

орч спб + рок



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

11.12.2018

№ 2502 ~~173~~

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., д. 14, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир на аукционе единым лотом.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Квартир.

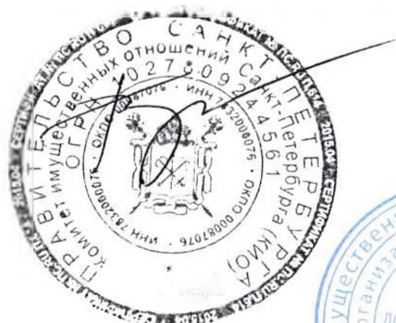
3.2. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

3.3. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

4. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

02.10.2019

№ 2452-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение  
КИО от 11.12.2018 № 2502-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 11.12.2018 № 2502-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 3-5 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить:

3.1. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.2. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

3.3. Начальную цену продажи Квартир: 1 787 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.».

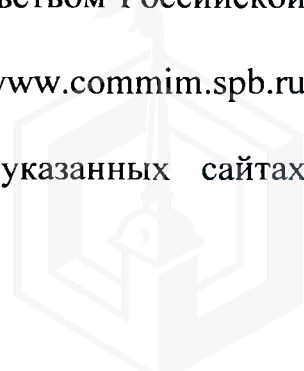
1.2. Пункт 5 распоряжения считать пунктом 6.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

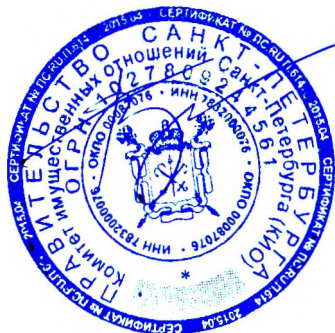




3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



Форма утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 28 января  
2006г № 47, приложение №1  
к Положению о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома(общежития) аварийным и подлежащим сносу.

№ 192/1194

27.04.2007

Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул.Морская, д.14

( место расположения помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная, комиссия, назначенная:**

Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

( кем назначена, название федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта

« О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата № решения)

**в составе председателя:** Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Петродворцового района Санкт-Петербурга

**членов комиссии:** Заместитель председателя МК, директор ГУ СПб ГУ « Жилищное

( ф.и.о., занимаемая должность, место работы)

агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.

2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

3. Начальник жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Горбачев С.А.

4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

5. Инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Степнякова М.Л.

6.Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.



при участии приглашенных экспертов: Гринберг В.Е.- генеральный директор,  
( ф.и.о., занимаемая должность, место работы)  
Эксперт – Потеев М.Г.; Закрытое акционерное общество «ЭКСПЕРТ»

приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

представитель собственника – Петродворцовое РЖА  
( ф.и.о., занимаемая должность, место работы)

по результатам рассмотренных документов: \_\_\_\_\_  
( приводится перечень документов)

1. Акт МВК от 17.02.1988 № 19/763 о непригодности дома для постоянного проживания.
2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт» 26.04.2007

произведя необходимые уточнения, установлено, что:

Дом № 14 по ул. Морская 195 года постройки.  
здание каменное, одноэтажное; водопровода, канализации – нет, электроосвещение,  
отопление печное: газ баллонный, квартир – 4; общая площадь- 130м<sup>2</sup>;  
жилая площадь – 90 м<sup>2</sup>.

Техническая характеристика:

Согласно акта МВК от 17.02.1988 № 19/763 дом признан непригодным для постоянного проживания в связи с неустранимой сыростью, промерзанием стен и ветхим состоянием несущих конструкций здания.

Согласно технического заключения по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт» 26.04.2007 конструкции здания находятся в аварийном состоянии.

Стены здания выполнены из кирпича; толщина стен не соответствует современным теплотехническим требованиям; трещины, сырость нижней зоны стен, участки обрушения штукатурного слоя, промерзание.

Горизонтальная гидроизоляция – отсутствует.

Перекрытия по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Балки над подпольем поражены гнилью; поверхность полов изношена, уклоны.

Кровельное покрытие в ветхом состоянии; стропильная система – следы протечек, механические повреждения, гниль на половину сечения.

Перегородки – трещины в местах сопряжений перегородок с перекрытиями.

Оконные и дверные заполнения – неплотный притвор, механические повреждения, поражены гнилью.

Отопительные печи прогорели, находятся в пожароопасном состоянии.

Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Для устранения физического и морального износа здания требуется выполнение реконструкции.

Здание подобного типа относится к категории не ремонтно пригодным. Выполнение капитального ремонта с заменой изношенных элементов не целесообразно.

(приводятся заключения, взятые из актов обследований)

**комиссия приняла заключение:**

Здание по своему техническому состоянию не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому дому: дом имеет разрушения и повреждения, приводящие к снижению несущей способности конструкций и опасности обрушения.

В соответствии с постановлением Правительства Р.Ф.от 28.01.2006 № 47 « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», признать многоквартирный дом по адресу: г. Ломоносов, ул. Морская, д.14 аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование, принятого межведомственной комиссией заключения об оценке несоответствия дома

требованиям, предъявляемым к жилому дому)

**Приложения к заключению:**

- 1.Акт МК от 17.02.1988 № 19/763 о непригодности дома для постоянного проживания.
- 2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт»

(перечень рассмотренных документов, акт обследования дома,, перечень других материалов, запрошенных МК,

особое мнение членов комиссии)

**Председатель межведомственной комиссии**



Моторин Е.А.  
(ФИО)

**Члены межведомственной комиссии:**

(подпись)



Бондаренко Н.С.  
(ФИО)

(подпись)

Платонова Е.М.  
(ФИО)

*С.А. Попов*

(подпись)

Попов А.П.

(ФИО)

*С.А. Горбачев*

(подпись)

Горбачев С.А.

(ФИО)

*А.А. Зубов*

(подпись)

Зубов А.А.

(ФИО)



(подпись)

Корольков М.А.

(ФИО)

*М.Л. Степнякова*

(подпись)

Степнякова М.Л.

(ФИО)





05901002/2007-923(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№

870

31.07.2007

**О признании многоквартирных  
домов аварийными и подлежащими  
сносу**

В соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2003 № 128 и на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 07.05.2007 № 194/1196, от 07.05.2007 № 204/1206, от 07.05.2007 № 217/1219, от 07.05.2007 № 132/1134, от 07.05.2007 № 133/1135, от 07.05.2007 № 149/1151, от 07.05.2007 № 146/1148, от 07.05.2007 № 218/1220, от 07.05.2007 № 219/1221, 07.05.2007 № 210/1212, от 27.04.2006 № 150/1152, от 27.04.2007 № 167/1169, от 25.04.2007 № 171/1173, от 26.04.2007 № 169/1171, от 25.04.2007 № 164/1166, от 27.04.2007 № 127/1129, от 27.04.2007 № 126/1128, от 27.04.2007 № 192/1194, от 27.04.2007 № 194/1196, от 26.04.2007 № 131/1139, от 27.04.2007 № 190/1192, от 27.04.2007 № 189/1191, от 26.04.2007 № 141/1143, от 27.04.2007 № 140/1142, от 27.04.2007 № 139/1141, от 26.04.2007 № 138/1140, от 26.04.2007 № 137/1139, от 26.04.2007 № 136/1138, от 27.04.2007 № 135/1137, от 26.04.2007 № 130/1132, от 26.04.2007 № 129/1131, от 26.04.2007 № 148/1150:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по адресам:

1. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Павловский проспект, д. 14;
2. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, д. 19;
3. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 65В корпус 2;
4. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного Флота, д. 28;
5. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного флота, д. 32;
6. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Сидоровский канал, д. 2;
7. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Промышленный переулок, д. 13;
8. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 43/5;
9. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д.45;
10. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Заварина, д.5;
11. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, д. 9;
12. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 52;
13. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Связи, д. 30;
14. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Репина, д. 7;
15. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ивановская улица, д. 14;
16. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Кипренского, д. 17;





17. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Дегтярева, д. 18/1;
18. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 14;
19. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, д. 19;
20. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 30;
21. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 84;
22. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 62;
23. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 72;
24. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 60;
25. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 55;
26. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 29;
27. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 22;
28. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Лесная улица, д. 21;
29. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Левитана, д. 18;
30. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 20;
31. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 18;
32. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Связи, д. 26.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения уведомить собственников помещений в вышеуказанных домах о принятом решении.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации



В.Д. Шевченко



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9755</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0020540:1052</b>		

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 14, литера А, кв. 2
Площадь, м²:	31,8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	105948,70
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9755</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0020540:1052</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № Рег ГБР Г-23 от 16.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Киньшакова Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

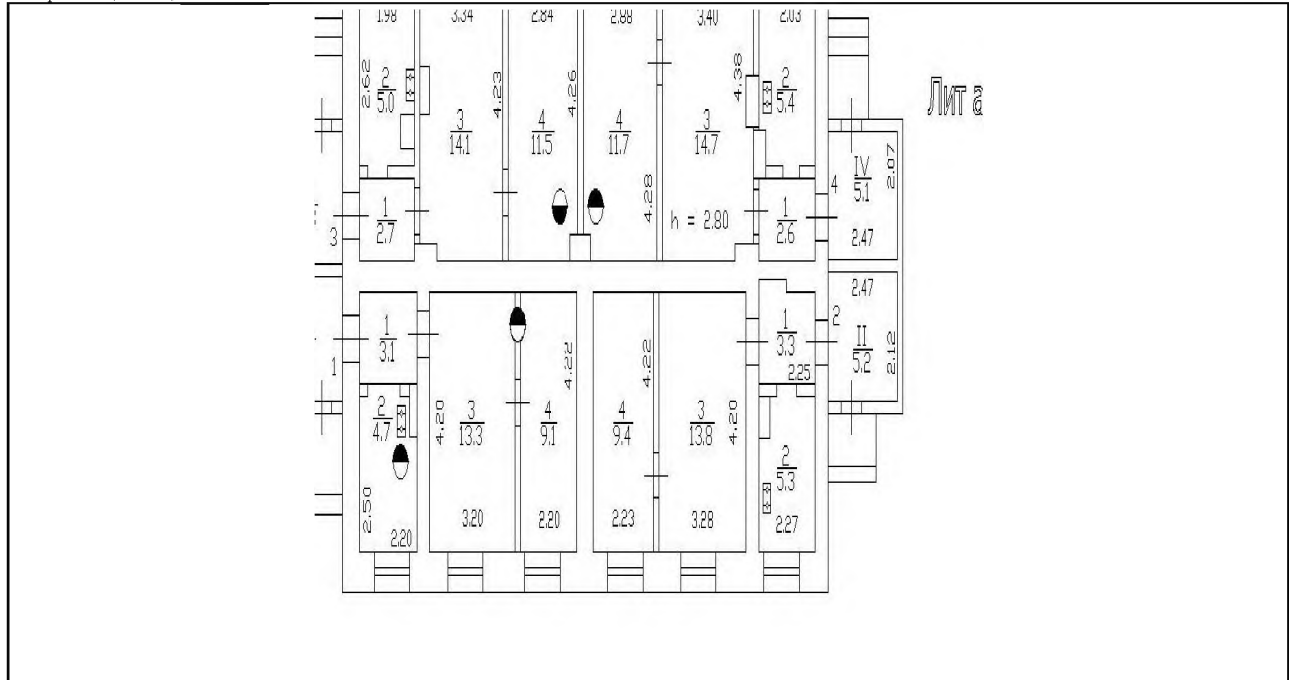


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9755</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:40:0020540:1052</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9750</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:40:0020540:1051</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 14, литера А, кв. 1
Площадь, м²:	30.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	100617.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9750</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0020540:1051</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № Рег ГБР Г-23 от 16.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

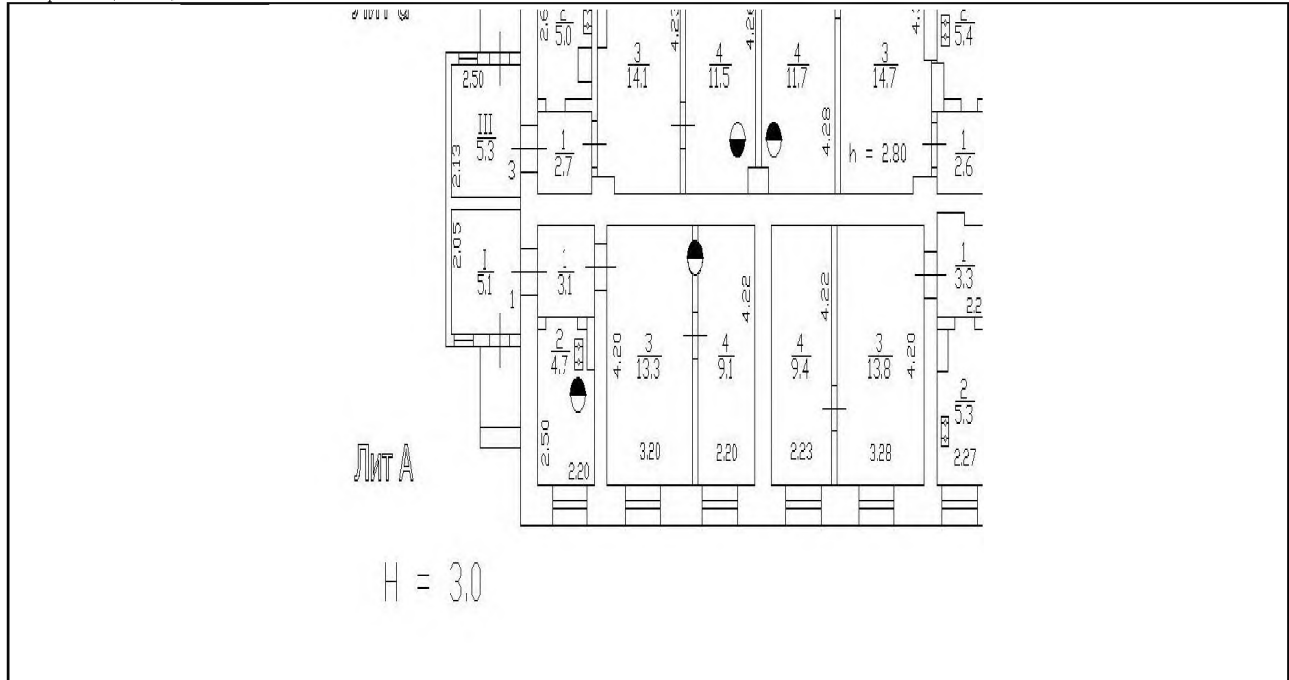


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9750</b>			
Кадастровый номер:			<b>78:40:0020540:1051</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9758</b>			
Кадастровый номер:			<b>78:40:0020540:1053</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 14, литера А, кв. 3
Площадь, м²:	33.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	110946.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9758</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0020540:1053</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № Рег ГБР Г-23 от 16.01.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

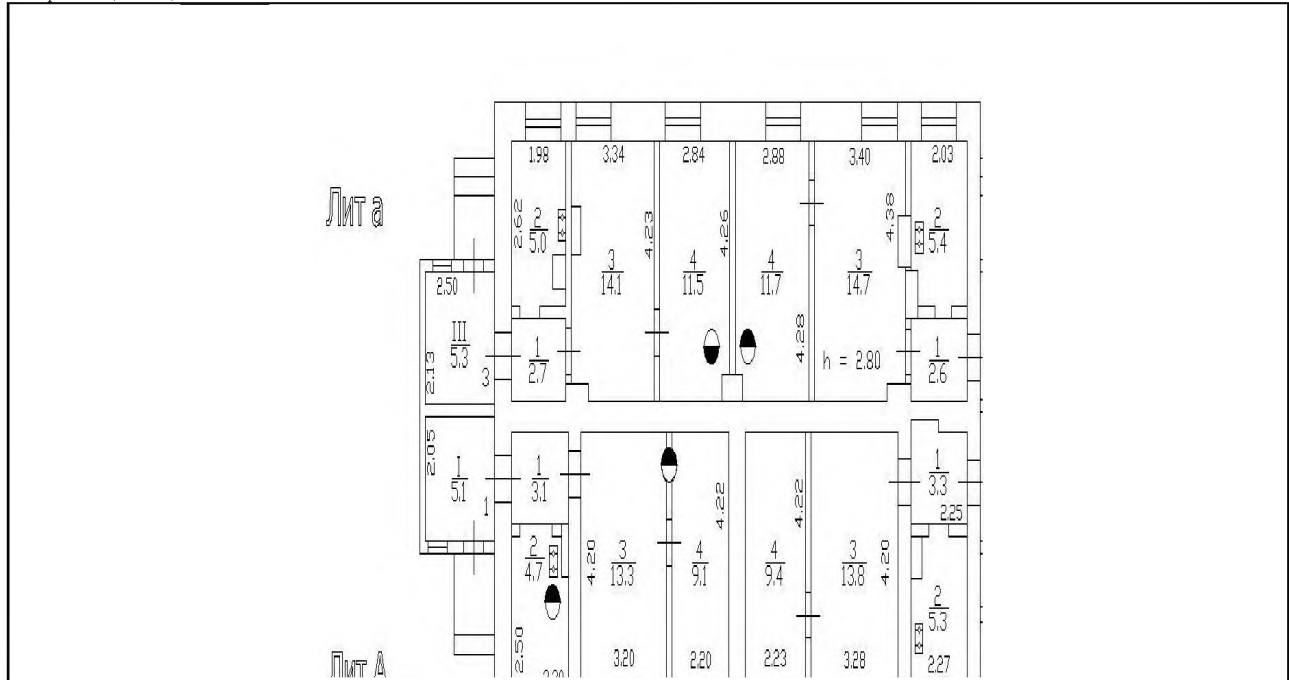


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9758</b>				
Кадастровый номер:		<b>78:40:0020540:1053</b>		

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Киньшакова Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9756</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0020540:1054</b>		

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020540
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 14, литера А, кв. 4
Площадь, м²:	34.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	114611.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0020540:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>17.06.2019 № 78/001/006/2019-9756</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:0020540:1054</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-05/024/2011-363 от 21.10.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



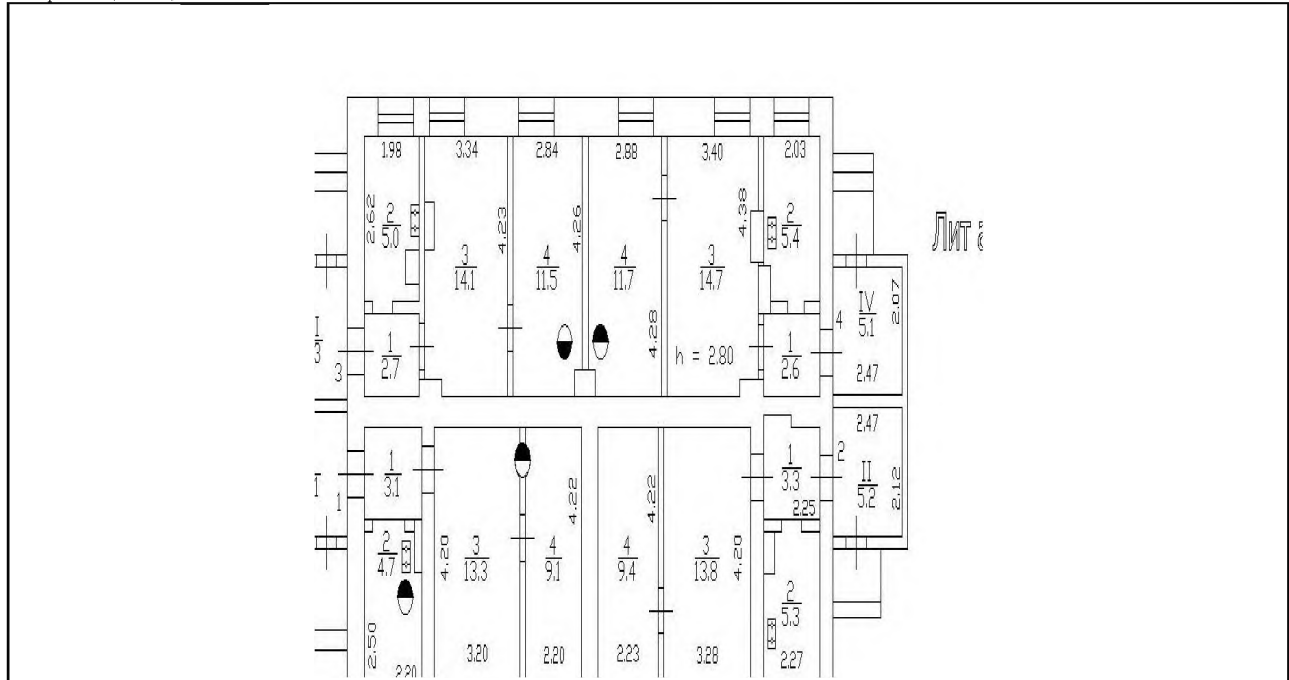


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>17.06.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-9756</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:40:0020540:1054</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

26 ИЮН 2019 № 01-25-12699/19-0-1/4  
На № 41820-13/19 от 11.06.2019

Рег. № 01-25-12699/19-0-0 от 18.06.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(21)22).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.