



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

24.09.2019

№ 2328-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников,
д. 13-15, литера А, пом. 11-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера А, пом. 11-Н, площадью 73,3 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001168:1399 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:



3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

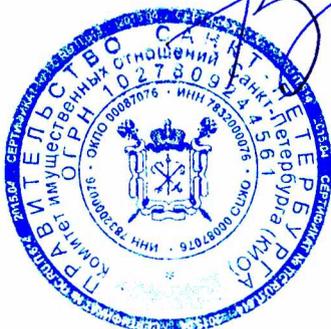
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K0722H0002	помещение	190121, г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, д. 13-15, литера А пом. 11-Н	нежилое	78:32:0001168:1399	73.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	207391.61	184874.78

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП

22.08.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.08.2019 № 78/001/006/2019-63638	
Кадастровый номер:	78:32:0001168:1399
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001168
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1168:10:6:1002
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Союза Печатников, д 13-15, литера А, пом 11-Н
Площадь, м²:	73.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	6328391.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001168:1010
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
20.08.2019 № 78/001/006/2019-63638			
Кадастровый номер:		78:32:0001168:1399	

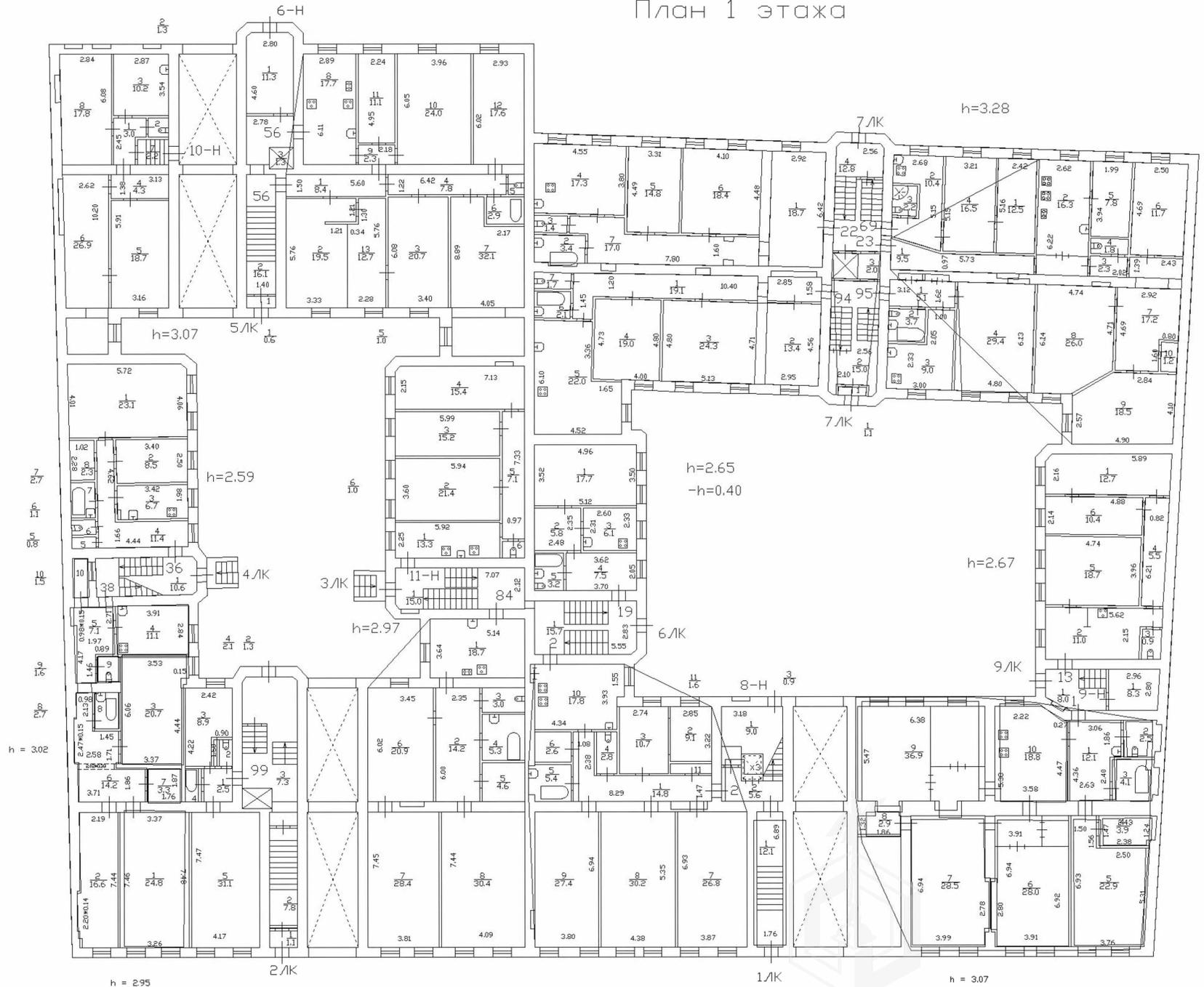
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001168:1399-78/030/2018-1 от 03.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

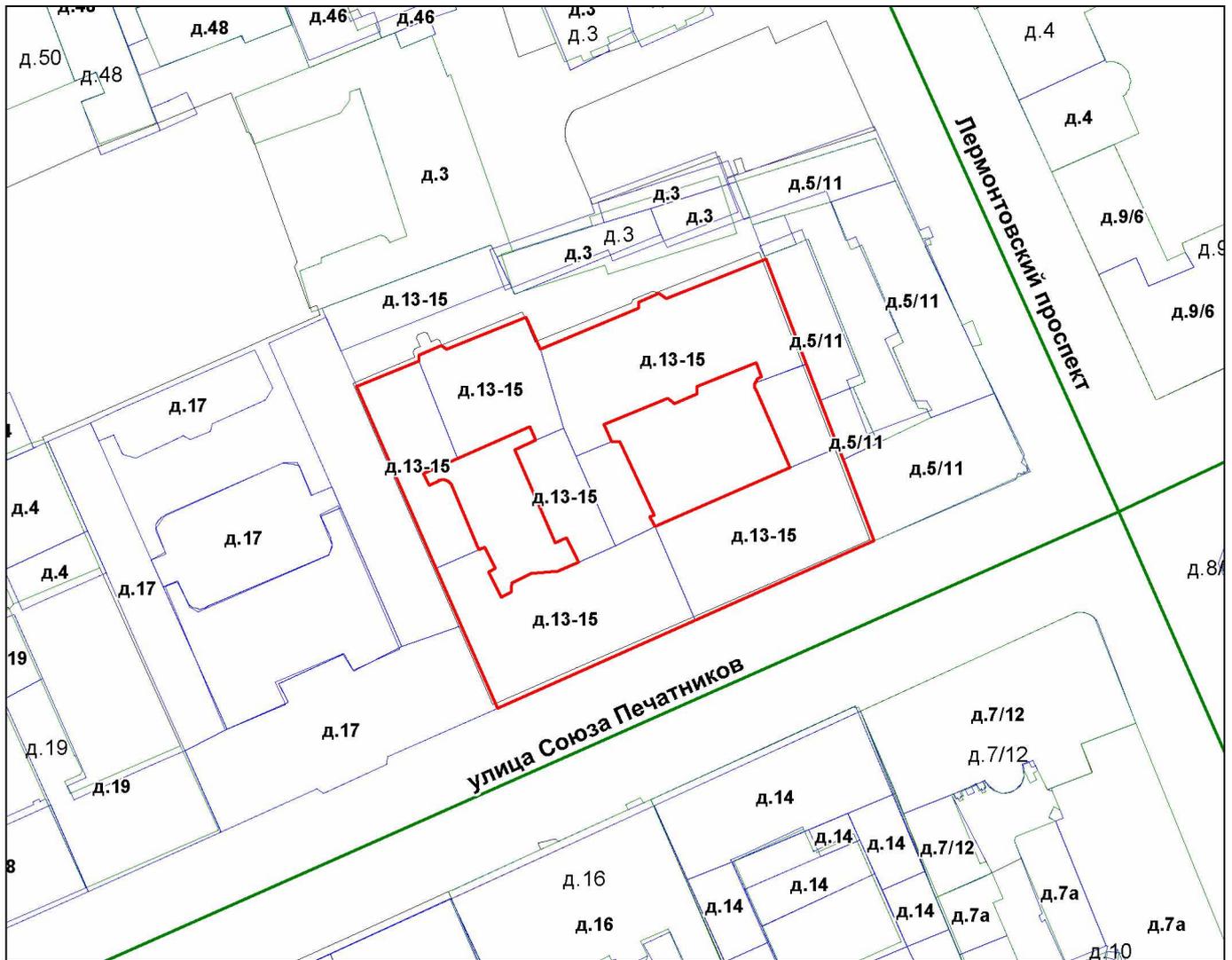


План 1 этажа



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15



М 1:1000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костюкова)
М.П. «27» сентября 2012 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

19 ОКТ 2018 № 01-25-22851/18-0-1/6

На № 7851/19 от 17.10.2018

Рег. № 01-25-22851/18-0-0 от 17.10.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **190121, г. Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15, литера А, пом. 11-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





Административные районы

Название	Адмиралтейский
----------	----------------

Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
Участок зоны	ОЗРЗ-1(32)
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

Объекты адресной системы

Учётный номер	78:32:1168:0:6
Адрес строения	190121, г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15, литера А
Дата изменения	06.10.2014
Наименование	Неизвестно
Тип	Жилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	
Код улицы ФИАС	e3935e98-cfa6-4bf0-a6f2-7be7298632c9
Код дома ФИАС	f2db61da-3ec3-4d0f-ac85-ee4c2703f0f9

Планшеты 10000 масштаба

Номенклатура	67-1
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

Номенклатура	2429-13
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	2429-13-02
--------------	------------

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ОЗРЗ-1(32)
Номер квартала	1168

Учтённые ЗУ

Кадастровый номер	78:32:0001168:10
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15, литера А, (г.Санкт-Петербург, улица Союза Печатников, дом 13-15, литера А)
Вид разрешенного использования	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	3048
Уточненная площадь(кв.м.)	3048
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Долевая собственность
Дата учета	13.04.2011
Кадастровая стоимость, руб.	96662210.03
Предьдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

Учтённые ЧЗУ

Кадастровый номер участка	78:32:0001168:10
Номер части	12
Общая площадь, кв.м.	3048
Дата создания	13.04.2011
Наименование обременения	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Наименование типа обременения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
На весь участок ?	Нет