

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ





ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



АДРЕС: Фрунзенский район, Расстанная ул., участок 1

(восточнее дома № 2в, литера Г, по Расстанной ул.)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:13:0007314:20

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА:

Гостиничное обслуживание

1 180 кв. м

WWW.SPBINVESTMENT.RU KOMUTET ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА





ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПО ПЗЗ:

ТД1-1_1 — общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры

ВИД ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Проект планировки и проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 517 (фзу-80 предусмотрен для размещения гостиницы с подземным гаражом)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Максимальная площадь объекта 6 800 кв. м



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Участок расположен в муниципальном образовании Волковское

На территории, прилегающей к участку, размещены административно-деловые комплексы, объекты жилой застройки, объекты гостиничного обслуживания, парки и скверы



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Участок расположен:

- в 0,76 км. от станции метро Обводный канал
- в 1,3 км. от станции метро Фрунзенская
- в 0,9 км. от автобусного вокзала Санкт-Петербурга
- в 0,38 км. от ж/д станции Боровая (первый остановочный пункт Витебской линии после Витебского вокзала)

Участок расположен на пересечении ул. Расстанной и ул. Воронежской, по ул. Расстанной проходят несколько маршрутов общественного и коммерческого транспорта



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 0,83 Гкал/час, срок подключения – определяется договором

на подключение в пределах срока строительства

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 146,3 Квт, срок присоединения – определяется договором

на технологическое присоединение с учетом сроков реализации

инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ 3,366 м³/час; водоотведение бытовых сточных вод — 3,303 м³/час,

поверхностных сточных вод – 0,382 м³/час



УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА: РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОСТАВЛЯЕТ 17 900 000 py6.

РАЗМЕР ЗАДАТКА СОСТАВЛЯЕТ

3 580 000 py6.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

38 месяцев

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

48 187 176,2 py6.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

II квартал 2020

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

СП6 ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии с постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275