



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

31.10.2019

№ 2735-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда по адресу:  
г.Санкт-Петербург, переулок Крылова,  
д. 1, литера А, пом. 6-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, переулок Крылова, д. 1, литера А, пом. 6-Н, площадью 31,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001139:3169 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 3420000 (три миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:

2.7.1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.7.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ,

работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

КОМИТЕТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0025K6780H0001	Нежилое помещение	191011, г.Санкт-Петербург, переулок Крылова, д. 1, литера А пом. 6-Н	Техническое	78:31:0001139:3169	31	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	146285.61	66441.7

Начальник Управления разграничения  
и учета имущества Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

22.08.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>30.10.2019 № 78/001/007/2019-13735</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001139:3169</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001139
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1139:6:12:2
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Крылова, д 1, литера А, пом 6-Н
Площадь, м²:	31.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1652589.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001139:3004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Захарова О.С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>30.10.2019 № 78/001/007/2019-13735</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001139:3169</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0384/2010-214 от 07.10.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Захарова О.С.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

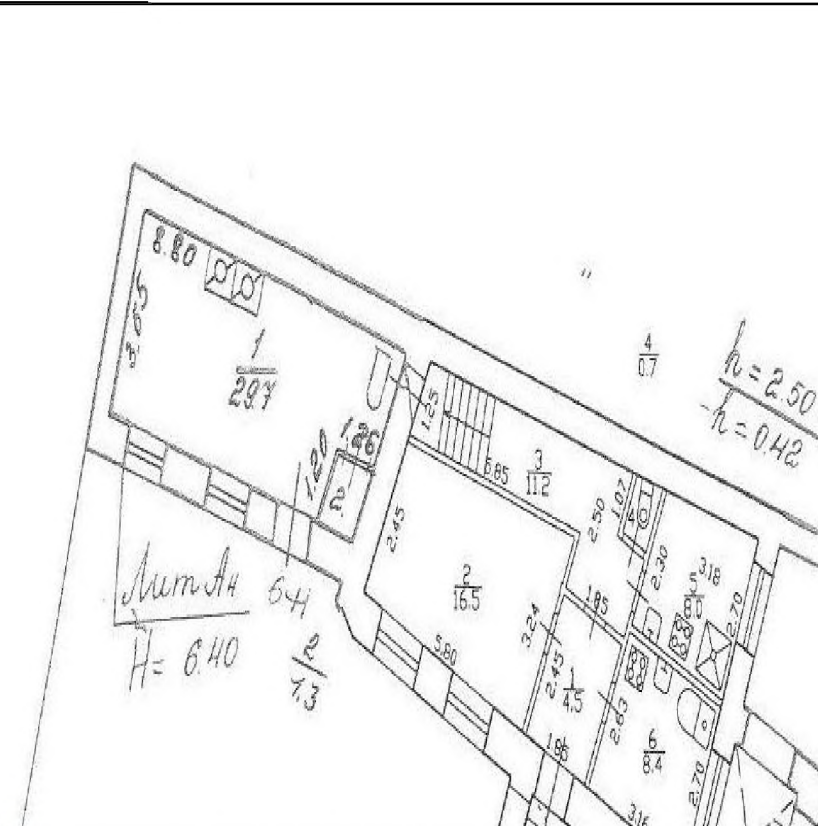
М.П.




План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
30.10.2019 № 78/001/007/2019-13735		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001139:3169	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

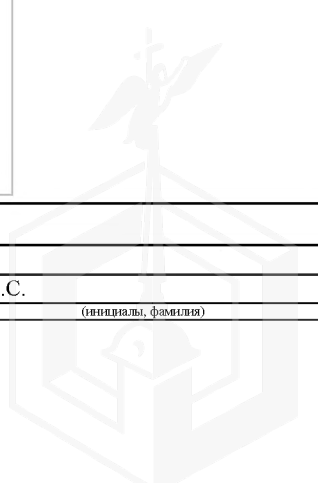


 Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Захарова О.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	---

М.П.





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.03.2019 № 3682 5-1-2

На № 1684/19 от 26.02.2019

№ 1607/19 от 22.02.2019

№ 1609/19 от 22.02.2019

№ 1612/19 от 22.02.2019

О статусе объекта недвижимости

Заместителю генерального директора  
АО «Фонд имущества Санкт-  
Петербурга»

Комитета имущественных отношений  
Правительства Санкт-Петербурга

О.А. Ворохобиной

Гривцова пер., д. 5  
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

3237 Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 68, к. 1, лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н;

16208 Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 15, лит. А;

772 Санкт-Петербург, Московский пр., д. 206, лит. А, пом. 21-Н (1 этаж);

15799 Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, к. 3, лит. А, пом. 3-Н, 16-Н, 17-Н, 31-Н, 33-Н (1 этаж); 16079, 16080, 16081, 16083.

15765 Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 49, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н (1 этаж);

16132 Санкт-Петербург, г. Красное Село, пос. Хвойный, д. 78, лит. А;

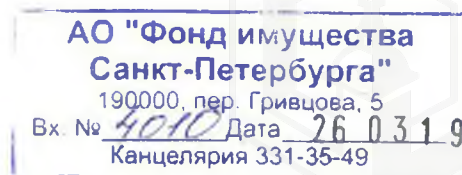
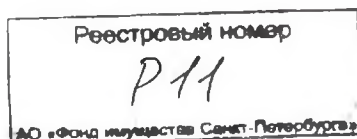
16068 Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1, лит. А, пом. 6-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов

Красавцев Р.А.  
578-42-01





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Заместителю генерального директора -  
начальнику Управления приватизации,  
арендных отношений и реализации объектов  
жилого фонда АО "Фонд имущества  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

18 МАР 2019 № 01-25-4797/19-0-1/8

На № 2022/19 от 11.03.2019

Рег. № 01-25-4797/19-0-0 от 12.03.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191011, г. Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1, литера А, пом. 6-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

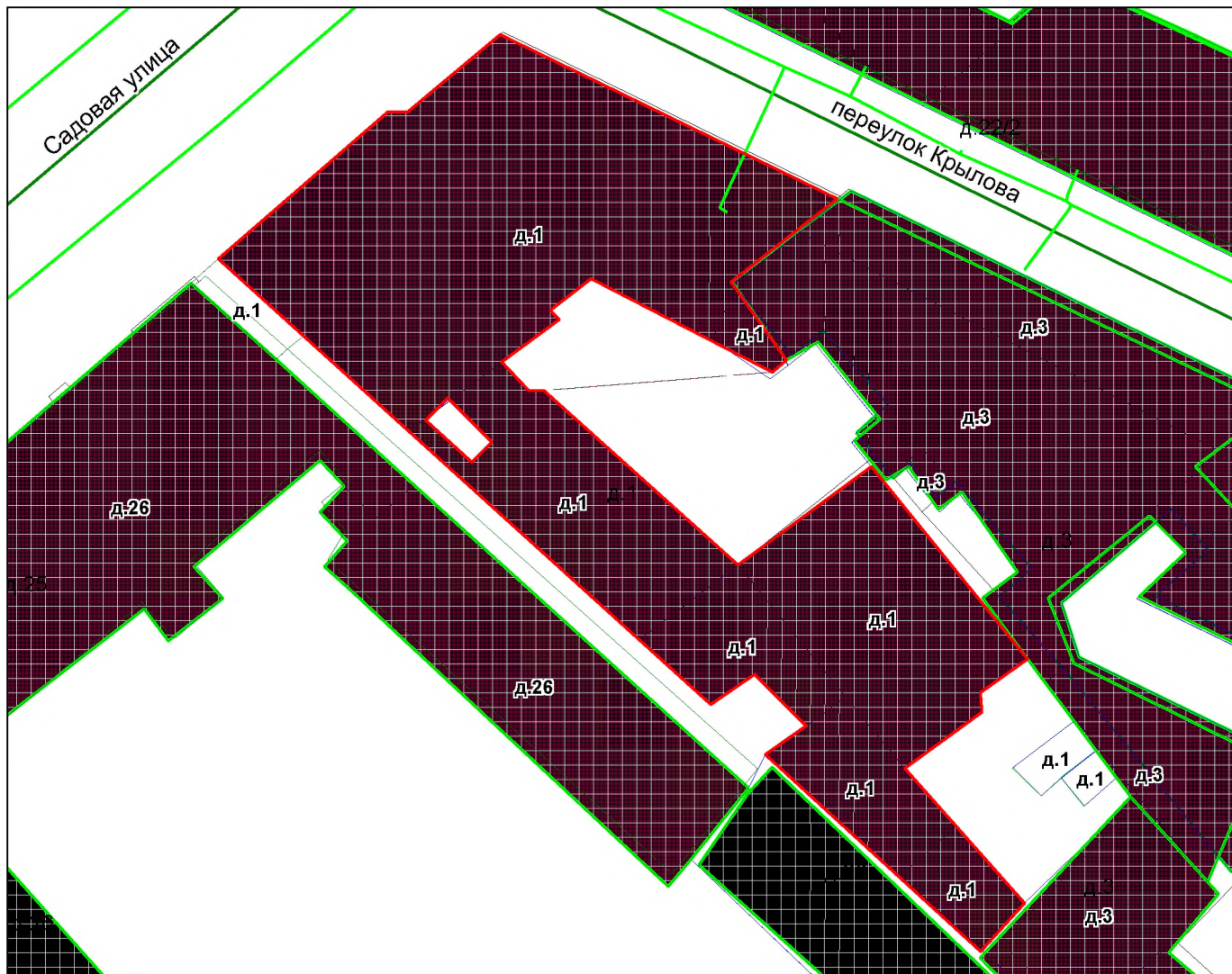
Коробкова Е.В.



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 24



М 1:500

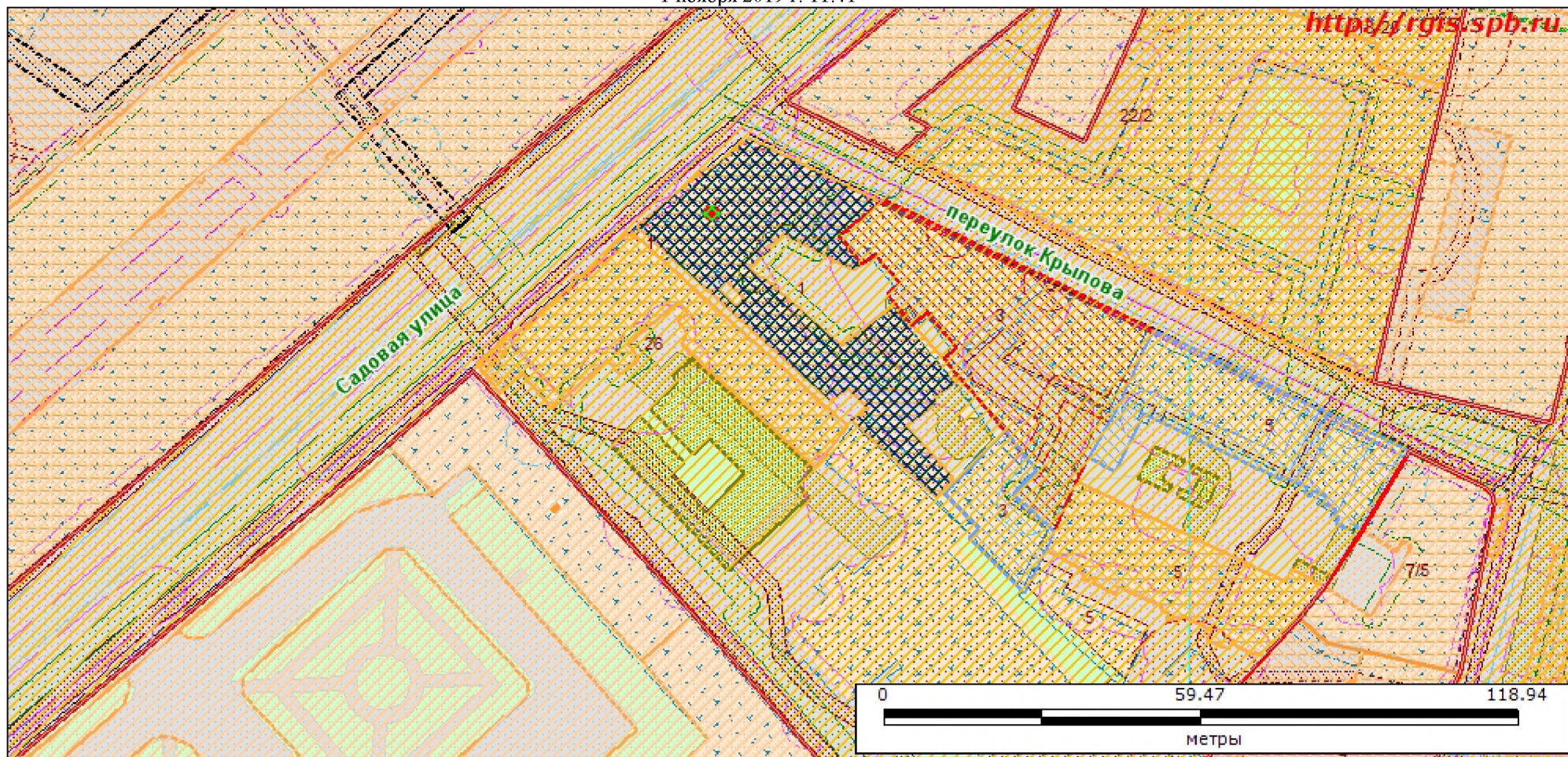
Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

\_\_\_\_\_  
М.П. (Г.С. Чаузова)  
«03» октября 2012 г.





## Административные районы

Название	Центральный
----------	-------------

### Зоны охраны

Наименование	Единая охранная зона
Участок зоны	ООЗ(31)
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

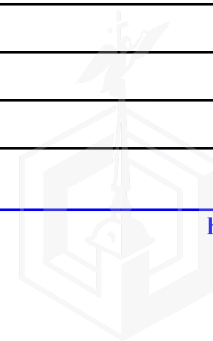
### Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:31:0001139
Номер до 27.08.2012	1139
Номер	1139
Площадь (кв. м.)	96925.33
Код района	31
Зона градостроит. ценности	Зона 1

### Объекты адресной системы

Учётный номер	78:31:1139:6:12
Адрес строения	191011, г.Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1, литера А
Дата изменения	23.12.2009
Наименование	Неизвестно
Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	0
Код улицы ФИАС	
Код дома ФИАС	

### Планшеты 10000 масштаба



Номенклатура	67-1
--------------	------

**Планшеты 2000 масштаба**

Номенклатура	2429-11
--------------	---------

**Планшеты 500 масштаба**

Номенклатура	2429-11-03
--------------	------------

**Ранее учтённые ЗУ**

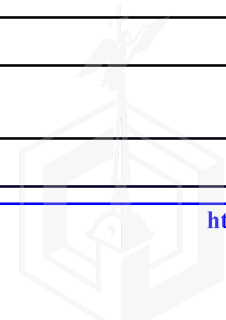
Кадастровый номер	78:31:0001139:6
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1, литера А, (г.Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1, литера А)
Вид разрешенного использования	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	1319
Вид права	Долевая собственность
Дата учета	12.10.2000
Кадастровая стоимость, руб.	117326609.06
Предьдущие кадастровые номера	78:1139:6
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Нет
Информация об аренде	Не сдавался

**Режимы зон охраны объектов культурного наследия**

Участок зоны	003(31)
Номер квартала	1139

**Сведения ГУИОН**

Кадастровый номер	78:31:1139:6:12
-------------------	-----------------



Кадастровый номер земельного участка	78:31:1139:6
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	301761
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	28109037.15
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 1
Год ввода в эксплуатацию	1798
Надземная этажность	5,чердак
Подземная этажность	подвал,цокольный
Общая площадь здания (кв.м.)	3512.40
Актуальность сведений (год)	2013

