



Фонд  
Имущества  
Санкт–Петербурга

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)**, именуемое в дальнейшем «**Фонд**», в лице финансового директора – главного бухгалтера Коробниченко Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности №9230/20 от 06.12.2018, и

претендент на приобретение жилого помещения, принадлежащего АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на торгах, присоединившийся к настоящему Договору \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе по продаже жилого помещения, принадлежащего АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

жилое помещение с кадастровым номером 78:07:0003095:3368, общей площадью 187,1 кв.м, расположенное в мансарде жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый П.С. просп., д. 1/3, литера А, кв. 63

(далее – Имущество), проводимого «02» октября 2019 г., перечисляет денежные средства в размере 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей (далее – Задаток) в безналичной форме на расчетный счет Фонда имущества Санкт-Петербурга (ИНН 7838332649, КПП 783801001): Расчетный счет № 40702810635000042666, ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», БИК 044030790, к/с 30101810900000000790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Фонда после заключения Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в торгах по продаже жилого помещения, принадлежащего АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесен не позднее даты и времени начала определения участников аукциона, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, а именно 30 сентября 2019 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчетный счет Фонда, является выписка с расчетного счета.

Если по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Задаток от Претендента на расчетный счет Фонда не поступил или поступил не в полном объеме, Претендент не допускается к участию в торгах.



2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1 – 3.1.5 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. В случае перечисления Задатка через кредитную организацию без открытия счета, сумма внесенного Задатка возвращается по реквизитам, представленным Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня издания приказа Фонда об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается:

– в случае если Претендент, признанный победителем торгов, откажется от подписания протокола о результатах торгов;

– в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества;

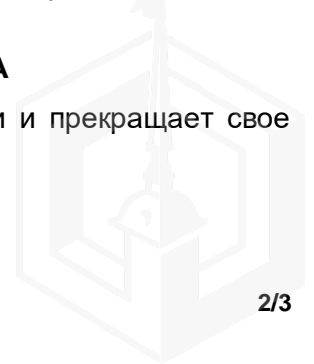
– в случае, если договор купли-продажи будет расторгнут Фондом в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены продажи Имущества;

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.4. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Фондом удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.





4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, два из которых остаются в распоряжении Фонда, один – передается Претенденту.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Фонд:

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5;

Расчетный счет № 40702810635000042666, ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», БИК 044030790, к/с 30101810900000000790.

### Претендент:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Фонд:

Подпись:

А.Г. Коробниченко

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

### Претендент:

Подпись:

ФИО подписанта от Претендента

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

