

25.12

3043-404570

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

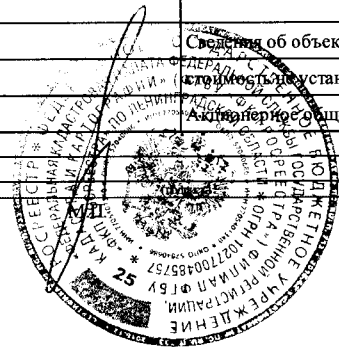
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

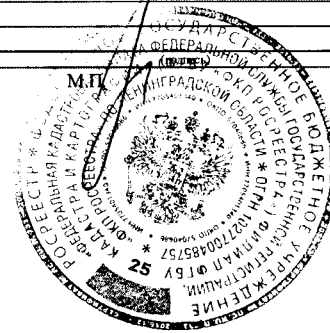
<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>24.12.2018</b>	
Кадастровый номер:	<b>47:16:0201037:188</b>
Номер кадастрового квартала:	47:16:0201037
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 7357
Адрес:	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Невская, д. 2, кв. 68
Площадь, м <sup>2</sup> :	32.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	1834707.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:16:0201037:89
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	статус не установлена
Получатель выписки:	Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья"
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Иванов В. И. <small>(инициалы фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

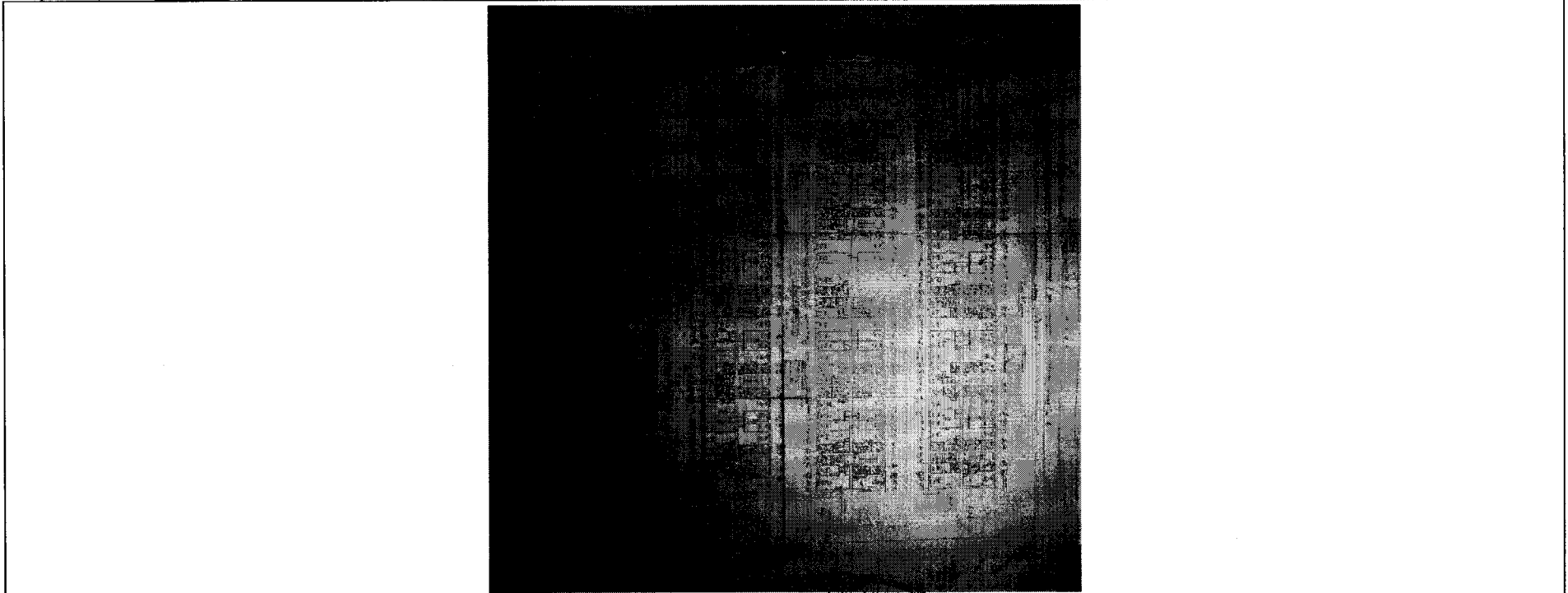
<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.12.2018	
Кадастровый номер:	47:16:0201037:188
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья", ИНН: 7838469428, ОГРН: 1117847632682
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:16:0201037:188-47/020/2018-3 от 04.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. Решение суда от 20.07.2017 №2-729/17, выдавший орган: Колпинский районный суд Санкт-Петербурга, дата вступления в законную силу: 26.08.2017; Протокол итогов приема заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества и признании аукциона несостоявшимся от 13.08.2018 №1/1; Предложение взыскателю оставить не реализованное в принудительном порядке имущество за собой от 19.09.2018 №47026/18/156244; Согласие об оставлении за взыскателем не реализованного имущества должников от 24.10.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Иванов В. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.12.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:16:0201037:188</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:      данные отсутствуют

<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>	<small>(полное наименование должности)</small>	<b>Иванов В. И.</b>	<small>(подпись заявителя)</small>
------------------------	------------------------------------------------	---------------------	------------------------------------



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

ПОМЕЩЕНИЕ  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

*14* ноября 2014 г. № 47/201/14-641393	
Кадастровый номер:	47:16:0201037:188
Номер кадастрового квартала:	47:16:0201037
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	47:16:0201037:89
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 02
3	Общая площадь помещения:	32.2
4	Местоположение:	Ленинградская область, р-н Кировский, г. Отрадное, ул. Невская, д. 2, пом. 68
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1834707.06
9	Предшлющие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	7357
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

<i>Иванов Иван Иванович</i>	<i>Петров Петр Петрович</i>
(подпись и наименование должности)	(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

помещения

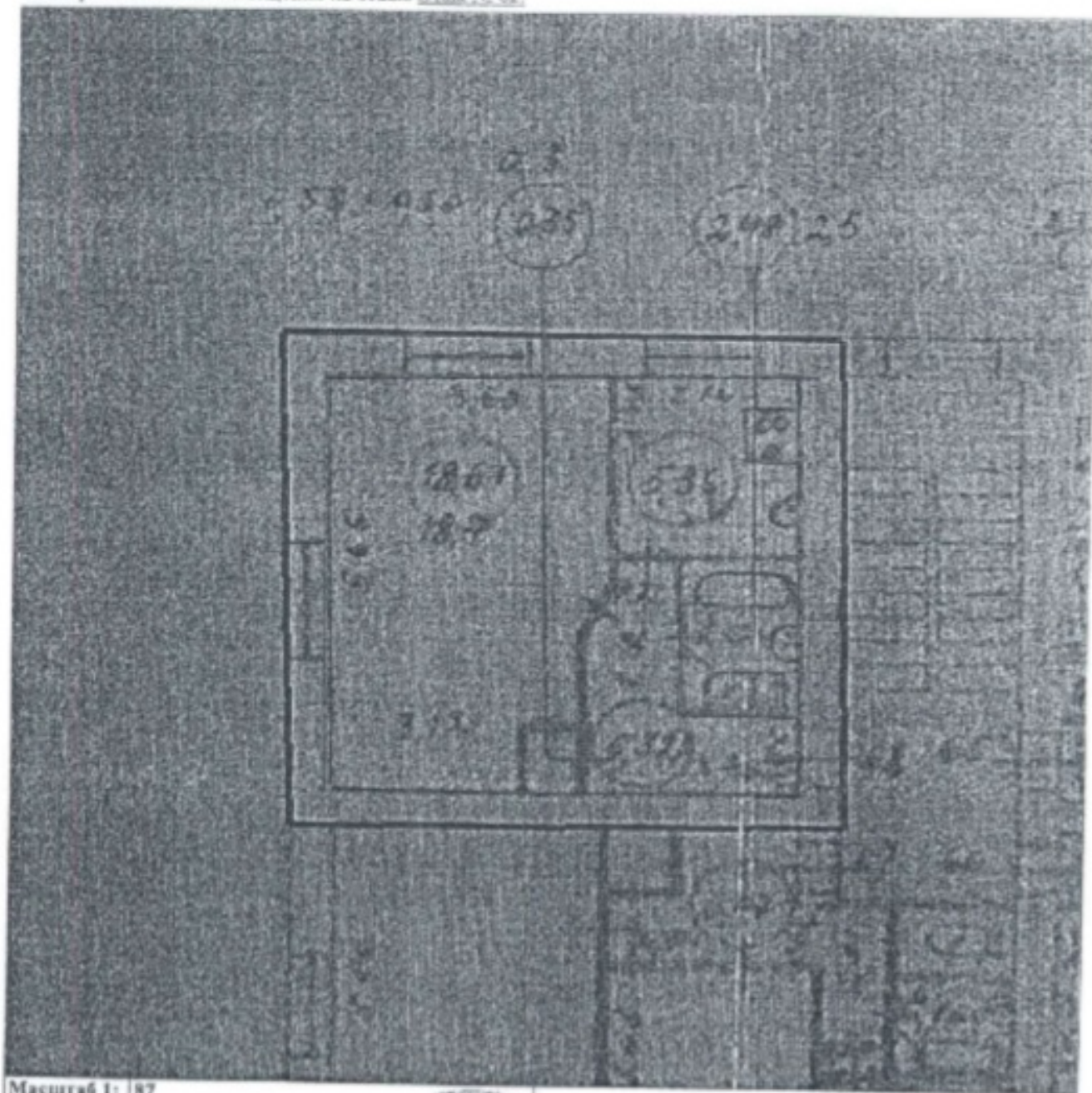
(выписки из государственного кадастра недвижимости)

Лист № 2 Всего листов 2

"14" ноября 2014 г. № 47/201/14-64/393

Кадастровый номер: 47:16:0201037.188

План расположения помещения на этаже Этаж № 02:



Масштаб 1: 87

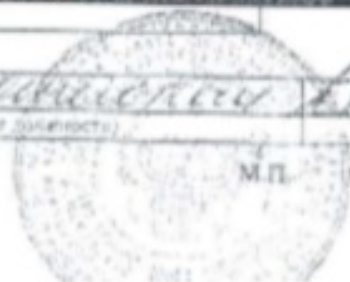
*Иванов Иван Иванович* (подпись) *Петров Петр Петрович* (подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

М.П.



## ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

<b>№1</b>	Наименование района <i>Кировский</i>	Трест № / РЗУ №	Фамилия и инициалы <i>Тригорьевой А</i>
Код улицы	Улицы/переулки <i>Левская</i>	Дом № <i>2</i>	Кор. № <i>БР</i>
		Код. №	Количество членов семьи прописано постоянно (включая съемщиков) <i>-</i>
Площадь принадлежит	конт. бланку	за домог.	за домог. ЖСК
	01	02	03
		Службная жилая площадь	Наименование организации
			Код организации

В случае ведомственной принадлежности — «  
наименование ведомства»

### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА

### ХАРАКТЕРИСТИКА КОМНАТ

№2		№3		№4		№1					
Дом	Выпущен	01	Год постройки дома <i>1940</i>	Площадь комнаты <i>18,7</i>	Полное покрытие	Искусственн.	01	21	41	61	81
	Кирпичный	02				Стежко-карб.	02	22	42	62	82
	Деревянный	03				Сугубо-смет.	03	23	43	63	83
Лифт	Есть	05	Где находится лифт, код де- парта	Форма	Квадратная	04	24	44	64	84	
	Нет	06				Прямоугольная	05	25	45	65	85
Бумажный	Вход в подъезд	04	Всего этажей в подъезде <i>5</i>	Этаж	Неправильн. формы	06	26	46	66	86	
	В подъезде	05				Всего квартир в подъезде	07	27	47	67	87
Кухня	С плитой	09	<i>2</i>	Плита	Из кухни	08	28	48	68	88	
	Без плиты	10				Из коридора	09	29	49	69	89
Плита	Газовая	07	Всего комнат в квартире <i>1</i>	Сан. узлы	Светлая	10	30	50	70	90	
	Электрич.	12				Балкон имеется	11	31	51	71	91
	Отдельная	13					Лоджия имеется	12	32	52	72
Балкон	Совмещен.	04	Количество кухонь <i>1</i>	Балкон, лоджия нет	13	33		53	73	93	
	Нет плиты	15			Пол	14	34	54	74	94	
	Центральный	16				Паркет	15	35	55	75	95
Периоде	17	Линолеум	16	36	56		76	96			
Пол	Теплый		18	Площадь отдель- ной комнаты под МСП плиты	Дощатый	17	37	57	77	97	
	Газ. котел	19	Требуется			18	38	58	78	98	
	Дом. котел	20				Прокладен	19	39	59	79	99
Нет	21	Высота пол - потолок <i>2,50</i>	Наличие де- фекта соот- но перенос	20	40		60	80	100		
Есть	22			Площадь МСП (без кухни)	Есть	21	41	61	81	101	
Нет	23	Пол	Нет		22	42	62	82	102		
Материал пола	Паркет		24	Высота пол - потолок <i>2,50</i>	Пол	Линолеум	23	43	63	83	103
	Дощатый	25	24				44	64	84	104	
Пол	Линолеум	26	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	25	45	65	85	105	
	Дощатый	27				26	46	66	86	106	
Пол	Линолеум	28	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	27	47	67	87	107	
	Дощатый	29				28	48	68	88	108	
Пол	Линолеум	30	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	29	49	69	89	109	
	Дощатый	31				30	50	70	90	110	
Пол	Линолеум	32	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	31	51	71	91	111	
	Дощатый	33				32	52	72	92	112	
Пол	Линолеум	34	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	33	53	73	93	113	
	Дощатый	35				34	54	74	94	114	
Пол	Линолеум	36	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	35	55	75	95	115	
	Дощатый	37				36	56	76	96	116	
Пол	Линолеум	38	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	37	57	77	97	117	
	Дощатый	39				38	58	78	98	118	
Пол	Линолеум	40	Площадь МСП (без кухни)	Пол	Дощатый	39	59	79	99	119	
	Дощатый	41				40	60	80	100	120	

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№5	Порядок освобождения жилой площади	№	Дата освобождения жилой площади		Ссылка на номер документа	№	
			Число	Месяц			
По адресу Ленинградского района	Выдан в другой город (область без очереди)	01			Ссылка на номер документа	Номер	
	Выдан в установленном порядке	02				Выдан исполкомом Ленинграда	12
	Выдан в установленном порядке	03				Выдан исполкомом райсовета	13
	Сдан по месту жительства в другой район города	04				Службный райисполкома	14
	Выдан в другой район	05				Службный Ленинградского	15
	По адресу Ленинградского района (район)	06				Дата выдачи	Число
	По адресу Ленинградского района (район)	07					
	По адресу Ленинградского района (район)	08				Число	Месяц
	По адресу Ленинградского района (район)	09					
	По адресу Ленинградского района (район)	10				Число	Месяц
	По адресу Ленинградского района (район)	11					
№ ИСК		Адрес жилого помещения					

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Выдана АО «СПб ЦДЖ» г.р.  
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)  
 зарегистрированному (ой) не имеет регистрации  
 (вид регистрации, с какого месяца, года)  
 по адресу: г. Отрадное, ул. Невская  
 (проспект, улица, переулок и др.)  
 дом № 2 корпус     квартира (помещение) № 68  
 Совместно с ним(ней) зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью)	Родственные отношения	Дата рождения	Дата регистрации	Вид регистрации

Согласно документу вып. из ЕГРН 47:16:0201037:188-47/020/2018-3  
 От 04.12.2018г. Управление федеральной службы государственной  
 регистрации по Ленинградской области  
 (кем выдан)

Жилая площадь состоит из 1-ой комнаты  
 (часть комнаты, комната, несколько комнат)

В 1-но комнатной отдельной квартире  
 (количество комнат в квартире, общежитии)

метраж жилой площади: 18,6 кв.м

общий метраж занимаемой площади: 32,2 кв.м

1. Документ выдан гр. АО «СПб ЦДЖ»  
 (фамилия, имя, отчество)

Примечания: 1. \_\_\_\_\_  
 (дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. \_\_\_\_\_  
 (бронирование жилой площади, указать срок  
 и номер охрannого свидетельства)

Справка выдана для представления в АО «СПб ЦДЖ»

13.05.2019г. М.П. паспортист     /Панфилова М.В.

