

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"07" декабря 2016 г. № 78/201/16-354891	
Кадастровый номер:	78:07:0003095:3368
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003095
Предыдущие номера:	78:7:3095:7:43:2052
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:07:0003095:3015
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Мансарда № мансарда
3	Площадь помещения:	187.1
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, пр-кт Малый П.С., д 1/3, литера А, кв 63
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	17779918.58
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78/031-78/031/001/2016-311/2 от 22.03.2016, Акционерное общество "Фонд имущества Санкт-Петербурга"	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Техник I категории (полное наименование должности)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	--

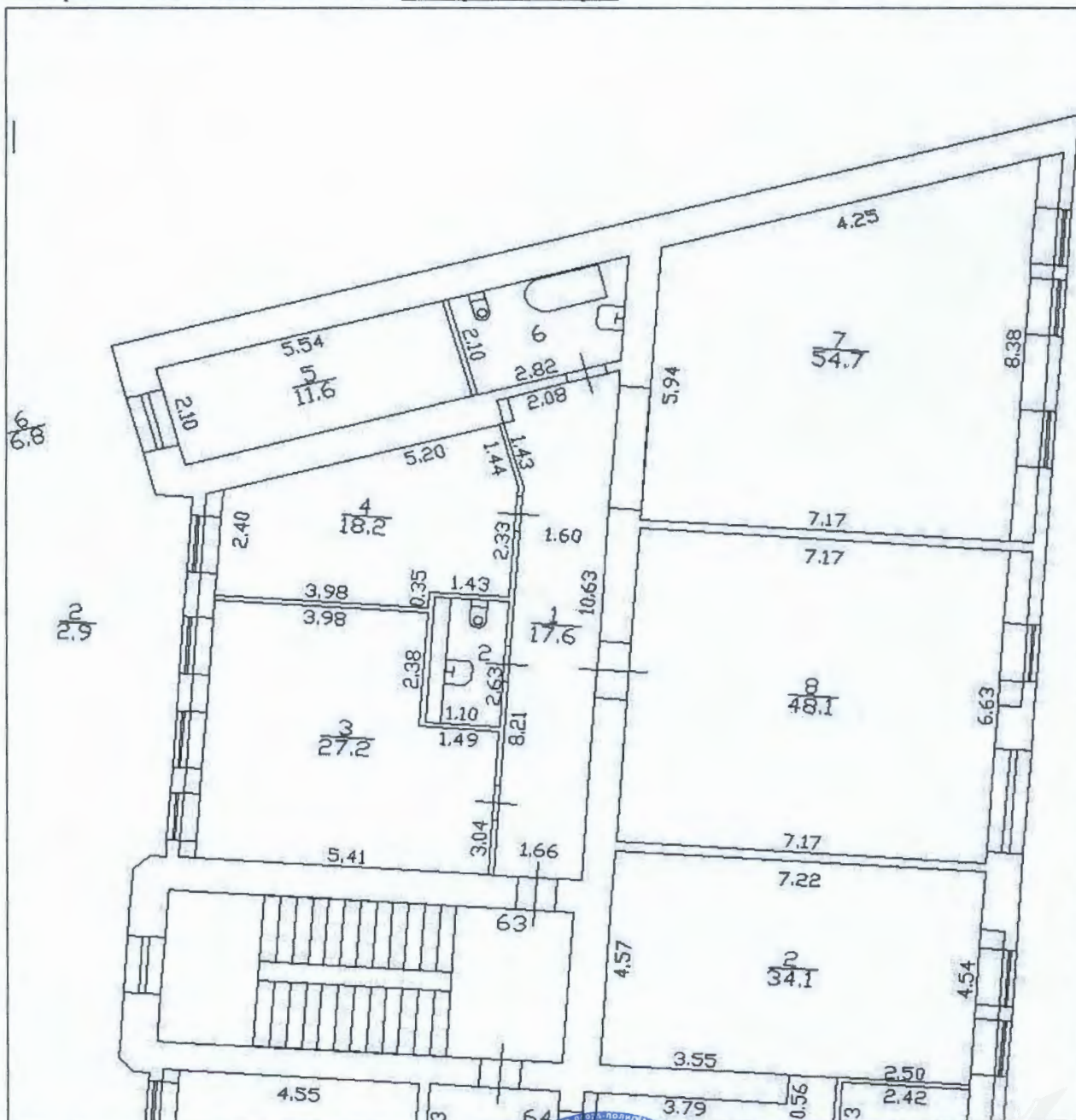


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"07" декабря 2016 г. № 78/201/16-354891	
Кадастровый номер:	78:07:0003095:3368

План расположения помещения на этаже Мансарда № мансарда:



Масштаб 1: 128

Техник I категории (полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)
---	-----------	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"07" декабря 2016 г. № 78/201/16-354891
Кадастровый номер: 78:07:0003095:3368

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 86/17

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Малый проспект П.С.

дом № 1/3 корпус кв. № 63

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1911

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 7 (2-7, в том числе , подвал , мансарда) надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные по , деревянные по , по металлическим балкам, деревянным балкам металлическим балкам бетонные своды чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	мансарда (в т.ч.антресоль)	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	70,7 кв.м., общей площадью	204,4 кв.м., высота	4.16/0.55;4.68/4.14;2.60/0.71;2.13/1.22;2.40 м.	

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 1211229 (Один миллион двести одиннадцать тысяч двести двадцать девять) рублей*

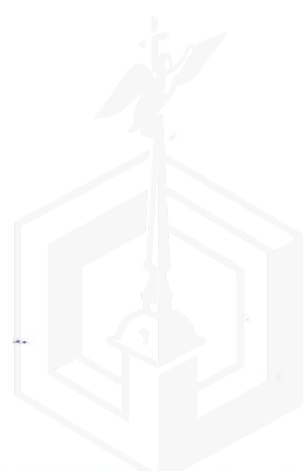
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня-коридор	62.8		62.8			
2	2	туалет	1.8		1.8			
3	3	туалет	1.9		1.9			
4	4	кладовая	2.3		2.3			
5	5	подсобное помещение	8.7		8.7			
6	6	душевая	0.9		0.9			
7	7	душевая	4.7		4.7			
8	8	душевая	3.1		3.1			
9	9	комната	23.2	23.2				
10	10	комната	26.3	26.3				

11	11	комната	21.2	21.2				
12	12	лестница	2.9		2.9			
13	13	лестница	3.0		3.0			
14	14	холл	24.1		24.1			
15	15	холл	17.5		17.5			
Итого			204.4	70.7	133.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

манса



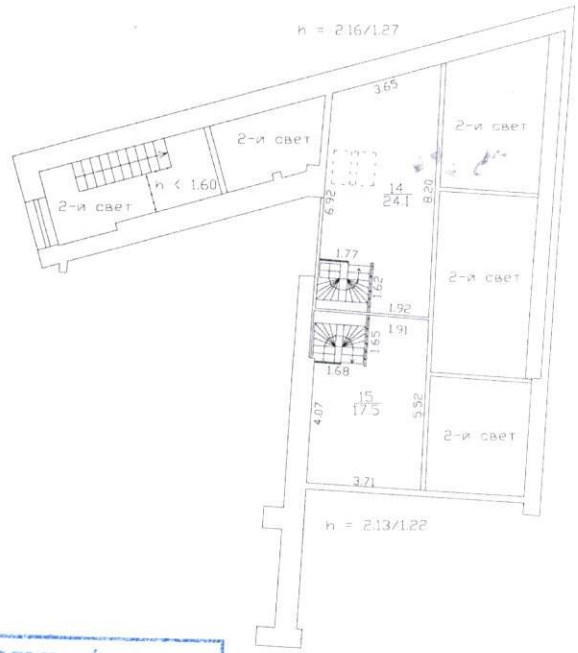
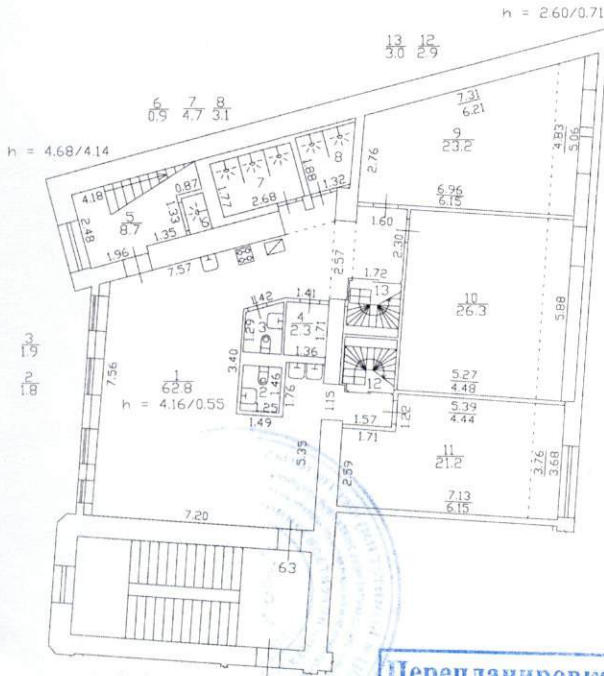
IV. План квартиры

h = 4.16/0.55; 4.68/4.14; 2.60/0.71; 2.13/1.22; 2.40

мансарды этаж

12.2012 г.

План антресоли



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № ном. (части): кв 63
 Основание: не представлено
 Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
 « 25 » 01 20017 г.
 Исполнитель: Киселева М.Н.

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Монтаж/демонтаж перегородок с обустройством антресоли и образованием новых частей помещения (ныне ч.п.1-ч.п.15). Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 января 2017 года
 (дата обследования)

Исполнитель Киселева М.Н.
 (Киселева М.Н.)
 (Ф.И.О.) 26 января 2017 года
 (дата изготовления)

Проверил Морозова В.А.
 (Морозова В.А.)
 (Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОМ»
 ПИБ Центрального района Л.Г. Панина
 (Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



Пронумеровано, пронумеровано,
скачено печатью _____ листов
_____ 201 ____ г.
Начальник филиала
Подпись _____
(Панина Л.Г.)





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

Генеральному директору
АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

С.С. Гармашу

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8

Большой проспект В.О., дом 42
Санкт-Петербург, 199034
Тел. (812) 240-48-61, факс (812) 240-48-60

09.07.2019 № 08/1406-19
на 08-19/0938 от 11.06.2019 г.

О предоставлении информации

На Ваше обращение сообщаяю, что 18.06.2019г. сотрудниками ПЭУ №8 ООО «ПетербургГаз» было проведено обследование по адресу: Малый пр. П.С., дом 1/3, литер А, квартира 63.

В результате проведенных работ выявлено:

- самовольное переустройство внутриквартирного газопровода, перенос газоиспользующего оборудования;
- перепланировка помещений в части изменения границ помещений с газоиспользующим оборудованием. Кухня объединена с жилой комнатой. Помещение ванной комнаты увеличено, в результате чего газопровод оказался в его пределах.
- отсутствует вентиляционный канал;
- частично отсутствует доступ к газопроводу, отключающим устройствам, дымоотводящему патрубку;
- отсутствует предохранительная гильза (при прохождении газопровода через перекрытие).

По выявленным нарушениям выдано Уведомление №1195. Абонент воспрепятствовал отключению.



04.07.2019 г. сотрудниками ПЭУ №8 ООО «ПетербургГаз» произведено отключение газоснабжения путем перекрытия и опломбировки крана у лестничного газового стояка на вводе в квартиру.

Восстановление газоснабжения квартиры 63 в полном объеме возможно после устранения выявленных нарушений.

**Заместитель начальника
производственно-эксплуатационного
управления № 8**



В.А.Орлов

Т.А.Кутовая
240-48-65

