



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16.08.2019

№ 1999-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, Английский проспект,  
дом 5, литера Б, помещение 2-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 5, литера Б, помещение 2-Н, площадью 16,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001084:60 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 900 000 (девятьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта – обязанность Арендатора согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>11.06.2019</u>		№ <u>99/2019/266155344</u>	
Кадастровый номер:		<u>78:32:0001084:60</u>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001084
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1084:0:19:2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 5, литера Б, помещение 2-Н
Площадь:	16.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	142807.64

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
11.06.2019 № 99/2019/266155344		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001084:60	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001084:13
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>11.06.2019 № 99/2019/266155344</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001084:60</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
11.06.2019 № 99/2019/266155344		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001084:60	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/0036/2007-052 от 12.05.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







17012

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K0575H0002	нежилое помещение	190121, г.Санкт-Петербург, Английский проспект, д. 5, литера Б пом. 2н	нежилое	78:32:0001084:60	16.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	72157.38	37085.23

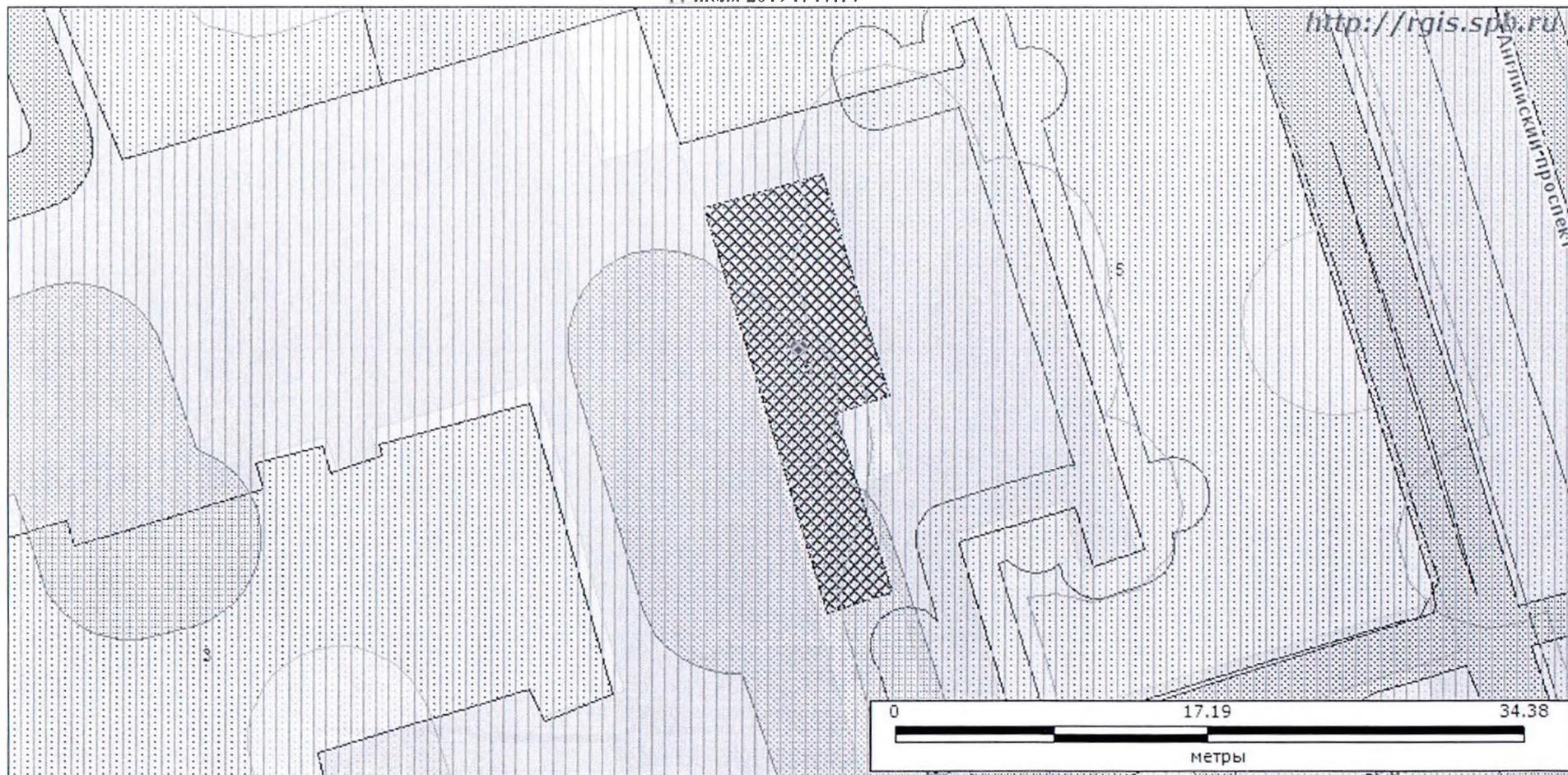
Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

08.04.2019





### Административные районы

Название	Адмиралтейский
----------	----------------

### Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I
Участок зоны	ОЗРЗ-1(32)
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

### Зоны тепловых сетей

Наименование	Охранная зона тепловых сетей
Разработчик	ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Нормативный документ	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей. Утв.приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Утв.пост.Госстроя России от 24.06.03 №110
Дата изменения	20.07.2016
Код по классификатору	115

### Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:32:0001084
Номер до 27.08.2012	1084
Номер	1084
Площадь (кв. м.)	27474
Код района	32
Зона градостроит. ценности	Зона 3

### Объекты адресной системы

Учётный номер	78:32:1084:0:19
Адрес строения	г.Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 5, литера Б
Дата изменения	30.07.2007

Наименование	Неизвестно
Тип	Неизвестно
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	0
Код улицы ФИАС	c0694550-cc83-48d1-b7b3-565cbc410200
Код дома ФИАС	deb56f60-f4f6-4891-9a2c-0255c02f6a02

**Режимы зон охраны объектов культурного наследия**

Участок зоны	ОЗРЗ-1(32)
Номер квартала	1084

