



10.04.2019

04.06.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

10.04.2019

№ 871-РЗ

**О согласовании сделки
ГУП «Топливо-энергетический
комплекс Санкт-Петербурга»
по продаже акций
ОАО «Омега-СПАК-инженеринг»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 3.3 Положения об осуществлении исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга прав собственника имущества государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 № 131, учитывая обращение государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга») от 27.02.2019 № 01-17/7013 и согласование Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 21.03.2019 № 01-16-4600/19-0-1:

1. Согласовать ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» сделку по продаже обыкновенных именных акций Открытого акционерного общества «Омега-СПАК-инженеринг» (далее – Общество) в количестве 15 (Пятнадцати) штук, государственный регистрационный номер 1-02-00179-D (далее – Акции), составляющих 8,825 % уставного капитала Общества, на следующих условиях:

1.1. Цена продажи Акции, определенная на основании отчета об оценке от 27.12.2018 № 113/11, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АГАТ-Оценка», составляет не менее 1 717 000 (Одного миллиона семьсот семнадцати тысяч) рублей.

1.2. Продажа Акции осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Средства, вырученные от продажи Акции, поступают в распоряжение ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».

2. Контроль за выполнением распоряжения осуществляется лично за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
по состоянию на 18.09.2019**

Настоящая выписка не является ценной бумагой. Ее утеря или передача не влечет перехода прав собственности.

№ и Вид лицевого счета	3V Лицевой счет владельца
Зарегистрированное лицо	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
Регистр.№	3045
Дата и орган выдачи	09.07.1993 РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА МЭРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОГРН	1027810310274
Дата и орган выдачи ОГРН	11.12.2002 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга

Гос. регистрационный № выпуска ЦБ	1-02-00179-D	Дата регистрации	19.12.1997
Вид, категория (тип) ЦБ	Обыкновенная именная акция		
Номинальная стоимость	100,00 (Сто руб. 00 коп.)		
Количество ЦБ всего	15 (Пятнадцать) шт.		

В том числе:

блокированы	нет
арестованы	нет
в залоге	нет
обременены иными обязательствами	нет
заблокированы на основании федерального закона	нет

Уполномоченное лицо регистратора



Бровко Н.Б.

Регистратор общества
Зарегистрирован под N
Лицензия N
Местонахождение и тел.
Почтовый адрес

Акционерное общество "Реестр", Санкт-Петербургский филиал
1027700047275 22.07.2002 Инспекция министерства РФ по налогам и сборам №4 по ЦАО г.Москвы
045-13960-000001 от 13.09.2002, без ограничения срока действия, выдана
129090 г.Москва, Большой Балканский пер, д.20, стр.1 тел. (495) 617-01-01
(Адрес филиала) 190068 г.Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.126, тел.: (812) 714-33-67

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

08.11.2019

№ ЮЭ9965-19-
110001911

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	3	7	8	4	3	0	4	5	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » ноября 20 19 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"
2	Сокращенное наименование	АО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	191167
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА АТАМАНСКАЯ
7	Дом (владение и т.п.)	3/6
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7137847577840 19.07.2013
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1037843045129
11	Дата присвоения ОГРН	10.02.2003
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	402-Р
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	13.02.1992
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация Смольнинского района Санкт-Петербурга
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037843045129 10.02.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

17	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	01.04.2005
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	7815018531
20	КПП	784201001
21	Дата постановки на учет	29.11.2011
22	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Санкт-Петербургу
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9117847237356 14.12.2011
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
24	Регистрационный номер	088027028390
25	Дата регистрации	17.07.1992
26	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Центральному району Санкт-Петербурга
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2099847893121 09.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
28	Регистрационный номер	781100070578041
29	Дата регистрации	11.04.2001
30	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №4 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847054818 25.06.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
32	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
33	Размер (в рублях)	17000
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037843045129 10.02.2003
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	7077847227891 18.06.2007
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7197848035763 27.09.2019
37	Фамилия	ПАВЛОВА
38	Имя	ТАТЬЯНА
39	Отчество	МИХАЙЛОВНА
40	ИНН	781424210109

41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197848035763 27.09.2019
42	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7197848035763 27.09.2019
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
44	ОГРН	1027700047275
45	ИНН	7704028206
46	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР"
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848862297 16.07.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
48	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
50	Код и наименование вида деятельности	28.25.1 Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрации и очистки газов
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
2		
52	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
3		
54	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
4		
56	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
5		
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007

6		
60	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
7		
62	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
8		
64	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848942641 23.07.2019
9		
66	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
10		
68	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
11		
70	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
12		
72	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847645090 17.05.2007
Сведения о лицензиях		
74	Номер лицензии	ГС-2-781-02-21-0-7815018531-000328-1
75	Дата лицензии	31.05.2002
76	Дата начала действия лицензии	31.05.2002
77	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения

78	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	ГУ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ПРИ ГОССТРОЕ РОССИИ" ФИЛИАЛ ПО СПБ
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8067847240002 31.07.2006
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
80	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1037843045129 10.02.2003
81	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
83	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 004029095 10.02.2003
	Сведения о статусе записи	
84	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
85	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	7077847227891 18.06.2007
2		
86	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2069847078816 18.04.2006
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
89	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2069847102906 19.04.2006
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
92	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.

93	Дата документа	14.04.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
94	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 005931154 19.04.2006
4		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8067847240002 31.07.2006
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8067847240156 31.07.2006
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
6		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6077847645090 17.05.2007
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
104	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
105	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006037521 17.05.2007
7		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7077847227891 18.06.2007
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом

108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
109	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1037843045129 10.02.2003
8		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9077847989111 02.11.2007
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2099847893121 09.12.2009
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9107847425930 21.10.2010
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
119	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
120	Дата документа	14.10.2010
121	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
122	Наименование документа	ОПИСЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
123	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007885062 21.10.2010
11		
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2117847586580 09.03.2011

125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
127	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
128	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	КОНВЕРТ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008181823 09.03.2011
12		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6117847372373 06.05.2011
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
134	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
135	Наименование документа	КОНВЕРТ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
136	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008227622 06.05.2011
13		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117847237356 14.12.2011
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

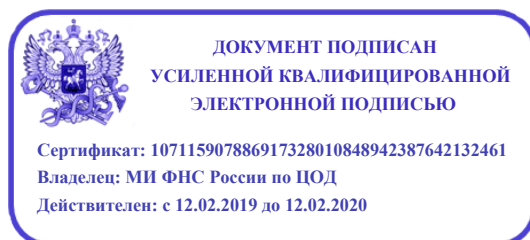
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14		
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117847272908 16.12.2011
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
15		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7137847577840 19.07.2013
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
147	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
148	Наименование документа	ОПИСЬ
149	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
150	Номер документа	272
151	Дата документа	02.07.2013
152	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
153	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
16		
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147847065430 14.01.2014
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
157	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
158	Наименование документа	Опись
159	Наименование документа	Протокол общего собрания участников ЮЛ
160	Наименование документа	Доверенность
17		
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847054818 25.06.2016
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
18		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848862297 16.07.2019
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
167	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
168	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
19		
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848942641 23.07.2019
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления

171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
172	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
173	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
174	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
175	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
20		
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197848035763 27.09.2019
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
179	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
180	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ



Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Остатки: Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"	по ОКПО	20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7815018531		
Вид экономической деятельности: Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования	по ОКВЭД	43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес): 191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, дом № 3/6				

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	614	705	924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	614	705	924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 641	4 639	3 593
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 814	10 310	10 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	8	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 456	14 963	13 694
	БАЛАНС	1600	16 070	15 668	14 618



Наименование показателя	Код	На 31	На 31	На 31
		декабря 2016	декабря 2015	декабря 2014
		г.	г.	г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
Обязочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	12	12	12
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 003	9 138	9 327
Итого по разделу III	1300	9 799	9 934	10 123
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	6 271	5 734	4 495
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	6 271	5 734	4 495
БАЛАНС	1700	16 070	15 668	14 618

Руководитель



(подпись)
Семенов Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

23 мая 2017 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД		31	12	2016
Дата (число, месяц, год)		20505854		
Сфера "Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"	ОКПО	7815018531		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43.22		
Вид "Производство санитарно-технических работ, монтаж котельных, отопительных систем и систем кондиционирования"	ОКВ	47	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности "Открытое"	по ОКФС / ОКФС	384		
Единица изв. в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Код	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	4 445	6 632
	Себестоимость продаж	2120	(3 717)	(4 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	728	1 686
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 634)	(3 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 906)	(2 066)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 917	2 210
	Прочие расходы	2350	(59)	(300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48)	(156)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(86)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135)	(189)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135)	(189)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Семенов Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

23 мая 2017 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2017
Дата (число, месяц, год)		20505854		
по ОКПО		7815018531		
ИНН		43.22		
по ОКВЭД		47	15	
по ОКФС / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<u>Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха</u>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество /</u>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<u>191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, дом № 3/6</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	566	614	705
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	566	614	705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 928	4 641	4 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	1	5
	Дебиторская задолженность	1230	9 915	10 814	10 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	-	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 969	15 456	14 963
	БАЛАНС	1600	13 535	16 070	15 668



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 067	9 003	9 138
	Итого по разделу III	1300	9 863	9 799	9 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 672	6 271	5 734
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 672	6 271	5 734
	БАЛАНС	1700	13 535	16 070	15 668



Семенов Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инжинеринг" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности: Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
20505854		
7815018531		
43.22		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	10 045	4 445
	Себестоимость продаж	2120	(8 598)	(3 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 447	728
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 003)	(2 634)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 556)	(1 906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 514	1 917
	Прочие расходы	2350	(1 847)	(59)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111	(48)
	Текущий налог на прибыль	2410	(22)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2480	(25)	(86)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64	(135)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64	(135)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Семенов Юрий Викторович

(расшифровка подписи)



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<u>Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	<u>Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха</u>	по ОКПО	20505854		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество /</u>	ИНН	7815018531		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД	43.22		
Местонахождение (адрес)	<u>191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, д. № 3/6</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	531	566	614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	531	566	614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 485	2 928	4 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	40	1
	Дебиторская задолженность	1230	9 342	9 915	10 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	87	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 897	12 969	15 456
	БАЛАНС	1600	12 427	13 535	16 070



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 097	9 067	9 003
	Итого по разделу III	1300	9 893	9 863	9 799
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 534	3 672	6 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 534	3 672	6 271
	БАЛАНС	1700	12 427	13 535	16 070



Руководитель

(подпись)

Семенов Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ"
ДУХОВИТ
ПРОБ. А. Ч. Н. О 5

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКПОФ / ОКФС	20505854		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7815018531		
			47	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 960	10 045
	Себестоимость продаж	2120	(2 074)	(8 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	886	1 447
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 862)	(3 003)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 976)	(1 556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 762	3 514
	Прочие расходы	2350	(668)	(1 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118	111
	Текущий налог на прибыль	2410	(24)	(22)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(65)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	64

ООО "ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ"
АУДИТ
ИТОГО

6



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29	64
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Семенов Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

ООО "ПРОМ-ИНВЕСТ"
АУДИТ
ПУБЛИЧНО

7



Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		30	06	2019
Дата (число, месяц, год)		20505854		
Организация Акционерное общество "Омега-СПАК-инжинеринг"	по ОКПО	7815018531		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43.22		
Вид экономической деятельности Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	по ОКВЭД	47	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: а тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Атаманская ул, д. № 3/6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	521	531	566
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	521	531	566
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 063	2 485	2 928
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20	20	40
	Дебиторская задолженность	1230	9 998	9 342	9 915
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227	50	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 308	11 897	12 969
	БАЛАНС	1600	12 829	12 427	13 535



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	767	767	767
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	12	12	12
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 188	9 097	9 067
	Итого по разделу III	1300	9 984	9 893	9 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 845	2 534	3 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 845	2 534	3 672
	БАЛАНС	1700	12 829	12 427	13 535

Руководитель



Соменов Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

31 июля 2019 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91	(87)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Юрий Викторович Семенов (расшифровка подписи)

31 июля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2019
Организация	Акционерное общество "Омега-СПАК-инжинеринг"	по ОКПО 20505854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7815018531		
Вид экономической деятельности	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	по ОКВЭД 43.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество /	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	1 376	1 740
	Себестоимость продаж	2120	(1 187)	(1 238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189	502
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 785)	(2 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 596)	(1 543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 732	2 016
	Прочие расходы	2350	(22)	(560)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114	(87)
	Текущий налог на прибыль	2410	(23)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91	(87)



1. Объекты недвижимого имущества АО «ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ»

Нежилое здание с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера А

Характеристики земельного участка

Площадь земельного участка	2 093 кв. м согласно Договору № 20/зд-01437 аренды земельного участка от 08.01.1998 г 1 967 кв. м на основании данных Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru
Наличие деревьев, газона	да
Данные о наличии уличного освещения	да
Данные о наличии построек и сооружений на земельном участке	на рассматриваемом земельном участке расположены следующие улучшения, входящие в состав объекта оценки: - нежилое здание с кадастровым номером 78:31:0151902:22 общей площадью 1924,7 кв.м
Возможность/отсутствие круглогодичного подъезда на легковом автомобильном транспорте	возможен
Наличие подведенного к земельному участку электричества	подведено
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения промышленных объектов
Текущее использование	по назначению
Местоположение	Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера А
Кадастровый номер	78:31:0151902:1
Сведения о правах	право аренды, срок аренды до 26.05.2046
Кадастровая стоимость земельного участка	11 633 273,89 руб.

Характеристика объекта капитального строительства

Функциональное назначение	2 093 кв. м согласно Договору № 20/зд-01437 аренды земельного участка от 08.01.1998 г 1 967 кв. м на основании данных Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru
Текущее использование	да
Адрес	да
Кадастровый (условный) номер	78:31:0151902:22
Информация о кадастровой стоимости	13176108,57 руб.
Информация о балансовой (остаточной) стоимости	800 435,87 руб.
Год постройки	1958
Этажность	1-2
Общая площадь здания	1924,7 кв. м
Техническое описание	
Фундамент	бутовый с монолитной ж/б рандбалкой, столбовые
Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные
Перегородки	кирпичные оштукатуренные
Перекрытия	железобетонные плиты
Крыша	дощатая подшивка, листы кровельного железа
Полы	цементные, линолеум, плитка, ламинат
Проемы:	
- оконные	-деревянные
- дверные	-металлические, деревянные
Отделочные работы	масляная окраска, побелка, гипрок, обои
Санитарные и электротехнические устройства	- отопление центральное

	<ul style="list-style-type: none">- водопровод центральный от городской сети- канализация центральная: сброс в городскую сеть- горячее водоснабжение центральное- электроосвещение: скрытая проводка- радио, телефон- вентиляция естественная и притвтытяжная
--	--

2. Объекты движимого имущества АО «ОМЕГА-СПАК-ИНЖЕНЕРИНГ»

1. Автомобиль TOYOTA CAMRY, 2007 г.
2. Автомобиль VOLGA SIBER, 2008 г.
3. Автомобиль ГАЗ-2752-441, 2008 г.
4. Автопогрузчик, 2002 г.
5. Инвертор СТРПАТ 200 (сварочный аппарат)
6. Комплект офисной мебели бухгалтерия
7. Комплект офисной мебели для сметного отдела
8. Контейнер 3-хтонный №252
9. Контейнер 5-титонный №761
10. Набор мебели для кабинета директора
11. Набор мебели для приемной
12. Пожарная сигнализация
13. Портативный компьютер ASUS F3T Turion 64
14. Принтер (Q5957A) HP LaserJet 2420D
15. Сейф
16. Сервер в комплекте с монитором и роутером
17. Система контроля доступа электромагнитный замок
18. Станок токарно-винторезный
19. Станок токарно-револьверный 1Е365БП
20. Цифровая АТС



Договор № 20/ЗД- 01437
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

08 декабря 1997 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с положением о Комитете, в лице начальника Центрального районного агентства КУГИ Пахорукова Игоря Павловича, действующего на основании доверенности КУГИ от 01.09.97 г. № 4515-42, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Омега-СПАК-инженеринг"
полное наименование организации

именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, в лице генерального директора Ефремаирова Владимира Петровича
полное наименование должности с другой стороны (далее - Стороны), на основании приказа председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.05.97г N541

заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок (далее - земельный участок), находящийся по адресу: 193167 Санкт-Петербург, улица Атаманская, дом 3/6 ЦАДЧ зона 4 площадью 2093 кв.м (две тысячи девятьсот три тысячи триста тридцать три кв.м), именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется для промышленности тип 3 код 6.2
(производственные и бытовые цели)
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с согласия Арендодателя.

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (при отсутствии утвержденных границ земельного участка, план земельного участка приобщается к договору по выполнению п.7.1 особых условий настоящего договора).

2.2. На Участке имеются:

а) Сложившаяся застройка:

б) не установлено
присутствие и история строительства объектов

в) _____

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с согласия Арендодателя.

3. Срок действия Договора и арендная плата

3.1. Срок действия Договора устанавливается с 01 октября 1997 г. по 26 мая 2046 г.

3.2. Договор считается заключенным с момента регистрации в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

3.3. Арендная плата начисляется с начала срока действия Договора, указанного в пункте 3.1.



3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (далее - У.Е.), составляет: 739 352 (семьсот тридцать девять тысяч триста пятьдесят две тысячных) У.Е.
(цифрами) (пробелами)

Стоимость аренды одного кв.м в год 1,413 У.Е.
(цифрами)

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п. 3.4. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число začínаемого квартала.

3.6. Арендная плата может пересматриваться в случае изменения действующего законодательства РФ и Санкт-Петербурга. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, ановленного в п.3.7, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на Центральное районное агентство КУГИ, ИНН 7832000076, суб.сч. 000747802, кор.сч. 800161191, МФО 044030891 в КБ ОАО Санкт-Петербургский банк реконструкции и развития.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора, регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.3 Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на пользование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений и согласований в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора свободный доступ на Участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемым оговором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином инциденте, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектах, перечисленным в п.2.1, а также нанести участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и противоявления разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо изменение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (зависимости от залога, субаренды, внесения права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение или их части, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.4 и 3.7 Договора начисляется пеня в размере одной целых пятнадцать процентов с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере тридцати процентов квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.



5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При неиспользовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.4.3.3 Договора.

7. Особые условия

7.1. Арендатор обязан за свой счет осуществить закрепление границ земельного Участка в натуре с последующим составлением плана участка и обозначением на нем границ Участка поворотными точками, а также объектов и границ

зон, перечисленных в п.4.3.5 Договора. Данное обязательство должно быть выполнено в _____ срок после заключения Договора, после чего Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с уточненным размером площади Участка. Новые условия платежей оформляются дополнительным соглашением к Договору, в результате которого план Участка становится неотъемлемой частью Договора.

п.п. Пункт 7.1 выполнен

7.3 Договор заключен взамен краткосрочного договора аренды земельного участка №20/ЗК-198 от 28.08.95г

7.4 На участке №2 площадью 126 кв.м. запрещается новое строительство, реконструкция, расширение и капитальный ремонт зданий. В случае начала строительства набережной реки Монастырки участок №2 подлежит изъятию в установленном законом порядке

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на трех листах и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 2 экз.;

- Комитет по земельным ресурсам и землеустройству - 1 экз.;

- ОАО «Омега - СПАК - ИНТЕНЕРЦНТ» - 1 экз.
(подпись и печать)

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка на 1 листе.

2. _____



9. Реквизиты сторон

Арендодатель: Центральное районное агентство КУГИ,
193167, Санкт-Петербург, Невский пр., 174
 ИНН 7832000076, суб.сч. 000747802, кор.сч. 800161191, МФО 044030891
 в КБ ОАО "Санкт-Петербургский банк реконструкции и развития"
 Тел. 277-0719, 274-6289; факс 277-5559.

Арендатор: ОАО „Омега-СПАК-инженеринг“
193167, Санкт-Петербург, Атаманская ул. дом 3/6
 ИНН 7815018531 , рас.сч. 386 467 848
 кор.сч. 700 161 990 МФО 044 030 790
 в ОАО „Банк Санкт-Петербург“
Охтинский филиал
 Тел. 274-50-85 : факс 274-50-80

Подписи Сторон:



В.П. Ефстафьев



От Арендодателя

И.П. Пасарукон

Договор зарегистрирован Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,
 о чем в поземельной книге на кадастровых номерах, № 15145/1 и 72/15196/2 в регистре аренды
 на листе № 1 сделана запись № 1а от 29 января 199 2.

Регистрационный номер в книге Государственной регистрации документов, удостоверяющих право
 на земельные участки № _____

Регистратор



Ипотеева Е.С.

Копия верна

Зем. директор
 ОАО „Омега-СПАК-инженеринг“
 /Семенов ЮВ/



Копия в.с. на

Ген директор:

Светлов Ю.Г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: 16 Апреля 2008 г.
 Кадастровый номер: 78:31:15195:1:5
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование:** мастерские, офис

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Атаманская</u>
Номер дома	<u>3/6</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 1924.7 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
 количество этажей 1-2 количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1958

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Наружные границы строения не изменены.
Площадь увеличилась на 6,9 кв.м в результате перепланировки.

1.10. ГУП «ГУИОН»
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. " " " " 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

(Чаузова Г.С.)
 подпись Ф.И.О.
 М.П. 16 Апреля 2008 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:31:15195:1:5
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



----- - границы объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. " КАДЕТСКАЯ Г.В. 200 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

(Чаузова Г.С.)
Ф.И.О.

подпись М.П. 16 Апреля 2008 г.



Копия верна

Директор:
Иван Семенов Юв



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Атаманская улица, дом 3/6
Литера А

Инв. № 116/2а



г. Санкт-Петербург
2008 г.



Литера А Год постройки 1958 Число этажей 1-2

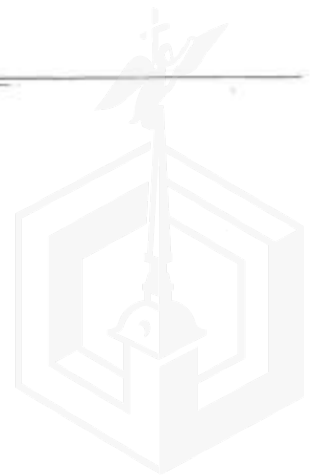
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по глубине	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строительно-строительному элементу (Гл. 7 и Гл. 8) 100	
									1
1	Фундамент	Бутовый с монолитной ж/б раббалкой, столбовые	Трещины в цоколе	12		12	35	4,2	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Местами отставание штукатурки, трещины	30		30	35	10,5	
	б) перегородки								
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Незначительное смещение плит относительно друг друга, отслоение выравнивающего слоя, следы протечек	16		16	35	5,6	
	чердачное								
	междустажное								
	надподвальное								
4	Крыша	Дошчатая подшивка, листы кровельного железа	Ослабление креплений отдельных листов	7		7	35	2,45	
5	Полы	Цементные, линолеум, плитка, ламинат	Повреждения в ходовых местах, истиртость, выбоины	10		10	35	3,5	
6	Проемы	Деревянные	Трещины в местах сопряжения со стенами, отставание штукатурки	8		8	30	2,4	
		Металлические, деревянные							
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, побелка, гипрок, обои	Отпадение и вылучивание штукатурки, загрязнение окрасочного слоя	2		2	35	0,7	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	Центральное	Потеря эластичности изоляционного слоя	13		13	35	4,55
		Водопровод	От гор. сети						
		Канализация	Сброс в гор. сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная и прит-вытяжная						
		Лифты	Нет						
9	Прочие работы	Отмостка, лестница	Трещины	2		2	30	0,6	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\text{Итого:} \quad \frac{100 \times X}{100} = 34,5$$

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35 \%$$



Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Исходные данные			Исправленные данные			Исходные данные			Исправленные данные			
	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице	
Фундамент													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделоч. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :		100	X					100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Исходные данные			Исправленные данные			Исходные данные			Исправленные данные			
	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес по таблице	
Фундамент													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделоч. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :		100	X					100	X			100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.	На премш. V										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
нежилое	18	17	М ³	11,2	1,0												
свыше 10000	18	17	М ³	11,2	1,0		0,95					11,2	10000	112000	35	72800	
												10,6	1880	19928	35	12953	
ИТОГО:														131928		85753	



III. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	131928	85753					131928	85753

“ 15 “ 04 20 08 г. Исполнитель Лапханова О.А.
 “ 15 “ 04 20 08 г. Проверил Кузина О.И.
 “ 15 “ 04 20 08 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)



Копия верна

Т.И. Сидорова
Секретарь
06.10.13



Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
собственника _____

м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____

м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

52 MC 677603

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
собственника _____

м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____

м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 MC 677603

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) X96EK86X480001424
- Марка, модель ТС VOLGA SIBER
- Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОМ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2008
- Модель, № двигателя 42-4L-DONCЖ182800190Ж
- Шасси (рама) № отсутствует
- Кузов (кабина, прицеп) № JR410080001532
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 143(105)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2429
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1950
- Масса без нагрузки, кг 1480
- Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Оборудован типом ТС № E05948 от 10.06.2008 ОС "САТФ-ФОНД"
- Страна вывоза ТС _____
- Серия, № ТД, ТПО _____
- Таможенные ограничения не установлены
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Легковые автомобили - Группы ГАЗ"
- Адрес РОССИЯ, 403004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ленина, дом _____
- Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Адрес РОССИЯ, 403004, г. Нижний Новгород, пр. Илья Ильича, дом 5
- Дата выдачи паспорта 25.12.08

7.3. Копии документов, предоставленных Заказчиком



Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Торговый Дом "СПАРЗ"
 Адрес Россия, 197343, Санкт-Петербург г., ул Западная, дом 12

Дата продажи (передачи) 25.12.08

Документ на право собственности Договор № 0033/240/08 от 01.07.2008

Особые отметки

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия № 1
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автоцентр ГАЗ Бузарево"
 Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Бузарево-ская, д. 18 лит. А
 Дата продажи (передачи) 04.02.2009
 Документ на право собственности самодельная

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Восход"
 СПАК - инженерия
 Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Матвеевская, д. 18
 Дата продажи (передачи) 04.02.2009
 Документ на право собственности Сервисная книга

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 78СВ № 321150
 Государственный регистрационный знак В842УЕ28
 Дата регистрации 24 февраля 2009
 Выдано ГИБДД ФМБЭО-14 АТАМАНСКАЯ
 УВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п. м. п.

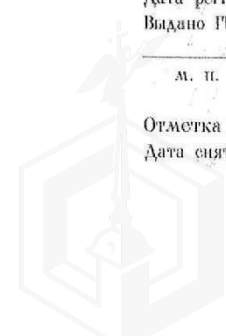
Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

ИНТЕРЕСОВАНЫ ЛИ ВЫ В ПОКУПКЕ АВТОМОБИЛЯ? НАШ СЕРВИС ПОМОЖЕТ ВАМ ВЫБРАТЬ АВТОМОБИЛЬ ПО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ И ПОКАЗАТЬ ВАМ ПУТЬ К НЕМУ. ПОЗВОНИТЕ НАШЕЙ СЛУЖБЕ ПОДДЕРЖКИ КЛИЕНТОВ ПО ТЕЛЕФОНУ 8 (800) 707-00-00





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
 собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего
 собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____ Подпись _____

78 TO 285051

Особые отметки

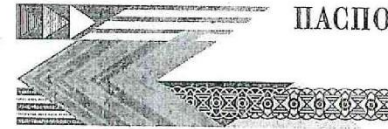
Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
 собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего
 собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

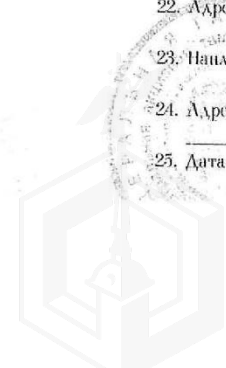
78 TO 285051



Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) JTNBK40K103027682
- Марка, модель ТС TOYOTA
SAMRY
- Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 2007
- Модель, № двигателя 2GR 0347855
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № JTNBK40K103027682
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 277 (204)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 3456
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2050
- Масса без нагрузки, кг 1610
- Организация — изготовитель ТС (страна) ЯПОНИЯ
ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН
- Одобрение типа ТС № РОСС JP.MT02.E04544 от 06.03.2006 г.
САТР-ФОНД
- Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ
- Серия, № ТЛ, ТПО 10009191/010607/0000029
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ООО "ТОЙОТА МОТОР"
- Адрес 129090 МОСКВА УЛ. ЩЕПКИНА, Д.4
- Наименование организации, выдавшей паспорт 10009191
СЗАТТ(С) ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
- Адрес 197347 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР-Т,
Д.18, КОРП. 1
- Дата выдачи паспорта 01.06.2007 г.





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

52 MC 255570

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

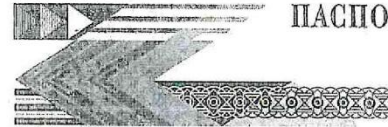
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

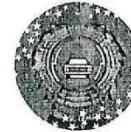
м. п. _____ Подпись _____



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 MC 255570



Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) X9627520080622264
- Марка, модель ТС ГАЗ-2752
ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО
- Наименование (тип ТС) СТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
- Год изготовления ТС 2008
- Модель, № двигателя *405240*83087529*
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № 27520080398064
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 123,8 (91)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 2464
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- Экологический класс ТРЕТИЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 2800
- Масса без нагрузки, кг 1990
- Организация - изготовитель ТС (страна)
ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Одобрение типа ТС № E05599 от 01.01.2008
ОО "САТЭ-ФОНД"
- Страна вывоза ТС _____
- Серия, № ТД, ТПО _____
- Таможенные ограничения Не установлены

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ООО "ГД Русские Машины"
- Адрес _____
РОССИЯ, 603004, Нижегородская об-сть, г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, доп.
- Наименование организации, выдавшей паспорт _____
ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
- Адрес _____
РОССИЯ, 603004, г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, 5
- Дата выдачи паспорта 23.06.08



м. п.

Подпись И

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN) X9627520080622264. МАРКА, МОДЕЛЬ ТС ГАЗ-2752. НАИМЕНОВАНИЕ (ТИП ТС) СТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ). КАТЕГОРИЯ ТС (А, В, С, D, ПРИЦЕПА) В. ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ ТС 2008. МОДЕЛЬ, № ДВИГАТЕЛЯ *405240*83087529*. ШАССИ (РАМА) № ОТСУТСТВУЕТ. КУЗОВ (КАБИНА, ПРИЦЕП) № 27520080398064. ЦВЕТ КУЗОВА (КАБИНЫ, ПРИЦЕПА) СЕРЕБРИСТЫЙ. МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ, л. с. (кВт) 123,8 (91). РАБОЧИЙ ОБЪЕМ ДВИГАТЕЛЯ, куб. см 2464. ТИП ДВИГАТЕЛЯ БЕНЗИНОВЫЙ. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КЛАСС ТРЕТИЙ. РАЗРЕШЕННАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ МАССА, кг 2800. МАССА БЕЗ НАГРУЗКИ, кг 1990. ОРГАНИЗАЦИЯ - ИЗГОТОВИТЕЛЬ ТС (СТРАНА) ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ. ОДОБРЕНИЕ ТИПА ТС № E05599 от 01.01.2008. ОО "САТЭ-ФОНД". СТРАНА ВЫВОЗА ТС. СЕРИЯ, № ТД, ТПО. ТАМОЖЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ Не установлены.

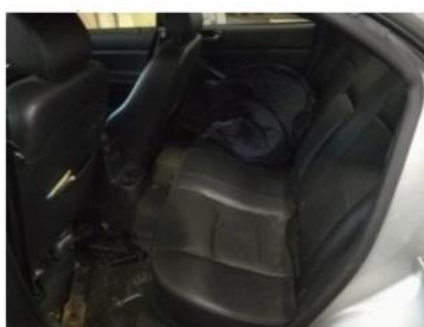
1. Нежилое здание с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Атаманская улица, дом 3/6, литера А







2. Объекты движимого имущества





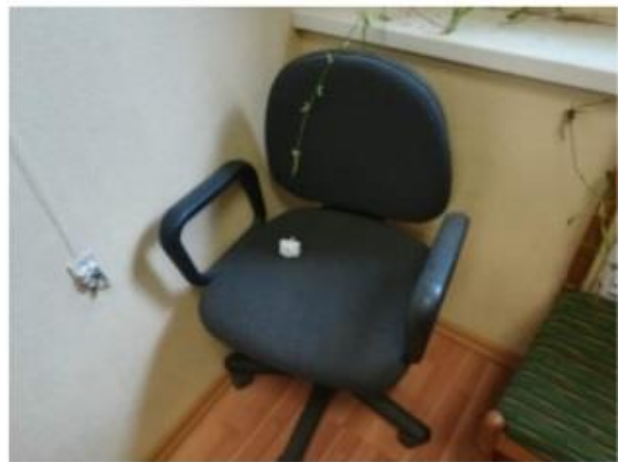


Комплект офисной мебели бухгалтерия





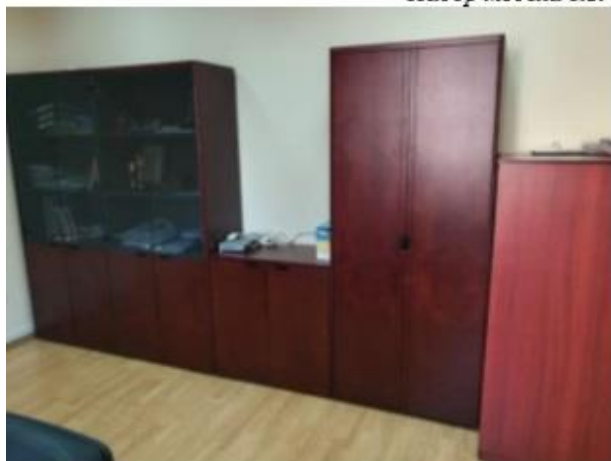
Комплект офисной мебели для сметного отдела



Контейнеры



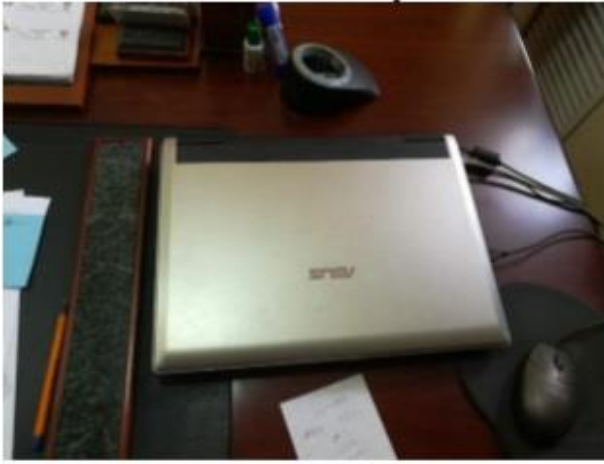
Набор мебели для кабинета директора



Набор мебели для приемной



Портативный компьютер ASUS F3T Turion 64



Принтер (Q5957A)HP LaserJet 2420D



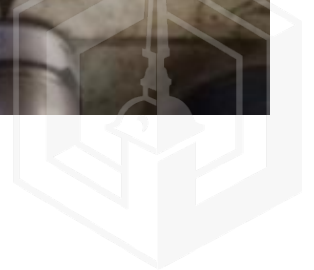
Сейфы



Система контроля доступа электромагнитный замок.



Станок токарно-винторезный



Цифровая АТС

