



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

24.10.2019

№ 2670-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, улица Степана
Разина, д. 7/78, литера Б, пом. 2-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, д. 7/78, литера Б, пом. 2-Н, площадью 59,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001607:1138 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 3 720 000 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта – обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



17027

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K3857H0001	Нежилое помещение	190000, г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, д. 7/78, литера Б пом. 2Н	нежилое	78:32:0001607:1138	59.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	104574.1	50734.85

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова
05.04.2019



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(лиц объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>12.06.2019</u>		№ <u>99/2019/266525651</u>	
Кадастровый номер:		<u>78:32:0001607:1138</u>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001607
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1607:0:39:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Степана Разина, д 7/78, литера Б, пом 2-Н
Площадь:	59.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	256162.55

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
12.06.2019 № 99/2019/266525651		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1138	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001607:1013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
12.06.2019 № 99/2019/266525651		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1138	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Государственный регистратор	_____	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.06.2019 № 99/2019/266525651		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001607:1138	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/030-78/080/010/2016-161/1 от 22.06.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
		дата государственной регистрации:	18.02.2011
		номер государственной регистрации:	78-78-30/105/2011-019
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.02.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

Отдел по Адмиралтейскому району

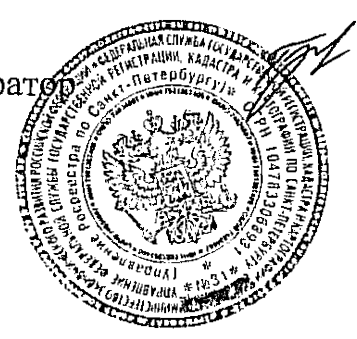
ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: ВОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

20.09.2019 №78/121/031/2019-169

Настоящим уведомляем Вас о том, что 20.09.2019 на основании заявления №78/121/031/2019-169 от 11.09.2019 и представленных документов Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу прекращена запись об обременении – «Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта» № 78-78-30/105/2011-019 от 18.02.2011 в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, д.7/78, лит.Б, пом.2Н.

Государственный регистратор

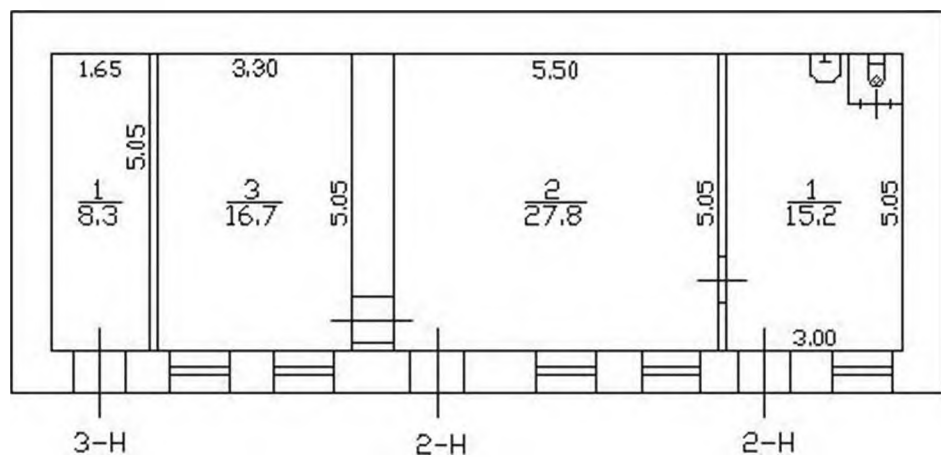


Грачева И.А.



План 1 этажа

h=3.95



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 7/78, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	2-Н	1	мастерская	15.2		3.95	
		2	мастерская	27.8		3.95	
		3	мастерская	16.7		3.95	
Итого по помещению 2-Н:				59.7			
1	3-Н	1	бойлерная	8.3		3.95	
Итого по помещению 3-Н:				8.3			
Итого по нежилым помещениям :				68.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 68.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
 веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Кустов И.Н. /

Проверил: _____ / Сергеева Т.М. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
 Адмиралтейского и Фрунзенского районов
 _____ / Е.А. Костюкова /

« 15 » _____ марта 2006 г.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 7/78, литера Б

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 7; Рижский проспект, дом 78



М 1:500

Условные обозначения

 - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

М.П. (Е. А. Костюкова)
«12» октября 2012 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

31 1 ИЮЛ 2019

№ 01-25-14497/19-0-1

На № 46359-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14497/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 7/78, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

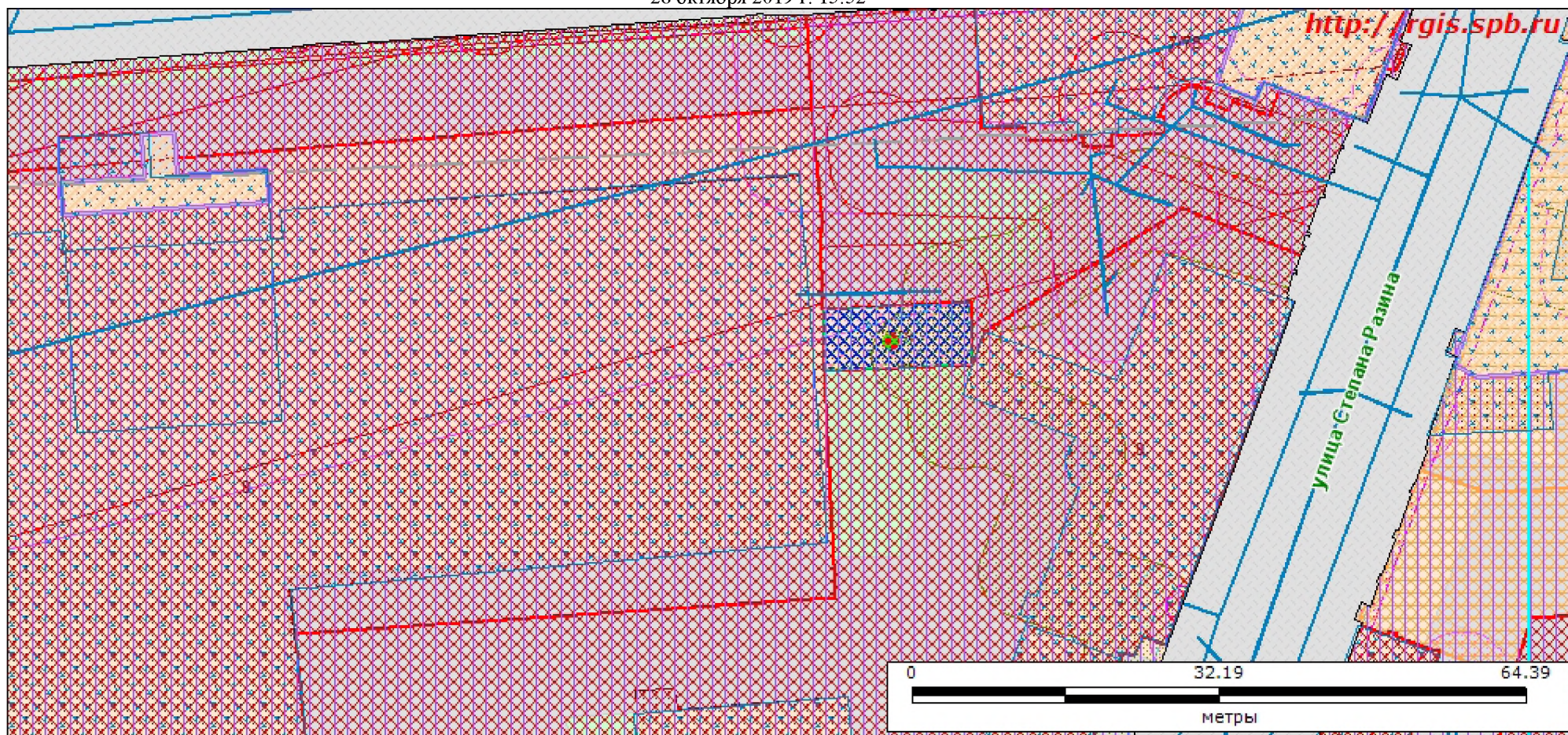
В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

КГИОП СПб
№ 01-25-14497/19-0-1
от 11.07.2019





Административные районы

Название	Адмиралтейский
----------	----------------

Границы строительных кварталов

Номер	8
Название проекта планировки	ГДП района Двинской ул. и Канонерского острова

Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
Участок зоны	ОЗРЗ-2(32)
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

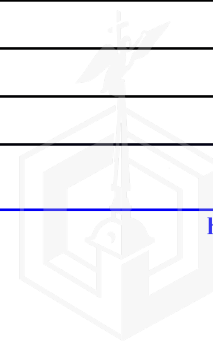
Зоны тепловых сетей

Наименование	Охранная зона тепловых сетей
Разработчик	ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Нормативный документ	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей. Утв.приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Утв.пост.Госстроя России от 24.06.03 №110
Дата изменения	20.07.2016
Код по классификатору	115

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:32:0001607
Номер до 27.08.2012	1607
Номер	1607
Площадь (кв. м.)	88104.48
Код района	32
Зона градостроит. ценности	Зона 4

Объекты адресной системы



Учётный номер	78:32:1607:0:39
Адрес строения	г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 7/78, литера Б
Дата изменения	31.03.2010
Наименование	Мастерская
Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	68
Код улицы ФИАС	e00e9a9e-1213-4f9d-84a5-91d4ae417130
Код дома ФИАС	e5991b64-cacb-42fd-ae29-2f6ad9caaf21

Планшеты 10000 масштаба

Номенклатура	66-2
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

Номенклатура	2328-03
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	2328-03-08
--------------	------------

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ОЗРЗ-2(32)
Номер квартала	1607

Сведения ГУИОН

Кадастровый номер	78:32:1607:0:39
Кадастровый номер земельного участка	78:32:1607:0
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	5669
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	799045.55
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 7/78

Год ввода в эксплуатацию	1917
Надземная этажность	1
Подземная этажность	
Общая площадь здания (кв. м.)	68
Актуальность сведений (год)	2013

