

*Инициалы*



КОПИЯ

*Подпись*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

21.08.2019

№ 2033-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда  
одновременно  
с отчуждением земельного участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3,  
литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3, литера А, площадью 202,3 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007004:1065 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3, литера А, площадью 908 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007004:6 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: одновременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2019 года - II кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей (НДС не облагается).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190):

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельного участка.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

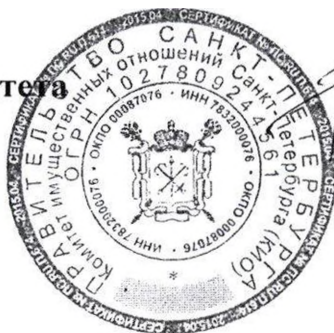
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.


9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В. Герман**



  
Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 21.08.2019 № 2033-РЗ

**Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка**

Наименование объекта	Ограничения
Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, корп. 3, литера А, площадью 202,3 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007004:1065	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объект расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(12) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-2_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург,	В соответствии с Законом от 19.01.2009 № 820-7 Земельный участок расположен в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(12) объектов культурного наследия,

Глухоозерское шоссе,  
д. 1, корп. 3, литера А,  
площадью  
908 кв.м, кадастровый  
номер 78:12:0007004:6

расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-2\_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок площадью 908 кв. м (весь) находится в объединенной зоне регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 100 кв. м находится в охранной зоне тепловых сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона канализационных тоннельных коллекторов;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Прошито  
4 (четыре) л.

Начальник отдела  
[подпись] И.В. Муравьева



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

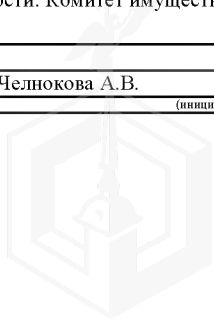
На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>19.06.2019 № 78/001/006/2019-13027</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007004:1065</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007004
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7004:6:84
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А
Площадь, м²:	202.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	сливная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5876892.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007004:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007004:1197, 78:12:0007004:1198
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дрик Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>19.06.2019</b>		№ <b>78/001/006/2019-13027</b>	
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007004:1065</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-77/045/2014-020 от 10.10.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.




Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
<b>19.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-13027</b>		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007004:1065</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

<p><b>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</b></p> <p>Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А Описательный адрес:</p>  <p>Условные обозначения - граница строения</p> <p style="text-align: right;">Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района (И.И. Бабичкина) М.П. «13» августа 2012 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>19.06.2019 № 78/001/006/2019-13028</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:12:0007004:6</b>
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7004:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А
Площадь:	908 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3141414.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007004:1065, 78:00:0000000:1400
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дрик Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>	<b>Челнокова А.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>19.06.2019 № 78/001/006/2019-13028</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007004:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-143/2001-216.1 от 12.07.2001
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	1. Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадью 100 кв.м., 1. Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадью 100 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.05.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0224/2005-486
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.05.2005
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 10.02.2005
	4.1.2.	вид:	2. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 908 кв.м., 2. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 908 кв.м.
		дата государственной регистрации:	31.05.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0224/2005-487
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.05.2005
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 10.02.2005
	5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



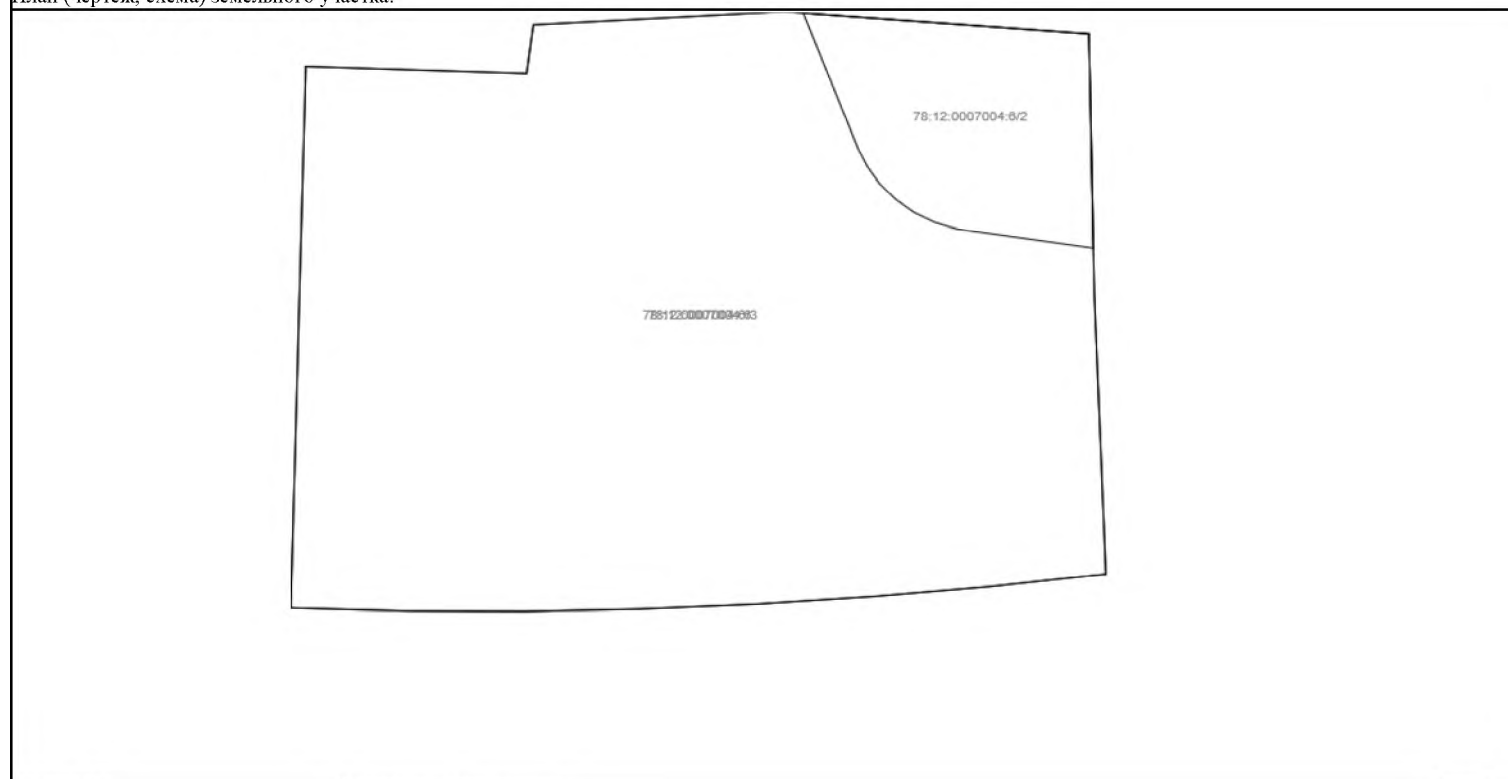
## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>19.06.2019 № 78/001/006/2019-13028</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007004:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:                      Условные обозначения:                     

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел (812) 576-16-00 Факс (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ 01-21-5-22900/19  
от 03.07.2019



Handwritten initials

Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 43886-13/19 от 19.06.2019

Администрация Невского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корп. 3, лит. А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

ТД1-2\_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(12)). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую Решением Исполкома Ленсовета депутатов трудящихся от 31.10.1988 № 873



утвержден Проект детальной планировки нежилой зоны "Стекланный городок".  
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:  
Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, в границах которой допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, согласно Приложению 6 Правил, для которого документация по планировке территории не утверждена.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

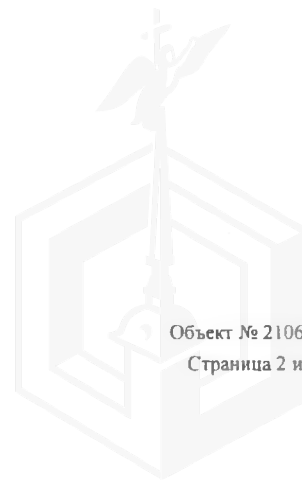
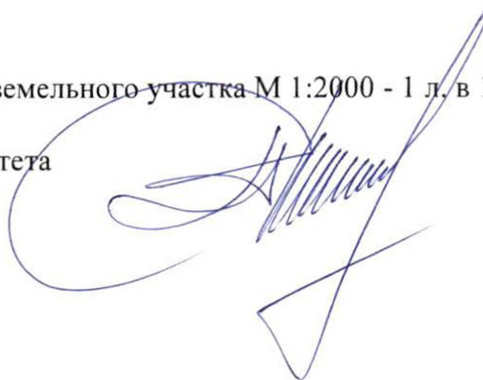
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб  
№ 01-25-13455/19-0-1  
от 03.07.2019



Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

03 ИЮЛ 2019

№ 01-25-13455/19-0-1

На № 43875-13/19 от 19.06.2019

Рег. № 01-25-13455/19-0-0 от 26.06.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15





КГИОП СПб  
№ 01-25-13456/19-0-1  
от 03.07.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОИРН 1037843025527  
ИНН КГШ 7832000069/784001001

03 ИЮЛ 2019 № 01-25-13456/19-0-1

На № 43879-13/19 от 19.06.2019

Рег. № 01-25-13456/19-0-0 от 25.06.2019

Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш Запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д.1, корп.3, лит.А**, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(12) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д.1, корп.3, лит. А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Приложение: ИЦГО - 2 листа.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Исп. Иванов С.Е. 315-50-15





## ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ.

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

### 1.1. Элементы исторической планировочной структуры.

#### 1.1.1. Исторический планировочный каркас.

Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: наб. Обводного кан.

### 1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

#### 1.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

#### 1.2.2. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) панорамы акватории р. Невы:

Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта;

Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.;

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.;

б) панорамы кругового обзора со следующих площадок:  
галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.



Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений  
Ворохобиной О.А.

20.06.2019 56-УПАОВ

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

от 20.06.2019 № 169-УПАОВ

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 18.06.2019 №51/УПАОисх (вх. от 20.06.2019 №139-УИТвх)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы  
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)  
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 20.06.2019  
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А,  
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А,  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 908 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,  
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты  
незавершенного строительства):

*Земельные участки:*

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:12:0007 004:6	908	для размещения объектов коммунального хозяйства	Ранее учтенный	охранная зона тепловых сетей, объединенная зона	г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А

					регулируван ия застройки центральных районов Санкт- Петербурга	
--	--	--	--	--	---	--

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1400 (частично)	г. Санкт-Петербург, левобережный тоннельный канализационный коллектор, литера А	Ранее учтенный
2	78:12:0000000:3107 (частично)	г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Невского района, литера Б	Ранее учтенный
3	78:12:0007004:1065	г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А	Ранее учтенный
	78:12:0007004:1197	г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:12:0007004:1198	г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона тепловых сетей, объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона тепловых сетей, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, охранный зона сетей связи и сооружений связи, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

*Имущественно правовой статус испрашиваемого земельного участка:*

1	ЗУ ГКН 78:12:0007004:6
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

*Имущественно правовой статус объектов недвижимости в границах испрашиваемого земельного участка*

Кадастровый номер	Право	Аренда
78:00:0000000:1400	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - Хозяйственное ведение; Санкт-Петербург - Собственность	
78:12:0000000:3107	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" - Собственность	
78:12:0007004:1065	Санкт-Петербург - Собственность	

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник управления информационно-технологической поддержки баз данных и информационных систем



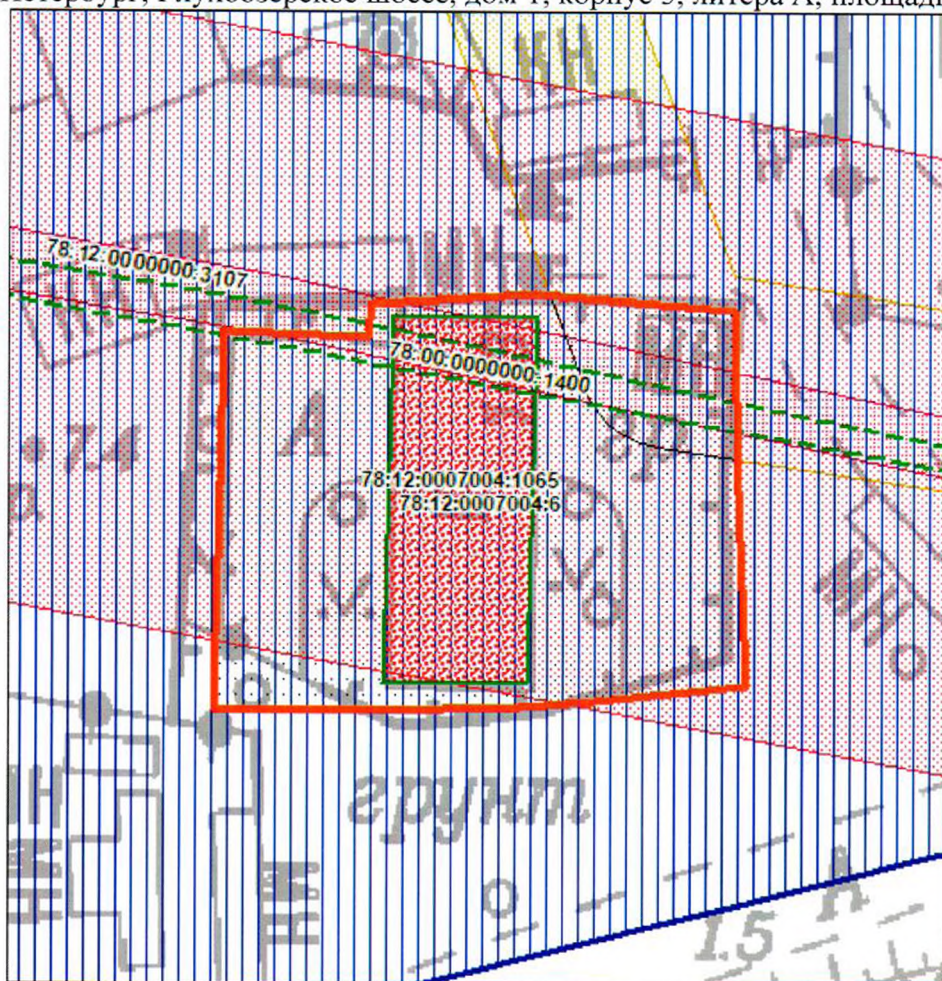
А.В. Горяев

Харитонов В.Л.  
576-39-53 (774)












### Схема испрашиваемой территории:

г. Санкт-Петербург, Глухоозёрское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А, площадь 908 кв. м.



М 1:500

#### Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Зоны особого режима использования**
-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
-  охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  охранный зона тепловых сетей





СШ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

К-т по природопользованию

№ 01-16829/19-0-1  
На № от 08.07.2019



— О предоставлении информации —

Начальнику  
Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных  
отношений  
Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, дом 1, корпус 3, литера А, кадастровый номер 78:12:0007004:6, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Дополнительно сообщаем Вам, что на запрашиваемом земельном участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

По имеющимся в Комитете данным, на рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Заместитель председателя Комитета

И.А. Серебрицкий

Севастьянова О.В.  
417-59-20





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05. факс (812) 571-53-34

08.07 2019 № 9024-5-1-2

На № 43866-21/19 от 19.06.2019

№ 43047-21/19 от 17.06.2019

№ 42676-21/19 от 14.06.2019

№ 43862-21/19 от 19.06.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

ГКУ «Имущество СПб»	Вх. № 55890-21/19 от 22 ИЮЛ 2019
---------------------------	-------------------------------------

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Глухоозерское шоссе, д. 1, к. 3, лит. А;

Санкт-Петербург, ул. Химиков, д. 20, лит. А, сооружение 1;

Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 12, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 37, лит. Е;

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 2, лит. А, пом. 17-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 17, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, лит. В, пом. 9-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 200, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 12, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 55, к. 1, лит. А, пом. 34-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Английский пр., д. 31, лит. Б

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Магазиная ул., д. 62/35, лит. А, пом. 1-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению



руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 8, лит. Б, пом. 10-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости с указанием входа и план вторичного объекта (помещения).

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальника управления гражданской защиты

Р.В. Куликов

