ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

06.11.2019 № 2817-РЗ

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 538 000 (четыре миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.В.Герман**

ОС3 /2008-1139(2)

3 18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

26.06.2008 № 971-р

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений межведомственной комиссии Курортного района Санкт-Петербурга от 24.01.2008г №№ 2-15; 12.02.2008 № 23; 14.02.2008 №№ 18-27; 10.04.2008 №№ 34-38, №№ 40, 41, 50:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 1 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 43 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Каугиевская, д. 10 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 74 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, наб. реки Сестры, д. 43 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Перепадская набережная, д. 19 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 10 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 14 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 27 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. 5-я Тарховская, д. 19 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 35 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 18 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Деповская, д. 12 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Красных Курсантов, д. 21 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 40 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 11 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Связи, д. 12 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Торфяная, д. 30 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Карла Маркса, д. 24 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, пер. Новгородский, д. 5 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 32 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Советская, д. 41 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. 1-я Дачная, д. 48-50, корп. 3 литера А;
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, ул. Путейская, д. 4 литера А;

Санкт-Петербург, пос. Ушково, пер. Почтовый, д. 29 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 3 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д.4 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Тарховский, д. 23 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 22а литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 6 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 55 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Путейская, д. 12а литера А;
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское ш., д. 669 литера А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 31 декабря 2009 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации **В.К. Борисов**

5309005/2183(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

30.12.2010 № 1489-р

О внесении изменений в распоряжение администрации Курортного района от 26.06.2008 № 971-р

Сорокиной О.В. 12.01.11

Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Жилищному отделу принять меры по переселению граждан, зарегистрированных в домах, указанных в п.1 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31 декабря 2013 г.».

2. Пункты 2, 3 считать пунктами 3,4 соответственно.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации **В.К.Борисов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОБЩИЙ ОТДЕЛ

СПб ГУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" 13.01.11 № 32/1-11 ул. Токарева 18 г. Сестрорецк Санкт-Петербург 197706

5309006/660(3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

ОКУД

10.05.2011

№ 464-р

О внесении изменений
в распоряжение администрации
Курортного района
от 26.06.2008 № 971-р

Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Жилищному отделу обеспечить отселение физических лиц из домов, указанных в п.1 распоряжения, в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о передаче объектов жилищного строительства, финансируемых за счет бюджета Санкт-Петербурга, в срок до 31.12.2014».

2. Пункты 2 и 3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.

3. В пункте 3 распоряжения слова «31 декабря 2009 года» заменить словами « 01.04.2015».

Глава администрации **В.К.Борисов**

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу ~~(или реконструкции)~~
№ 37 от « 10 » апреля 2008

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д. 11, литера «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 07.11.2007г. №1592-р,
в составе:
Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов
Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.
Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:
Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.
Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Щёголев Е.В.
Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Катрук Т.В.
Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Курасов О.Ю.
Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.
Главный государственный инспектор Курортного района по пожаренному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.
Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 19.02.2008г. о недопустимом и аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 37 от 10.04.2008 г., составленного по результатам обследования, установила недопустимое и аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие исчерпания прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, перекрытий, элементов кровли.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 19.02.2008г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д.11, литера «А» аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:
а) Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 19.02.2008г. о недопустимом и

Председатель А.Н. Скворцов

аварийном состоянии конструкций.

б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Разъезжая, д.11, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 37 от 10.04.2008 г.

Председатель межведомственной комиссии

_____ А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии

_____ Т.В. Захова

_____ С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:

_____ Михайлов В.А.

_____ Щёголев Е.В.

_____ Катрук Т.В.

_____ Курасов О.Ю.

_____ Хижняк Т.Ю.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ В ПРИМОРСКОМ, ПЕТРОГРАДСКОМ, КУРОРТНОМ, КРОНШТАДТСКОМ РАЙОНАХ

_____ Сорокин А.В.

_____ Савченко В.К.

В работе межведомственной комиссии принимали участие собственники помещений квартир в указанном жилом доме

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6438			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2045**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022431
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 1
Площадь, м²:	64.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	101412.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022431:2041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6438			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2045**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

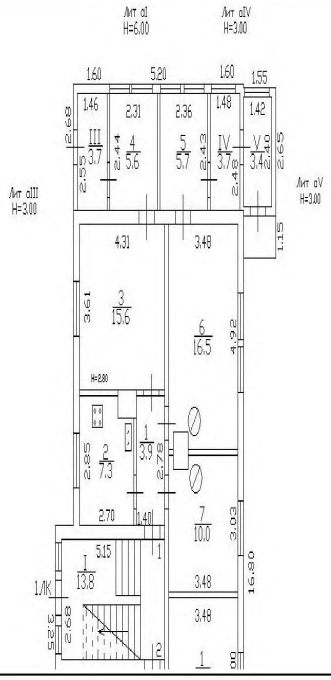
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6438			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2045**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челюкова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6442			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2046**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022431
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 2
Площадь, м²:	52.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	82888.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022431:2041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6442			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2046**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

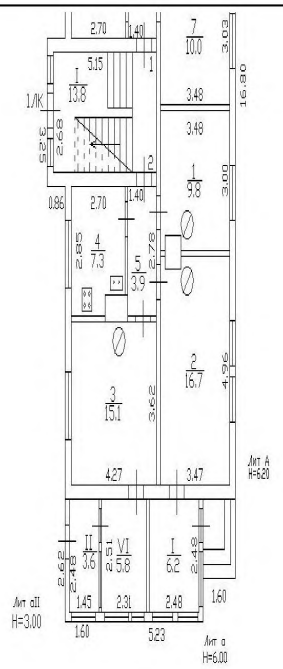
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6442			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2046**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челюкова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6350			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2047**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022431
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 3
Площадь, м²:	53.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	84300.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022431:2041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6350			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2047**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000450 от 03.02.1998, доля в праве 25/42
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/002/2014-374 от 27.02.2014, доля в праве 17/42
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

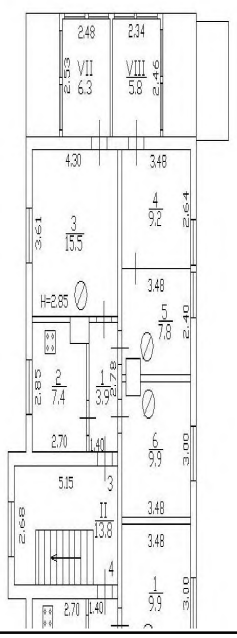
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6350			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2047**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челюкова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6475			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2044**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022431
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Разъезжая, д 11, литера А, кв 4
Площадь, м²:	59.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	92778.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022431:2041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6475			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2044**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

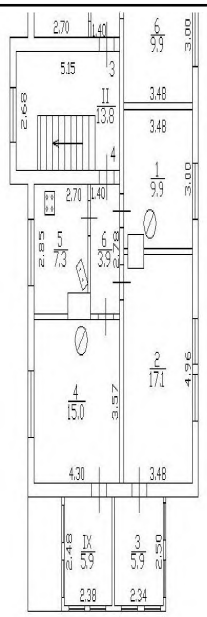
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6475			
Кадастровый номер:		**78:38:0022431:2044**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челюкова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14494/19-0-1/5
На № 46114-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14494/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Разъезжая улица, дом 11, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина, 315-50-15

29 07 2019

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386-5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019
№ 46408-21/19 от 27.06.2019
№ 46407-21/19 от 27.06.2019
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д. 12, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, лит. Г;
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 58840-21/19 от 29 ИЮЛ 2019

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.
247-09-89