

Взр



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 9. 08. 2019

№ 113 - ДЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118))

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1041 кв.м**, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)), с кадастровым номером **78:11:0005609:1009**, вид разрешенного использования: «для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)», для размещения объекта бытового обслуживания (бани) сроком на 5 лет.

Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:
- водоохранная зона водного объекта площадью 1041 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

ГКУ «Имущество СПб» **КОНТРОЛЬ**
срок 08. 11. 2019 n. 5

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 61632-14/19
от 14. 08. 2019

Handwritten signatures

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена в соответствии с требованиями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» и составляет **592 488,17** (пятьсот девяносто две тысячи четыреста восемьдесят восемь целых и семнадцать сотых) рублей в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия:

- Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.02.2019 №01-16-2491/19-0-1.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

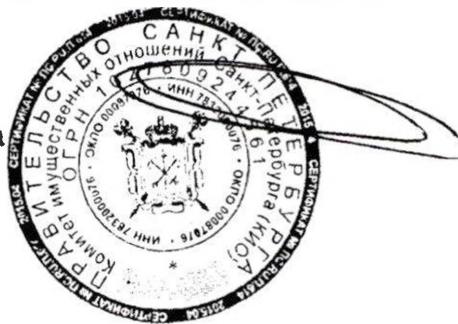
5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение трех месяцев с даты издания настоящего распоряжения.

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением указанного распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Домоусова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kga.info.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

№

На № 8304-32/19 от 08.02.2019

Код документа: 01-21-5-4394/19

№ 01-21-5-4394/19
от 15.02.2019



Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1041 кв.м.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6 (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, (ФЗУ № 118)), кадастровый № 78:11:0005609:1009.

3. Функциональное назначение:

Объект бытового обслуживания.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ИЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 133 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе".

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией по планировке и межеванию территории, рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-118) расположен в квартале 5 и предусмотрен для размещения объекта бытового обслуживания.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 19.12.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:
- в границе водоохранной зоны водного объекта.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.01.2015 № 57 по обращению СПб ГБУ "Управление инвестиций" утвержден градостроительный план № RU78132000-22082 земельного участка по указанному адресу. Назначение объекта капитального строительства – объект бытового обслуживания.

Начальник Управления
застройки города

С.А. Семенов

ДЕПАРТАМЕНТ
ГЕОДЕЗИИ И
КАДАСТРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



РЕГИОНАЛЬНАЯ ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА



- СЛОЕВ
- ТУ НОМЕРУ
- Категории
- 006
- 012
- С
- А
- И
- НИЮ

Согласование схем размеще...

Результаты поиска по КН

78:11:0005609:1009

Кадастровый номер: 78:11:0005609:1009

Статус: Временный

Адрес: Санкт-Петербург, участок 6, (г. Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муриноского ручья (ФЗУ № 118)))

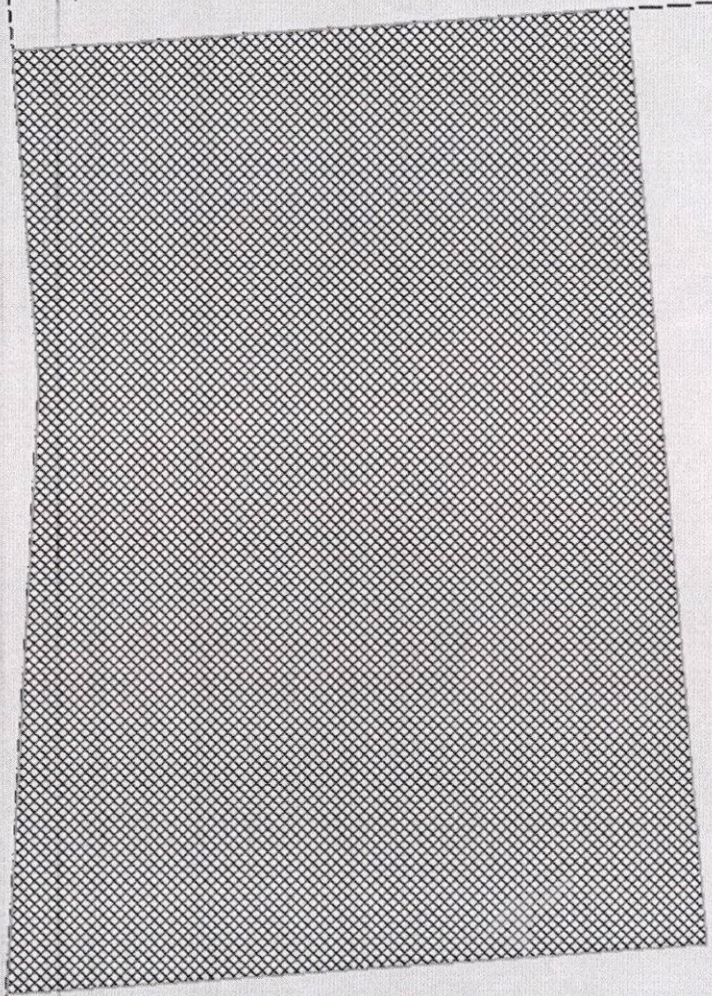
Вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания (включая банки)

Фактическая площадь(кв.м.): 1041.43

Уточненная площадь(кв.м.): 1041

Декларированная площадь(кв.м.):

Найдено объектов: 1



Пискаревский проспект



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылевса, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-1306/19-0-1 от 20.02.2019

На № _____ от _____

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023

На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.02.2019 № 10827-32/19 (вх. от 18.02.2019 № 01-16-1306/19-0-0) по вопросу обследования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ №118)) (далее – Участок), сообщаю, что по состоянию на 19.02.2019 Участок свободен, не используется, какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют, доступ на Участок не ограничен.

Начальник Управления

В.Л.Трушин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
11.02.2019 № 78/001/005/2019-21804		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0005609:1009	
Номер кадастрового квартала:	78:11:0005609		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118))		
Площадь:	1041 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	8056457.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 27.08.2019		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Большакова Серафима Юрьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

(подпись)

Киньшакова Д.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



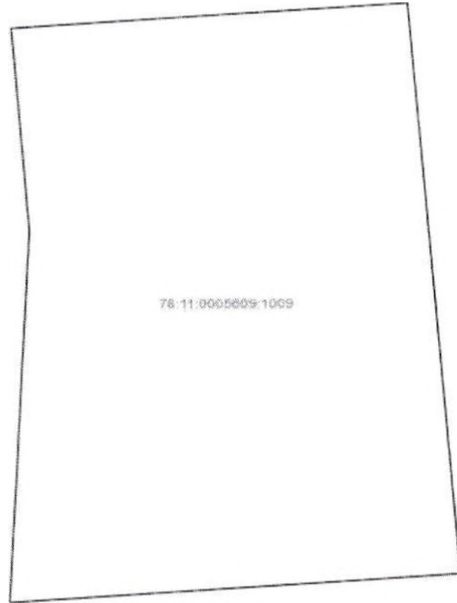
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.02.2019 № 78/001/005/2019-21804			
Кадастровый номер:		78:11:0005609:1009	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ)</small>	<small>(ПОДПИСЬ)</small>	Киньшанова Д.В. <small>(ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ)</small>
--	--------------------------	--

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-2508/19-0-1 от 12.02.2019

На № 8304-32/19 от 08.02.2019

Рег. № 01-25-2508/19-0-0 от 08.02.2019

Начальнику Управления
по предоставлению земельных участков
и сопровождению сделок
Центрального и Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ №118)), кадастровый номер 78:11:0005609:1009, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Исп. Иванов С.Е. 315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству
№ 01-44-1774/19-0-1
от 20.02.2019



№

На №№ 8304-32/19 от 08.02.2019;
8547-32/19 от 11.02.2019; 9593-32/19 от 13.02.2019;
9384-38/18 от 12.02.2019; 9382-25/19 от 12.02.2019;

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., с кадастровым номером 78:11:0005609:1009, площадью 1041 кв.м, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)), для размещения объекта бытового обслуживания
2	Санкт-Петербург, улица Руставели, участок 3, (северо - восточнее пересечения с проспектом Луначарского), с кадастровым номером 78:10:0555201:5, площадью 5690 кв.м, для обслуживания автотранспорта.
3	Санкт-Петербург, улица Руставели, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:10:0555201:4, площадью 5244 кв.м, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, в том числе в качестве гостевых автостоянок на земельных участках, смежных с земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома
4	Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 14, корпус 5 (гостевая автостоянка у дома 4), кадастровый номер 78:15:0008224:1025, площадью 11408 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев сроком до 3 лет
5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Кубинская улица, участок 25, (западнее дома 2, литера А по Благодатной улице), ориентировочной площадью 598 кв.м, для благоустройства территории предприятия

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета

Бахтиярова М.Ю.
(812) 576-36-16


А.А.Пострааш




**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит А, Санкт-Петербург, 191023
тел (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-384/19-0-0 от 20.02.2019

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
по предоставлению
земельных участков
и сопровождению сделок
Центрального и Восточного
направления Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Степановой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.02.2019 № 8304-32/19 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 1041,0 кв.м., кадастровый номер 78:11:0005609:1009, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, деревня Новая, участок 6 (территория ограниченная Приозерским направлением железной дороги, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)) (далее – земельный участок), для размещения объекта бытового обслуживания, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией с древесно-кустарниковой растительностью, расположен на территории, не относящейся к ведению Комитета. Ограничения на использование земельного участка в заявленных целях по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

14.02.2019 № 01-17-1288/19-0-1

На № _____ от _____

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Комитет по инвестициям
№ 01-17-1288/19-0-1
от 14.02.2019



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.02.2019 № 9153-32/18, от 11.02.2019 №№ 9021-32/19, 9012-5.2/19, 8609-22/18, 8552-32/19, от 08.02.2019 № 8460-32/19, 8304-32/19, 8303-32/19 сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Северный проспект, участок 92;

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 148, (восточнее дома 26, корпус 2, литера Е);

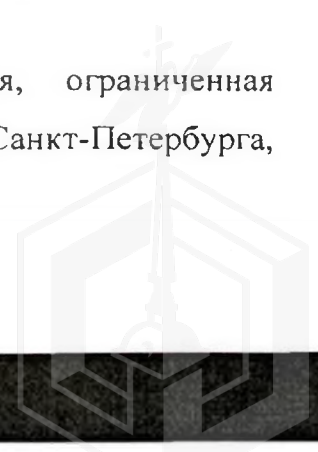
Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., восточнее дома 16, литера А;

Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 2, (юго-восточнее дома 47, корпус 1, литера А по Витебскому проспекту);

Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 9, (северо-восточнее пересечения с Бронетанковой улицей);

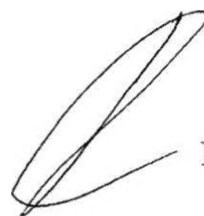
Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Матроса Железняка, участок 39, (северо-восточнее дома 57, литера А);

Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118));



Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, участок 8, (севернее дома 6, литера А по улице Ольги Форш) для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**



П.И.Борисенко





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел (812) 576-58-01

№01-16-2491/19-0-1 от 11.02.2019

№ _____

На № _____ от _____

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.02.2019 № 8304-32/19 (вх. от 08.02.2019 № 01-16-2491/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1041 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0005609:1009, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118)), для размещения объекта бытового обслуживания, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаю
обязательства арендатора:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Заместитель председателя Комитета

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82



20.05.2019

43



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

Московский пр-т, д. 60/129, лит. А, пом. 1-Н, ч.п. 115,
Санкт-Петербург, 190013
Тел.: (812) 332-22-32, Факс (812) 332-22-32
<http://www.stateinvest.spb.ru>

ОКПО 35445112 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810269827
ИНН/КПП 7809023950/783801001

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

17.05.2019 № 22527/19

На № _____ от _____
Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (указывать при ответе)
ИРН 1667-03

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

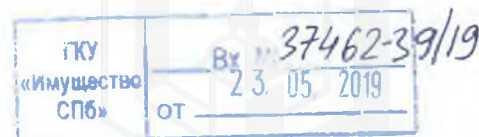
Рассмотрев Ваше обращение от 02.04.2019 № 23451-32/19 (вх. № 19796/19 от 23.04.2019) по вопросу предоставления сведений о подготовке документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6 (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Мурина ручья (ФЗУ № 118)) (далее - Участок), сообщаю следующее.

В отношении территории, в границах которой расположен Участок, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 133 утвержден проект планировки с проектом межевания (далее – ППТ и ПМ). В соответствии с ППТ и ПМ Участок предназначен для размещения объекта бытового обслуживания. Согласно ППТ и ПМ площадь Участка составляет 1041 кв.м, максимальная общая площадь объекта капитального строительства составляет 150 кв.м.

Сур
16.05.2019



22527/19



Принимая во внимание параметры, предусмотренного к размещению объекта капитального строительства, в настоящее время подготовка документации в отношении Участка в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования» СПб ГБУ «Управление инвестиций» не осуществляется.

Директор

А.И.Силкин



Ю.Б.Ханыкова
332-75-08



16.05.2019



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#) [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер	78:11:0005609:1009
Статус объекта	Временный
Дата постановки на кадастровый учет	26.08.2014
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Площадь	1041
Единица измерения (код)	Квадратный метр
Кадастровая стоимость	8056457,44
Дата определения стоимости	01.01.2018
Дата внесения стоимости	11.01.2019
Дата утверждения стоимости	28.11.2018
Адрес (местоположение):	г. Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118))
Дата обновления информации	11.01.2019
Форма собственности:	
Права и ограничения	
Данные отсутствуют	
<ul style="list-style-type: none"> Найти объект на публичной кадастровой карте Сформировать запрос 	

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

ФД ГКО

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

cc_sro_ext

18.06.19

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



Участки ▾ 78:11:0005609:1009

Найти

Земельные участки ¹



1. 78:11:0005609:1009

г Санкт-Петербург, дер Новая, участок 6,
(территория, ограниченная Приозерским

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	78.11.0005609:1009
Кад. квартал:	78.11.0005609
Статус:	Временный
Адрес:	г Санкт-Петербург, дер. Новая, участок 6, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 118))
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	8 056 457,44 руб
Уточненная площадь:	1 041 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)
Кадастровый инженер:	Сидорова Олеся Викторовна
Дата постановки на учет:	26.08.2014
Дата изменения сведений в ГКН:	11.01.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	11.01.2019



