

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ № \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по правовым и корпоративным вопросам Карпина Д.М., действующего на основании доверенности от 31.08.2019 № 01/ЗГДПКВ/412, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

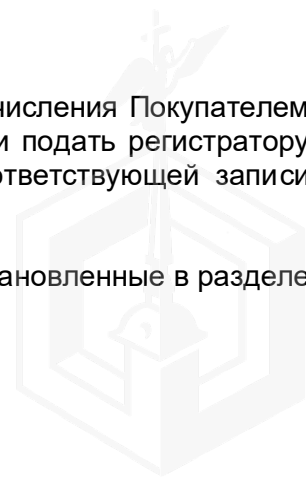
- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующие именные ценные бумаги – акции, составляющие 8,825% уставного капитала АО «Омега-СПАК-инженеринг» (далее – ценные бумаги).
- 1.2. Информация об эмитенте:  
**Полное наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ»  
**Сокращенное наименование:** АО «ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ»  
**ОГРН эмитента:** 1037843045129  
**ИНН эмитента:** 7815018531  
**Место нахождения, почтовый адрес:** 191167, Санкт-Петербург, Атаманская улица, д. 3/6
- 1.3. Характеристики ценных бумаг:  
**вид, форма выпуска:** именные бездокументарные акции;  
**категория (тип):** обыкновенные;  
**государственный регистрационный номер выпуска:** 1-02-00179-D, дата регистрации 19.12.1997  
**номинальная стоимость:** 100 (сто) рублей;  
**количество:** 15 (пятнадцать) штук;  
**регистратор:** Акционерное общество «Реестр», Санкт-Петербургский филиал;  
**сведения об обременении:** ограничения прав и обременения обязательствами отсутствуют.
- 1.4. Продавец гарантирует, что указанные ценные бумаги не заложены, не находятся под арестом, его права собственности на них не оспариваются в судебном порядке.
- 1.5. Право Продавца на указанные в пункте 1.3 ценные бумаги подтверждается выпиской из реестра акционеров Эмитента от 18.09.2019 (Приложение № 1 к Договору).

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена продажи ценных бумаг составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается (пп.12 п. 2 ст. 149 НК РФ).
- 2.2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649) для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи пакета акций АО «Омега-СПАК-инженеринг», закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП «ТЭК СПб» в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649), зачисляется в счет оплаты ценных бумаг по Договору.
- 2.3. Оставшаяся сумма оплаты ценных бумаг составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.
- 2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся сумму, указанную в пункте 2.3 Договора, одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет представителя Продавца - АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (Агентский договор от 06.11.2019 № Фао-165/2019, п. 3.2, п. 4.4), указанный в разделе 8 Договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в соответствии с пунктом 2.4 Договора оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций для внесения соответствующей записи в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента.
- 3.2. Покупатель обязуется:
  - 3.2.1. Оплатить цену продажи ценных бумаг в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.



3.2.2. Предоставить информацию необходимую для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на акции на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица.

#### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на ценные бумаги переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента, осуществляемой после подписания Договора и получения всей оплаты Продавцом, осуществляемой после выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.1 Договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.1 Договора в установленный срок, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены продажи ценных бумаг, установленной пунктом 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Договора в установленный срок, Продавец выплачивает Покупателю неустойку (пени) из расчета 0,05 процента от цены, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. В случае просрочки Покупателем оплаты цены продажи ценных бумаг свыше 5 (пяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.4. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту исполнения Договора. Место исполнения Договора – Санкт-Петербург.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.5. Приложения к Договору: Приложение № 1 - Выписка из реестра акционеров

#### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ПРОДАВЕЦ: ГУП «ТЭК СПб»**

ИНН: 7830001028, КПП: 783801001, ОГРН 1027810310274, представляемый АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ОГРН 1057812368239, ИНН 7838332649, КПП 783801001, местонахождение и почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, р/сч. № 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, кор.сч. № 30101810900000000790, БИК 044030790

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"**  
 Зарегистрировано под № 1037843045129 10.02.2003 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга  
 191167 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. АТАМАНСКАЯ, Д. 3/6

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА**  
**по состоянию на 18.09.2019**

Настоящая выписка не является ценной бумагой. Ее утеря или передача не влечет перехода прав собственности.

№ и Вид лицевого счета	3V Лицевой счет владельца
Зарегистрированное лицо	<b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b>
Регистр.№	3045
Дата и орган выдачи	09.07.1993 РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА МЭРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОГРН	1027810310274
Дата и орган выдачи ОГРН	11.12.2002 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга

Гос. регистрационный № выпуска ЦБ	<b>1-02-00179-D</b>	Дата регистрации	19.12.1997
Вид, категория (тип) ЦБ	Обыкновенная именная акция		
Номинальная стоимость	100,00 (Сто руб. 00 коп.)		
Количество ЦБ всего	<b>15 (Пятнадцать ) шт.</b>		

В том числе:	
блокированы	<b>нет</b>
арестованы	<b>нет</b>
в залоге	<b>нет</b>
обременены иными обязательствами	<b>нет</b>
заблокированы на основании федерального закона	<b>нет</b>

Уполномоченное лицо регистратора \_\_\_\_\_



Бровко Н.Б.

Регистратор общества  
 Зарегистрирован под N  
 Лицензия N  
 Местонахождение и тел.  
 Почтовый адрес

Акционерное общество "Реестр", Санкт-Петербургский филиал  
 1027700047275 22.07.2002 Инспекция министерства РФ по налогам и сборам №4 по ЦАО г.Москвы  
 045-13960-000001 от 13.09.2002, без ограничения срока действия, выдана  
 129090 г.Москва, Большой Балканский пер, д.20, стр.1 тел. (495) 617-01-01  
 (Адрес филиала) 190068 г.Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.126, тел.: (812) 714-33-67