



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2019

ОКУД

№ **2853-РЗ**

**О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 1856-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 31.07.2019 № 1856-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Саблинская ул., д. 13-15, литера А, пом. 11-Н» изменение, изложив пункт 2.4 распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Начальную цену продажи Объекта: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей (с учетом НДС).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман

СКУ	Вх. № 88389-14/19
ИМУЩЕСТВО	13.11.2019
СПб	от



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.07.2019

1856-РЗ

№ _____

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Саблинская ул., д. 13-15,
литера А, пом. 11-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Саблинская улица, д. 13-15, литера А, пом. 11-Н, площадью 20,7 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003048:66 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 1 000 000 (один миллион) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:



3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман



17145

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0016K0672H0007	помещение	197198, г. Санкт-Петербург, Саблинская улица, д. 13-15, литера А пом. 11-Н	нежилое	78:07:0003048:66	20.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	73261.54	25935.24

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова
23.04.2019

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66033			
Кадастровый номер:		78:07:0003048:66	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003048
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3048:2:4:1001
Адрес:	197198 Санкт-Петербург, ул Саблинская, д 13-15, литера А, пом 11-Н
Площадь, м²:	20.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	987170.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003048:3
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66033			
Кадастровый номер:		78:07:0003048:66	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:07:0003048:66-78/031/2018-1 от 03.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

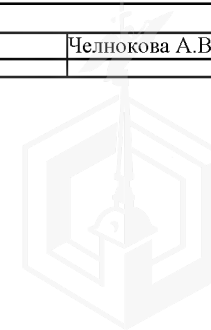
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66033			
Кадастровый номер:		78:07:0003048:66	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

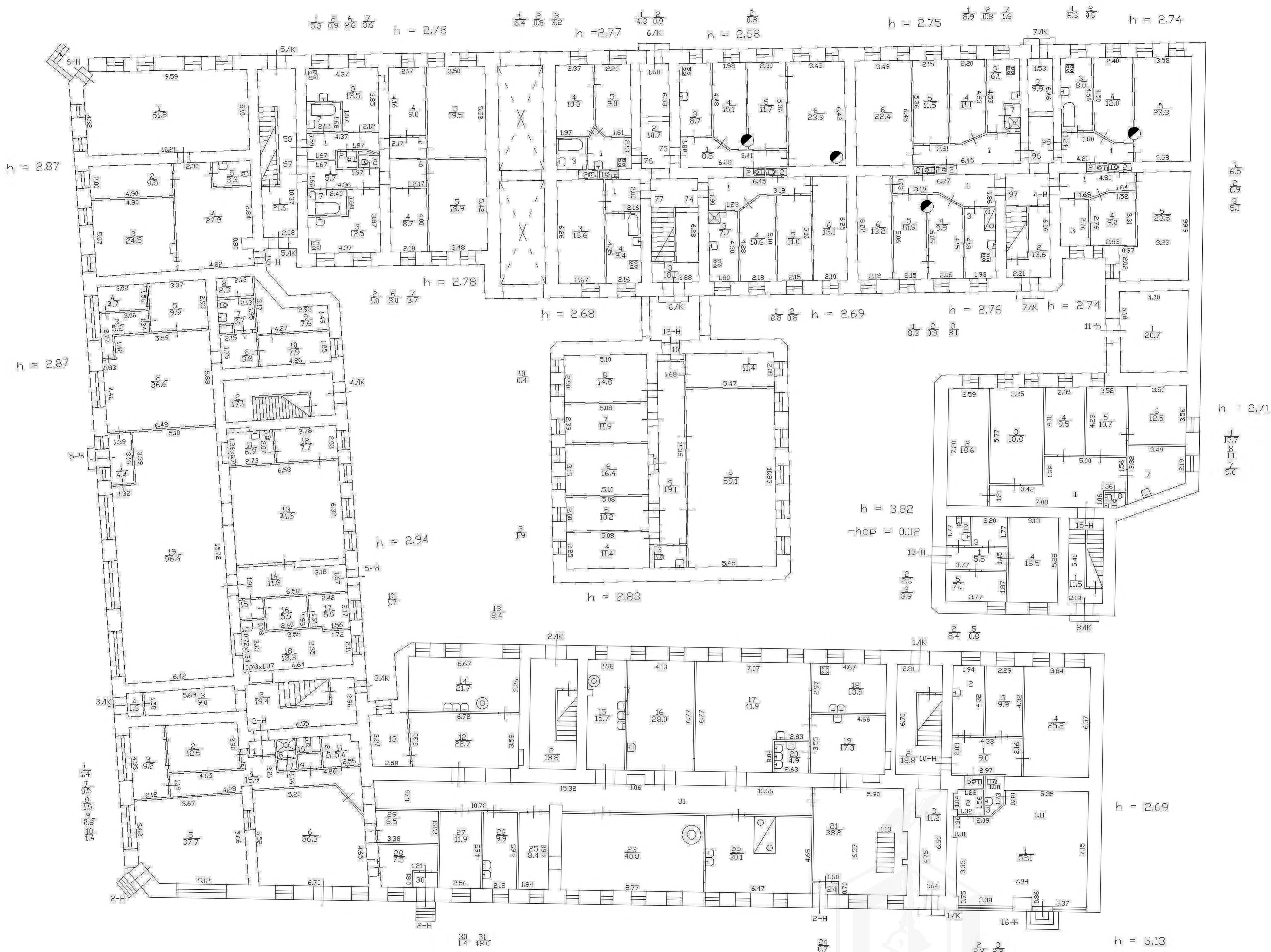
Масштаб 1:	данные отсутствуют

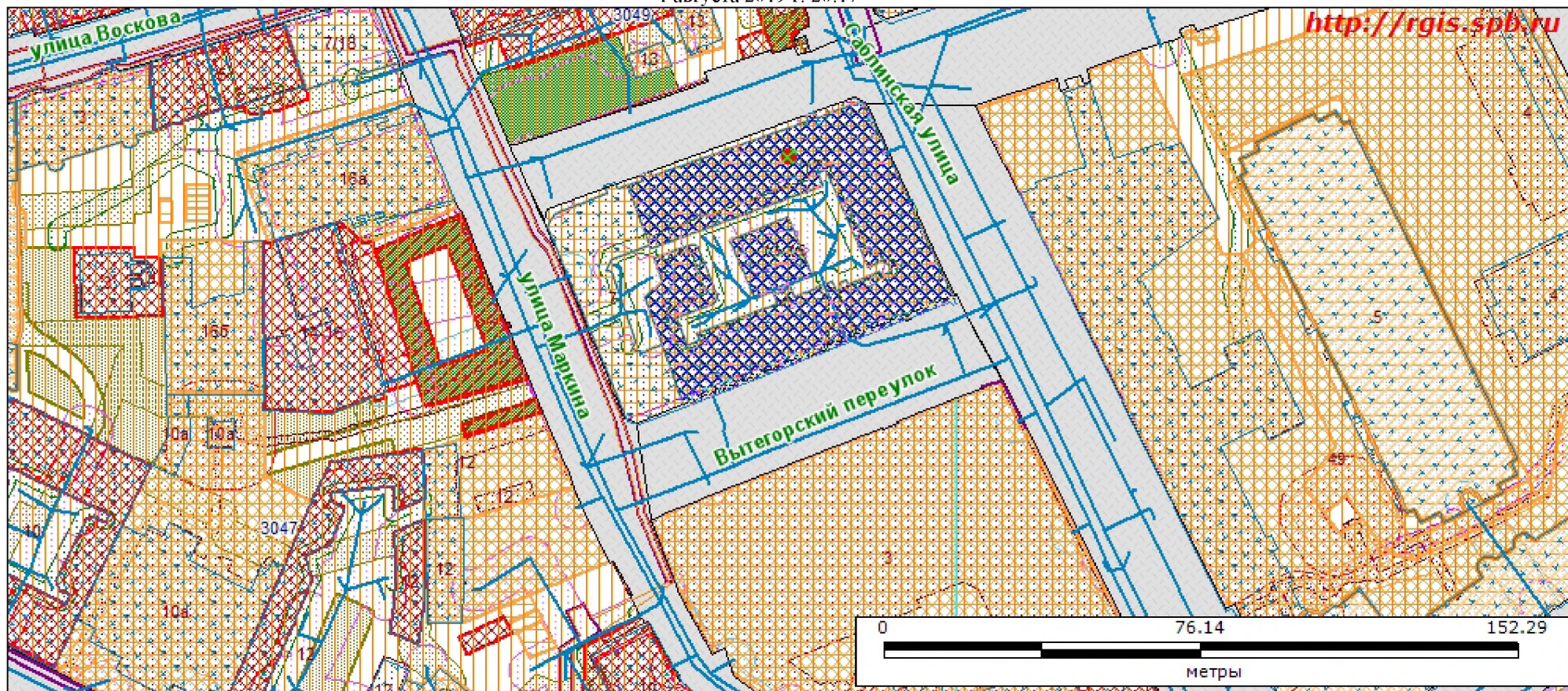
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План 1 этажа





Административные районы

Название	Петроградский
----------	---------------

Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
Участок зоны	ОЗРЗ-1(07)
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

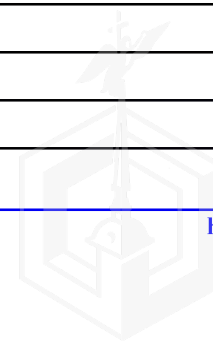
Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:07:0003048
Номер до 27.08.2012	3048
Номер	3048
Площадь (кв. м.)	7745
Код района	07
Зона градостроит. ценности	Зона 3

Объекты адресной системы

Учётный номер	78:3048:2:4
Адрес строения	197198, г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А
Дата изменения	24.11.2005
Наименование	Неизвестно
Тип	Жилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	0
Код улицы ФИАС	1bbf80f9-303c-4bbe-a85d-170822660cbe
Код дома ФИАС	3474728e-206f-4445-ae78-ad961edf7f73

Планшеты 10000 масштаба



Номенклатура	57-3
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

Номенклатура	2529-14
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	2529-14-05
--------------	------------

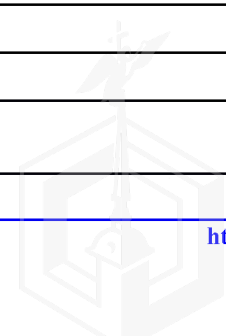
Ранее учтённые ЗУ

Кадастровый номер	78:07:0003048:2
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А, (г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А)
Вид разрешенного использования	для размещения жилого дома (жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	2808
Вид права	
Дата учета	11.04.2000
Кадастровая стоимость, руб.	102344744.27
Предьдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:3048:2
Есть кадастровая съёмка?	Нет
Сдавался ли в аренду ?	В аренде

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ОЗРЗ-1(07)
Номер квартала	3048

Сведения ГУИОН



Кадастровый номер	78:3048:2:4
Кадастровый номер земельного участка	78:3048:2
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	510078
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	47513765.70
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15
Год ввода в эксплуатацию	1902
Надземная этажность	5,чердак
Подземная этажность	подвал,цокольный
Общая площадь здания (кв.м.)	9755.90
Актуальность сведений (год)	2013





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

*Регистрация
(Р 17145)*

КГИОП СПб
№ 01-25-15247/19-0-1
от 17.07.2019



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

17 ИЮЛ 2019 № 01-25-15247/19-0-1

На № 49647-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15247/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197198, г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А, пом. 11-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

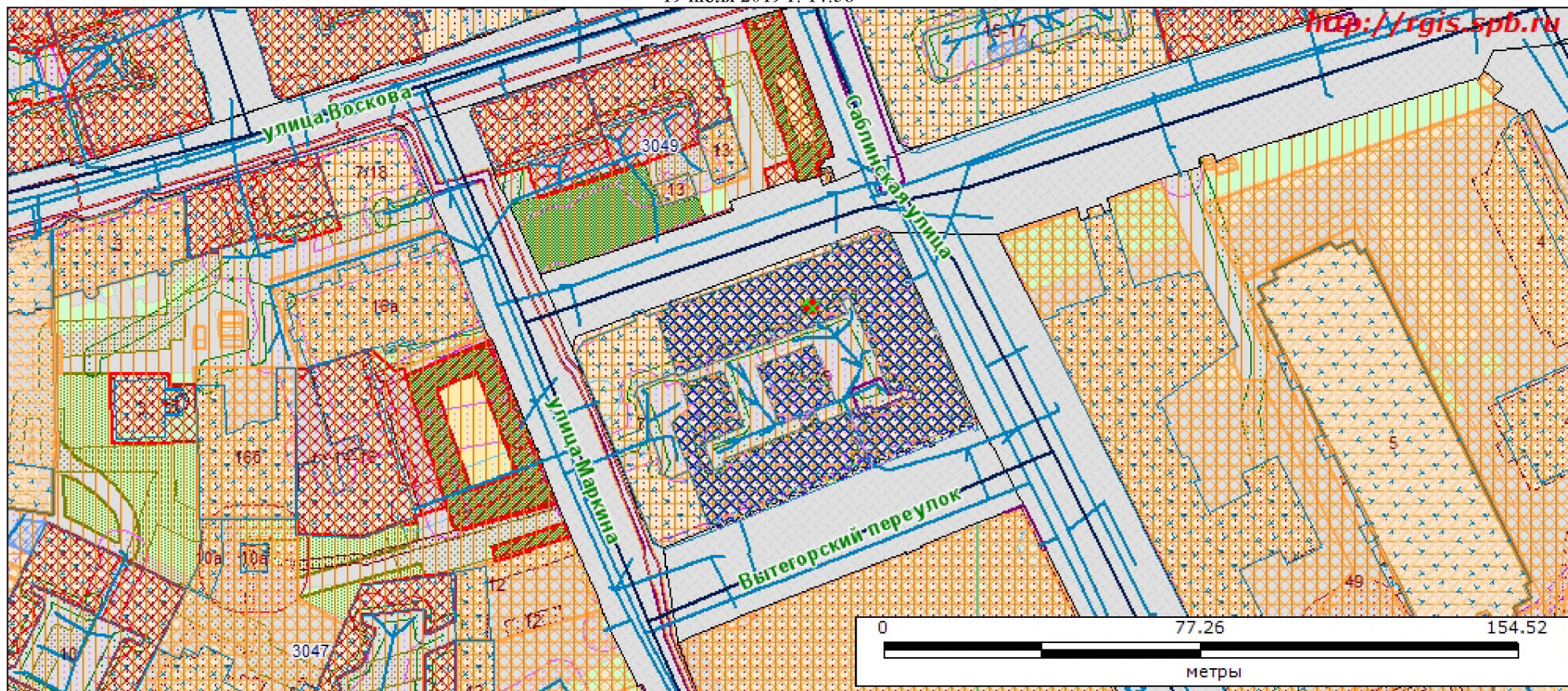
* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

ГКУ «Имущество СПб»
Вх. № 55048-13/19
19.07.2019



Административные районы

Название	Петроградский
----------	---------------

Зоны охраны

Наименование	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
Участок зоны	ОЗРЗ-1(07)
Основание	Закон Санкт-Петербурга №820-7
Дата	24.12.2008
Примечание	С изменениями на 07.07.2016

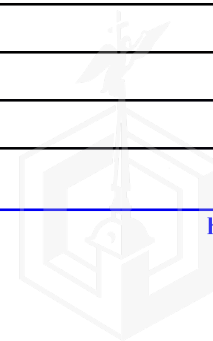
Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:07:0003048
Номер до 27.08.2012	3048
Номер	3048
Площадь (кв. м.)	7745
Код района	07
Зона градостроит. ценности	Зона 3

Объекты адресной системы

Учётный номер	78:3048:2:4
Адрес строения	197198, г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А
Дата изменения	24.11.2005
Наименование	Неизвестно
Тип	Жилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	0
Код улицы ФИАС	1bbf80f9-303c-4bbe-a85d-170822660cbe
Код дома ФИАС	3474728e-206f-4445-ae78-ad961edf7f73

Планшеты 10000 масштаба



Номенклатура	57-3
--------------	------

Планшеты 2000 масштаба

Номенклатура	2529-14
--------------	---------

Планшеты 500 масштаба

Номенклатура	2529-14-05
--------------	------------

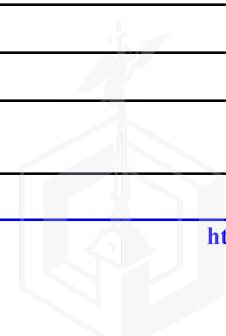
Ранее учтённые ЗУ

Кадастровый номер	78:07:0003048:2
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А, (г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15, литера А)
Вид разрешенного использования	для размещения жилого дома (жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	2808
Вид права	
Дата учета	11.04.2000
Кадастровая стоимость, руб.	102344744.27
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:3048:2
Есть кадастровая съёмка?	Нет
Сдавался ли в аренду ?	В аренде

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ОЗРЗ-1(07)
Номер квартала	3048

Сведения ГУИОН



Кадастровый номер	78:3048:2:4
Кадастровый номер земельного участка	78:3048:2
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	510078
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	47513765.70
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	г.Санкт-Петербург, Саблинская улица, дом 13-15
Год ввода в эксплуатацию	1902
Надземная этажность	5,чердак
Подземная этажность	подвал,цокольный
Общая площадь здания (кв.м.)	9755.90
Актуальность сведений (год)	2013

