



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2019

ОКУД **2887-РЗ**  
№ \_\_\_\_\_

**О продаже на торгах единым лотом  
объектов жилищного фонда  
коммерческого использования Санкт-Петербурга  
и объектов нежилого фонда,  
расположенных в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 42, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 2, 4-74, 77-82, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 42, литера А, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 42, литера А, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

- пом. 1-Н, площадью 60,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2227;
  - пом. 2-Н, площадью 42,5 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2229;
  - пом. 3-Н, площадью 14 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2231;
  - пом. 4-Н, площадью 50,6 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2233;
  - пом. 5-Н, площадью 48,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0800203:2235,
- далее - Помещения.

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.

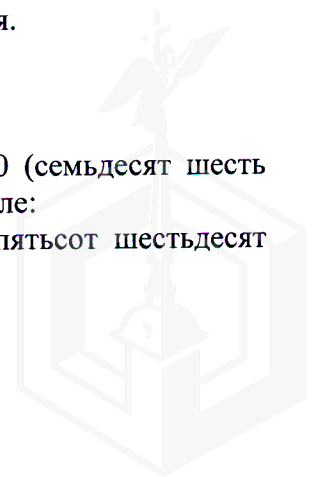
3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 76 860 000 (семьдесят шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 7 560 000 (семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС);



- стоимость Квартир составляет 69 300 000 (шестьдесят девять миллионов триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений:

3.7.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3.7.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2019 № 365-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 42, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н», от 02.04.2018 № 626-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга» и от 03.10.2019 № 2474-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 02.04.2018 № 626-рз».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**

