

44

ВЕРНО
 Начальник отдела документационного обеспечения
 Муравьева И. В.
 30.10.2018



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26.10.2018

№ 2157-рз

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
 г. Санкт-Петербург, улица Шкапина,
 д. 24, литера Б, пом. 2-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 24, литера Б, пом. 2-Н, площадью 169,5 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2251 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2018г. - III кв. 2019г.

2.5. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить:

3.1. Ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения.

3.2. Проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременения (ограничения), указанного в пункте 2.5 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

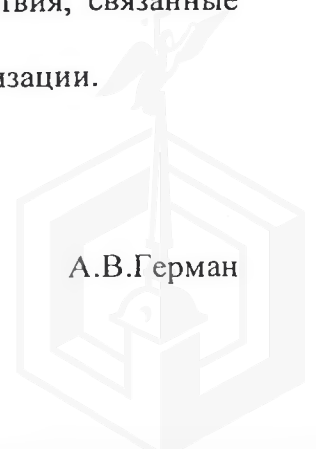
4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
 председателя Комитета



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

08.07.2019

№ 1627-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 26.10.2018 № 2157-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 26.10.2018 № 2157-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 24, литера Б, пом. 2-Н» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.».

1.2. Дополнить распоряжение пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

«2.6. Начальную цену продажи Объекта: 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

2.7. Форму проведения продажи Объекта: электронная.».

1.3. Изложить пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

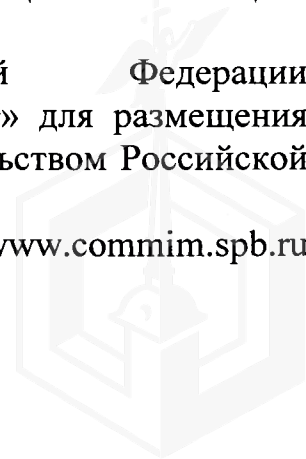
3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.5 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2019

ОКУД

№ 2533-рз

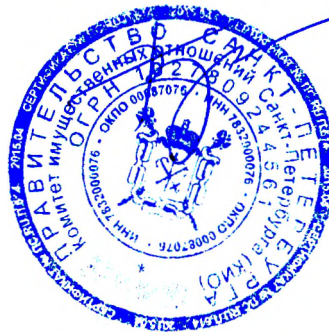
**О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 26.10.2018 № 2157-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.10.2018 № 2157-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 24, литера Б, пом. 2-Н» изменение, изложив пункт 2.6. распоряжения в следующей редакции:

«2.6. Начальную цену продажи Объекта: 7 920 000 (Семь миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

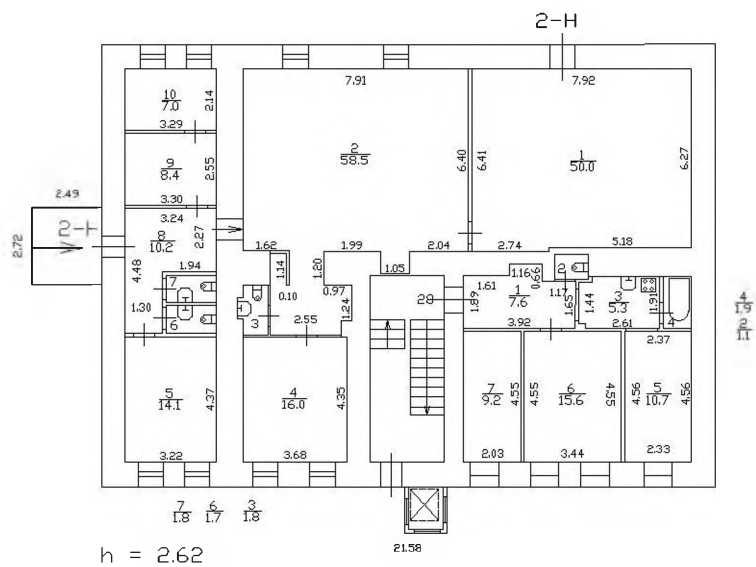
**Заместитель
председателя Комитета**



А.В. Герман



План 1 этажа



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

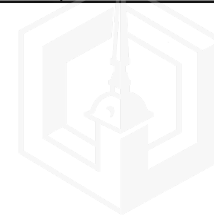
На основании запроса от 05.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
07.12.2018	№ 78/001/013/2018-170231		
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2251	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:12:47:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 24, литера Б, пом 2-Н
Площадь, м²:	169.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	13392607.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Титкова И.Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
07.12.2018 № 78/001/013/2018-170231			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2251	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-106/2001-53.1 от 19.06.2001
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Гиткова И.Е.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



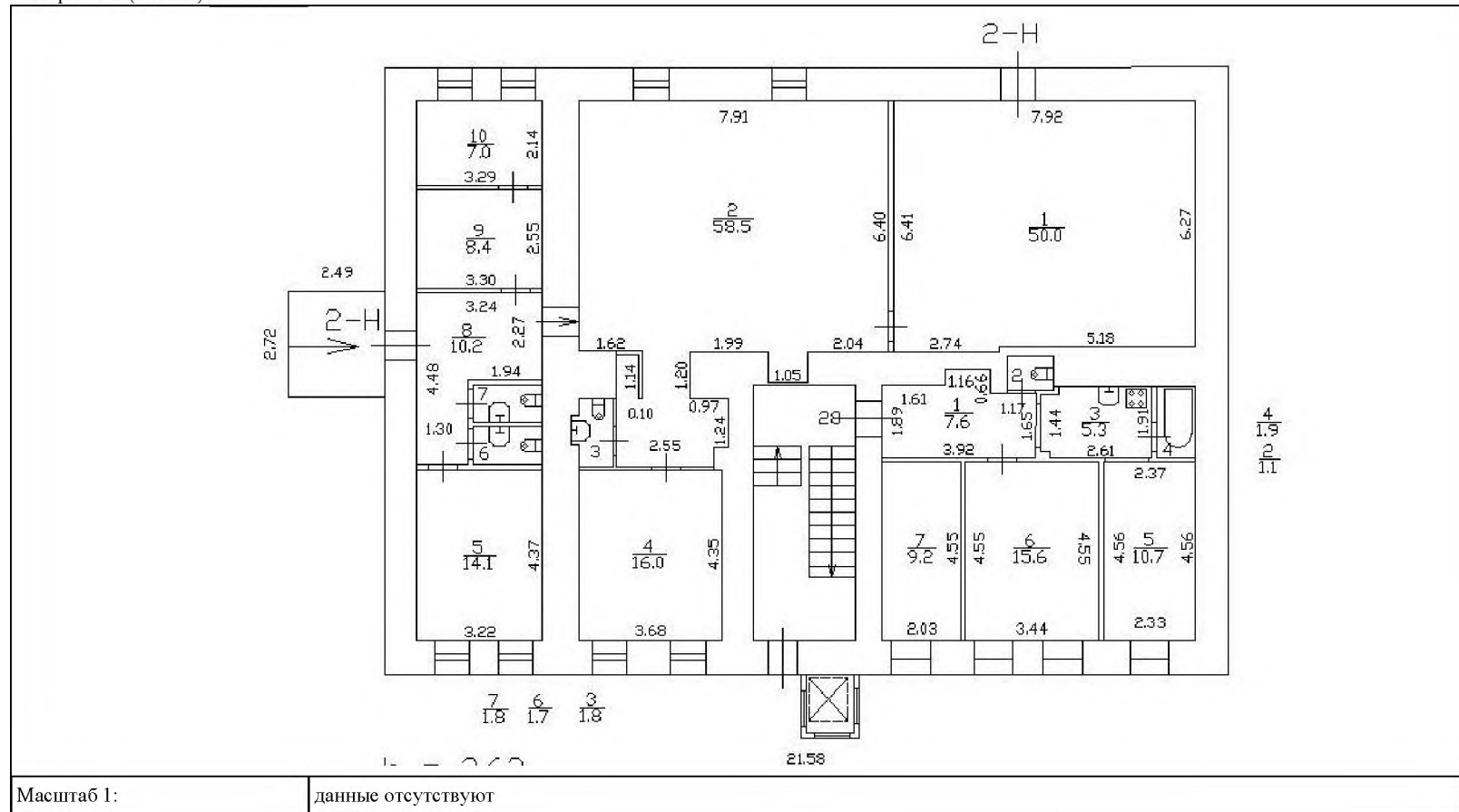
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
07.12.2018 № 78/001/013/2018-170231			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2251	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Гиткова И.Е.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2018 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2018 г.
0002K0386H0001	помещение	Санкт-Петербург, улица Шакина, д. 24, литера Б пом. 2-н	Нежилое	78:32:0800203:2251	169.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	480435.86	186562.63

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е. Иванова

МП

15.02.2018





Миль (Р. 3225)
+ 9350

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-13449/19-0-1/2

На № 43900-13/19 от 19.06.2019

Рег. № 01-25-13449/19-0-0 от 25.06.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 24, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным
и подлежащим реконструкции
№ 204 от 20 августа 2008 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина дом № 24

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г. В составе:

Председателя комиссии МКВ-

Первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района

_____ А.М. Быстров

Заместитель председателя комиссии-

Зам. директора ГУЖА _____

А.С. Мудренов

Начальник ОРХ администрации _____

А.В. Тян

Начальник ОС и З администрации _____

А.В. Степанов

Вед. инженер МКВ _____

Т.К. Сажина

Инженер МКВ _____

М.В. Виноградова

Зам. начальника ТОТУ Ростпотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районах _____

Н.Г. Нилова

Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____

В.А. Брикк

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции

_____ О.В. Жданова

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб _____

А.Г. Гоменюк

Начальник филиала ГУП ГУИН ПИБ Адмиралтейского района _____

В.В. Титова

Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА _____

О.И. Купцов

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____

Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области _____

А.С. Михайлов

представители собственников _____

см. приложение

В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» в 2007 г.

- выкопировки поэтажных планов

- фотофиксация

Многоквартирный жилой дом № 24 по ул. Шкапина состоит из двух строений литер А и литер Б, постройки до 1910 года, 6-7-ми этажные строения.

Фундаменты - бутовые, ленточные, наружные стены выполнены из кирпича.

На стенах строений наблюдаются следы сырости, трещины и обрушение штукатурного слоя по фасаду, отмостка и горизонтальная гидроизоляция на обресе фундаментов разрушена, состояние стен ограничено работоспособное.

Надподвальные перекрытия в строениях лит. А и Б выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением. Балки надподвальных перекрытий коррозированы от 30-80%

Междуэтажные перекрытия обоих строений выполнены по металлическим балкам с досчатым заполнением. Металл балок в зонах мокрых мест поражен коррозией до 40% по сечению, досчатое заполнение и подшивка поражены гнилью от 1/3 до полного сечения.



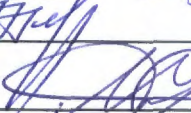
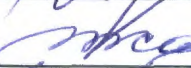










Состояние надподвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий от ограниченно работоспособного до аварийного.

Состояние кровли и деревянных конструкций крыш строений лит. А,Б неудовлетворительное.

Состояние лестниц в данных строениях от ограниченно работоспособного до аварийного. Инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, износ от 60-80%. Состояние полов и перегородок в жилых квартирах от неудовлетворительного до аварийного. Физический износ жилого дома составляет – 70%

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (редакция постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г. № 494) гл. 3 п. 34 по техническому состоянию основных несущих конструкций, инженерных коммуникаций и общему физическому износу многоквартирный жилой дом № 24 по ул. Шкапина признается аварийным и подлежащим реконструкции.

Председатель комиссии МКК		А.М. Быстров
Зам. председателя МКК		А.С. Мудренов
Начальник ОРХ		А.В. Тянь
Начальник ОС и З		А.В. Степанов
Вед. инженер МКК		Т.К. Сажина
Инженер МКК		М.В. Виноградова
Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора		Н.Г. Нилова
Начальник ОГПН		В.А. Брикк
Представитель жилищной инспекции		О.В. Жданова
Представитель ГУ МЧС		А.Г. Гоменюк
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ		В.В. Титова
Представитель КГА		О.И. Купцов
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО		Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области		А.С. Михайлов
Представители собственников		см. приложение

