ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 11.10.2019 № 75673-39/19

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, пом. 11-Н.

Район Санкт-Петербурга: Московский.

Кадастровый номер: 78:14:0007610:3947.

Этаж: 1 (h = 2,80 м (по данным поэтажного плана).

Общая площадь помещения: 25,2 кв. м.

Входы: отдельный с улицы.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 336 676,04 (Триста тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 04 копейки) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:
Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 1 (один) кВт.

Приложение: комплект документов на 34 л.

Заместитель
председателя Комитета А.Р. Якушев

Подписано ЭП
Якушев А. Р.
Заместитель председателя Комитета
Сертификат № 00E552AC171509BF72D71B7006220017
Дата подписания: 11.10.2019 18:22:46

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
196105, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 147, литера А, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 25.20
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 113 939 Координата Y: 87 614

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.239
Площади	1.135
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 627.981
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 627.981

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 336 676.04 руб. в квартал: 84 169.01 руб. в месяц: 28 056.34 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 360.16 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 25.20 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 336 676.04 руб. в квартал: 84 169.01 руб. в месяц: 28 056.34 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 336 676.04 руб. в квартал: 84 169.01 руб. в месяц: 28 056.34 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 13 360.16 руб.
Дата расчета: 03.10.2019 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Московский	Улица	Московский проспект
Номер дома	147	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 147

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
11-Н	11-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

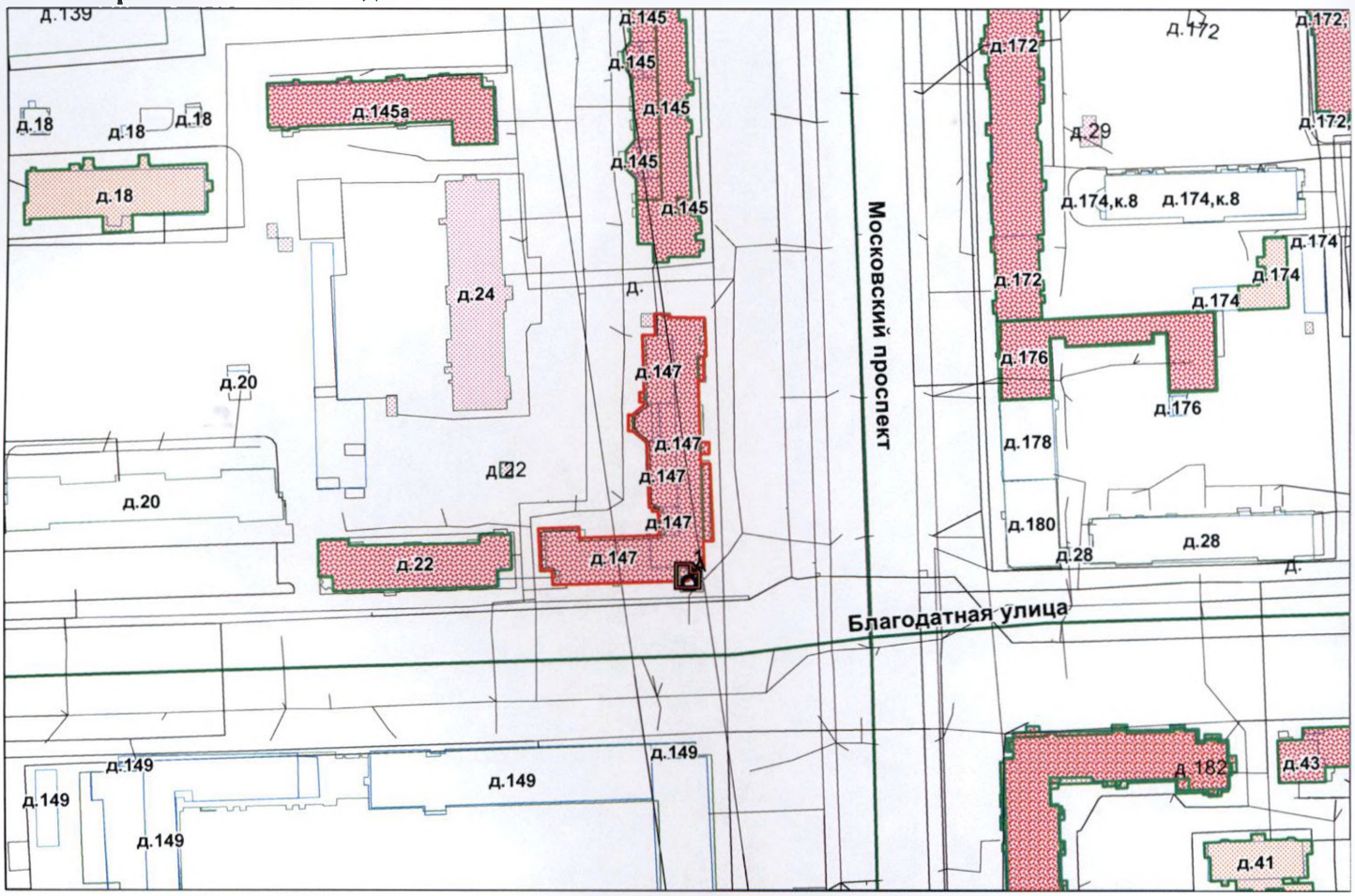
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**25.2**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	25.2	11-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	25.2	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Имеется перепланировка, учтенная 20.01.2012. Наружные границы помещения не изменились.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113939.13	87614.04	

Исполнитель: Филяева И.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Московского и Кировского районов: О.С. Тугарина

Дата: 20 сентября 2016 года

Район: Московский

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.10.2019 № 78/001/006/2019-98017			
Кадастровый номер:		**78:14:0007610:3947**	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007610
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7610:3:2:6
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 147, литера А, пом 11-Н
Площадь, м²:	25.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5819365.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007610:3031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.10.2019 № 78/001/006/2019-98017			
Кадастровый номер:		**78:14:0007610:3947**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1112609.1 от 24.03.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

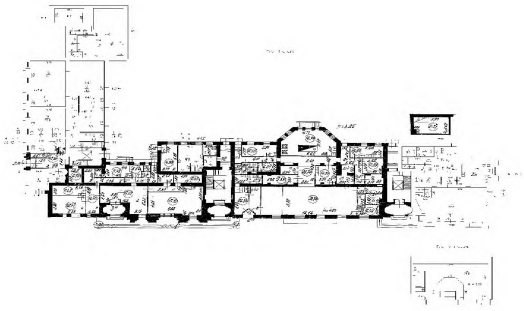
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.10.2019 № 78/001/006/2019-98017			
Кадастровый номер:		**78:14:0007610:3947**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

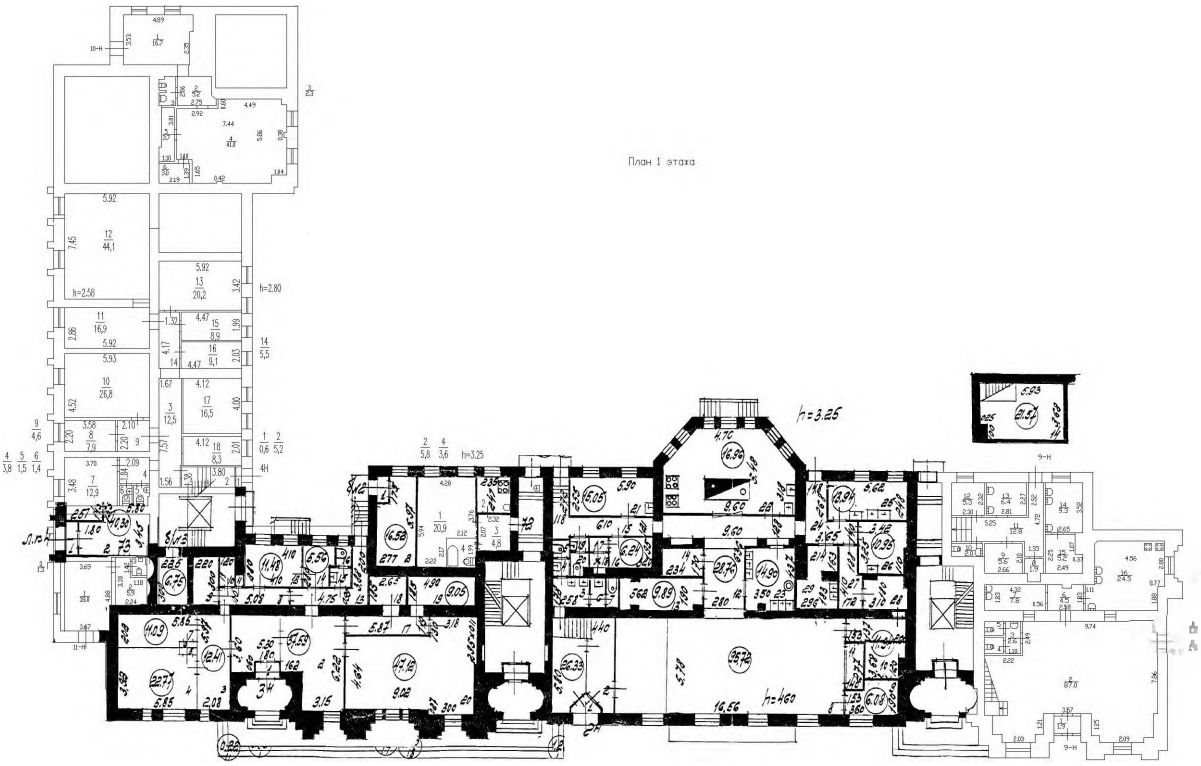


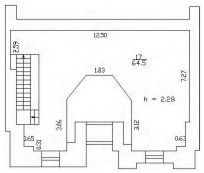
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План 1 этажа





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-36442 от «03» ОК 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **1 (один) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.147, лит.А, пом.11Н

Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 4378 (через распределительную сеть дома)	ПС-20 ф.20-206, ф.20-208 (РП 4264, ТП 4378)	контактное соединение коммутационного аппарата щита 0,38 кВ ТП 4378 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №147, лит.А по Московскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	1	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1												
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____ _____											

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении:
№09-1181-ЮР-434 (рег. №56520 от 20.04.2009 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В._____

Доверенность № 21-04-2015 г. № 11560-42

№15-36390-ЮР-1224

Рыдалевская С.В.
тел.494-77-57

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

20 АВГ 2019 № 01-25-17667/19-0-1/3
На № 55858-13/19 от 29.07.2019

Рег. № 01-25-17667/19-0-0 от 08.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Московский пр.,147; Благодатная ул., 26** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Жилые дома (2 здания). Здание 2».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 13075

Санкт-Петербург 03 ИЮЛ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и индивидуальный предприниматель Щукина М.И. (далее - **Пользователь**), действующего(ей) на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г. от 11.10.2004 на бланке серии 78 № 001530369, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 11-Н площадью 25,2 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:14:7610:3:2:6 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, лит. А, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома (2 здания)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды от 14.01.2013 № 12-А004101.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий

самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательс Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просроч выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь:

Паспорт: 40 04 678943, выдан 14 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, 22.09.2003

Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4, корп.3, кв. 91

ИНН 780500278004

ОГРНИП 304780501100151

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны Памятника, определенный распоряжением КГИОП от 22.01.2014 № 10-24.

Госорган	**Пользователь**
Е.Е. Ломакина	М.И. Щукин
подпись ФИО	подпись ФИО

/Н.С. Николаева/

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 03 ИЮЛ 2014 № 13075

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург 21 октября 2013 г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 08.02.2013 № 7/511 Медведчикова А.Г. и Пользователь, в лице индивидуального предпринимателя Щукина М.И. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 11-Н, площадью 25,2 кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:14:7610:3:2:6 (далее - Помещение), расположенного(ых) в здании (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия " Жилые дома (2 здания)".

1. Исторические сведения: 1939-1940 - арх-ры Фомин Игорь Иванович, Левинсон Евгений Адольфович, Савкевич М. П. Вход в Помещение осуществляется с угла здания на пересечении Московского пр. и Благодатной ул.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- цоколи: со стороны лицевого фасада цоколь облицован гранитными плитами; со стороны дворового фасада - цоколь известняковой, состояние удовлетворительное;
- отмостки: со стороны дворового фасада асфальтовые; со стороны лицевого фасада брусчатка, тротуарная плитка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:
- подвалов: железобетонная плита;
- межэтажные: плоские;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые и полуциркульные;

г) крыша:
- стропила: недоступны для осмотра;
- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: недоступна для осмотра;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: недоступны для осмотра;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: гладкая штукатурка, руст; со стороны дворового фасада – утрат штукатурного слоя, требуется ремонт;
- окраска стен: стены окрашены; со стороны дворового фасада - шелушение и утраты красочного слоя, требуется ремонт;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: профилированные порталы дверных проемов; стилизованные перспективы на высоту двух этажей; ризалиты с пилонами на высоту 4-х этажей, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей; профилированные подоконные доски; прямоугольные ниши, выделенные красным колером в уровне 5-6-го этажей; рельефные композиции; прямые сандрики окон; филенки с орнаментом; стилизованные колонны на высоту 5-6 этажей; со стороны дворового фасада трапециевидные выступающие объемы находятся в аварийном состоянии;
- карнизы: венчающий карниз профилированный; со стороны дворового фасада карнизы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: гранитные крыльца, ведущие к подъездам; балконы, в том числе «французские», состояние удовлетворительное;
- окна: оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цвета; оконное заполнение Помещения - металлопластиковое коричневого цвета, в оконном проеме установлена роллета (со стороны лицевого фасада, по Благодатной ул.);
- двери: входное заполнение Помещения – металлическое, диссонирует с историческим обликом фасада; ступень при входе в Помещение, облицована керамической плиткой, диссонирует с историческим обликом фасада;

з) монументы:[2] отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:[3]

- полы: современные отделочные материалы, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: кирпичные, ГКЛ;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: профилированные карнизы, падуги;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние дверные заполнения позднейшие в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:[4]

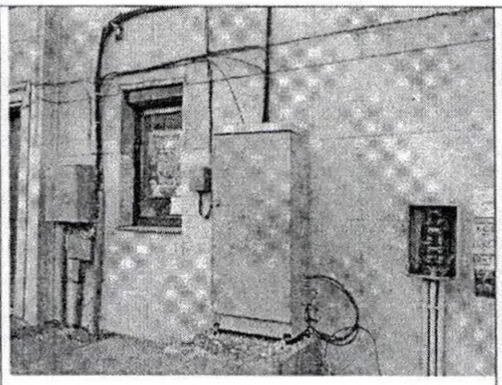
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

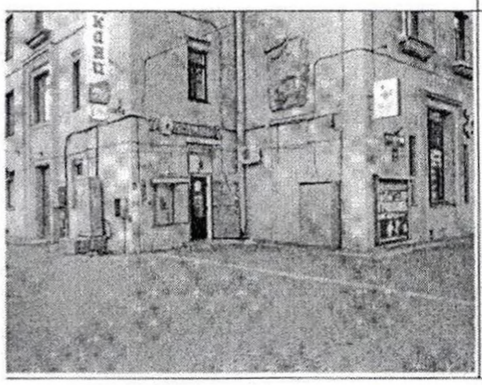
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнить переоформление входной зоны Помещения на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана Медведчиков А.Г. Медведчиков

Госорган **Пользователь**

Е.Е. Ломакина — подпись — ФИО

М.И. Щукин — подпись — ФИО

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

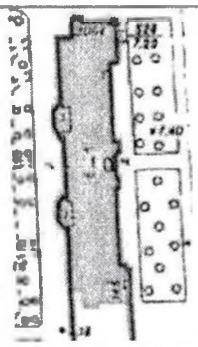
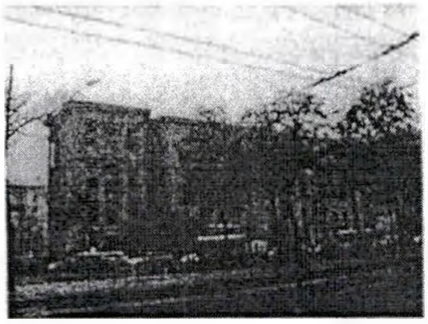
[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

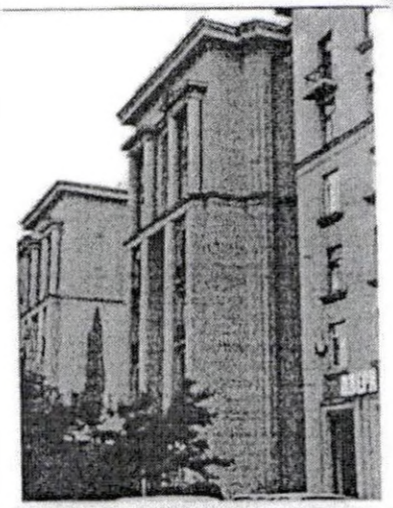
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

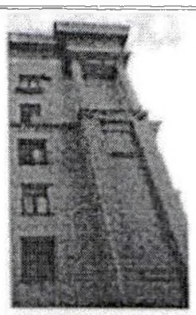
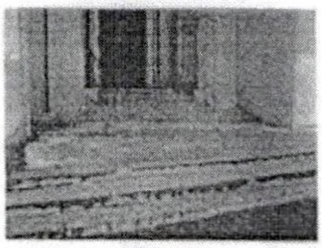
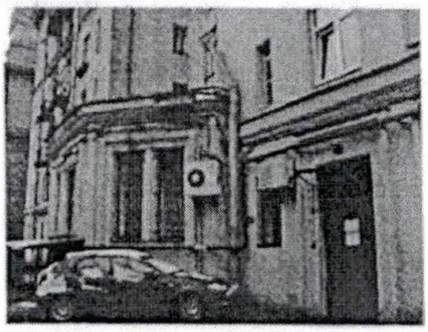
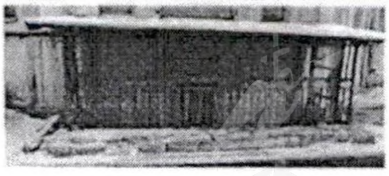
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 03 ИЮЛ 2014 № 13075

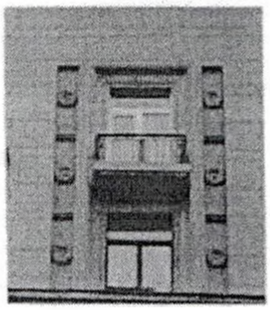
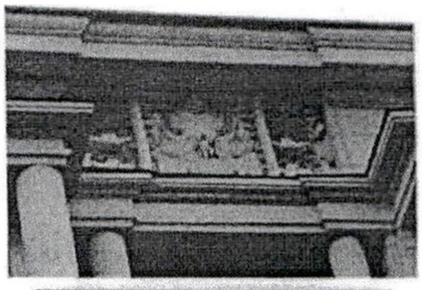
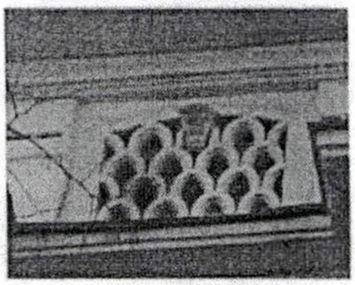
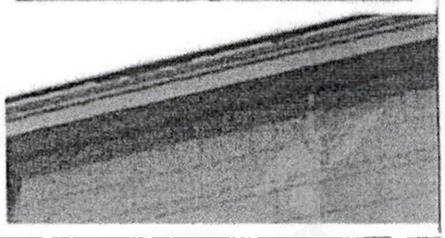
Приложение к распоряжению КГИОП
от 27 ЯНВ 2014 № 10-24

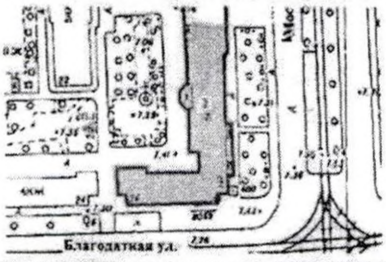
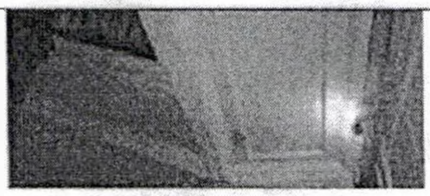
Предмет охраны: выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А
(Московский пр., 145; Московский пр.,147; Благодатная ул., 26)

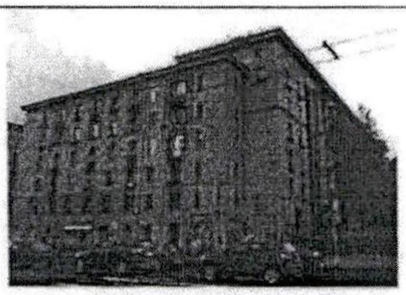
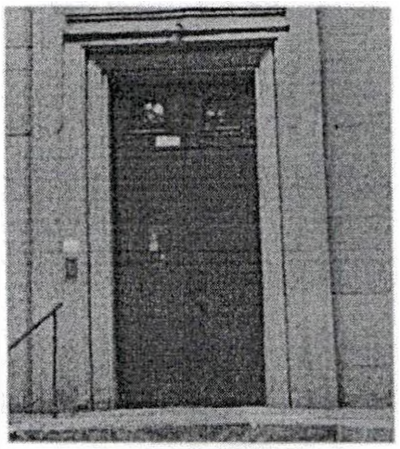
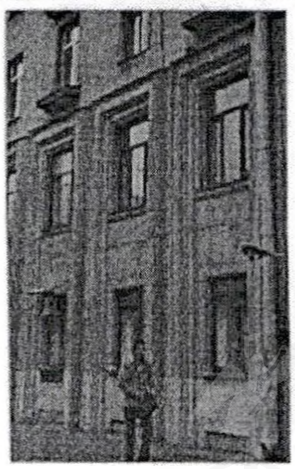
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 145, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание шестиэтажное прямоугольное в плане, на полуподвалах, с нишами на высоту 1-6-го этажей, раскреповками, с боковыми и центральным ризалитами на лицевом фасаде, ризалитами на боковых фасадах, трапециевидными в плане одноэтажными объемами на дворовом фасаде, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий, колонны и пилоны; исторические лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением, в том числе их местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения), поручни (материал – дерево, профиль), наливное покрытие полов и ступеней с мраморной крошкой.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

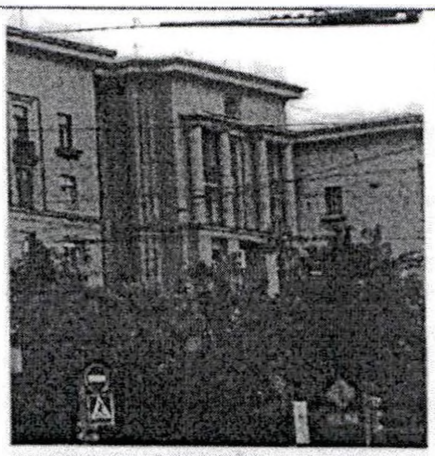
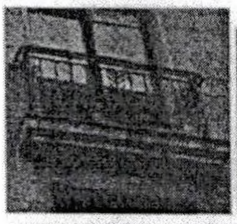
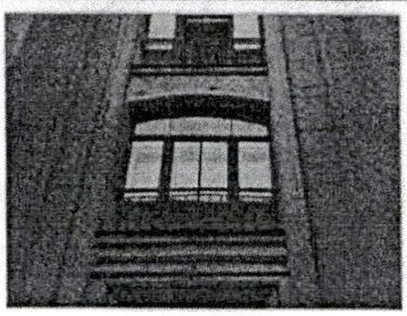
1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст; цоколь, облицованный гранитом и оштукатуренный (лицевой фасад), облицованный известняком (дворовый);	
		оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа) и местоположение; исторические оконные заполнения, в том числе их рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений;	
		балконы и «французские балконы» с металлическим ограждением в виде решетки со вставками с мотивами пальмовых ветвей, балконные плиты с профилировками в нижней части;	

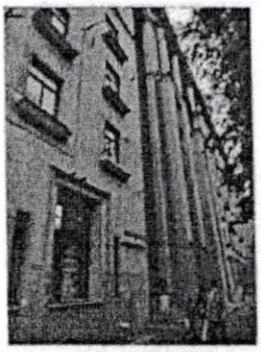
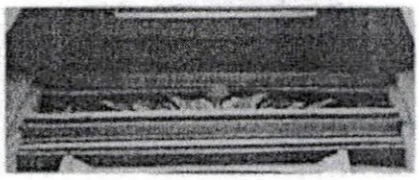
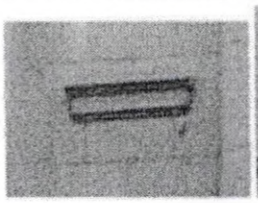
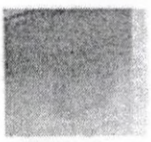
1	2	3	4
		ризалиты на лицевом и торцевых фасадах, завершенные стилизованными двухколонными портиками, с глубокими нишами; раскреповки;	
		гранитные крыльца на лицевых фасадах;	
		перспективные порталы дверных проемов и проемов витринных окон;	
		ризалиты на дворовых фасадах с угловыми трехчетвертными колоннами на высоте 5-6-го этажей,	
		трапециевидные выступающие объемы 1-го этажа со сдвоенными прямоугольными оконными проемами в профилированных рамах, профилированный карниз, приямки на центральной грани;	 

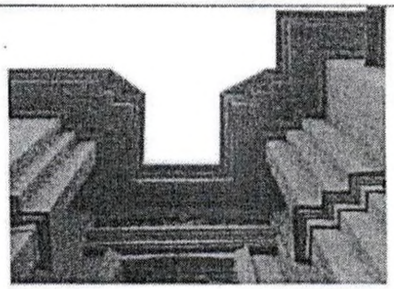
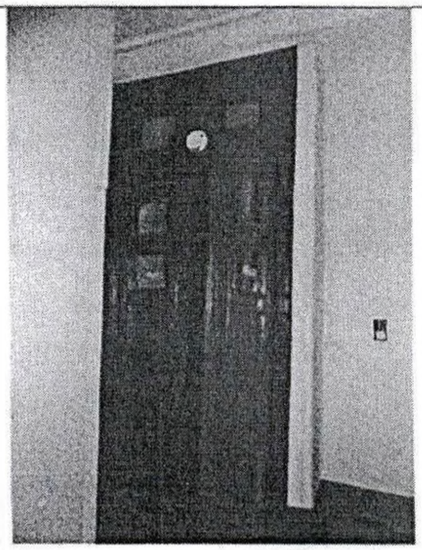
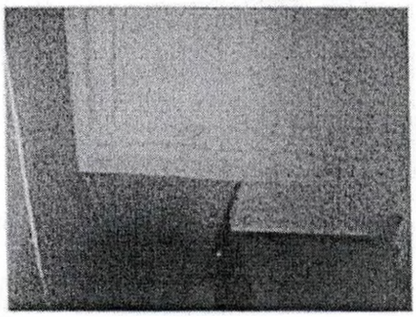
1	2	3	4
		оформление стен - профилированные подоконные выступы, профилированные наличники в оформлении окон и дверей первого этажа лицевого фасада, профилированные рамы в уровне первого этажа дворового фасада, прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками, сандрики, ниши,	
		рельефные композиции над ризалитами, в том числе в трехчастной нише над центральным ризалитом лицевого фасада с изображением ростральной колонны и деревьев, в нишах между боковыми ризалитами;	
		межэтажные профилированные карнизы;	
		венчающий профилированный карниз.	

1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение вестибюлей и лестниц: исторические деревянные филенчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением; оформление потолков и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру; помещение 4-Н: пилоны; историческое оформление потолков и стен – лепная тяга с орнаментальной порезкой, гладкий фриз, карниз профилированный с поясом иоников, круглые лепные потолочные розетки с растительным орнаментом, прямоугольные и фигурные потолочные рамы, в том числе с орнаментальной порезкой, падуги, карнизы.	
II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 147, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание шестиэтажное, разновысотное, Г-образное в плане, на полуподвалах, с ризалитами, нишами на высоту 1-6-го этажей, трапециевидным в плане одноэтажным объемом на дворовом фасаде, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; материал окрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; колонны и пилоны; лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением, в том числе их местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения) поручни (материал – дерево, профиль).	

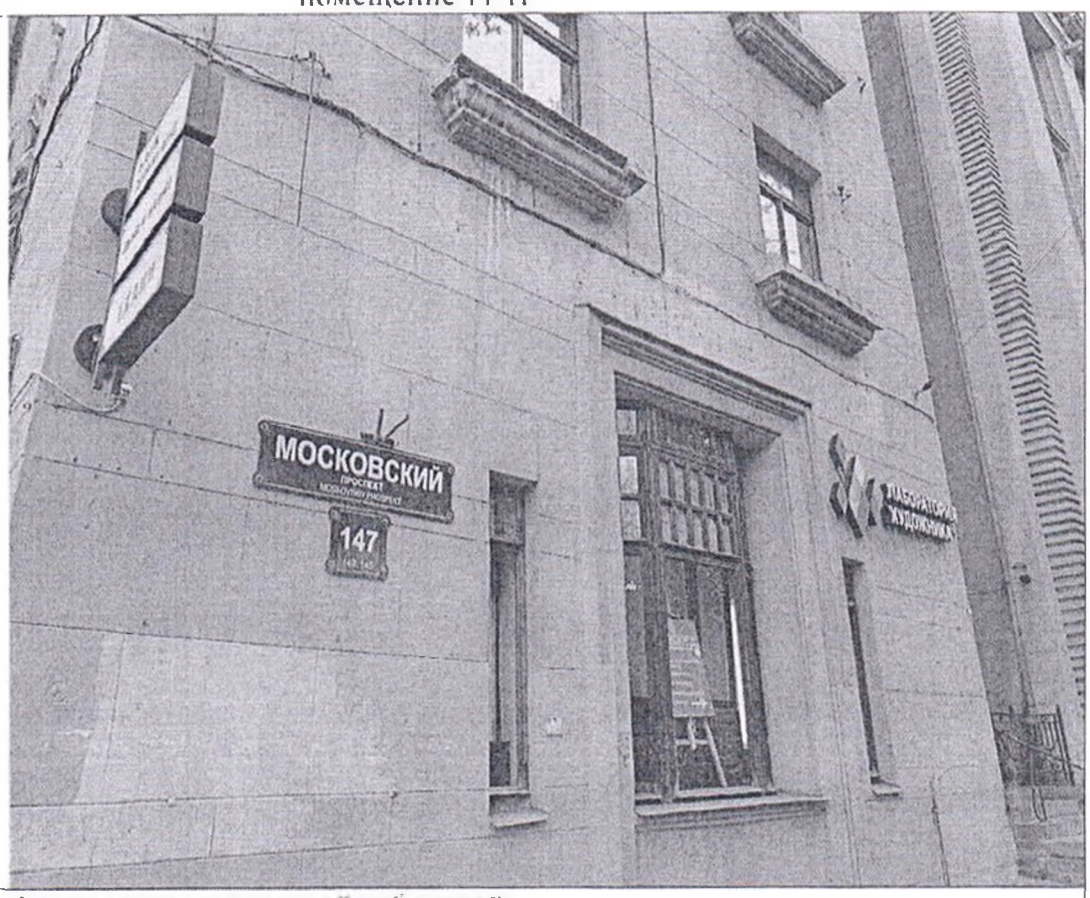
1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст; цоколь, облицованный гранитом и оштукатуренный (лицевой фасад), облицованный известняком (дворовый); оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа) и местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений; перспективные порталы дверных проемов; стилизованные перспективные порталы на высоту двух этажей;	  

1	2	3	4
		ризалиты, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей;	
		гранитные крыльца на лицевом фасаде;	
		балконы, в том числе «французские» - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей;	 
		профилированные подоконные выступы; прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;	

1	2	3	4
		рельефные композиции под венчающим карнизом и на торцевых частях лицевого корпуса; ниши с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении;	
		раскреповки по оси парадных входов на высоту 1-6-го этажей, с профилированными рамами потолков;	
		прямые сандрики, щелевидные ниши; круглая ниша в профилированном обрамлении;	  
		ризалиты дворовых фасадов с угловыми трехчетвертными колоннами на высоту 5-6-го этажей; трапециевидный выступающий объем 1-го этажа оконными проемами в профилированных рамах, профилированный карниз, приямок на центральной грани; межэтажные профилированные карнизы;	

1	2	3	4
		венчающий профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение вестибюлей и лестниц: деревянные филенчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением;	
		оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.	

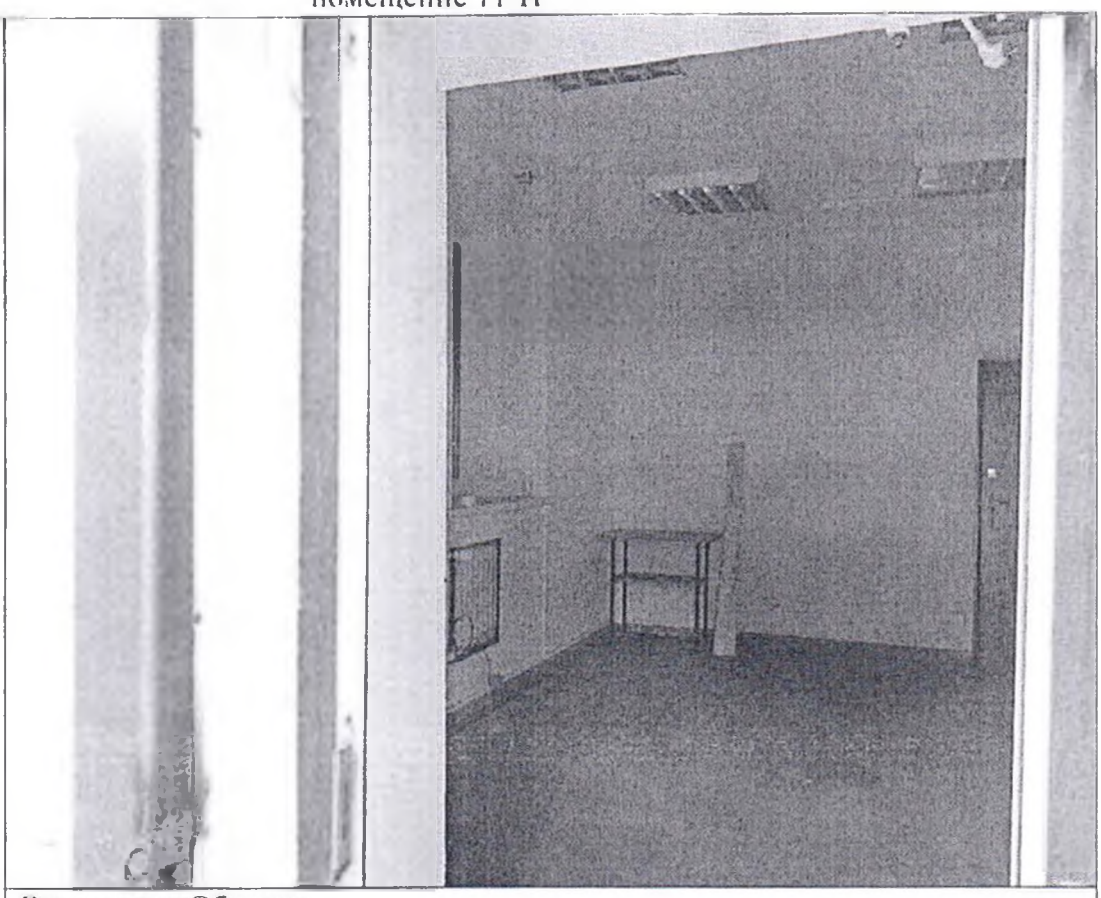
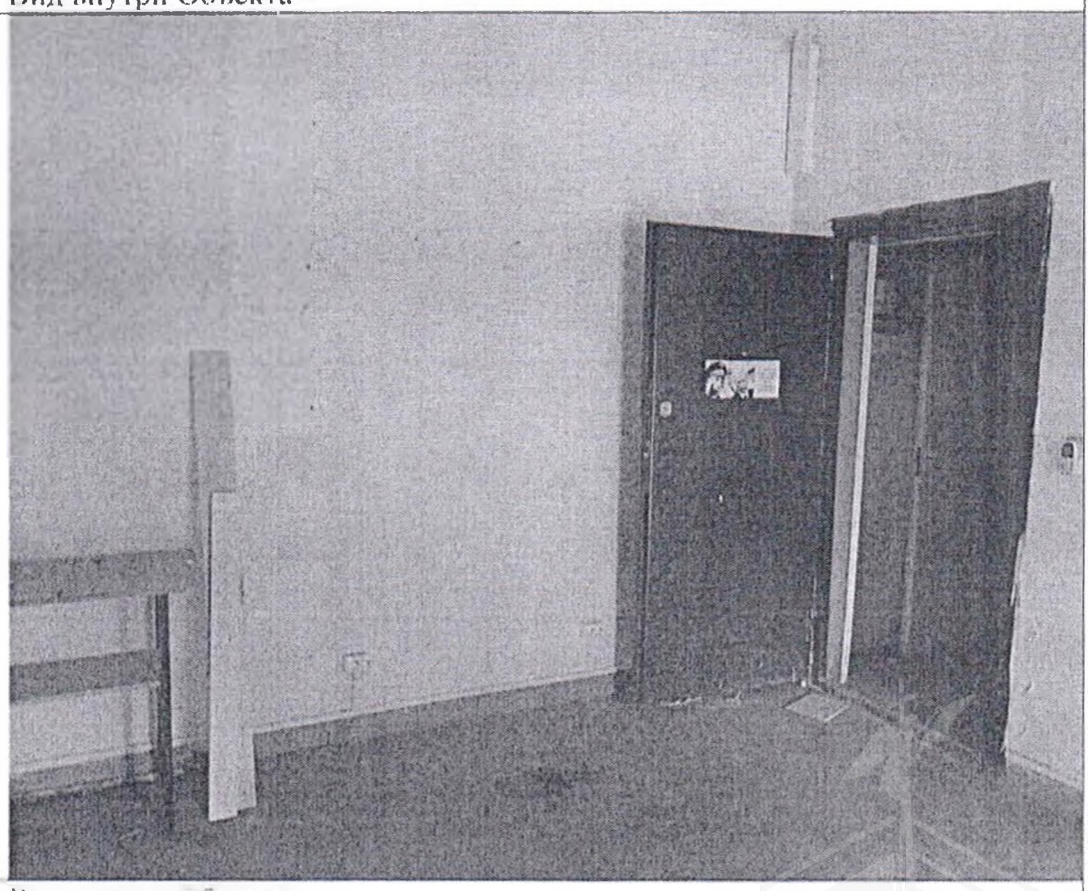
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 10.07.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А, помещение 11-Н

Фото № 1	
Описание:	Фасад здания с адресной табличкой
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Ведущий специалист Романова О.В.

Специалист 1-й категории Мальшко Ю.М.

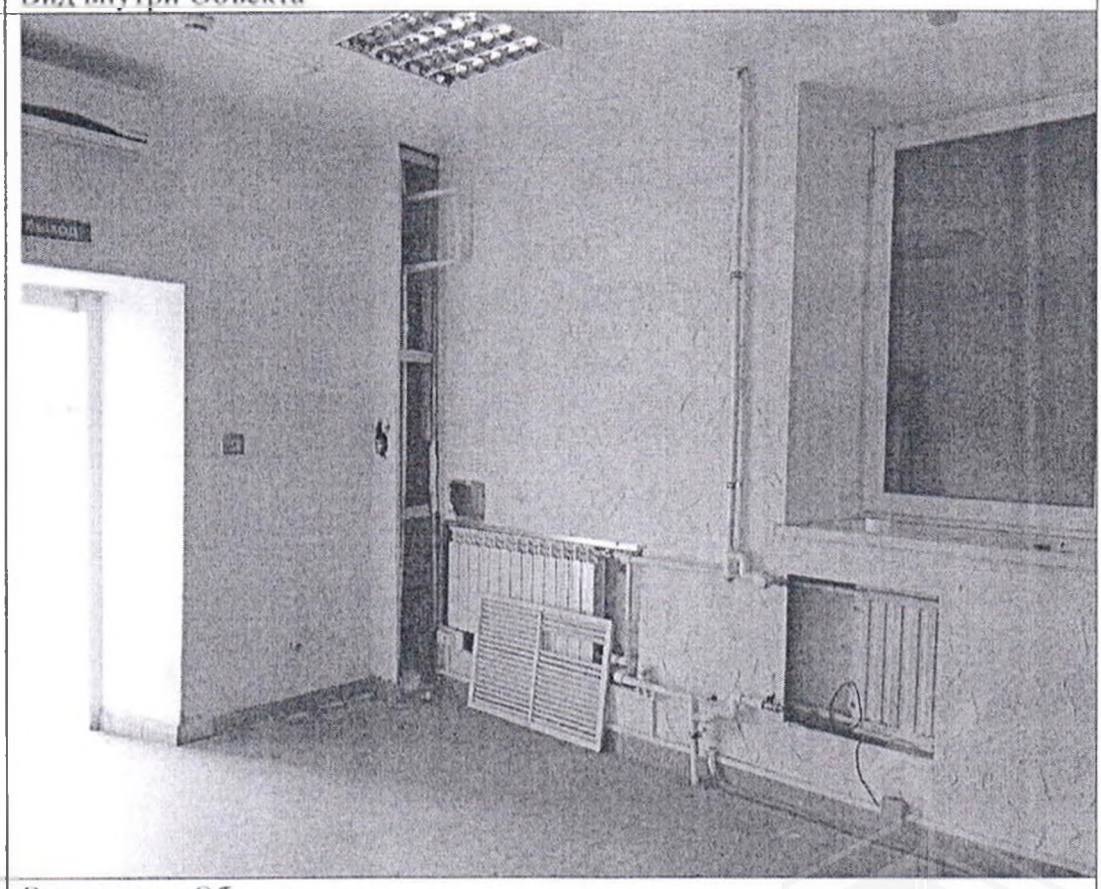
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 10.07.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А, помещение 11-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист Романова О.В.

Специалист 1-й категории Мальшко Ю.М.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 10.07.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А, помещение 11-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист Романова О.В.

Специалист 1-й категории Мальцико Ю.М.