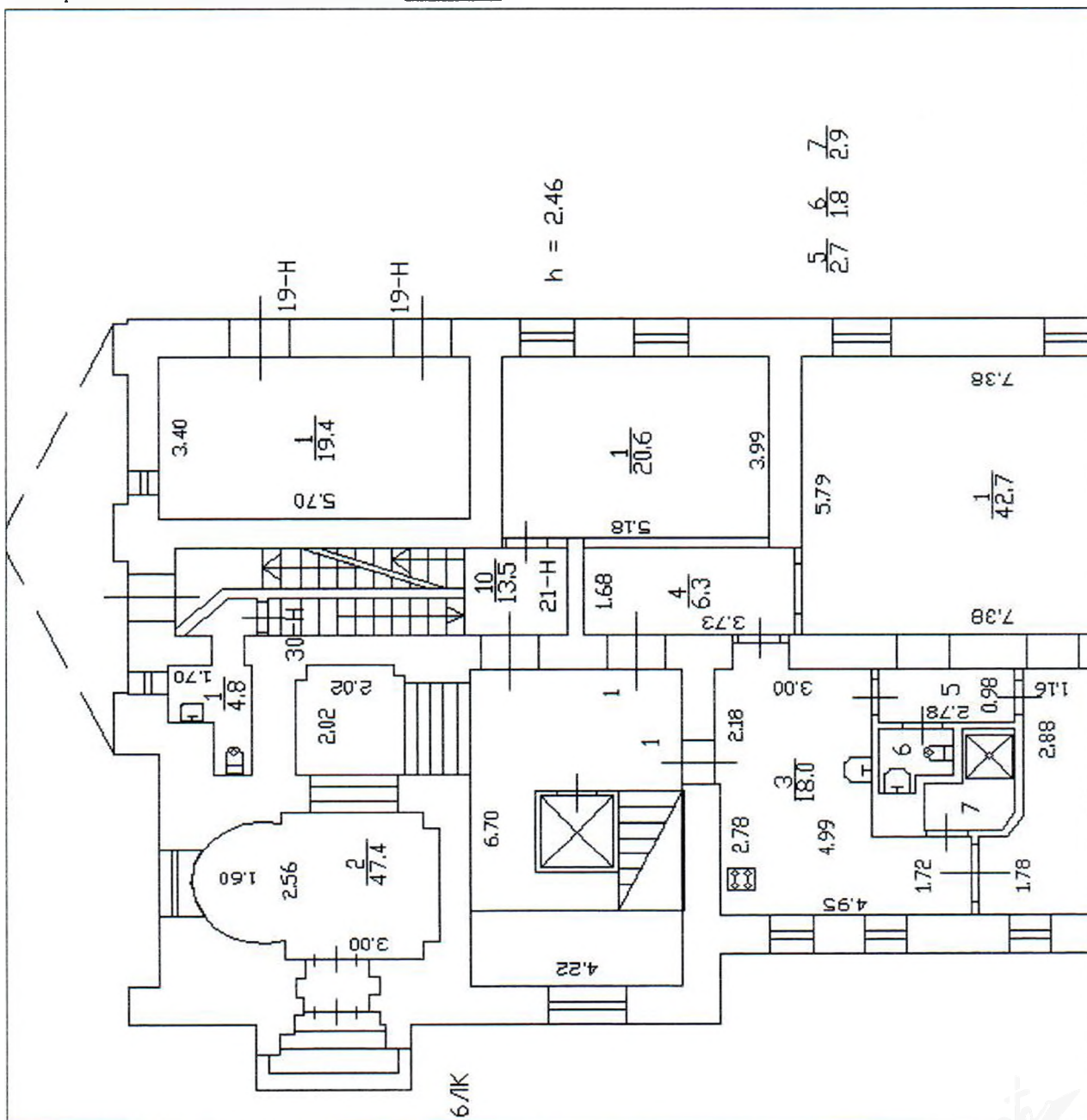


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

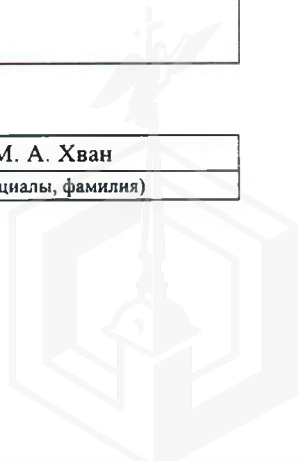
"26" ноября 2014 г. № 78/201/14-308002
Кадастровый номер: 78:14:0007649:2326

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 132

инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Хван (инициалы, фамилия)
---	--	-----------------------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

27 ФЕВ 2019

№ 01-25-3606/19-0-1

На № 1601/19 от 22.02.2019

Рег. № 01-25-3606/19-0-0 от 22.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Московский пр., 206** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Жилые дома Ленсовета (2 здания). Здание 1»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

КГИОП СПб  
№ 01-25-3606/19-0-1  
от 27.02.2019

