

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007702
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 20, корпус 2, литера Д
Площадь:	792 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1249597.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007702:22
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
-------------------	--------------------------

Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в	данные отсутствуют



соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Аэропорт "Пулково", ИНН: 7810091320
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0129/2008-493 от 11.04.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

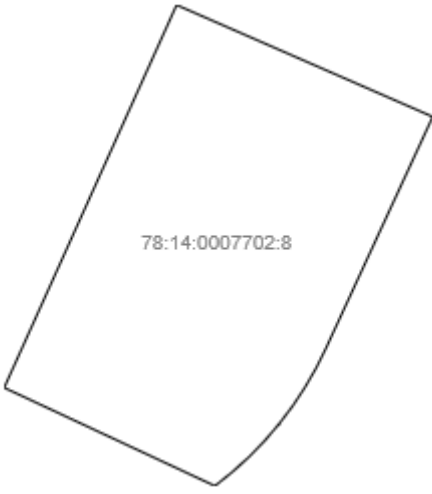
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80241.51	112903.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	80241.4	112903.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	80222.33	112894.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	80220.65	112893.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	80219.04	112893.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	80217.49	112891.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	80216.01	112890.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	80214.59	112889.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	80213.26	112888.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	80212.01	112886.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	80210.85	112885.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	80219.01	112868.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	80250.79	112882.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007702:8/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	109	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.14.2.184, Распоряжение об установлении границ защитной зоны № 119-р от 13.03.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958323			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	80241.51	112903.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	80241.4	112903.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	80250.79	112882.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	80246.29	112880.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	80237.41	112901.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958506			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:22	
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007702		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7702:8:20		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 20, корпус 2, литера Д		
Площадь, м ² :	286.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7278229.62		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958506			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:22	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007702:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007702:362
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание пожарного депо на 2 автомашины СПАСОП», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958506			
Кадастровый номер:		78:14:0007702:22	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Аэропорт "Пулково", ИНН: 7810091320
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0184/2007-529 от 11.05.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.07.2019 № 99/2019/271958506			

Кадастровый номер:				78:14:0007702:22		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:14:0007702:362	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	286.3
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Филиал
Проектно – инвентаризационное бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое строение

Наименование объекта и инвентарный номер
по данным ФГУАП "Пулково"

*Здание пожарного депо на 2 автомашины СПАСОП
(инвентарный № 10086)*

город *Санкт-Петербург*

район *Московский*

улица *Пилотов*

дом *20* корпус *2*

литера *«Д»*

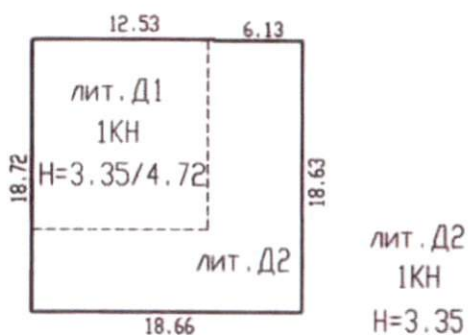
*Работы выполнены филиалом ГУ ГУИОН ПИБ Фрунзенского района.
Основание: приказ ГУ ГУИОН от 13.09.99 г. №31*

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): <u>лит. А</u>
Основание: <u>отсутствует</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>22</u> » <u>декабря</u> 200 <u>4</u> г.
Исполнитель: <u>[подпись]</u>

Квартал
Инвентарный №

Составлен по состоянию на 22.12.2004 г.

Ситуационный план литеры Д
по ул.Пилотов, д.20, корп.2



улица Пилотов

Площадь застройки - 349 кв.м.

	ПИБ Фрунзенского района		
	улица Пилотов, д.20, корп.2 Ситуационный план литеры Д		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
22.12.04	Инженер	Баранова М. В.	<i>М.В. Баранова</i>
	Бригадир	Сергеева Т. М.	<i>Т.М. Сергеева</i>
	Начальн. бюро	Быкова В. Е.	<i>В.Е. Быкова</i>



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРОЕНИИ.

Назначение пожарное депо

Использование пожарное депо

Год постройки 1971

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) _____

Этажность 1

Кроме того, имеется _____

Количество мест (мощность, производительность) 2 автомашины

Площадь застройки, кв.м 349

Общая площадь строения, кв.м 286.3

Примечание:

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства	Площадь, кв.м (количество)	Текущие изменения	
		Дата внесения изменений	
Водопровод	286.3		
Канализация	286.3		
Отопление от	ТЭЦ	-	
	групповой котельной	286.3	
	собственной котельной	-	
	электронагревателей	-	
	печное	-	
Горячее водоснабжение	централизованное	286.3	
	от электроводонагревателей	-	
	от газовых колонок	-	
Ванны, души	286.3		
Газоснабжение	-		
Электроплиты	-		
Электроосвещение	286.3		
Лифты	пассажирские	-	
	грузовые	-	
	подъемники	-	
Мусоропровод	-		
Телефон	286.3		
Радио	-		
Вентиляция (приточно-вытяжная)	-		
Сигнализация	охранная	286.3	
	пожарная	286.3	

Литера (подлитера) «Д»

Этажность: I

Год постройки: 1971

Группа капитальности: II

Год проведения капитального ремонта (реконструкции):

Характер внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1		2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты		<i>Сборный железобетонный</i>	<i>Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций</i>	9		9	30	2.7
Стены, их наружная отделка		<i>Кирпичные, колонны железобетонные</i>	<i>Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки</i>	25		25	30	7.5
Перегородки		<i>Кирпичные, гипсолитовые</i>	<i>Трещины на поверхности</i>					
Перекрытия	Чердачное	<i>Сборные железобетонные плиты</i>	<i>Значительное смещение плит относительно друг друга по высоте</i>	9		9	25	2.25
	Междуэтажное (антресоли)	--						
	Надподвальное	--						
Крыша		<i>Рулонная по железобетонным плитам</i>	<i>Одиночные мелкие повреждения</i>	12		12	15	1.8
Полы		<i>Бетонные, линолеум, керамическая плитка</i>	<i>Стирание поверхности в ходовых местах</i>	9		9	30	2.7
Проемы	Оконные	<i>Деревянные створные с двойным остеклением</i>	<i>Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах</i>	6		6	30	1.8
	Дверные	<i>Деревянные щитовые</i>	<i>Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки</i>					



Продолжение таблицы

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		<i>Окраска масляная, подшивные потолки, стеновые панели</i>	<i>Окрасочный слой местами загрязнился и потемнел</i>	3		3	25	0.75
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	<i>От квартальной котельной</i>	<i>Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов, врезки запорной арматуры в местах присоединения приборов, повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах</i>	19		17.1	30	5.13
	Водопровод	<i>Стальные трубы</i>						
	Канализация	<i>Чугунные трубы</i>						
	Горячее водоснабжение	<i>Централизованное</i>						
	Ванны, души	<i>Душ</i>						
	Электро-освещение	<i>Скрытая проводки</i>						
	Радио	-						
	Телефон	<i>От городской сети</i>						
	Вентиляция	<i>Естественная</i>						
	Лифт	-						
	Мусоропровод	-						
	Сигнализация	<i>Пожарно-охранная</i>						
Электроплиты	-							
Прочие работы	Лестницы	-		8		8	25	2.0
	Козырек	-						
	Крыльца	-						
	Отмостка	<i>Асфальтовая</i>	<i>Трещины в отдельных местах</i>					
			Итого	100		98.1	X	26.63

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.8 \times 100}{гр.6} = 27\%$



V. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ.

Литера (подлитера)	Наименование строения (его части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочные коэффициенты на:						Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб.м (площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	высоту помещений	группу капитальности	превышение объема	превышение этажности	подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Д	1-этажное кирпичное строение	18	52а	м ³	28.9	0.98					28.32	1 277	36 165	27	26 400	
												<i>Всего в базовых ценах 1969 года:</i>	36 165		26 400	
												<i>В ценах 2005 года с учетом коэффициента К=76.93,</i>				
												<i>утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.04 №1967:</i>	2 782 173		2 030 986	



VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Служебные строения, сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	36 165	26 400			36 165	26 400
2005	2 782 173	2 030 986			2 782 173	2 030 986

22 декабря 2004 г.

Исполнитель Биз (М.В.Баранова)

26 января 2005 г.

Проверил
руководитель группы ТМ (Т.М.Сергеева)

31 января 2005 г.

Начальник
филиала ИВ (В.Е.Быкова)

Заместитель начальника филиала
Жаркова И.В.



X. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			





Всего пронумеровано и прошнуровано *350* листов
Начальник филиала
С.П.



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

07.05.2008 г. № 15332

КВ. 1

1	Кадастровый номер 78:14:7702:8		2	Лист № 1	3	Всего листов 1		
Общие сведения								
4	Предьдущие номера —							
5	—		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.08.2006				
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 20, корпус 2, литера Д							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь (кв. м): 792	12	Кадастровая стоимость (руб): 914760	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1155	14	Система координат: местная система координат	
15	Сведения о правах: Частной собственности (Открытое акционерное общество "Аэропорт "Пулково")							
16	Особые отметки: площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): ранее учтенный							
18	Дополнительные сведения:		18.1	—				
			18.2	—				
			18.3	—				

Главный специалист
(наименование должности)



(подпись)

А.А. Дубровская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 20, корпус 2, литера Д

Категория земель: земли поселений

Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов транспорта

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Общая площадь: 792 кв. м.

Кадастровый номер: 78:14:7702:8

Предыдущий кадастровый номер:



граница земельного участка

М 1:1000

Особые отметки: площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании

Государственный земельный кадастр

ДЕТУНОВ В.С.

(Фамилия, И.О.)

30 АВГУСТА 2006 Г.

200 г.

Начальник управления землеустройства

Зимин Е.Л.

(Фамилия, И.О.)

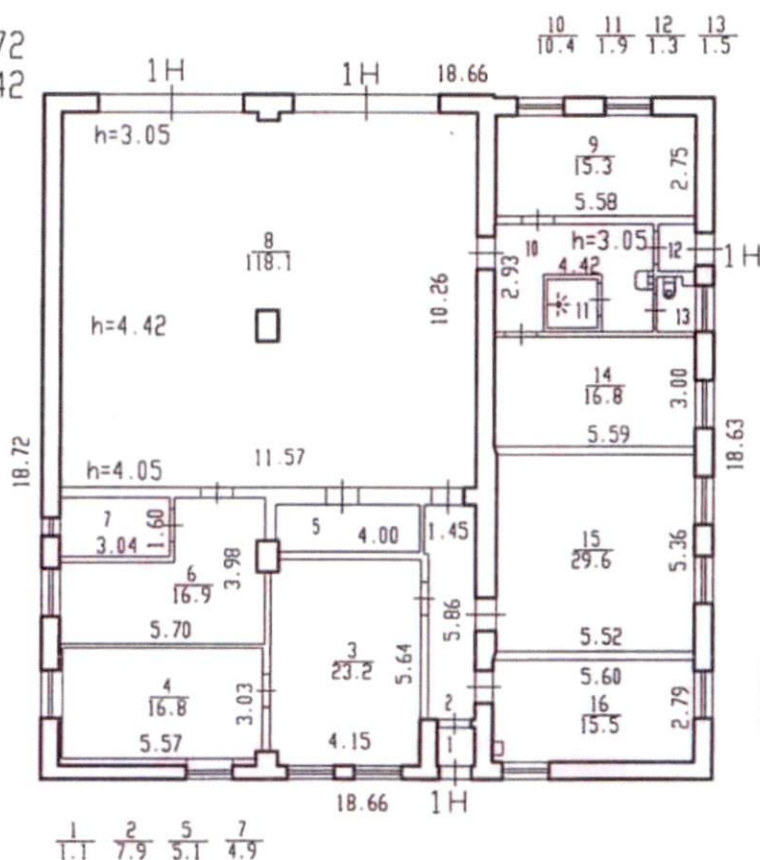
августа 2006 г.



Позтожный план литеры Д
по улице Пилотов, дом 20, корпус 2

1 этаж

лит. Д1
H=3.35/4.72
h=3.05/4.42



лит. Д2
H=3.35
h=3.05

Текущие изменения

№ пом. (части): лит. Д

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 22 » декабря 2004 г.

Исполнитель: Баранова Н.В.

	ПИБ Московского района		
	улица Пилотов, дом 20, корпус 2 Позтожный план литеры Д		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
22.12.04	ИНЖЕНЕР	Баранова М. В.	<i>Баранова</i>
	Бригодир	Сергеева Т. М.	<i>Сергеева</i>
	Начальн. бюро	Быкова В. Е.	<i>Быкова</i>

ПИБ Фрунзенского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: улица Пилотов, дом 20, корпус 2, Литер Д

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1Н	1	тамбур	1,1	3,05	
		2	коридор	7,9	2,87	
		3	кабинет	23,2		
		4	кабинет	16,8		
		5	кладовая	5,1		
		6	кладовая	16,9		
		7	кладовая	4,9		
		8	гараж	118,1	4,42	
		9	кабинет	15,3	3,05	
		10	коридор	10,4		
		11	душевая	1,9		
		12	тамбур	1,3		
		13	туалет	1,5		
		14	кабинет	16,8		
		15	кабинет	29,6		
		16	кабинет	15,5		
Итого по помещению:				286,3		
Итого по нежилым помещениям:				286,3		

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 286,3

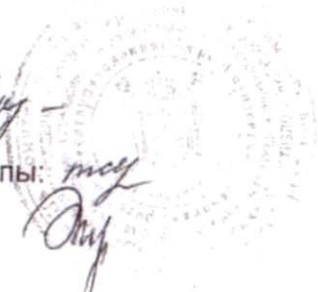
общая площадь балконов, кв.м:

общая площадь лоджий, кв.м:

Исполнитель: *Буг*

Руководитель группы: *тсд*

Начальник ПИБ: *Олф*



Текущие изменения

№ пом. (части): лит. Д

Освоение: самостоятельно / не освоено

Границы объекта изменены / не изменены

« 22 » декабря 2004 г.

Исполнитель: Барашова М.В. Буг

