

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИМУЩЕСТВОМ ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Продавец (Собственник):	АО «Аэропорт «Пулково» ИНН 7810091320, КПП 781001001, ОГРН 1077847061687 от 01.03.2007
Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
Телефон, электронная почта организатора торгов	+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11 pochta@property-fund.ru
Официальный сайт организатора торгов	https://фондимущества.рф
Форма торгов:	Классический английский аукцион в простой письменной (неэлектронной) форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Начало приема заявок:	10:00 25 ноября 2019 года
Окончание приема заявок:	16:00 20 декабря 2019 года
Дата, время и место проведения аукциона:	25 декабря 2019 года в 10:00, по адресу Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.Б, 1-й этаж, зал торгов

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 декабря 2019 г. в 11:30** по месту нахождения Организатора торгов.

Вручение уведомлений претендентам на участие в аукционе (далее – Претендент(ы), признанным участниками аукциона либо не допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 декабря 2019 г. с 09:30 до 09:50** в помещениях Секретариата АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона после его завершения по месту проведения аукциона.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, д. 20, корпус 2, литера Д, общей площадью 792 кв.м, кадастровый номер 78:14:0007702:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование (назначение): для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).

Нежилое здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пилотов, д. 20, корпус 2, литера Д, одноэтажное, общей площадью 286,3 кв.м, кадастровый номер 78:14:0007702:22.

Доступ к Объекту осуществляется через территорию двух земельных участков с кадастровыми номерами:78:14:0007702:385 и 78:14:0007702:386, собственником которых

является АО «Авиакомпания «Россия». При этом участок № 78:14:0007702:386 находится в зоне транспортной безопасности, ответственным за которую является ЗАО «Аэромар», как субъект транспортной инфраструктуры.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. области от 01.11.2018 по делу №А56-46942/2017 установлен сервитут для обеспечения АО «Аэропорт «Пулково» беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку 78:14:0007702:8 и зданию пожарного депо через земельные участки АО «Авиакомпания «Россия» с кадастровыми номерами: 78:14:0007702:385 и 78:14:0007702:386, на условиях, установленных Решением суда.

На дату подписания Договора кадастровые работы по уточнению границ зоны сервитута и регистрация сервитута, как вещного права и как ограничения (обременения) объекта недвижимости, не производились.

Кроме того, для прохода (проезда) через земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007702:386 необходимо соблюдение режима транспортной безопасности.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Начальная цена:	8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС
Задаток:	1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей
Шаг аукциона:	100 000 (сто тысяч) рублей

Торги проводятся в форме классического английского аукциона в простой письменной (неэлектронной) форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества (далее – Аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в Аукционе допускаются любые лица, обладающие гражданской правоспособностью, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение), и внесшие задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в Информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в Аукционе должны быть заверены надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме (приложение №1);
- копия документа, подтверждающего внесение Претендентом задатка (платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату);
- копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; для всех Претендентов, в случае участия на любом из этапов проведения Аукциона представителя по доверенности: копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов;



– опись представленных документов, подписанных Претендентом или его уполномоченным представителем.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями;
- документ, подтверждающий одобрение крупной сделки, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Претендента, либо документ в свободной форме, указывающий на то, что сделка не является крупной для Претендента.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001): Расчетный счет № 40702810190550000677, ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», БИК 044030790, к/с 30101810900000000790.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 24 декабря 2019 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов непосредственно Претендентом. В платежном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи здания совместно с земельным участком, расположенного по адресу: СПб, ул. Пилотов, д. 20, к. 2, лит. Д», а в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, также указать его реквизиты.

Условия договора о задатке (договор присоединения), опубликованного в составе Информационного сообщения, являются публичной офертой.251124

Подача заявки на участие в Аукционе и перечисление задатка является акцептом договора о задатке (договора присоединения). Договор о задатке считается заключенным с момента поступления денежных средств участника аукциона на счет Организатора торгов, требование о заключении договора о задатке в письменной форме, в этом случае, считается соблюденным. По желанию Претендента, договор о задатке (договор присоединения) может быть изготовлен в форме единого документа и подписан уполномоченными представителями Организатора торгов и Претендента.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по оплате приобретенного имущества и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем в установленный срок договора купли-продажи **задаток победителю не возвращается.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания Аукциона несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов в сроки, указанные в разделе 1 Информационного сообщения в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Сведения об объекте, выставляемом на Аукцион, можно получить с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: фондимущества.рф.

Ознакомится с объектом, выставляемом на Аукцион можно по месту нахождения Организатора торгов по предварительной записи.

Телефоны для справок: +7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в Информационном сообщении, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником аукциона, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные Информационным сообщением,

представленные документы оформлены с нарушением требований Информационного сообщения либо содержат недостоверную информацию, заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Претендент не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством, в случае, если на момент начала определения участников Аукциона задаток не поступил на расчетный счет Организатора торгов.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от Претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в признании Претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется в срок, указанный в разделе 1 Информационного сообщения, по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, письменно уведомив об этом Организатора торгов.

Претенденты, признанные Организатором торгов участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится Претендентам либо их уполномоченных представителей при наличии паспорта и документов, подтверждающих право представителя действовать от имени Претендента, в срок, указанный в разделе 1 Информационного сообщения, по месту нахождения Организатора торгов.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашается наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

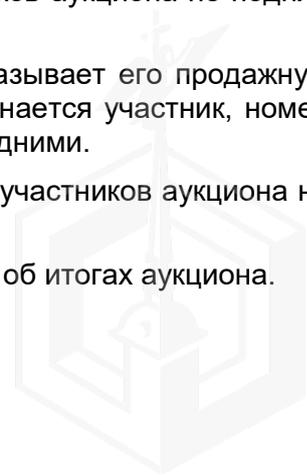
После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.



Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника или признанием участником аукциона только одного претендента, Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи, являющегося предметом аукциона, на условиях, указанных в Информационном сообщении с указанными лицами. Заключение договора купли-продажи для единственного участника аукциона, в таком случае, является обязательным.

Договор купли-продажи заключается между Победителем аукциона и с участием АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в качестве представителя Продавца объекта в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится одновременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в Информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона), уклонившийся (отказавшийся) от заключения договора купли-продажи, возмещает Организатору торгов убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона в части, превышающей размер задатка.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача Объекта Собственником и принятие его Покупателем аукциона осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления выписки из Единого государственного реестра недвижимости Победителем аукциона на Объект при условии выполнения Победителем аукциона обязательства по оплате цены продажи Объекта.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 4.1. Форма заявки на участие в аукционе;
- 4.2. Договор о задатке (договор присоединения);
- 4.3. Проект договора купли-продажи.
- 4.4. Дополнительные документы, содержащие информацию об Объекте и его состоянии.

