

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.10.2019

№ 72999-4

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д. 4, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский.

Кадастровый номер: 78:15:0008220:1436.

Этаж: 1 (h = 2,48 м (по данным поэтажного плана).

Общая площадь помещения: 393,1 кв. м.

Входы: отдельный с улицы, отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 882 200,52 (Два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи двести рублей 52 копейки)

цифрами

прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)(06).

Объект находится в нормальном состоянии.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: не выявлено.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 15 (пятнадцать) кВт.

Приложение: комплект документов на 21 л.

Заместитель
председателя Комитета



РАСЧЕ 1

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, д. 4, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 393.10
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 110 340 Координата Y: 87 758

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.805
Площади	0.882
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 734.986
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 734.986

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 882 200.52 руб. в квартал: 720 550.13 руб. в месяц: 240 183.38 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 331.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 393.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 882 200.52 руб. в квартал: 720 550.13 руб. в месяц: 240 183.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 882 200.52 руб. в квартал: 720 550.13 руб. в месяц: 240 183.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 331.98 руб.

Дата расчета: 13.09.2019 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	Кронштадтская улица	
Номер дома	4	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Кронштадтская улица, дом 4

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 2-Н
-----	---

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

393.1	
393.1	2-Н
393.1	
Справка изготовлена согласно Выписки из ЕГРН №78/001/005/2019-82567 от 07.05.2019.	

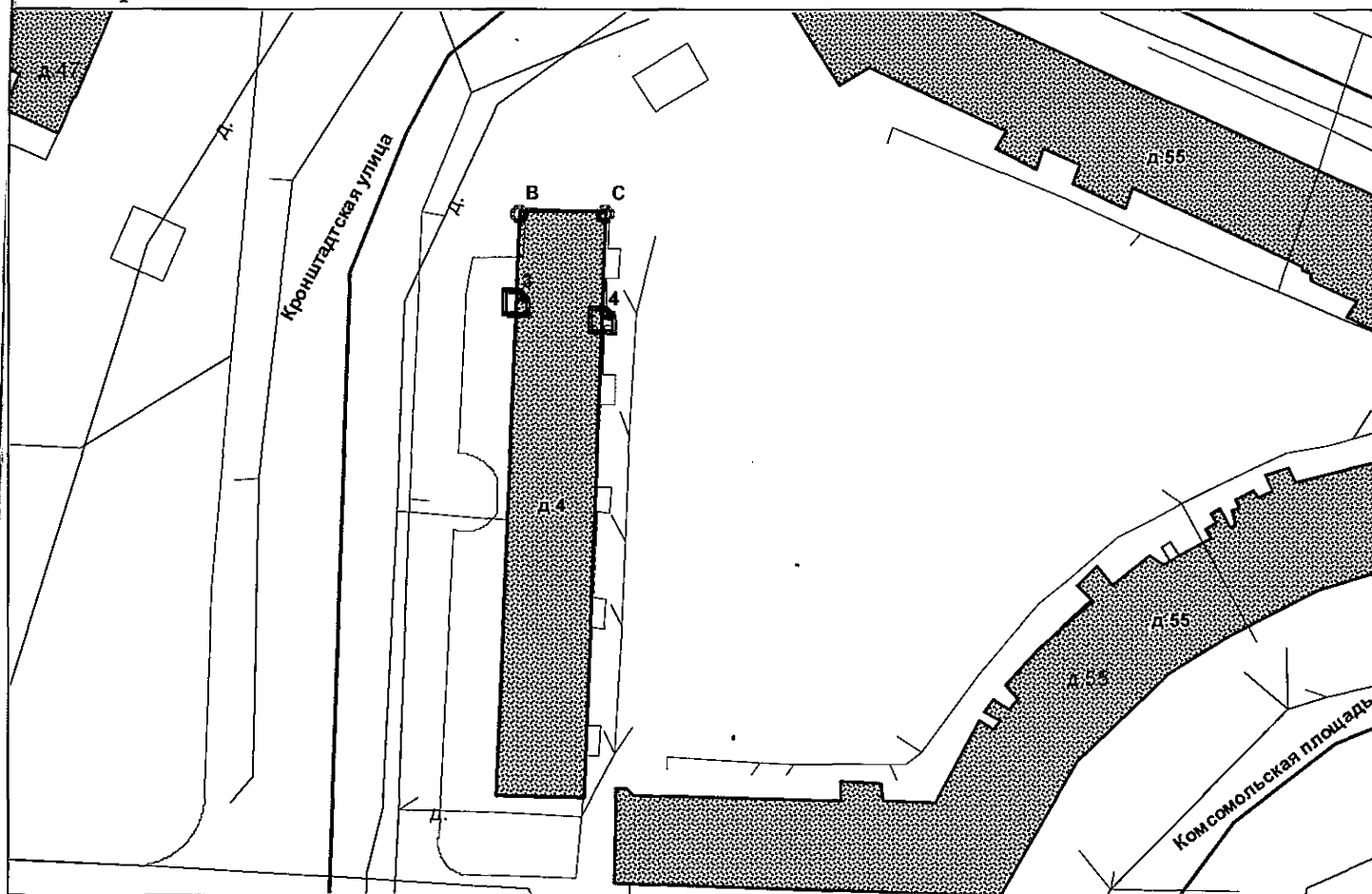
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

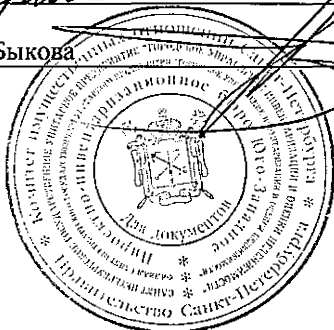
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	3	110340.53	87758.86	Координаты центра входа уточнены на основании данных полевых работ
2	С	4	110353.36	87756.26	Координаты центра входа уточнены на основании данных полевых работ

Исполнитель: Козлова В.А.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Юго-Западное:
 Дата: 03 июня 2019 года

В.Е.Быкова
 В.Е.Быкова

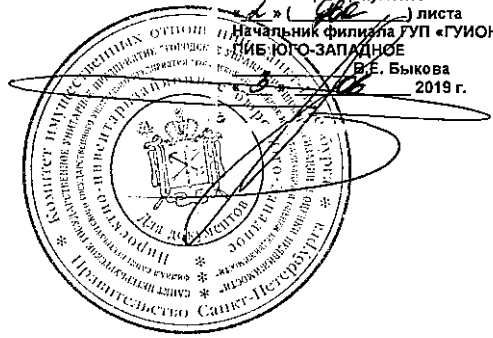
Район: Кировский



В настоящем документе

_____ листа
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ФИБ ЮГО-ЗАПАДНОЕ
В.Е. Быкова
2019 г.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.08.2019 № 78/001/006/2019-72673	
Кадастровый номер:	78:15:0008220:1436
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008220
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 4, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м²:	393,1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	24823623,85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008220:1002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	31.12.2015 проведен кадастровый учет помещения, образованного в результате раздела помещения с кадастровым номером 78:15:0008220:1351 на помещения 1-Н общей площадью 421,3 кв.м, 2-Н общей площадью 393,1 кв.м в результате выполненной перепланировки. Акты межведомственной комиссии Кировского района Санкт-Петербурга от 21.10.2015 б/н. Совокупные наружные границы вновь образованных помещений по отношению к границам ранее учтенного помещения не изменились.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Иветков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>
30.08.2019 № 78/001/006/2019-72673		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:15:0008220:1436
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:15:0008220:1436-78/041/2017-1 от 22.08.2017
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Дветков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

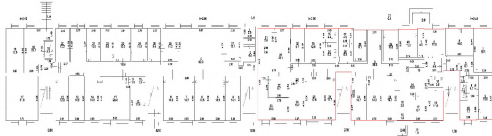


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.08.2019 № 78/001/006/2019-72673			
Кадастровый номер:		78:15:0008220:1436	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

<p>План 1-го этажа</p>  <p>Число: 20</p>	
Масштаб 1:	200

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(личность, фамилия)</small>

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.08.2019 № 78/001/006/2019-72673			
Кадастровый номер:		78:15:0008220:1436	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

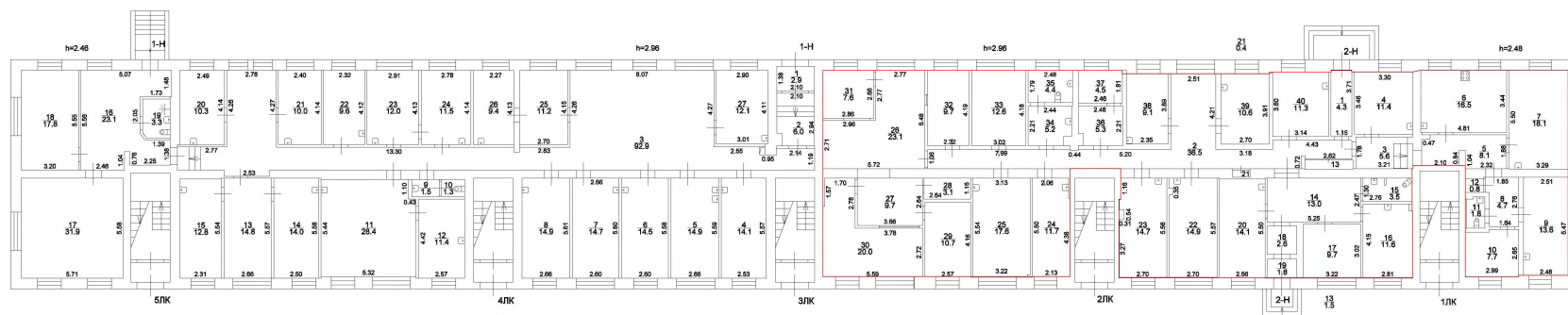
	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Цветков М.В. <small>(полное имя, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.



План 1-го этажа



Масштаб 1 :200





ПАО «Ленэнерго»
 № 268683
Мочовский

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
 горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 18-15941

от 30 05 20 18 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
 Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
 Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 40-18 от 23.03.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "МЕДРЫБПРОМ"

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д.4, лит. А, пом. 2Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **15 (пятнадцать) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - **15 (пятнадцать) кВт;**

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВ.А)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (г.Ф)
1	РУ-0,4 кВ к/р №1640	ПС-19 (РТП 36030, ТП 36412, ф. 19-209/1209)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 1640 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя	0,4	15	-	3	0,35

Handwritten signature

Handwritten signature

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 1640 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 1640 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
кабельный разделитель № 1640	ВРУ и внутренние сети Заявителя. КЛ 0,4 кВ, отходящая от РУ-0,4 кВ к/р № 1640 до ВРУ Заявителя.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
кабельный разделитель № 1640	ВРУ и внутренние сети Заявителя. КЛ 0,4 кВ, отходящая от РУ-0,4 кВ к/р № 1640 до ВРУ Заявителя.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Справка №Ю-27/236 от 08.04.1998г. – аннулируется.

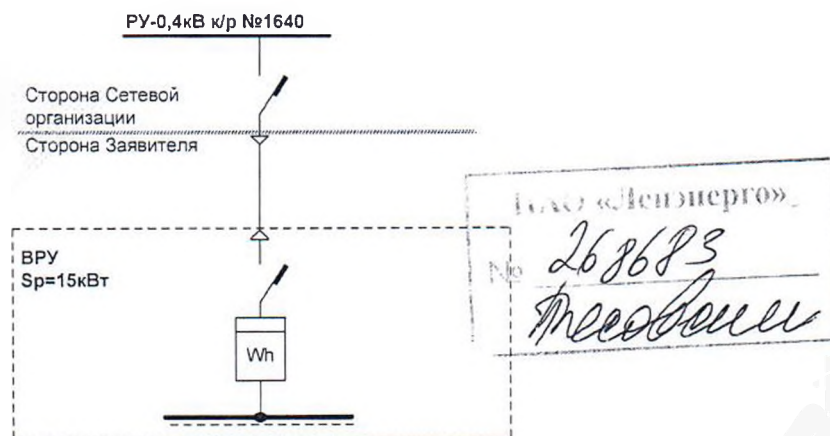
ТУ РПМ №18-15941 от 10.04.2018г.

Ранее выданные акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать недействительным.

Приложение «Ответственные лица» является неотъемлемой частью Акта об осуществлении технологического присоединения.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



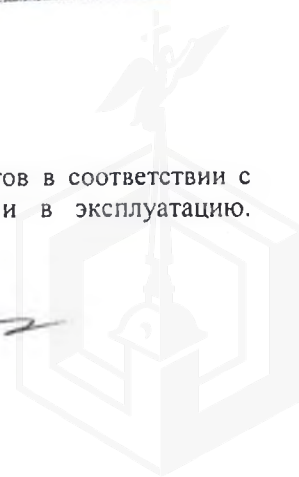
Прочее:

Заявитель отказался от оформления технологической и аварийной брони.

Параметры измерительных комплексов, кабельных линий, коммутационных аппаратов в соответствии с однолинейной схемой и актом допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию.

Handwritten signature

Handwritten signature



9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию
услуг филиала ПАО «Ленэнерго» "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин/

Заявитель:
ООО "МЕДРЫБПРОМ"



/С.С. Фокина/

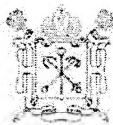
Ирина М.Т. Бауш
по доверенности.

ПАО «Ленэнерго»
№ 268683
<i>перевести</i>

Ю.В. Макеева

Ирина М.Т. Бауш





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» февраля 2019 года

Обследование начато в «16» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «16» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» февраля 2019 г. № 2207-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Часовских Е.Ю.

(должность, ФИО)

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д. 4, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

(адрес Объекта)

Кадастровый номер Объекта: 78:15:0008220:1436.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0006K0415H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 393,1 кв.м, первый этаж, два отдельных входа: с улицы и со двора, элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: -

Основание пользования (при наличии): договор аренды Объекта от 01.12.2012 № 05-А-006015 между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Обществом с ограниченной ответственностью «Медрыбпром» ИНН 7805088949 (далее – Арендатор) для использования под поликлинику..

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (CANON IXUS SСAV14LP4220T4).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: План Объекта, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.02.2019 № 7251-32/19 (вх. от 06.02.2019 № 01-16-929/19-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

_____ Е

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: - .

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: - .

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем Арендатора, Объект не используется.

Выявленные нарушения: - .

Приложение: фототаблица.

Иное: _____

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Л.Р.Бибикова

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица проводившего обследование)

(подпись)

Е.Ю.Часовских

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

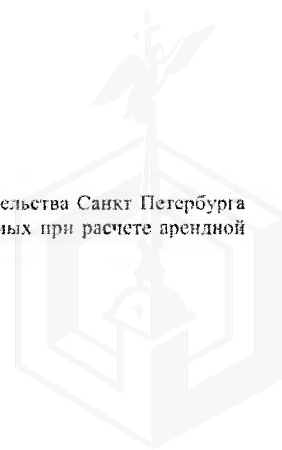
Копия акта получена***

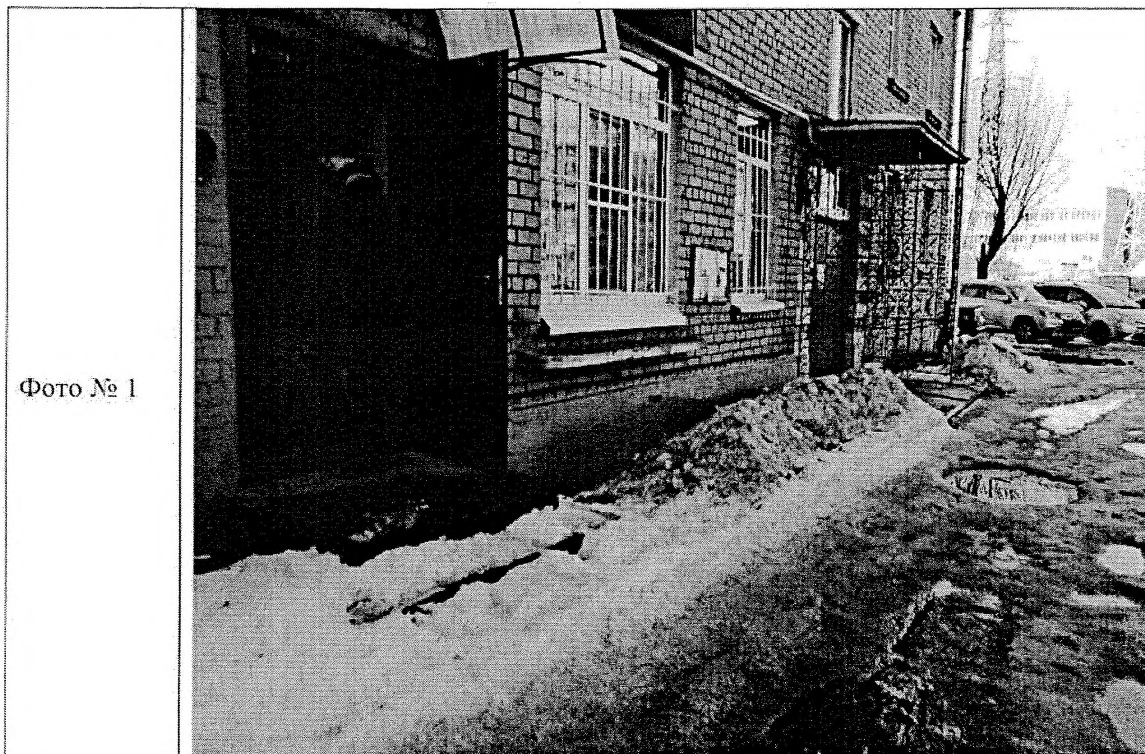
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

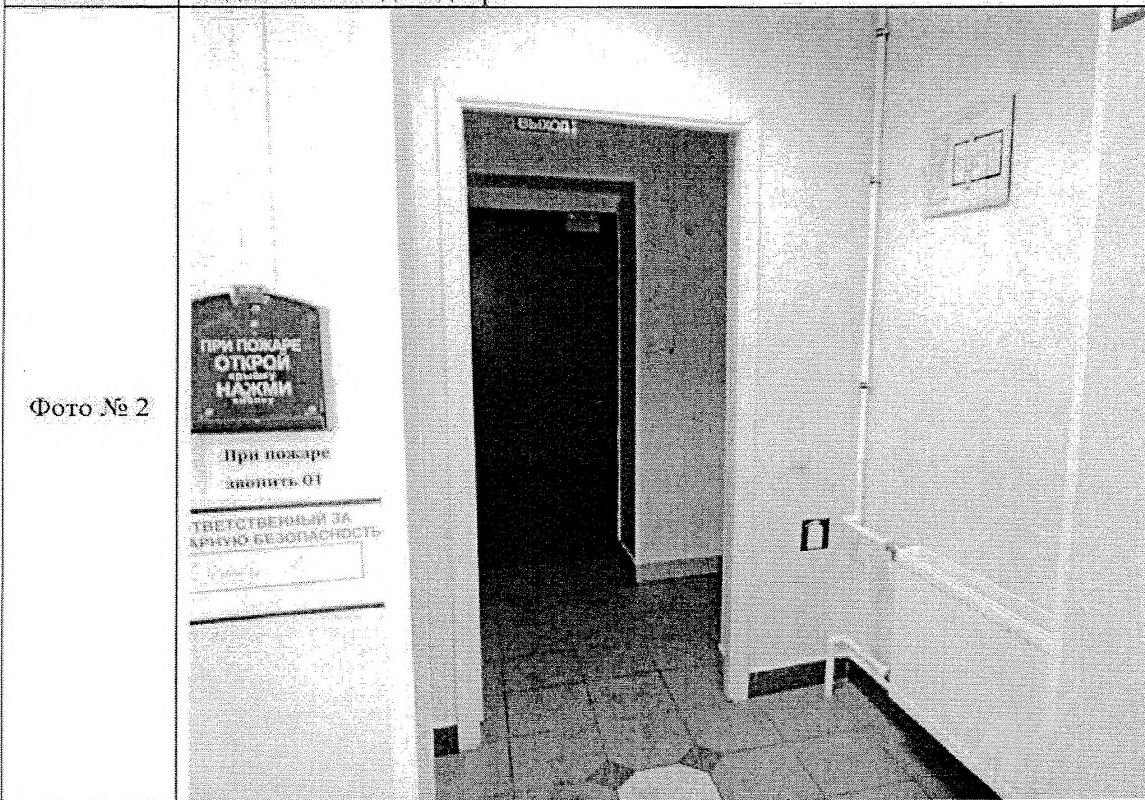
** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Описание: Отдельный вход со двора.



Описание: Вид на ч.п. 18.



Главный специалист

Ведущий специалист

Бибикова Л.Р.

Часовских Е.Ю.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 15.02.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д. 4, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид на ч.п. 11.
Фото № 4	
Описание:	Вид на ч.п. 21.

Главный специалист


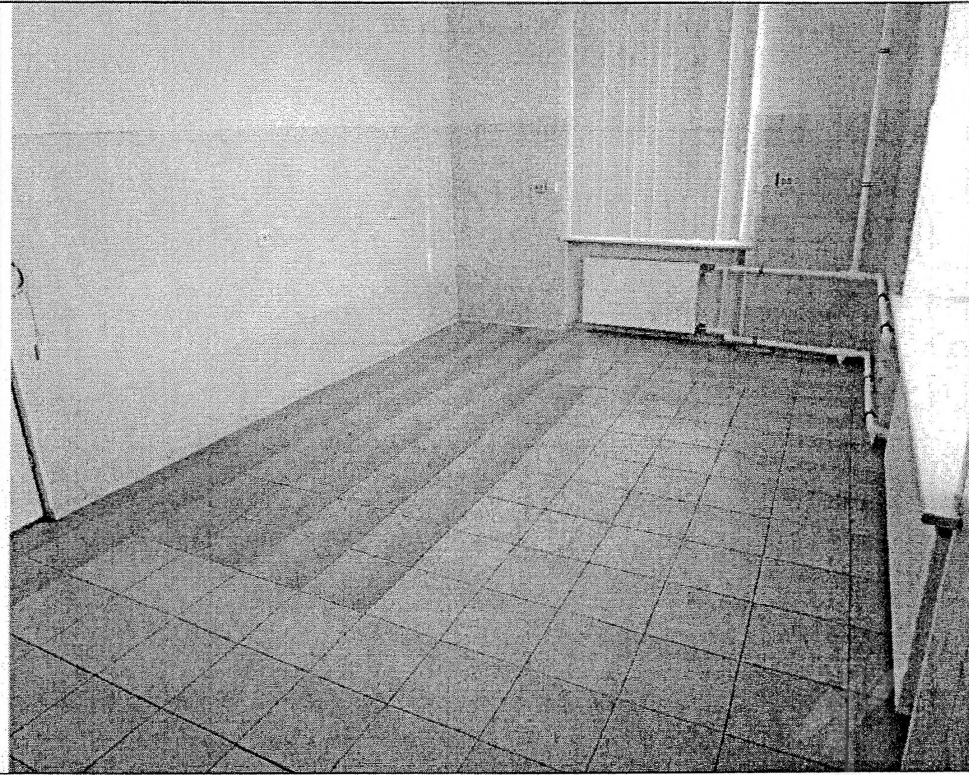
Ведущий специалист



Бибикина Л.Р.

Часовских Е.Ю.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 15.02.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д. 4, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид на ч.п. 23.
Фото № 6	
Описание:	Вид на ч.п. 7.

Главный специалист



Ведущий специалист



Бибикова Л.Р.

Часовских Е.Ю.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 15.02.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д. 4, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид на ч.п. 27.
Фото № 8	
Описание:	Вид на ч.п. 28.

Главный специалист

Ведущий специалист



Бибикина Л.Р.

Часовских Е.Ю.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

06 СЕН 2019 № 01-25-19446/19-0-1/2

На № 59936-13/19 от 22.08.2019

Рег. № 01-25-19446/19-0-0 от 27.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, дом 4, литера А, пом. 2-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)06).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

