



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

06.11.2019

№ 2819-РЗ

**О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

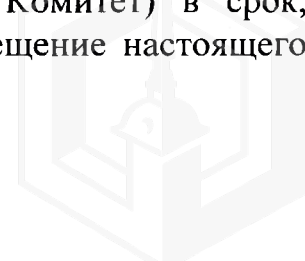
4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Приморского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:



на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

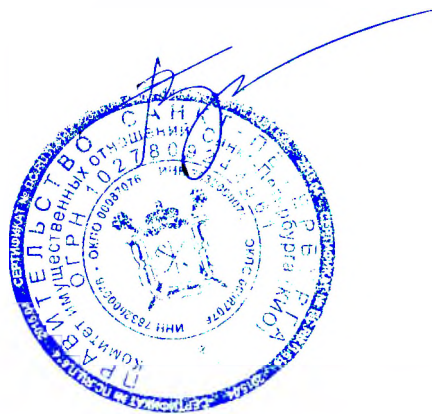
на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

С.П. 2014

№ 215-р

**О признании многоквартирного дома  
по адресу: Санкт-Петербург,  
пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А  
аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 23 от 27.03.2013 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить копию распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен».

3. Предложить администрации Приморского района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:

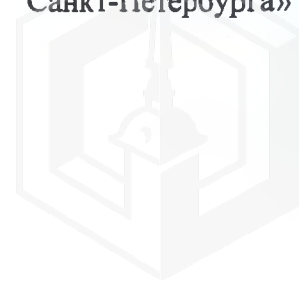
сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;

сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.10.2014.

3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).



4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Гайдея В.Т.

Председатель Комитета



В.В.Шиян



## Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 23

27 марта 2013 года

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 29.01.2013 № 52-р в составе:

### **председатель Комиссии**

Шиян Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

### **заместители председателя:**

Гайдей Владимир Тарасович - заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

### **и члены Комиссии:**

Родионова Ирина Владимировна - начальник Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич - начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна - начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

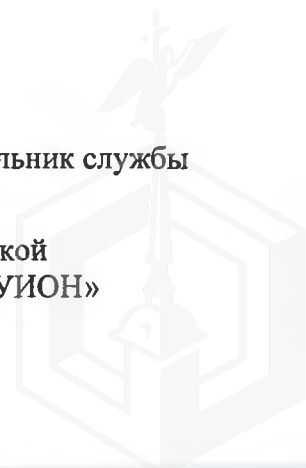
Свиридов Владимир Игоревич - заместитель начальника Управления застройки города-начальника отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович - заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич - директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич - заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник службы мониторинга

Степанова Елена Анатольевна - заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»



Чиж Татьяна Николаевна -начальник проектного отдела СПб ГУП «ГУИОН»

Зорабов Михаил Валерьевич -заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу

Петров Денис Юрьевич -начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу

Рутенбург Павел Михайлович -начальник организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Санкт-Петербургу

**Представители организаций:**

(по согласованию) -Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

-Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу)

Представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

**секретарь Комиссии**

Туркова Ольга Михайловна -начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенного эксперта – не приглашались

и приглашенного собственника помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга (Веслова Мария Михайловна - ведущий инженер отдела организации конкурсных процедур СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» представляет интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского района, по доверенности от 07.02.2013 № 17).

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Отчет по материалам обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Проект-сервис Северо-Запад» в октябре 2012 года;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 01.03.2013 № 30-978/4-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.



### **Комиссия установила:**

Многоквартирный дом по адресу: пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А постройки до 1917 года, представляет собой отдельно стоящее 2-х этажное деревянное строение, оборудованное одной лестничной клеткой, без подполья. Общая площадь дома составляет 289,7 кв.м. Количество квартир – 4. Капитальный ремонт дома производился в 1955 году.

В материалах обследования технического состояния строительных конструкций здания специализированной организацией ООО «Петрострой» установлено, что фундамент здания выполнен из гранитного камня с забиркой из бута и кирпича неглубокого заложения от поверхности земли (10-15 см). Несущая способность фундамента полностью утрачена в результате отсутствия прочной связи бутового камня с раствором, выкрашивания раствора из швов, повреждения фундамента трещинами по всей высоте, просадки фундамента в углах здания. Цоколь неоднородный, кладка цоколя имеет разрушения. Отмостка по периметру здания отсутствует. Физический износ фундамента по результатам обследования составляет свыше 75%. Техническое состояние фундамента оценивается как аварийное.

Наружные стены здания выполнены из бревен толщиной 180-200мм. В материалах обследования имеется протокол испытаний образцов деревянных конструкций здания на пороки в соответствии с ГОСТ 2140-81, в соответствии с которым выявлены участки повреждения нижних шести венцов дома гнилью до половины сечения бревен. Детальным обследованием стен выявлены осадки углов, глубокие диагональные и продольные трещины, деформации стен вследствие просадки фундаментов, искривления горизонтальных линий фасада, высокая влажность древесины нижних венцов лицевого фасада дома, интенсивный рост дереворазрушающих грибов в результате неустраняемой сырости, перекос оконных и дверных блоков. Наблюдаются участки повреждения деревянных конструкций глубокой червоточинной, жуками-точильщиками с наличием летных отверстий. Физический износ стен – 70%. Состояние стен сруба аварийное.

Междуэтажное и чердачное перекрытия, устроены по деревянным балкам с деревянным заполнением. Выборочным вскрытием установлено, что балки чердачного перекрытия не имеют запасов прочности, пороки древесины составляют 50% площади сечения балок. Отмечается уклон и провалы полов в сторону дворового фасада. Физический износ перекрытий - 56%.

Крыша здания многоскатная. Кровля выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Выявлено повсеместное поражение гнилью элементов стропильной системы. Покрытие кровли коррозировано на площади до 40%, наблюдается ослабление крепления листов к обрешетке. Физический износ стропильной системы составляет 65%.

Здание обслуживается одной лестницей, выполненной из древесины, имеющей дефекты и повреждения: трещины усушки, разрушения от врубок в конструкции лестницы, прогибы, зыбкость, поражение гнилью. Физический износ лестницы - 70%.

В доме имеется печное отопление, газоснабжение баллонное, электропроводка открытая. Печи в здании находятся в аварийном состоянии из-за разрушения кладки дымоходом, трещин и сколов кирпича. Имеются неисправности, угрожающие пожарной безопасности и проникновению в помещения дымовых газов, необходима полная перекладка печи. Физический износ составляет 70%

На основании проведенного обследования основных несущих конструкций специализированной организацией ООО «Проект-сервис Северо-Запад» установлено, что физический износ здания в целом составляет 65%.

Все выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций здания представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

### **Комиссия приняла заключение:**

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А, аварийным и подлежащим сносу.

**Приложение к заключению:**

1. Отчет по материалам обследования технического состояния многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А, выполненный специализированной организацией ООО «Проект-сервис Северо-Запад» в октябре 2012 года;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А;
3. Справка КГИОП о статусе здания от 01.03.2013 № 30-978/4-С.

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, литера А, аварийным и подлежащим сносу, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (ненужное зачеркнуть).



**Председатель городской межведомственной комиссии:** \_\_\_\_\_ В.В.Шиян

**Заместители председателя:** \_\_\_\_\_ В.Т.Гайдей

\_\_\_\_\_ Н.В.Синей

**Члены городской межведомственной комиссии:**

\_\_\_\_\_ И.В.Родионова

\_\_\_\_\_ Н.А.Лебедева

\_\_\_\_\_ В.Г.Чумаков

\_\_\_\_\_ Е.Е.Ломакина

\_\_\_\_\_ О.В.Котова

\_\_\_\_\_ В.И.Свиридов

\_\_\_\_\_ Е.И.Тратников

\_\_\_\_\_ И.А.Данилов

\_\_\_\_\_ Ю.В.Гаврилов

\_\_\_\_\_ Е.А.Степанова

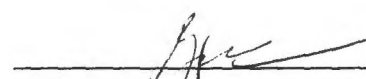
\_\_\_\_\_ Т.Н.Чиж

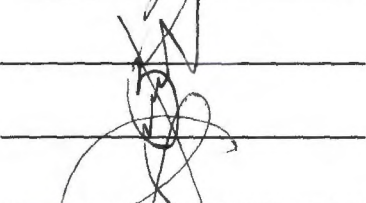
\_\_\_\_\_ М.В.Зорабов

\_\_\_\_\_ Д.Ю.Петров



секретарь Комиссии

  
\_\_\_\_\_  
П.М.Рутенбург

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
О.М.Туркова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6717</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1075</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:34:1032701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ул Петровская, д 14, литера А, кв 1
Площадь, м <sup>2</sup> :	60.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	95603.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:1032701:1074
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6717			
Кадастровый номер:		78:34:1032701:1075	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000012 от 14.11.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

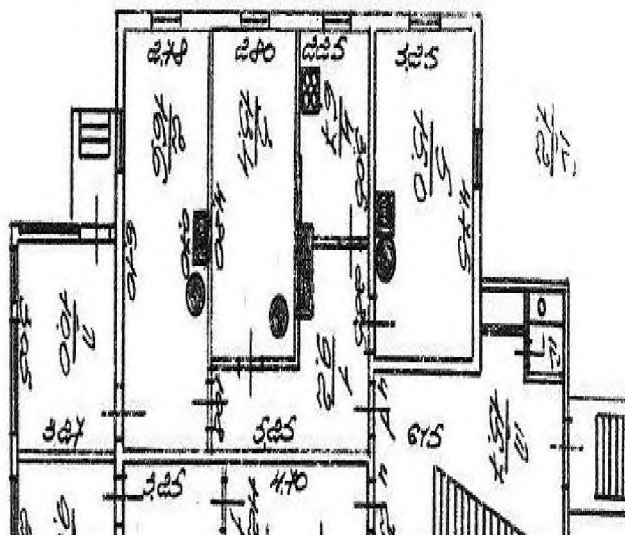
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6717</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1075</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6689</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1076</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:34:1032701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ул Петровская, д 14, литера А, кв 2
Площадь, м²:	61.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	96545.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:1032701:1074
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6689			
Кадастровый номер:		78:34:1032701:1076	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000012 от 14.11.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

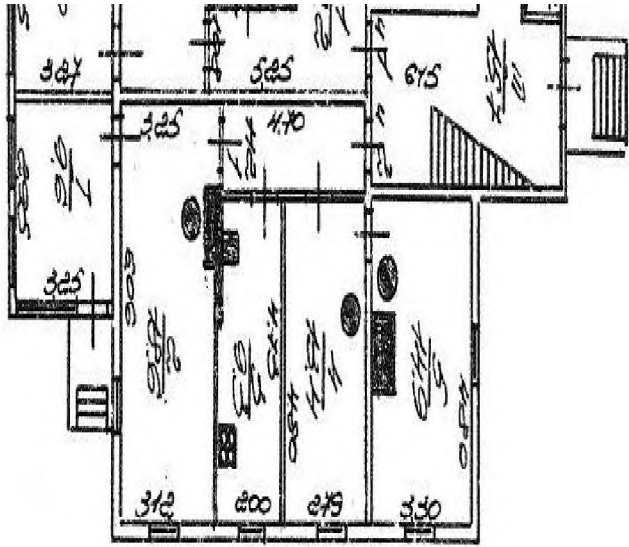




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6689</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1076</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

		<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>О П Е Р А Т И В</b></p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют		

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<b>Захарова О.С.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6746</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1077</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:34:1032701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ул Петровская, д 14, литера А, кв 3
Площадь, м <sup>2</sup> :	61,4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	96388.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:1032701:1074
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6746			
Кадастровый номер:		78:34:1032701:1077	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000012 от 14.11.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

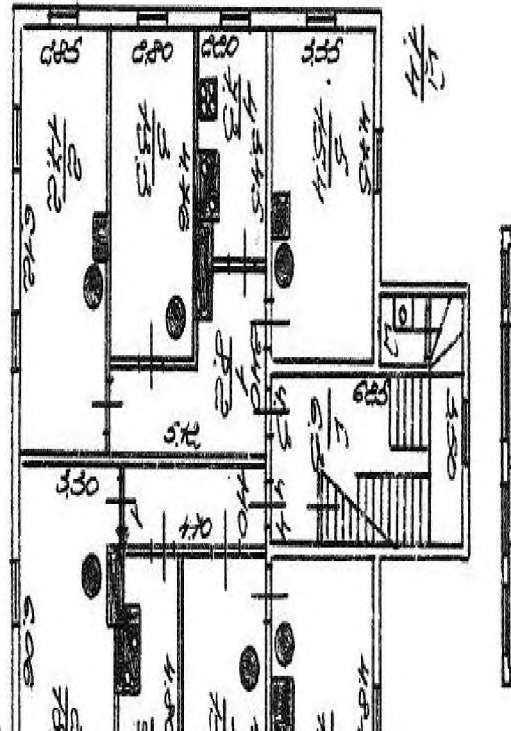
М.П.



## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6746</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1077</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6821</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1078</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:34:1032701
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, п Лисий Нос, ул Петровская, д 14, литера А, кв 4
Площадь, м <sup>2</sup> :	61.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	96859.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:1032701:1074
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6821			
Кадастровый номер:		78:34:1032701:1078	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000012 от 14.11.1997
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



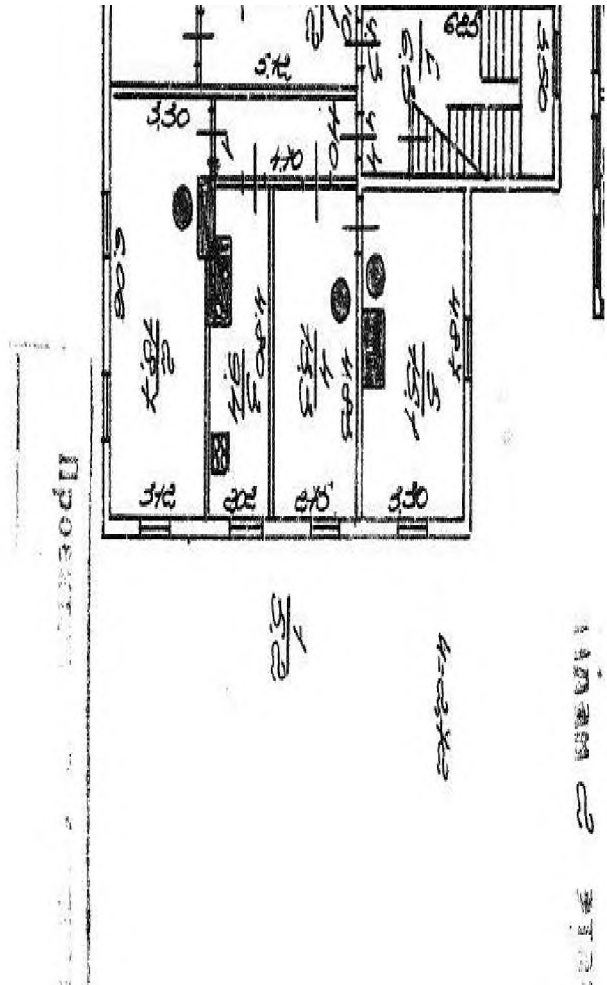


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6821</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:1032701:1078</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

**11** 1 ИЮЛ 2019 № 01-25-14495/19-0-1/4

На № 46116-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14495/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197755, Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Петровская улица, дом 14, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

КГИОП СПб  
№ 01-25-14495/19-0-1  
от 11.07.2019





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386 - 5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019  
№ 46408-21/19 от 27.06.2019  
№ 46407-21/19 от 27.06.2019  
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

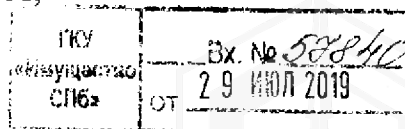
Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Дёповская ул., д. 12, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;  
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Лабулина, д. 3, лит. Г;  
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А



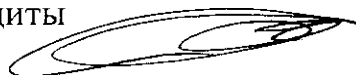
не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов

