ФГИС ЕГРН
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раз	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/283019478						
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41				
Номер кадастрового квартала:	78:12:063510	1				
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.1997					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый	номер: 78:12:6351А:41				
Адрес:	г.Санкт-Пете	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И				
Площадь:	23819 +/- 54 _F	23819 +/- 54кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	87413088.47	87413088.47				
Кадастровые номера расположенных в пределах земель участка объектов недвижимости:	78:12:063510 78:12:063510		11, 78:12:0635101:3132, 78:12:0635101:3144,			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которы образован объект недвижимости:	78:6351A:39	78:6351A:39				
Кадастровые номера образованных объектов недвижим	ости: данные отсу	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:						
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государстве выброжение в подвижните и в подвижните Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела _	<u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов вы	ыписки:
11.09.2019 № 99/2019/2830194	78				
Кадастровый номер:			78:12:0635101:41		
		T			
Категория земель:		Земли населённ	ных пунктов		
Виды разрешенного использовани	я:	для размещения	я промышленных объе	ктов	
Сведения о кадастровом инженере	:	данные отсутст	вуют		
Сведения о лесах, водных объекта: объектах, расположенных в предел		данные отсутст	вуют		
Сведения о том, что земельный участично расположен в границах з использования территории или тер культурного наследия	данные отсутст	вуют			
Сведения о том, что земельный учаграницах особой экономической зо опережающего социально-экономи территориального развития в Россигорной зоны:	данные отсутст	вуют			
Сведения о том, что земельный уча границах особо охраняемой приро охотничьих угодий, лесничеств, ле	данные отсутст	вуют		3	
Сведения о результатах проведени земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельн территории, в отношении которой межевания территории:	данные отсутствуют				
		1			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименовани	ие должности		подпись	ин	ициалы, фамилия
		3.6			

Выписка из Единого государстве выброжение в подвижните и в подвижните Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
	(вид объекта не	едвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела	<u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.09.2019 № 99/2019/283019478			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	
V	<u> </u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутст	вуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутст	вуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутст	вуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутст	вуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутст	вуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
	M	 П	

Выписка из Единого государстве выброжение в подвижните и в подвижните Сведения о зарегистрированных правах

3e	мельн	ный участок					
			(вид объекта недв	ижимост	ти)		
Лі	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : В	сего ј	разделов:	Всего листов выписки:	
11	1.09.20	019 № 99/2019/283019478					
Ка	дастр	овый номер:	78	8:12:	0635101:41		
1.	Право	ообладатель (правообладатели)	:	1.1.	Открытое акционерное « ИНН: 7804016807	общество "Асфальтобетонный завод № 1",	
2.	Вид, і	номер и дата государственной р	регистрации права:	2.1.	Собственность, № 3366	611.1 от 13.08.1998	
	Огран	ичение прав и обременение об	бъекта недвижимости:				
		вид:		Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 760 кв.м			
		дата государственной регистрации:			10.12.2004		
		номер государственной регистрации:		78-01-289/2004-519.1			
	3.1.1.	срок, на который установлено объекта недвижимости:	ограничение прав и обременение				
		лицо, в пользу которого устан объекта недвижимости:	овлено ограничение прав и обременение	публ	пичный		
3.		основание государственной ре	егистрации:		астровый план земельног кт-Петербурга	го участка от 30.11.2004, утвержден КЗРиЗ	
		вид:		Ипо	тека, весь объект		
		дата государственной регистр	ации:	27.0	2.2017		
		номер государственной регист	грации:	78:1	2:0635101:41-78/040/201	7-1	
	3.1.2.	срок, на который установлено объекта недвижимости:	ограничение прав и обременение	c 27	.02.2017 по 24.01.2020		
		лицо, в пользу которого устан объекта недвижимости:	овлено ограничение прав и обременение		личное акционерное оби рытие", ИНН: 770609252	цество Банк "Финансовая Корпорация 28	
		основание государственной ре	егистрации:		овор о последующей ипо 17/И7-2Ф	отеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

9			FPH об объекте недвижимс едвижимости)		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
	<u> </u>				
	оовый номер:		78:12:0635101:41		
	вид:		Ипотека, весь объект	Γ	
	дата государственной ре	егистрации:	27.02.2017		
	номер государственной	регистрации:	78:12:0635101:41-78/	/040/2017-2	
3.1.3.		овлено ограничение прав и обременение объек	та с 27.02.2017 по 24.01	1.2020	
	лицо, в пользу которого объекта недвижимости:	установлено ограничение прав и обременени	Публичное акционер Открытие", ИНН: 77	рное общество Банк "Финансовая Корпорация 706092528	
	основание государственной регистрации:		Договор о последую: №2-17/И7-2Ф	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф	
	вид:		Ипотека, весь объект	г	
	дата государственной ре	егистрации:	30.01.2019		
	номер государственной	регистрации:	78:12:0635101:41-78/	/040/2019-3	
3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		та с 30.01.2019 по 23.12	с 30.01.2019 по 23.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государствен	ной регистрации:	Договор о последую: №16-18/И7-43Ф	щей ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2018	
	вид:		Ипотека, весь объект	г	
	дата государственной ре	егистрации:	08.08.2019	44	
	номер государственной	регистрации:	78:12:0635101:41-78/	/040/2019-4	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

с 08.08.2019 по 26.07.2022

№37-19/И7-2Ф

Открытие", ИНН: 7706092528

Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация

Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение

3.1.5. недвижимости:

объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

3e	мельні	ый участок			
			(вид объ	ьекта недвижимости)	
Ли	ст № _	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11	.09.201	19 № 99/2019/28301	9478		
Ка	дастро	вый номер:		78:12:0635101:41	
		вид:			Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:			20.05.2015
		номер государственной регистрации:			78-78/040-78/078/011/2015-238/1
		срок, на который устан	новлено ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017
	3.1.6.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государстве	енной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015	
		вид:			Ипотека, весь объект
		дата государственной	регистрации:		08.08.2019
		номер государственно	й регистрации:	78:12:0635101:41-78/040/2019-5	
		срок, на который устан	новлено ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	с 08.08.2019 по 26.07.2022
	3.1.7.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
		основание государственной регистрации:			Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/ сооружения) от 26.07.2019 №38-19/И7-2Ф
		вид:		Ипотека, весь объект	
		дата государственной регистрации:		20.05.2015	
		номер государственно	й регистрации:		78-78/040-78/078/011/2015-228/1
		срок, на который устан	новлено ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	3.1.8.	лицо, в пользу которог	пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф	
4.	Догон	воры участия в долевом	строительстве:		не зарегистрировано

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок						
	(вид объекта н	едвижимости)				
Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/283019478						
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41				



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	(вид объекта н	едвижимости)				
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/283019478						
Садастровый номер: 78:12:0635101:41						

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: СК-1964

Зона №

30114 312				
Номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
точки			Simeanne saxpennemin na meetnoeth	участка, м
1	2	3	4	5
1	87150.16	122850.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87149.3	122859.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87179.02	122868.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87162.16	122956.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87182.66	122970.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87173.3	122987.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87101.8	123097.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87078.7	123083.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87061.8	123072.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87059.95	123074.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87018.94	123049.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87010.16	123043.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87012.21	123039.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87022.52	123046.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	87027.98	123049.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	(вид объекта н	едвижимости)				
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/283019478						
Кадастровый номер: 78:12:0635101:41						

Сведения о характерных точках границы земельного участка

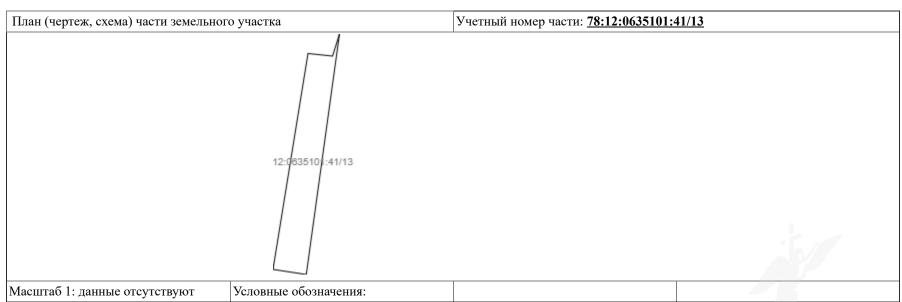
Система координат: СК-1964

Зона №

Номер	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	х ү		участка, м		
1	2	3	4	5	
16	87037.11	123031.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	87061.65	122982.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	87046.29	122973.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	87056.73	122954.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	87068	122907.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	87078.38	122839.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	87090.51	122906.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	87086.34	122928.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	87114.73	122933.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	87117.71	122909.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок							
	(вид объекта н	недвижимости)					
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
11.09.2019 № 99/2019/283019478	11.09.2019 № 99/2019/283019478						
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41					



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	(вид объекта н	едвижимости)				
Лист № Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/283019478						
Гадастровый номер: 78:12:0635101:41						

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13	760	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельн	ый участок							
(вид объекта недвижимости)								
Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> :					Всего раздел	ов:	Всего листов выписки:	
11.09.20	11.09.2019 № 99/2019/283019478							
Кадастро	овый номер:				78:12:063510	1:41		
Сведени	я о характерных то	очках границ	ы части (частей) земел	ьного участка				
Учетный	й номер части: 13							
Система Зона №	координат: мск 64	4						
Номер	Номер Координаты, м Описание закреплен			ание закреплени	ия Средняя квадратическая погрешность определения координат			
точки	X	Y		на местности		характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3		4		5		
1	87150.16	122850.8	В5 дані	ные отсутствуют	Γ		данные отсутствуют	
2	87149.3	122859.0)3 дані	ные отсутствуют	Γ		данные отсутствуют	
21	87078.38	122839.1	19 дані	данные отсутствуют		вуют данные отсутствуют		
26	87156.64	122861.3	34 дані	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
27	87076.68	122850.2	28 дані	данные отсутствуют данные отсутствуют			данные отсутствуют	
1				I				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	дела <u>1</u> : Всего разделов: Всего				
11.09.2019 № 99/2019/283022333	2						
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3143				
Номер кадастрового квартала:		78:12:0635101					
Дата присвоения кадастрового номе	epa:	29.08.2012					
Ранее присвоенный государственны	й учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:	6351A:41:297				
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера АЯ					
Площадь, м ² :		15.6					
Назначение:		Нежилое здание					
Наименование:		прочее					
Количество этажей, в том числе под	земных этажей:	1					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по заверц	лении строительства:	1990					
Год завершения строительства: данные отсутству			утствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		357674.83					
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должное		сти	подпись	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание								
		вид объекта недвижимости						
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
11.09.2019 № 99/2019/283022332								
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3143					
Г		T						
Кадастровые номера иных объектов не пределах которых расположен объект		78:12:0635101:41						
Кадастровые номера помещений, маш расположенных в здании или сооруже		78:12:0635101:3634						
Кадастровые номера объектов недвиж которых образован объект недвижимо		данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных об недвижимости:	ъектов	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвил предприятия как имущественного ком								
Сведения о включении объекта недвих единого недвижимого комплекса:	жимости в состав							
Кадастровый номер земельного участи в состав единого недвижимого компле недвижимости расположены на одном участке	екса объекты	данные отсутствуют						
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвих объектов культурного наследия:	жимости в реестр	данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют						
Статус записи об объекте недвижимос	сти:	Сведения об объекте недв	ижимости имеют статус "актуа	льные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.						
1								

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3 ,	цание							
			вид объекта н	едвижи	имости			
Л	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	_	Всего листов выписки:	
1	1.09.20	019 № 99/2019/283022332						
К	адастр	овый номер:			78:12:0635101:314	3		
1.	Право	ообладатель (правообладатели):		1.1.	Открытое акционери 7804016807	ное общество	"Асфальтобетонный завод № 1", ИНН:	
2.	Вид, і	номер и дата государственной ре	гистрации права:	2.1.	Собственность, № 7	8-01-289/2004	-622.1 от 27.01.1998	
	Огран	ичение прав и обременение объ	екта недвижимости:					
		вид:		Ипс	отека, весь объект			
		дата государственной регистрации:)2.2017			
		номер государственной регистрации:			12:0635101:3143-78/0	40/2017-1		
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			с 27.02.2017 по 24.01.2020			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528			
3.		основание государственной регистрации:			Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/ И7-2Ф			
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регистраг	ии:	27.02.2017				
		номер государственной регистр	ации:	78:12:0635101:3143-78/040/2017-2				
	3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.02.2017 по 24.01.2020				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528				
		основание государственной реги				Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/ И7-2Ф		
Г	осудар	ственный регистратор				ФГИС ЕГРЬ	I	
		полное наиме	нование должности		подпись		инициалы, фамилия	
_			M			1		

Здание							
		вид	объекта недви	жимости			
Лист №	е Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:		
11.09.2	019 № 99/2019/2830223	32					
Кадастр	оовый номер:			78:12:0635101:314	3		
	вид:			сь объект			
	дата государственной реги	страции:	30.01.2019				
	номер государственной ре		78:12:06351	01:3143-78/040/2019-3			
3.1.3.	срок, на который установлобъекта недвижимости:	ено ограничение прав и обременение	c 30.01.2019	по 23.12.2021			
	лицо, в пользу которого ус обременение объекта недв	становлено ограничение прав и вижимости:	Публичное а 7706092528	акционерное общество	Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН:		
	основание государственно	й регистрации:	Договор о п	оследующей ипотеке (з	алоге недвижимости) от 24.12.2018 №16-18/И7-43Ф		
	вид:			Ипотека, весь объект			
	дата государственной регистрации:		08.08.2019				
	номер государственной регистрации:		78:12:0635101:3143-78/040/2019-4				
3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022				
	лицо, в пользу которого ус обременение объекта недв	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528					
	основание государственной регистрации:			ипотеке (залоге здания/	помещения/сооружения) от 26.07.2019 №37-19/И7-2Ф		
	вид:		Ипотека, весь объект				
	дата государственной реги	страции:	20.05.2015				
	номер государственной ре	гистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-222/1				
	срок, на который установлобъекта недвижимости:	ено ограничение прав и обременение	с 20.05.2015 по 31.08.2019				
3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528				
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/В от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф				
Государ	оственный регистратор		-		ФГИС ЕГРН		
	полное	наименование должности		подпись	инициалы, фамилия		

Здание										
	вид объекта недвижимости									
Лис	[ист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:									
11.	09.20 1	9 № 99/2019/283022332								
Кад	астро	вый номер:		78:12:0635101:3143	3					
		вид:			Ипотека, весь объект					
		дата государственной регистра	ации:		20.05.2015					
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011/2015-232/1					
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объекта нед	вижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017					
	3.1.6.	лицо, в пользу которого устано	овлено ограничение прав и обременение объек	ста недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528					
		основание государственной ре	егистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015						
		вид:		Ипотека, весь объект						
		дата государственной регистра	ации:	08.08.2019						
		номер государственной регист	рации:	78:12:0635101:3143-78/040/2019-5						
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объекта нед	с 08.08.2019 по 26.07.2022						
	3.1.7.	лицо, в пользу которого устан	овлено ограничение прав и обременение объек	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528						
		основание государственной ре	гистрации:	Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/ сооружения) от 26.07.2019 №38-19/И7-2Ф						
5.	Заявл	енные в судебном порядке прав	ва требования:		данные отсутствуют					
6.	Сведе	ения о возражении в отношении	и зарегистрированного права:		данные отсутствуют					
7.	Сведо нужд	-	ятии объекта недвижимости для государствен	данные отсутствуют						
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:									
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения данные отсутствуют объекта недвижимости;									
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:									
Гос	ударс	гвенный регистратор			ФГИС ЕГРН					
	полное наименование должности подпись инициалы, фамилия									



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	Здание								
	вид объекта недвижимости								
Лист Ј	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов ра	аздела <u>7</u> :	В	сего разделов:	_	Всего листов выписки:	_	
11.09.	.2019 № 99/2019/2830223	332							
Кадас	гровый номер:			78	8:12:0635101:3143	3			
№ п/ п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане		Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м²	
1	78:12:0635101:3634	Этаж № 1	1-H		данные отсутствуют д		данные отсутствуют	15.6	
Государственный регистратор						ФГИС	СЕГРН		
полное наименование должности				подпись инициалы, фамилия					



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	дела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листо				
11.09.2019 № 99/2019/28302073	8						
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3144				
Номер кадастрового квартала:		78:12:0635101					
Дата присвоения кадастрового номе	epa:	29.08.2012					
Ранее присвоенный государственнь	ıй учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6	6351A:41:299				
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера БЯ					
Площадь, м ² :		16.7					
Назначение:		Нежилое здание					
Наименование:		Нежилое здание					
Количество этажей, в том числе под	дземных этажей:	1					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по заверг	пении строительства:	1990					
Год завершения строительства: данные отсутст			ые отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		382833.17					
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное н	аименование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание						
		вид объекта недвижимости				
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
11.09.2019 № 99/2019/283020738						
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3144			
		Ī				
Кадастровые номера иных объектов нед пределах которых расположен объект не		78:12:0635101:41				
Кадастровые номера помещений, машин расположенных в здании или сооружени		78:12:0635101:3635				
Кадастровые номера объектов недвижим которых образован объект недвижимост		данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объе недвижимости:	ктов	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного компл						
Сведения о включении объекта недвижи единого недвижимого комплекса:	мости в состав					
Кадастровый номер земельного участка, в состав единого недвижимого комплеко недвижимости расположены на одном зо участке	а объекты	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижи объектов культурного наследия:	мости в реестр	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости	ι:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.				

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3,	цание									
	вид объекта недвижимости									
Л	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	_	Всего листов выписки:			
1	1.09.20	019 № 99/2019/283020738								
К	адастр	овый номер:			78:12:0635101:314	4				
1.	Право	ообладатель (правообладатели):		1.1.	Открытое акционерн 7804016807	ное общество '	'Асфальтобетонный завод № 1", ИНН:			
2.	Вид,	номер и дата государственной ре	гистрации права:	2.1.	Собственность, № 78	8-01-289/2004-	624.1 от 27.01.1998			
	Огран	ничение прав и обременение объ	екта недвижимости:							
		вид:		Ипс	тека, весь объект					
		дата государственной регистрации:			2.2017					
		номер государственной регистрации:			2:0635101:3144-78/04	40/2017-1				
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.02.2017 по 24.01.2020						
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528						
3.		основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/ И7-2 Φ						
		вид:		Ипс	тека, весь объект		1 /			
		дата государственной регистран	ции:	27.02.2017						
		номер государственной регистр	ации:	78:12:0635101:3144-78/040/2017-2						
	3.1.2.	срок, на который установлено о недвижимости:	граничение прав и обременение объекта	c 27	с 27.02.2017 по 24.01.2020					
		лицо, в пользу которого установ объекта недвижимости:	влено ограничение прав и обременение		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528					
		основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/ И7-2Ф						
Γ	осудар	ственный регистратор				ФГИС ЕГРН				
		полное наиме	нование должности		подпись		инициалы, фамилия			
_			M	п		•				

3д	ание							
			вид объекта н	едвижимости				
Ли	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11	1.09.2	019 № 99/2019/283020738	3					
Ка	дастр	оовый номер:		78:12:0635101:3144				
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регист	грации:	30.01.2019				
		номер государственной реги	страции:	78:12:0635101:3144-78/04	40/2019-3			
	3.1.3.	срок, на который установлен недвижимости:	но ограничение прав и обременение объекта	с 30.01.2019 по 23.12.202	1			
		лицо, в пользу которого уста объекта недвижимости:	новлено ограничение прав и обременение	Публичное акционерное ИНН: 7706092528	общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"			
		основание государственной	регистрации:	Договор о последующей 18/И7-43Ф	ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2018 №16-			
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регист	грации:	08.08.2019	08.08.2019			
		номер государственной регистрации:		78:12:0635101:3144-78/04	40/2019-4			
	3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №37-19/И7-2Ф				
		вид:		Ипотека, весь объект	Ипотека, весь объект			
		дата государственной регистрации:		08.08.2019				
		номер государственной реги	страции:	78:12:0635101:3144-78/040/2019-5				
	3.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (зало №38-19/И7-2Ф	Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №38-19/И7-2Ф			
Гс	судар	оственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
		полное на	аименование должности	подпись	инициалы, фамилия			
				•				

Зда	ние						
			вид объек	ста недвижимости			
Лис	т № _	Раздела <u></u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
11.	09.201	9 № 99/2019/283020738					
Кад	астро	вый номер:		78:12:0635101:3144	4		
		вид:			Ипотека, весь объект		
		дата государственной регистра	щии:		20.05.2015		
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011/2015-223/1		
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объе	кта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019		
	3.1.6.	лицо, в пользу которого устано	овлено ограничение прав и обременени	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528			
		основание государственной ре	гистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015			
Ì		вид:			Ипотека, весь объект	_	
		дата государственной регистра	ции:		20.05.2015		
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011/2015-233/1		
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объе	кта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017		
	3.1.7.	лицо, в пользу которого устано	влено ограничение прав и обременени	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528			
		основание государственной регистрации:			Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-20 Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015		
5.	Заявл	енные в судебном порядке прав	а требования:	данные отсутствуют	Ī		
5.	Сведе	ения о возражении в отношении	зарегистрированного права:	данные отсутствуют	Ī		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют				данные отсутствуют			
8.		ения о невозможности государс ного представителя:	гвенной регистрации без личного учас	тия правообладателя или его			
9.	госуда	арственной регистрации права	ии поступивших, но не рассмотренны (перехода, прекращения права), ограни ошении объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
10.	Сведе	ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без данные отсутствуют					

	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	Здание							
	вид объекта недвижимости							
Лист Ј	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов ра	аздела <u>7</u> :	В	Всего разделов:		Всего листов выписки:	
11.09.	11.09.2019 № 99/2019/283020738							
Кадас	гровый номер:			78	8:12:0635101:3144			
№ п/ п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещо машино-места на поэтажн плане		Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0635101:3635	Этаж № 1	1-H		данные отсутствуют		данные отсутствуют	16.7
Государственный регистратор						ФГИС	СЕГРН	
	полное наименование должности				подпись инициалы, фамил		инициалы, фамилия	



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание					
		вид объекта недв	вижимости		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
11.09.2019 № 99/2019/28302018	33				
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3132		
Номер кадастрового квартала:		78:12:0635101			
Дата присвоения кадастрового ном	epa:	29.08.2012			
Ранее присвоенный государственны	ый учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:	6351A:41:296		
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера ВЯ			
Площадь, м ² :		14.9			
Назначение:		Нежилое здание			
Наименование:		нежилое здание			
Количество этажей, в том числе по,	дземных этажей:	1			
Материал наружных стен:		Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		: 1990			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:		341556.44			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное н	аименование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание				
		вид объекта недвижи	мости	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.09.2019 № 99/2019/283020183				
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3132	
		T		
Кадастровые номера иных объектов нед пределах которых расположен объект не		78:12:0635101:41		
Кадастровые номера помещений, машин расположенных в здании или сооружени		78:12:0635101:3610		
Кадастровые номера объектов недвижим которых образован объект недвижимост		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объе недвижимости:	ектов	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного компл				
Сведения о включении объекта недвижи единого недвижимого комплекса:	імости в состав			
Кадастровый номер земельного участка, в состав единого недвижимого комплеко недвижимости расположены на одном зо участке	са объекты	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи объектов культурного наследия:	імости в реестр	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	ı:	Сведения об объекте недвижим	ости имеют статус "актуа	льные, ранее учтенные"
Особые отметки:		незасвидетельствованные». Пр зарегистрировано на данный об отсутствует. Сведения необходи заполнения раздела 5.1 отсутст	аво (ограничение права, о бъект недвижимости с кол имые для заполнения разд вуют. Сведения необходи	тажей имеют статус «Актуальные бременение объекта недвижимости) пичеством этажей, в том числе подземных этажей дела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для мые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Ствуют. Сведения необходимые для заполнения
		I		

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТЬ	ВО "ФОНД ИМУЩЕСТ	ВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3,	цание								
			вид объекта н	едвижи	имости				
Л	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	_	Всего листов выписки:		
1	1.09.20	019 № 99/2019/283020183							
К	адастр	овый номер:			78:12:0635101:313	2			
1. Правообладатель (правообладатели):				1.1.	Открытое акционерь 7804016807	ное общество '	Асфальтобетонный завод № 1", ИНН:		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:				2.1.	Собственность, № 7	8-01-289/2004-	547.1 от 27.01.1998		
	Огран	ничение прав и обременение объ	екта недвижимости:						
		вид:		Ипс	отека, весь объект				
		дата государственной регистрации:			02.2017				
		номер государственной регистрации:			78:12:0635101:3132-78/040/2017-1				
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.02.2017 по 24.01.2020					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528					
3.		основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/ И7-2Ф					
		вид:		Ипотека, весь объект					
		дата государственной регистрации:		27.0	27.02.2017				
		номер государственной регистрации:		78:1	78:12:0635101:3132-78/040/2017-2				
	3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		c 27	с 27.02.2017 по 24.01.2020				
		лицо, в пользу которого установ объекта недвижимости:	влено ограничение прав и обременение		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация От ИНН: 7706092528		к "Финансовая Корпорация Открытие",		
		основание государственной регистрации:			Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/ И7-2Ф				
Γ	осудар	ственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
		полное наиме	нование должности		подпись		инициалы, фамилия		
_			M	п		•			

3 ,	цание							
			вид объекта н	едвижимости				
Л	ист №	2 Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
1	1.09.2	019 № 99/2019/28302018	3					
К	адастр	овый номер:		78:12:0635101:3132				
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регис	трации:	30.01.2019				
		номер государственной реги	истрации:	78:12:0635101:3132-78/04	0/2019-3			
	3.1.3.	срок, на который установле недвижимости:	но ограничение прав и обременение объекта	с 30.01.2019 по 23.12.202	1			
		лицо, в пользу которого уст объекта недвижимости:	ановлено ограничение прав и обременение	Публичное акционерное «ИНН: 7706092528	общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"			
		основание государственной	регистрации:	Договор о последующей 18/И7-43Ф	ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2018 №16-			
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регис	трации:	08.08.2019	08.08.2019			
		номер государственной регистрации:		78:12:0635101:3132-78/04	0/2019-4			
	3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №37-19/И7-2Ф				
		вид:		Ипотека, весь объект	Ипотека, весь объект			
		дата государственной регистрации:		08.08.2019				
		номер государственной регистрации:		78:12:0635101:3132-78/040/2019-5				
	3.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №38-19/И7-2Ф				
Г	осудар	оственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
		полное н	аименование должности	подпись	инициалы, фамилия			
				•				

Зда	ние				
			вид объект	га недвижимости	
Лис	ст № _	Раздела <u></u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.	09.201	9 № 99/2019/283020183			
Кад	цастро	вый номер:	78:12:0635101:3132		
		вид:			Ипотека, весь объект
		дата государственной регистра	щии:		20.05.2015
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011/2015-224/1
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объек	ста недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	3.1.6.	лицо, в пользу которого устано	овлено ограничение прав и обременени	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
		основание государственной ре	гистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф	
		вид:			Ипотека, весь объект
		дата государственной регистра	щии:		20.05.2015
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011/2015-235/1
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объек	ста недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017
	3.1.7.	лицо, в пользу которого устано	овлено ограничение прав и обременени	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
		основание государственной регистрации:			Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф: Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
5.	Заявл	енные в судебном порядке прав	ва требования:	данные отсутствуют	
5.	Сведе	ения о возражении в отношении	зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют				данные отсутствуют	
8.	l .	ения о невозможности государс ного представителя:	гвенной регистрации без личного участ	гия правообладателя или его	
9.	госуда	арственной регистрации права	ии поступивших, но не рассмотренных (перехода, прекращения права), ограни ошении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведе	ения об осуществлении государ	ственной регистрации сделки, права, о	граничения права без	данные отсутствуют

	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	Вдание									
	вид объекта недвижимости									
Лист Ј	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов р	аздела <u>7</u> :	В	сего разделов:	_	Всего листов выписки:	-		
11.09.	11.09.2019 № 99/2019/283020183									
Кадас	Гадастровый номер: 78:12:0635101:3132									
№ п/ п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помеще машино-места на поэтажне плане		Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м²		
1	78:12:0635101:3610	Этаж № 1	1-H		данные отсутству	иот да	анные отсутствуют	14.9		
Госуда	Государственный регистратор					ФГИС Н	ЕГРН			
	полное наименование должности			подпись инициалы, фамили		инициалы, фамилия				



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание							
		вид объекта недв	вижимости				
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/28301991	1						
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3140				
Номер кадастрового квартала:		78:12:0635101					
Дата присвоения кадастрового номе	ера:	29.08.2012					
Ранее присвоенный государственнь	ій учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:	6351A:41:294				
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Октябри	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера О				
Площадь, м ² :		9.2					
Назначение:		Нежилое здание					
Наименование:		нежилое здание					
Количество этажей, в том числе под	дземных этажей:	1					
Материал наружных стен:		Кирпичные					
Год ввода в эксплуатацию по заверн	цении строительства:	1990					
Год завершения строительства:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		210903.64					
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное н	аименование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
		вид объекта недви	жимости	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.09.2019 № 99/2019/283019911				
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3140	
		Т		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:12:0635101:41		
Кадастровые номера помещений, машин расположенных в здании или сооружени		78:12:0635101:3628		
Кадастровые номера объектов недвижим которых образован объект недвижимост		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объе недвижимости:	ктов	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного компл				
Сведения о включении объекта недвижи единого недвижимого комплекса:	мости в состав			
Кадастровый номер земельного участка, в состав единого недвижимого комплекс недвижимости расположены на одном зо участке	а объекты	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи объектов культурного наследия:	мости в реестр	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	:	Сведения об объекте недвиж	имости имеют статус "актуа	льные, ранее учтенные"
Особые отметки:		незасвидетельствованные». І зарегистрировано на данный отсутствует. Сведения необхизаполнения раздела 5.1 отсут	Право (ограничение права, о объект недвижимости с колодимые для заполнения раздитвуют. Сведения необходи	тажей имеют статус «Актуальные обременение объекта недвижимости) ичеством этажей, в том числе подземных этажей дела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для мые для заполнения раздела 6 отсутствуют. гствуют. Сведения необходимые для заполнения
		ī		

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТЬ	ВО "ФОНД ИМУЩЕСТ	ВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3 д	ание								
			вид объекта не	движи	имости				
Лı	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	_]	Всего листов выписки:		
1	1.09.20	019 № 99/2019/283019911							
Кадастровый номер:				78:12:0635101:314	0				
1.	Право	ообладатель (правообладатели):		1.1.	7804016807;		Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: Асфальтобетонный завод № 1", ИНН:		
2.	Вид,	номер и дата государственной ре	гистрации права:	2.1.	Собственность, № 7	8-01-289/2004-	618.1 от 27.01.1998		
	Огран	ничение прав и обременение объ	екта недвижимости:						
		вид:		Ипо	отека, весь объект				
		дата государственной регистраг	ии:	27.0	27.02.2017				
		номер государственной регистрации:			78:12:0635101:3140-78/040/2017-1				
	3.1.1.	срок, на который установлено о недвижимости:	а который установлено ограничение прав и обременение объекта кимости:			с 27.02.2017 по 24.01.2020			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528				
3.		основание государственной реги	истрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/ И7-2Ф					
		вид:		Ипо	Ипотека, весь объект				
		дата государственной регистраг	ии:	27.0	02.2017				
		номер государственной регистр	ации:	78:1	78:12:0635101:3140-78/040/2017-2				
	3.1.2.	срок, на который установлено о недвижимости:	граничение прав и обременение объекта	c 27	с 27.02.2017 по 24.01.2020				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528				
		основание государственной реги	истрации:	Дог И7-		ипотеке (залог	те недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/		
Г	осудар	ственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
		полное наиме	нование должности		подпись		инициалы, фамилия		

З д	цание								
			вид объекта н	едвижимости					
Л	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
1	1.09.2	019 № 99/2019/28301991	1						
Ка	адастр	оовый номер:		78:12:0635101:3140					
		вид:		Ипотека, весь объект					
		дата государственной регис	трации:	30.01.2019					
		номер государственной реги	истрации:	78:12:0635101:3140-78/04	40/2019-3				
	3.1.3.	срок, на который установле недвижимости:	но ограничение прав и обременение объекта	с 30.01.2019 по 23.12.202	1				
		лицо, в пользу которого уст объекта недвижимости:	ановлено ограничение прав и обременение	Публичное акционерное ИНН: 7706092528	общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"				
		основание государственной	регистрации:	Договор о последующей 18/И7-43Ф	ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2018 №16-				
		вид:		Ипотека, весь объект					
		дата государственной регис	трации:	08.08.2019	08.08.2019				
		номер государственной реги	истрации:	78:12:0635101:3140-78/04	40/2019-4				
	3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022					
		лицо, в пользу которого уст объекта недвижимости:	ановлено ограничение прав и обременение	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528					
		основание государственной	регистрации:	Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №37-19/И7-2Ф					
		вид:		Ипотека, весь объект					
		дата государственной регис	трации:	08.08.2019					
		номер государственной реги	истрации:	78:12:0635101:3140-78/040/2019-5					
	3.1.5.	срок, на который установле недвижимости:	но ограничение прав и обременение объекта	с 08.08.2019 по 26.07.2022					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528					
		основание государственной	регистрации:	Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №38-19/И7-2Ф					
Г	осудар	оственный регистратор			ФГИС ЕГРН				
		полное н	аименование должности	подпись	инициалы, фамилия				

Зда	ние							
			вид объе	екта недвижимости				
Ли	ст № _	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего раз	зделов:	Всего листов выписки:		
11.	09.201	19 № 99/2019/283019911						
Кад	цастро	вый номер:		78:12:06	35101:3140			
		вид:			Ипотека, весь объект	r		
		дата государственной регистра	ации:		20.05.2015			
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011/2015-225/1			
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объ	екта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08	3.2019		
	3.1.6.	лицо, в пользу которого устан- недвижимости:	овлено ограничение прав и обременен	ие объекта		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
3.1.6		основание государственной ре	егистрации:	№147-14/И7-2Ф; Договор о возобновл ВК-2Ф; Дополнительное сог	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014			
		вид:		кор.2, лит.О, кад.№ 7	Ипотека, г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.102, кор.2, лит.О, кад.№ 78:12:0635101:3140, нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 9, 2 кв.м			
		дата государственной регистра	ации:		20.05.2015			
		номер государственной регист	рации:		78-78/040-78/078/011	/2015-236/1		
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объ	екта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08	3.2017		
	3.1.7.	лицо, в пользу которого устан- недвижимости:	овлено ограничение прав и обременен	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528				
		основание государственной ре	егистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015				
5.	Заявл	енные в судебном порядке пра	ва требования:		данные отсутствуют			
5.	Сведе	ения о возражении в отношени	и зарегистрированного права:		данные отсутствуют	231		
7.		ения о наличии решения об изъ ципальных нужд:	ятии объекта недвижимости для госуд	царственных и	данные отсутствуют			
8.	1	ения о невозможности государс го законного представителя:	твенной регистрации без личного уча	стия правообладателя				
9.	прове	едении государственной регист	чии поступивших, но не рассмотренны рации права (перехода, прекращения г вижимости, сделки в отношении объег	права), ограничения	данные отсутствуют			
10.	Сведе	ения об осуществлении государ	оственной регистрации сделки, права,	ограничения права без	данные отсутствуют			

необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпис	СР	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	дание								
	вид объекта недвижимости								
Лист М	№ Раздела <u>7</u>	Всего листов ра	аздела <u>7</u> :	В	сего разделов:		Всего листов выписки:		
11.09.	11.09.2019 № 99/2019/283019911								
Кадаст	Садастровый номер: 78:12:0635101:3140								
№ п/ п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещо машино-места на поэтажно плане		Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м²	
1	78:12:0635101:3628	Этаж № 1	1-H		данные отсутству	тют д	анные отсутствуют	9.2	
Государственный регистратор ФГИС ЕГРН									
	полное наименование должности				подпись инициалы, фамили		инициалы, фамилия		



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание							
		вид объекта недв	вижимости				
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
11.09.2019 № 99/2019/28302006	2						
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3141				
Номер кадастрового квартала:		78:12:0635101					
Дата присвоения кадастрового номе	epa:	29.08.2012					
Ранее присвоенный государственнь	ıй учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:	6351A:41:295				
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Октябрн	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера Ш				
Площадь, м ² :		27.9					
Назначение:		Нежилое здание					
Наименование:		Нежилое здание					
Количество этажей, в том числе под	дземных этажей:	1					
Материал наружных стен:		Шлакобетонные					
Год ввода в эксплуатацию по заверг	пении строительства:	1958					
Год завершения строительства:		данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:		289878.93					
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное н	аименование должно	сти	подпись	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
		вид объекта недви	жимости	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов ра	здела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.09.2019 № 99/2019/283020062				
Кадастровый номер:			78:12:0635101:3141	
		Т		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:12:0635101:41		
Кадастровые номера помещений, машин расположенных в здании или сооружени		78:12:0635101:3629		
Кадастровые номера объектов недвижим которых образован объект недвижимост		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объе недвижимости:	ктов	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи предприятия как имущественного компл				
Сведения о включении объекта недвижи единого недвижимого комплекса:	мости в состав			
Кадастровый номер земельного участка, в состав единого недвижимого комплекс недвижимости расположены на одном зо участке	а объекты	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижи объектов культурного наследия:	мости в реестр	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	:	Сведения об объекте недвиж	имости имеют статус "актуа	льные, ранее учтенные"
Особые отметки:		незасвидетельствованные». І зарегистрировано на данный отсутствует. Сведения необхизаполнения раздела 5.1 отсут	Право (ограничение права, о объект недвижимости с колодимые для заполнения раздитвуют. Сведения необходи	тажей имеют статус «Актуальные обременение объекта недвижимости) ичеством этажей, в том числе подземных этажей дела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для мые для заполнения раздела 6 отсутствуют. гствуют. Сведения необходимые для заполнения
		i		

Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТЬ	ВО "ФОНД ИМУЩЕСТ	ВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

З д	ание								
			вид объекта н	едвижи	мости				
Лı	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	-	Всего листов выписки:		
1	1.09.20	019 № 99/2019/283020062							
Ка	адастр	овый номер:			78:12:0635101:314	1			
1.	Право	ообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807					
2.	Вид,	номер и дата государственной ре	гистрации права:	2.1.	Собственность, № 78	8-01-289/2004	-604.1 от 27.01.1998		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
		вид:			тека, весь объект				
		дата государственной регистрации:			2.2017				
		номер государственной регистрации:			78:12:0635101:3141-78/040/2017-1				
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 27.02.2017 по 24.01.2020					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528					
3.		основание государственной регистрации:			Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/ И7-2Ф				
		вид:			Ипотека, весь объект				
		дата государственной регистрации:		27.0	27.02.2017				
		номер государственной регистрации:			78:12:0635101:3141-78/040/2017-2				
	3.1.2.	срок, на который установлено о недвижимости:	граничение прав и обременение объекта	c 27	с 27.02.2017 по 24.01.2020				
		лицо, в пользу которого устаного объекта недвижимости:	влено ограничение прав и обременение		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной регистрации:			Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/ И7-2Ф				
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН			
		полное наиме	нование должности		подпись		инициалы, фамилия		
_			M	п					

3 ,	цание							
			вид объекта н	едвижимости				
Л	ист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
1	1.09.2	019 № 99/2019/283020062						
К	адастр	оовый номер:		78:12:0635101:3141				
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регист	рации:	30.01.2019				
		номер государственной реги	страции:	78:12:0635101:3141-78/04	40/2019-3			
	3.1.3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 30.01.2019 по 23.12.202	1			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное ИНН: 7706092528	общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"			
		основание государственной	регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 24.12.2018 №16- 18/И7-43Ф				
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регист	рации:	08.08.2019				
		номер государственной реги	страции:	78:12:0635101:3141-78/040/2019-4				
	3.1.4.	срок, на который установлен недвижимости:	о ограничение прав и обременение объекта	с 08.08.2019 по 26.07.2022				
		лицо, в пользу которого уста объекта недвижимости:	новлено ограничение прав и обременение	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной	регистрации:	Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №37-19/И7-2Ф				
		вид:		Ипотека, весь объект				
		дата государственной регистрации:		08.08.2019				
		номер государственной регистрации:		78:12:0635101:3141-78/040/2019-5				
	3.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.08.2019 по 26.07.2022				
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие" ИНН: 7706092528				
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) от 26.07.2019 №38-19/И7-2Ф				
Г	осудар	оственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
		полное на	именование должности	подпись	инициалы, фамилия			

Зда	ние						
			вид объек	ста недвижимости			
Лис	т № _	Раздела <u></u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего	листов выписки:	
11.	09.201	9 № 99/2019/283020062					
Кад	астро	вый номер:		78:12:0635101:314	1		
		вид:			Ипотека, весь об	ьект	
		дата государственной регистра	ции:	20.05.2015			
		номер государственной регист	рации:	78-78/040-78/078	/011/2015-227/1		
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объе	с 20.05.2015 по 3	с 20.05.2015 по 31.08.2019		
	3.1.6.	лицо, в пользу которого устанс	влено ограничение прав и обременени		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
		основание государственной ре	гистрации:	01.04.2015 №147 Дополнительное возобновляемом октября 2014 год	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф		
		вид:			Ипотека, весь об	ьект	
		дата государственной регистра	ции:	20.05.2015	20.05.2015		
		номер государственной регист	рации:	78-78/040-78/078	78-78/040-78/078/011/2015-237/1		
		срок, на который установлено	ограничение прав и обременение объе	с 20.05.2015 по 3	1.08.2017		
	3.1.7.	лицо, в пользу которого устано	влено ограничение прав и обременени		онерное общество Банк опорация Открытие", ИНН:		
		основание государственной регистрации:				еке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; новляемом кредите от 15.10.2014 соглашение № 1 к Договору о кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 а от 01.04.2015	
5.	Заявл	енные в судебном порядке прав	а требования:		данные отсутству	уют	
5.	Сведе	ния о возражении в отношении	зарегистрированного права:		данные отсутству	уют	
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют				уют		
В. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:							
9.	госуда	арственной регистрации права	ии поступивших, но не рассмотренны (перехода, прекращения права), ограни ошении объекта недвижимости:		данные отсутств	уют	
10.	Сведе	ния об осуществлении государ	ственной регистрации сделки, права, с	ограничения права без	данные отсутству	уют	

	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.Π.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здани	Здание									
	вид объекта недвижимости									
Лист № Раздела <u>7</u> Всего листов раздела <u>7</u> :				В	Всего разделов:		Всего листов выписки:			
11.09.	11.09.2019 № 99/2019/283020062									
Кадастровый номер: 78:12:0635101:3141										
№ п/ п	Кадастровый номер помещения, машино- места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане		Назначение помещения		Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		
1	78:12:0635101:3629	Этаж № 1	1-H		данные отсутству	/ЮТ	данные отсутствуют	27.9		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН					
полное наименование должности					подпись	подпись инициалы, фамилия				

