



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

05.09.2019

№ 2147-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул.,  
д. 82, литера А, пом. 31-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 82, литера А, пом. 31-Н, площадью 9,8 кв. м, кадастровый номер 78:37:1710101:7165 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта, отсутствуют.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:



на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0007K0012H0006	нежилое помещение	196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, д. 82, литера А пом. 31-Н	нежилое	78:37:1710101:7165	9.8	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	116313.81	116313.81

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

05.04.2019



Реестровый номер  
**16813**  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>03.07.2019 № 78/001/006/2019-26180</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:37:1710101:7165</b>
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 82, литера А, помещение 31-Н
Площадь, м²:	9,8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	172234,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710101:1061
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	05.06.2014 проведен кадастровый учет помещения, образованного в результате реформирования помещений. Вновь образованным помещениям присвоены номера 1ЛК (общей площадью 53,3 кв.м.), 2ЛК (общей площадью 31,5 кв.м.), 24-Н (общей площадью 75,3 кв.м.), 25-Н (общей площадью 64,8 кв.м.), 26-Н (общей площадью 94,2 кв.м.), 31-Н (общей площадью 9,8 кв.м.) и 27-Н (общей площадью 81,6 кв.м.). Совокупные наружные границы вновь образованных помещений по отношению к границам ранее учтенного помещения не изменились.
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>03.07.2019 № 78/001/006/2019-26180</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:37:1710101:7165</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-72/100/2014-136 от 21.10.2014
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

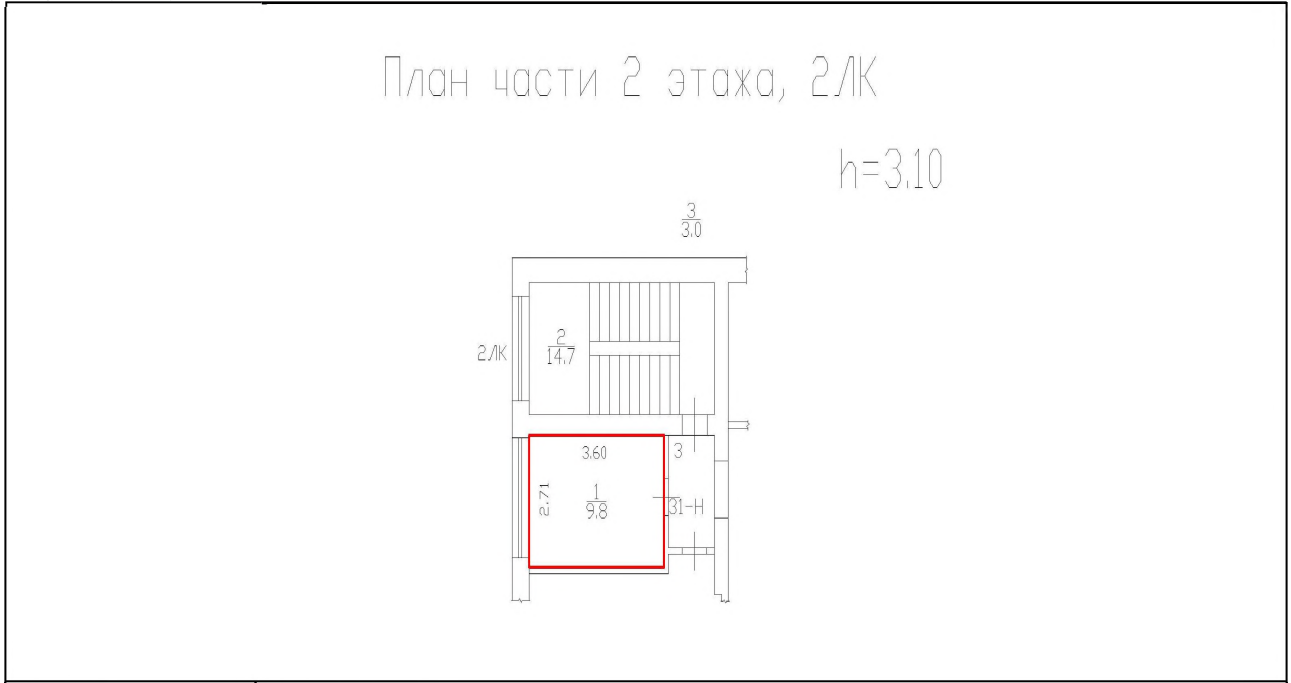
М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>03.07.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-26180</b>			
Кадастровый номер:			<b>78:37:1710101:7165</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>подпись</small>	<b>Киньшакова Д.В.</b> <small>полное наименование должности</small>
--	------------------------	--

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 АВГ 2019 № 01-25-17682/19-0-1  
На № 56166-13/19 от 30.07.2019

Рег. № 01-25-17682/19-0-0 от 08.08.2019

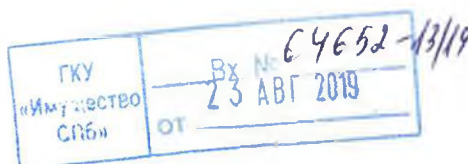
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 82, литера А, пом.31-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

КГИОП СПб  
№ 01-25-17682/19-0-1  
от 20.08.2019



Иванов С.Е. (812)315-50-15

