



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16.10.2019

2607-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 144,
литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга:

- по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 144, литера А, площадью 131 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008007:1039 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 144, литера А, площадью 216 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008007:9 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

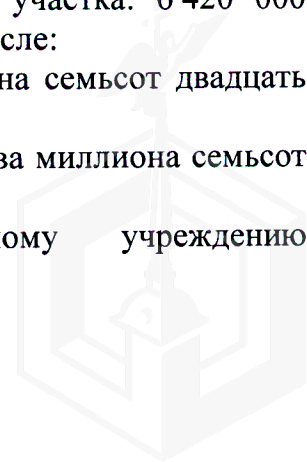
4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 года - III кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 6 420 000 (Шесть миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость Объекта составляет 3 720 000 (Три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190):



5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

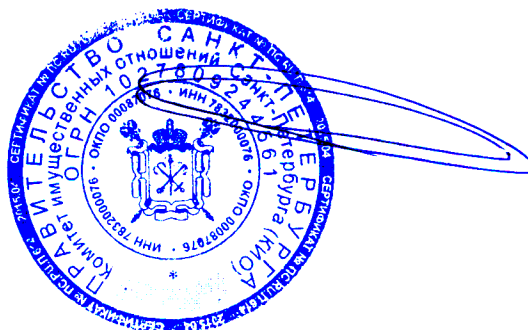
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.


9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р. Якушев




Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 16.10.2019 № 2607 -рз

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 144, литера А, площадью 131 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008007:1039	<p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 144,	В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон от 19.01.2009 № 820-7) Земельный участок расположен в Единой зоне

<p>литера А, площадью 216 кв.м, кадастровый номер 78:32:0008007:9</p>	<p>регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Земельный участок площадью 216 кв.м (весь) находится в объединенной зоне регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.</p> <p>На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:</p> <ul style="list-style-type: none">- охранный зона водопроводных сетей;- охранный зона сетей связи и сооружений связи;- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;- водоохранная зона водного объекта. <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

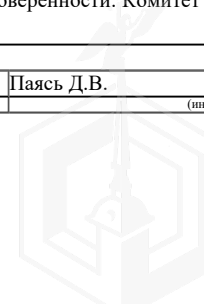
Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
08.07.2019 № 78/001/006/2019-31035		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0008007:1039	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008007
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8007:9:5

Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144
Площадь, м²:	131.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Лечебно-санитарное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	641835.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0008007:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0008007:1446
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульгина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
08.07.2019 № 78/001/006/2019-31035	
Кадастровый номер:	78:32:0008007:1039
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77778.1 от 16.02.1999
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	




Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2019 № 78/001/006/2019-31035			
Кадастровый номер:		78:32:0008007:1039	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А Описательный адрес: набережная Обводного канала, дом 144, литера А</p>  <p>Условные обозначения — - граница строения</p> <p style="text-align: right;">Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов (Е.А. Костюкова) М.П. «15» октября 2012 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2019 № 78/001/006/2019-31033			
Кадастровый номер:		78:32:0008007:9	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0008007
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:8007:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А
Площадь:	216 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	699550.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0008007:1039
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2019 № 78/001/006/2019-31033			
Кадастровый номер:		78:32:0008007:9	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0067/2009-656 от 14.12.2009	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 216 кв.м., Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 216 кв.м.
	дата государственной регистрации:	13.07.2006
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0020/2006-022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 22.12.2005
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



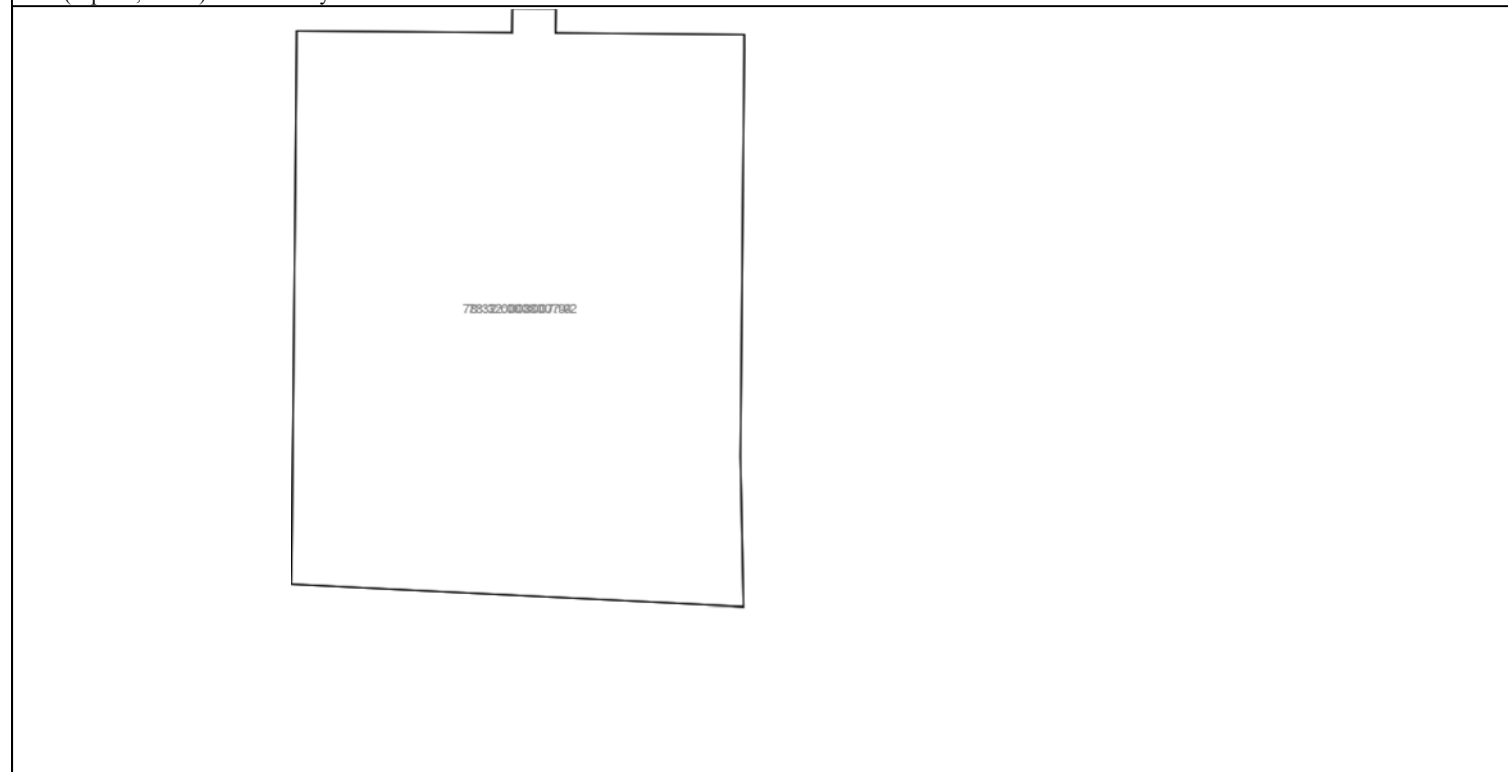
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2019 № 78/001/006/2019-31033			
Кадастровый номер:		78:32:0008007:9	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Щульгина (12956) *Щ*

✓ Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№ _____

На № 49338-13/19 от 08.07.2019

Администрация Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга

комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-26899/19
от 31.07.2019



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТД1-1_1 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(32)). Объекты культурного наследия не выявлены.



6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

ПДП отсутствует.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен в водоохранной зоне водного объекта.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Комитет письмом от 28.06.2019 № 01-21-5-22370/19 в адрес СПб ГБУ «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга направил сведения в целях принятия решения о возможности вовлечения в хозяйственный оборот объекта недвижимости, расположенного по указанному адресу.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

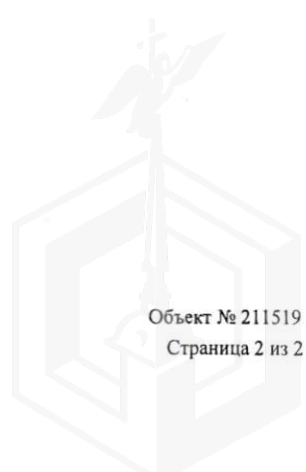
Приложение:

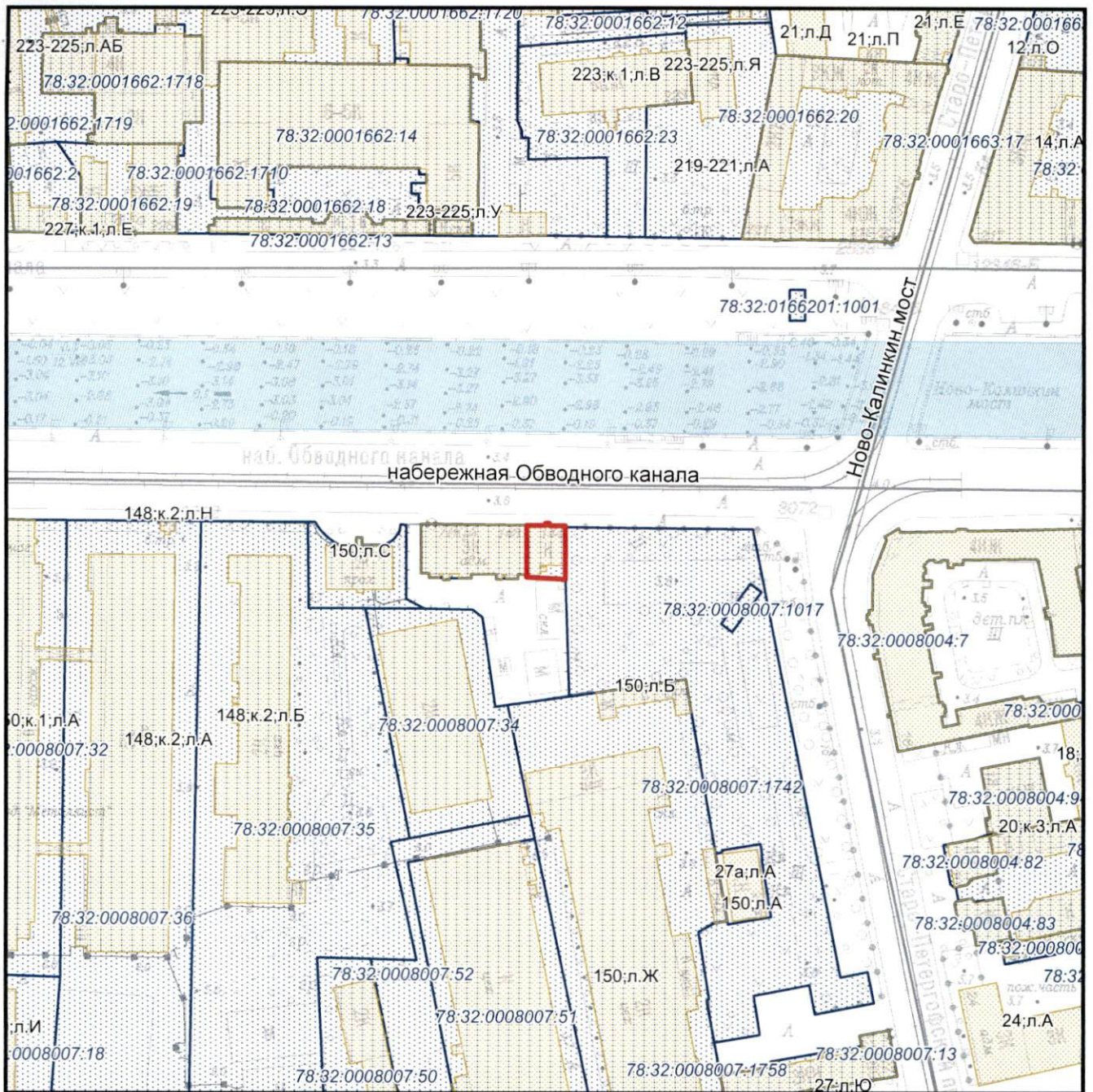
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета



П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
 Управление застройки города

Главный специалист

Ширяевская И.М.

Подпись:

Дата: 26.07.2019

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная Обводного
 канала, дом 144, литера А

Приложение к письму КГА

от 31 июля 2019

№ 01-21-5-26899/19

М 1:2000
 2328-04



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Врио заместителя генерального директора -
начальника Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

19 ОКТ 2018 № 01-25-22845/18-0-1/5

На № 7846/19 от 17.10.2018

Рег. № 01-25-22845/18-0-0 от 17.10.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198020, г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

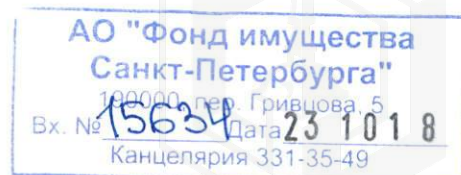
Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





КГИОП СПб
№ 01-25-17780/19-0-1
от 20.08.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 АВГ 2019 № 01-25-17780/19-0 - 1

На № 57763-13/19 от 07.08.2019

Рег. № 01-25-17780/19-0-0 от 09.08.2019

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

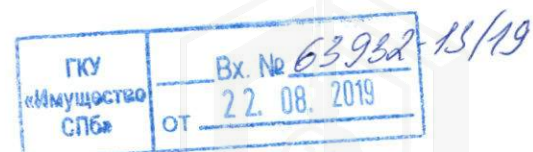
Ворохобиной О.А.

Новгородская ул., д.20, лит. А, СПб, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А** расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова



Шумкина (Р.12956)

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

от 10.07.2019 № 201-Шумкина

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

10.07.2019 147-УПАО Вх

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 08.07.2019 149/УПАОисх (вх. от 09.07.2019 № 178-УИТвх)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 10.07.2019
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А,
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 216 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения,
объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:32:000800 7:9 (78:8007:9)	216	для размещения объектов здравоохранения и социального	Ранее учтенный	объединенная зона регулирования застройки центральных районов	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А,

		обеспечения		Санкт-Петербург	
--	--	-------------	--	-----------------	--

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:32:0008007:1039	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А	Ранее учтенный
	78:32:0008007:1446	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона водопроводных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, водоохранная зона водного объекта.

Имущественно-правовой статус земельных участков в границах испрашиваемой территории:

1	ЗУ ГКН 78:32:0008007:9
	ВРИ: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
	Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник управления информационно-технологической поддержки баз данных и информационных систем

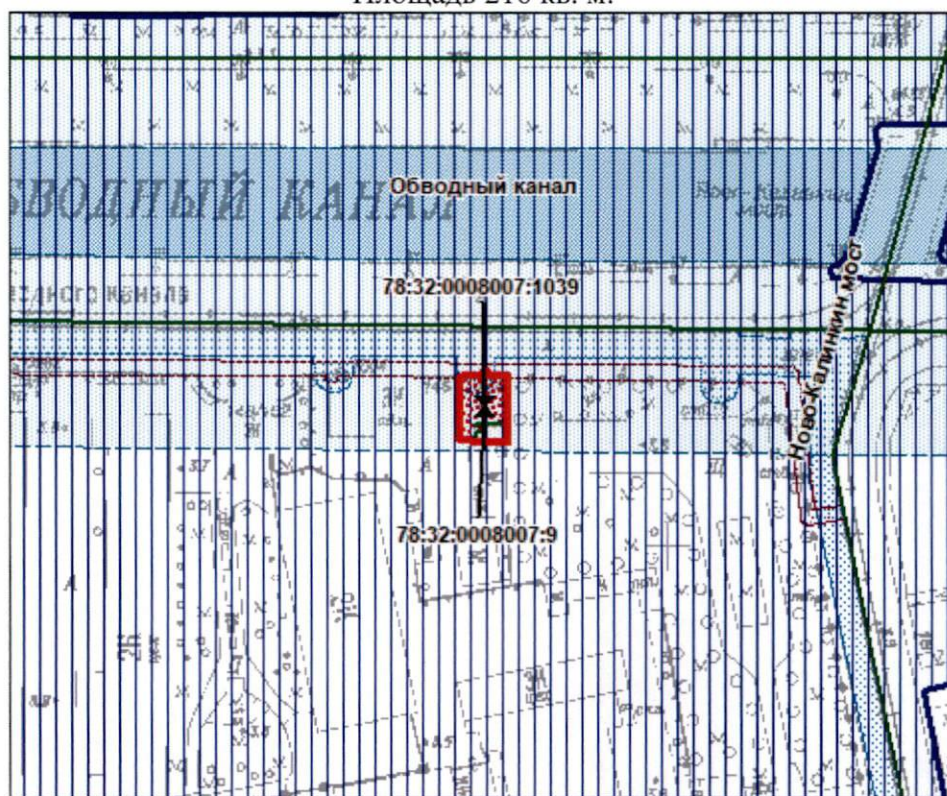


А.В. Горяев

Семашко П.А.






Схема испрашиваемой территории:
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А
 Площадь 216 кв. м.

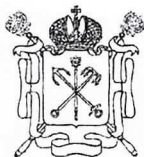


М 1:2000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Зоны особого режима использования**
-  водоохранная зона водного объекта
-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  охранная зона водопроводных сетей
-  охранная зона сетей связи и сооружений связи





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

№ 01-17923/19-0-1
На № 49362-13/19 от 29.07.2019

Начальнику
Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений
Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

– О предоставлении информации –

К-т по природопользованию

№ 01-17923/19-0-1

от 25.07.2019



Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 144, литера А, кадастровый номер 78:32:0008007:9, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Дополнительно сообщаем Вам, что на запрашиваемом земельном участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, береговые полосы водных объектов.

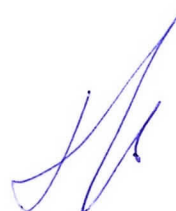
Территория находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Обводного канала.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) ширина водоохранной зоны Обводного канала составляет 50 метров, ширина прибрежной защитной полосы – 50 метров, ширина береговой полосы – 5 метров.

При освоении территории должны быть учтены ограничения хозяйственной деятельности, предусмотренные ст. 65, гл. 6 Водного кодекса и иными нормативными и правовыми актами.

По имеющимся в Комитете данным, на рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

**Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**



А.С. Григорьев





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

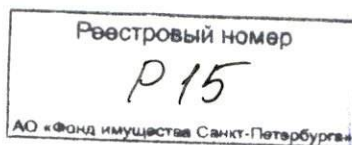
01.11. 2018 № 12910-5-1-1

На № 7826/19 от 16.10.2018

№ 7873/19 от 17.10.2018

№ 7872/19 от 17.10.2018

№ 7534/19 от 03.10.2018



Врио заместителя генерального
директора АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобина

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000


На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 13176* Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 3, лит. В, пом. 3-Н (1 этаж);
- 11523* Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 4, к. 1, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);
- 12901, 12899* Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 101, лит. А, пом. 2-Н, 5-Н;
- 12943* Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н (2 этаж);
- 13055* Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 34, лит. А, пом. 1-Н;
- 12956* Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 144, лит. А;
- 12982* Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 82, лит. А, пом. 1-Н;
- 6558, 6559* Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;
- 12944* Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 28, лит. В, пом. 3-Н (1 этаж);
- 12983, 13276* Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, лит. А, пом. 10-Н, 11-Н (1 этаж);
- 2295* Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 6, лит. А, пом. 1-Н;
- 803* Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 87, к. 2, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты


Р.В. Емельянов