



КОПИЯ

Реестровый номер
19653
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

2907-РЗ

№

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **9483** Дата **20 НОЯ 2019**
Канцелярия 33 Г 35-49

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Думская улица,
дом 5/22, литера Г одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный
округ № 78, Думская улица, участок 7**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 07.10.2019 № 149 совещания по вопросам целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Думская улица, дом 5/22, литера Г, общей площадью 75,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001229:2005 (далее – Объект).
2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, Думская улица, участок 7, площадью 104 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001229:2486, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).
3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.
4. Определить:
 - 4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.
 - 4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

14.11.2019

№ 2907-РЗ

**Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу:
г. Санкт-Петербург, Думская улица,
дом 5/22, литера Г одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный
округ № 78, Думская улица, участок 7**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 07.10.2019 № 149 совещания по вопросам целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Думская улица, дом 5/22, литера Г, общей площадью 75,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001229:2005 (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, Думская улица, участок 7, площадью 104 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001229:2486, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

- 4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.
 - 4.4. Форму платежа: единовременно.
 - 4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.
 5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
 6. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
 - 6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.
 - 6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.
 - 6.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
 7. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.
 8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;
на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
 11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



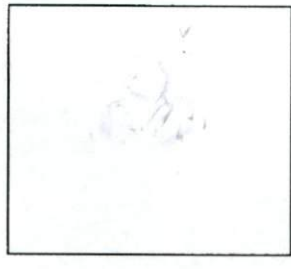
Приложение
к распоряжению КИО

от 14.11.2019 г. № 2907-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Думская улица, дом 5/22, литера Г, общей площадью 75,1 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001229:2005	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой охранной зоны ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.</p>
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 78, Думская улица, участок 7, площадью 104 кв. м, кадастровый номер 78:31:0001229:2486	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой охранной зоны ООЗ(31) объектов культурного наследия, расположенных в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.</p>



	<p>Часть Земельного участка площадью 36 кв. м находится в охранной зоне газораспределительной сети.</p> <p>Часть Земельного участка площадью 6 кв. м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p>
---	--



Прошито

4 (ссылка)

л.

начальник отдела

И.В. Муравьева
И.В. Муравьева



ВРНО
начальник отдела
документационного обеспечения
И.В. Муравьева
Муравьева И. В.
20__ г.

