ФИ СПб 1 рок

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

11.12.2018 № 2502-рз

О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., д. 14, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир на аукционе единым лотом.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Квартир.

3.2. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

3.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

4. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Мутанова И. В.
11.12.2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

02.10.2019 №2452-РЗ

О внесении изменений в распоряжение КИО от 11.12.2018 № 2502-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 11.12.2018 № 2502-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 3-5 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить:

3.1. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.2. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

3.3. Начальную цену продажи Квартир: 1 787 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.».

1.2. Пункт 5 распоряжения считать пунктом 6.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.В.Герман**

Форма утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации от 28 января
2006г № 47, приложение №1
к Положению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома(общежития) аварийным и подлежащим сносу.

№ 192/1194 27.04.2007

Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул.Морская, д.14
(место расположения помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная, комиссия, назначенная:
Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
(кем назначена, название федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта

« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156
Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата № решения)

в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
Петродворцового района Санкт-Петербурга

членов комиссии: Заместитель председателя МВК, директор ГУ СПб ГУ « Жилищное
(ф.и.о., занимаемая должность, место работы)
агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.
1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.
2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.
3. Начальник жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Горбачев С.А.
4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
5. Инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Степнякова М.Л.
6.Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

при участии приглашенных экспертов: Гринберг В.Е.- генеральный директор,
(ф.и.о., занимаемая должность, место работы)
Эксперт – Потеев М.Г.; Закрытое акционерное общество «ЭКСПЕРТ»

приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

представитель собственника – Петродворцовое РЖА
(ф.и.о., занимаемая должность, место работы)

по результатам рассмотренных документов:
(приводится перечень документов)

1.Акт МВК от 17.02.1988 № 19/763 о непригодности дома для постоянного проживания.
2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт» 26.04.2007

произведя необходимые уточнения, установлено, что:

Дом № 14 по ул. Морская 195 года постройки.
здание каменное, одно этажное; водопровода, канализации – нет , электроосвещение, отопление печное; газ баллонный, квартир – 4; общая площадь- 130м2;
жилая площадь – 90 м2.

Техническая характеристика:

Согласно акта МВК от 17.02.1988 № 19/763 дом признан непригодным для постоянного проживания в связи с неустранимой сыростью, промерзанием стен и ветхим состоянием несущих конструкций здания.

Согласно технического заключения по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт» 26.04. 2007 конструкции здания находятся в аварийном состоянии.

Стены здания выполнены из кирпича; толщина стен не соответствует современным теплотехническим требованиям; трещины, сырость нижней зоны стен, участки обрушения штукатурного слоя, промерзание.
Горизонтальная гидроизоляция – отсутствует.
Перекрытия по деревянным балкам с деревянным заполнением.
Балки над подпольем поражены гнилью; поверхность полов изношена, уклоны.
Кровельное покрытие в ветхом состоянии; стропильная система – следы протечек, механические повреждения, гниль на половину сечения.
Перегородки – трещины в местах сопряжений перегородок с перекрытиями.
Оконные и дверные заполнения – неплотный притвор, механические повреждения, поражены гнилью.
Отопительные печи прогорели, находятся в пожароопасном состоянии.
Электропроводка в пожароопасном состоянии.
Для устранения физического и морального износа здания требуется т выполнения реконструкции.
Здание подобного типа относится к категории не ремонтно пригодным. Выполнение капитального ремонта с заменой изношенных элементов не целесообразно.

(приводятся заключения, взятые из актов обследований)

комиссия приняла заключение:

Здание по своему техническому состоянию не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому дому; дом имеет разрушения и повреждения, приводящие к снижению несущей способности конструкций и опасности обрушения.
В соответствии с постановлением Правительства Р.Ф.от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», признать многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, ул. Морская, д.14 аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование, принятого межведомственной комиссией заключения об оценке несоответствия дома требованиям, предъявляемым к жилому дому)

Приложения к заключению:

1.Акт МВК от 17.02.1988 № 19/763 о непригодности дома для постоянного проживания.
2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт»

(перечень рассмотренных документов, акт обследования дома,, перечень других материалов, запрошенных МВК, особое мнение членов комиссии)

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) Моторин Е.А.
(ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) Бондаренко Н.С.
(ФИО)

(подпись) Платонова Е.М.
(ФИО)

Попов А.П.

(подпись) (фИО)

И. Ковалев

Горбачев С.А.

(подпись) (фИО)

Зная А.А.

(подпись) (фИО)

Королькоб М.А.

(подпись) (фИО)

Степнякова М.Л.

(подпись) (фИО)

05901002/2007-923(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2007 ОКУД № 870

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2003 № 128 и на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 07.05.2007 № 194/1196, от 07.05.2007 № 204/1206, от 07.05.2007 № 217/1219, от 07.05.2007 № 132/1134, от 07.05.2007 № 133/1135, от 07.05.2007 № 149/1151, от 07.05.2007 № 146/1148, от 07.05.2007 № 218/1220, от 07.05.2007 № 219/1221, 07.05.2007 № 210/1212, от 27.04.2006 № 150/1152, от 27.04.2007 № 167/1169, от 25.04.2007 № 171/1173, от 26.04.2007 № 169/1171, от 25.04.2007 № 164/1166, от 27.04.2007 № 127/1129, от 27.04.2007 № 126/1128, от 27.04.2007 № 192/1194, от 27.04.2007 № 194/1196, от 26.04.2007 № 131/1139, от 27.04.2007 № 190/1192, от 27.04.2007 № 189/1191, от 26.04.2007 № 141/1143, от 27.04.2007 № 140/1142, от 27.04.2007 № 139/1141, от 26.04.2007 № 138/1140, от 26.04.2007 № 137/1139, от 26.04.2007 № 136/1138, от 27.04.2007 № 135/1137, от 26.04.2007 № 130/1132, от 26.04.2007 № 129/1131, от 26.04.2007 № 148/1150:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по адресам:

1. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Павловский проспект, д. 14;
2. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, д. 19;
3. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 65В корпус 2;
4. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного Флота, д. 28;
5. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного флота, д. 32;
6. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Сидоровский канал, д. 2;
7. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Промышленный переулок, д. 13;
8. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 43/5;
9. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д.45;
10. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Заварина, д.5;
11. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, д. 9;
12. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 52;
13. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Связи, д. 30;
14. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Репина, д. 7;
15. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ивановская улица, д. 14;
16. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Кипренского, д. 17;

05901002/2007-923(1)

17. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Дегтярева, д. 18/1;
18. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 14;
19. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, д. 19;
20. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 30;
21. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 84;
22. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 62;
23. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д.72;
24. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 60;
25. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 55;
26. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 29;
27. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 22;
28. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Лесная улица, д. 21;
29. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Левитана, д.18;
30. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 20;
31. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д.18;
32. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Связи, д. 26.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения уведомить собственников помещений в вышеуказанных домах о принятом решении.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации **В.Д. Шевченко**

Общий отдел

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9755			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1052**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Ломоносов, ул Морская, д 14, литера А, кв 2
Площадь, м²:	31.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	105948.70
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хиньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9755			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1052**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № Рег ГБР Г-23 от 16.01.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

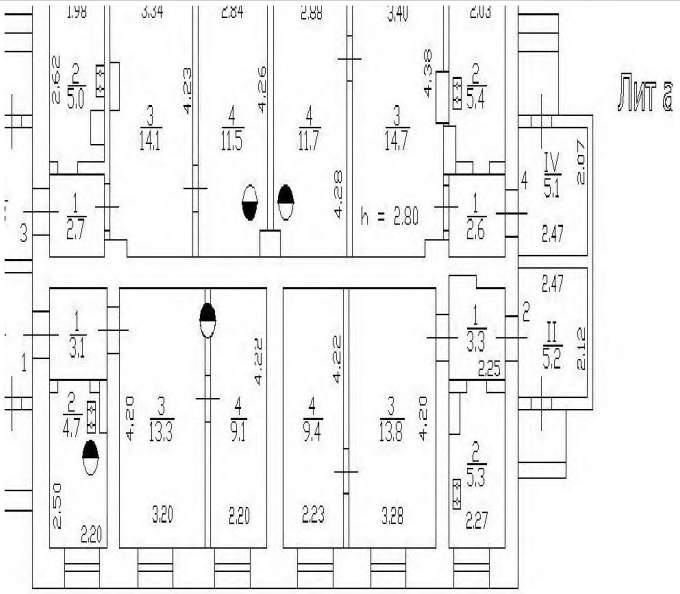
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9755			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1052**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9750			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1051**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Ломоносов, ул Морская, д 14, литера А, кв 1
Площадь, м²:	30.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	100617.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хиньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9750			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1051**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № Рег ГБР Г-23 от 16.01.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

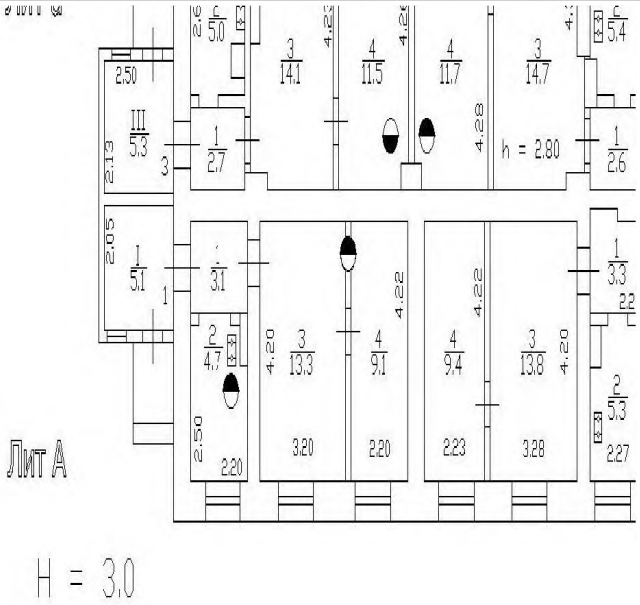
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5** :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9750			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1051**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9758			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1053**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Ломоносов, ул Морская, д 14, литера А, кв 3
Площадь, м²:	33.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	110946.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хиньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9758			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1053**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № Рег ГБР Г-23 от 16.01.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

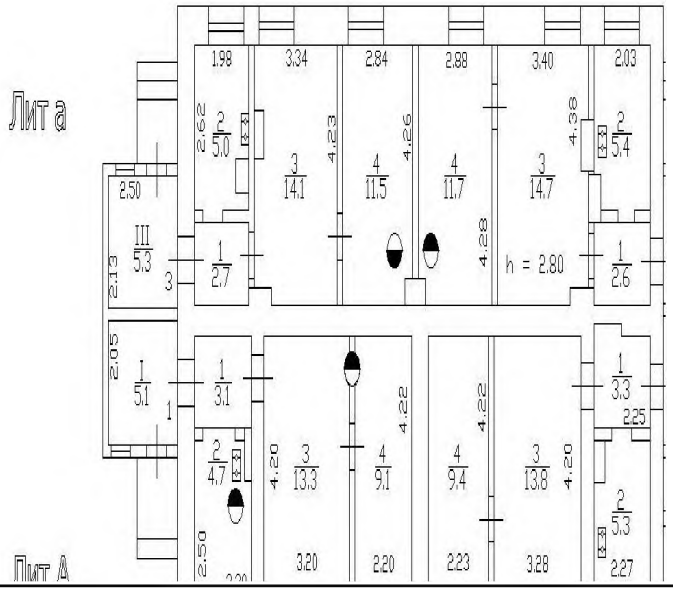
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5**	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9758			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1053**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9756			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1054**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Ломоносов, ул Морская, д 14, литера А, кв 4
Площадь, м²:	34.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	114611.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Хиньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9756			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1054**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-05/024/2011-363 от 21.10.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

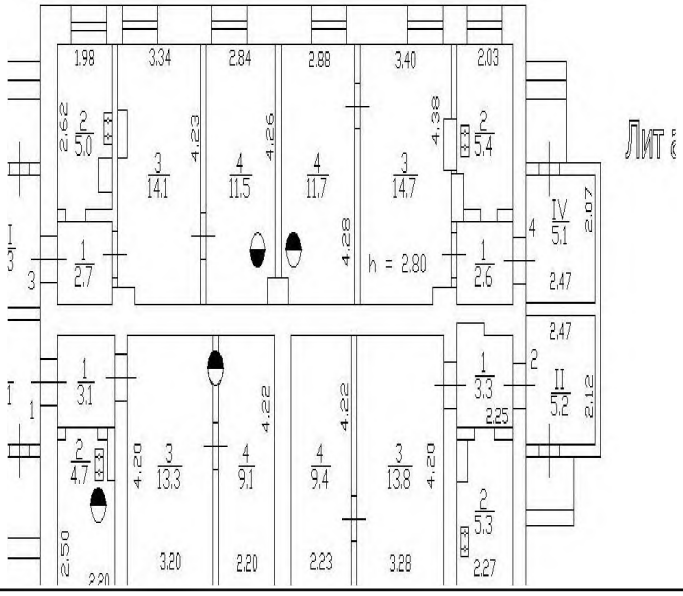
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.06.2019 № 78/001/006/2019-9756			
Кадастровый номер:		**78:40:0020540:1054**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

26 ИЮН 2019 № 01-25-12699/19-0-1/4
На № 41820-13/19 от 11.06.2019

Рег. № 01-25-12699/19-0-0 от 18.06.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(21)22).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15