ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

06.11.2019 № 2815-РЗ

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 629 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.В.Герман**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2013 № 683-р

О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А аварийным и подлежащим сносу

Сорокин О.В.
Соколову А.В.
Сергееву С.И.
12.09.13

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 27 от 28.08.2013 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить копию распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен».

3. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:

сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;

сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.03.2015.

3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить

СПб ГКУ
"Жилищное агентство
Курортного района Санкт-Петербурга"
11.09.13 № 3002/1-13
ул. Токарева, 18, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706

наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Гайдея В.Т.

Председатель Комитета **В.В.Шиян**

Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 27 **28 августа 2013 года**

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 06.06.2013 № 423-р в составе:

председатель Комиссии

Шиян Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

заместители председателя:

Гайдей Владимир Тарасович - заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

и члены Комиссии:

Джалалов Андрей Игоревич -начальник отдела эксплуатации и инженерного обеспечения Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна -начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич -начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна -начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна -начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич -заместитель начальника Управления застройки города-начальника отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович -заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич -директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич -заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник Службы мониторинга

Резник Юрий Витальевич - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Головешкина -начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы

Марина Николаевна	мониторинга СПб ГКУ «АВС»
Степанова Елена Анатольевна	-заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПБ ГУП «ГУИОН»
Чиж Татьяна Николаевна	-начальник проектного отдела СПБ ГУП «ГУИОН»
Зорабов Михаил Валерьевич	-заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу
Петров Денис Юрьевич	-начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу
Рутенбург Павел Михайлович	-начальник организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Санкт-Петербургу

Представители организаций:

(по согласованию)	-Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
	-Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу)

Представитель администрации Курортного района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства Курортного района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии

Туркова Ольга Михайловна	-начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета

при участии приглашенного эксперта – не приглашались

и приглашенного собственника помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга (Александров Александр Сергеевич – заместитель начальника отдела районного хозяйства – начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга представляет интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курортного района, по доверенности от 19.07.2013 № 01-35-1647/13).

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А, выполненное ООО «ГЛЭСК» в 2013 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А;
3. Справка КГИОП от 05.08.2013 № 30-3576/2-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А постройки до 1917 года, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное строение. Входные группы и лестничные клетки располагаются в помещениях холодных веранд, пристроенных к основному зданию. Общая площадь дома составляет 268,4 кв.м. Количество квартир – 4. Капитальный ремонт дома выполнялся в 1952 году. Подвал в здании отсутствует.

Согласно материалам обследования многоквартирного дома ООО «ГЛЭСК» большая часть конструктивных элементов повреждена в результате пожара, произошедшего 04.06.2013. Часть здания в зоне пожара полностью обрушилась. В местах наибольшего воздействия обугливание деревянных конструкций привело к уменьшению их сечения на 60-80%. Отдельные деревянные конструкции обвалились, полностью прогорели или сильно обуглились.

Фундамент основной части многоквартирного дома ленточный каменный, фундамент под верандой – столбчатый. Гидроизоляция фундамента и отмостка по периметру здания отсутствуют, происходит замачивание фундамента, что приводит к потере его прочности. Сцепление между камнями кладки фундамента отсутствует, раствор, скрепляющий камни не обнаружен. Выявлено повсеместное выветривание швов кирпичной кладки фундамента, из-за чего происходит выпадение отдельных кирпичей. Физический износ фундаментов по результатам обследования составляет 80%. Техническое состояние фундамента оценивается как недопустимое.

Основная часть здания бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами. Для помещений веранд несущую функцию выполняет каркас, обшитый досками. Наружные и внутренние несущие стены бревенчатые с обшивкой. Наиболее пострадавшая часть находится на втором этаже, где был источник возгорания. Площадь поражения деревянных конструкций стен здания пожаром составляет около 75%. Кроме того, стены здания подверглись масштабному биопоражению. Износ бревенчатых стен здания и деревянных каркасных стен веранд составляет 70%. Стены находятся в аварийным состоянии.

Междуэтажное и чердачное перекрытия выполнены по деревянным балкам. Площадь поражения конструкций перекрытий в результате пожара составляет около 80%. Согласно результатам обследования перекрытия находятся в аварийном состоянии, физический износ составляет 80%.

Кровля двухскатная. Кровля металлическая по деревянной обрешетке. Несущими конструкциями крыши являются стропила, опирающиеся на мауэрлат и коньковый элемент. В результате пожара произошли: частичное обрушение, обугливание, прогиб стропильных элементов, выгорание обрешетки, деформация кровельного материала, массовые протечки кровли, общее снижение несущей способности. Физический износ крыши составляет 80%. Состояние крыши аварийное.

Здание обслуживается двумя деревянными лестницами, выполненными по деревянным косоурам. В результате пожара произошло обрушение одной из лестниц, вторая лестница сильно повреждена огнем. Физический износ лестниц составляет 80%, лестницы находятся в аварийном состоянии.

Системы водоснабжения, центрального отопления и канализации в здании отсутствуют, газоснабжение баллонное. Износ электрооборудования составляет 80%.

В результате микологического обследования обнаружено поражение обследованных деревянных строительных конструкций микроскопическими (плесневыми) грибами, представляющих угрозу для здоровья человека. Отмечены единичные следы деятельности насекомых-дереворазрушителей, ослабляющих прочностные свойства древесины.

По результатам обследования специализированной организацией ООО «ГЛЭСК» общий физический износ здания составляет 77%, основные несущие конструкции здания находятся в аварийном состоянии.

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

Комиссия приняла заключение:
Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А **аварийным и подлежащим сносу.**

Приложение к заключению:
1. Техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А, выполненное ООО «ГЛЭСК» в 2013 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А;
3. Справка КГИОП от 05.08.2013 № 30-3576/2-С.

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А **аварийным и подлежащим сносу,** принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной комиссии _____ В.В.Шиян

Заместители председателя: _____ В.Т.Гайдей

_____ Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии:

_____ А.И.Джалалов

_____ Н.А.Лебедева

_____ В.Г.Чумаков

не присутствовала Е.Е.Ломакина

_____ О.В.Котова

не присутствовал В.И.Свиридов

_____ Е.И.Тратников

не присутствовал И.А.Данилов

_____ Ю.В.Гаврилов

_____ Ю.В.Резник

_____ М.Н.Головешкина

_____ Е.А.Степанова

не присутствовала Т.Н.Чиж

не присутствовал М.В.Зорабов

не присутствовал Д.Ю.Петров

не присутствовал П.М.Рутенбург

Т. В. Закова

секретарь Комиссии О.М.Туркова

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6864			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1032**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 1
Площадь, м²:	65.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	102040.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6864			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1032**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

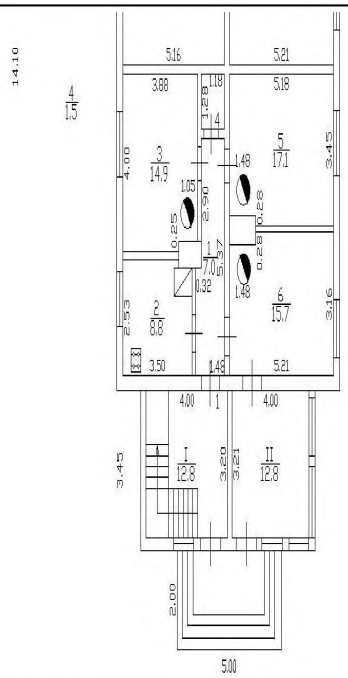
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6864			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1032**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6792			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1033**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 2
Площадь, м²:	66.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	103610.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6792			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1033**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

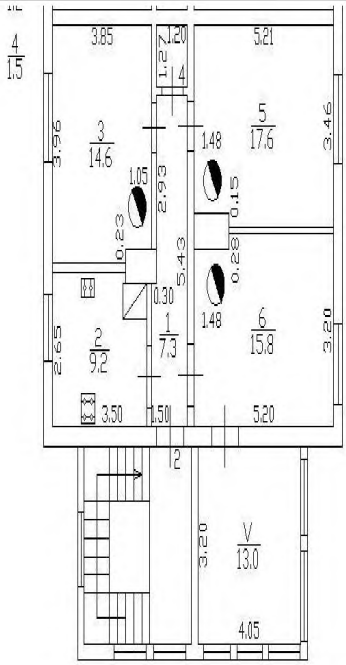
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6792			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1033**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6876			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1034**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 3
Площадь, м²:	66.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	104395.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6876			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1034**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

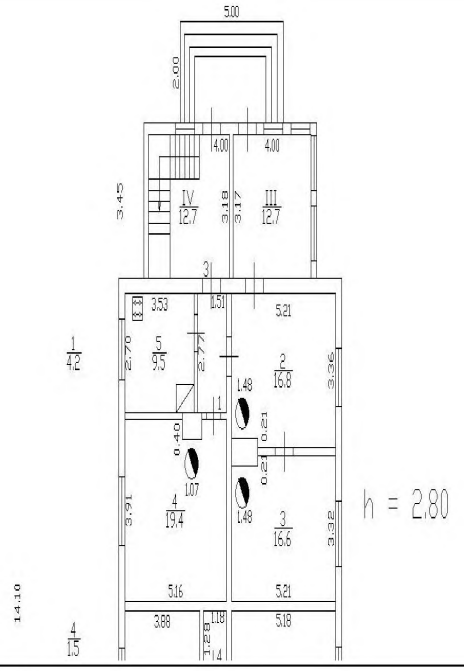
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6876			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1034**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6655			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1035**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 4
Площадь, м²:	66.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	104238.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6655			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1035**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

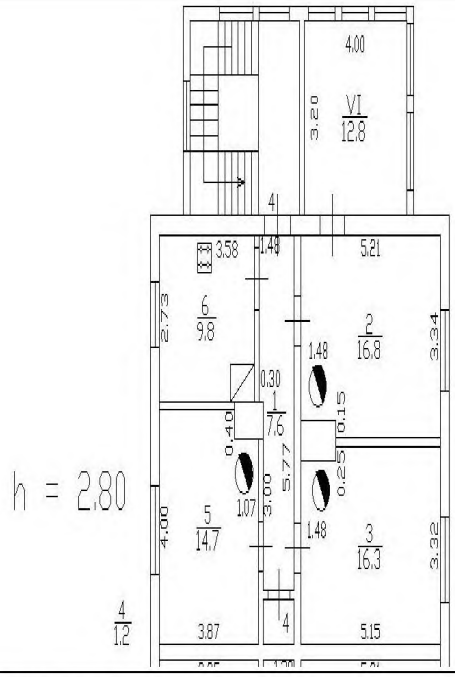
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.10.2019 № 78/001/007/2019-6655			
Кадастровый номер:		**78:38:0022493:1035**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14494/19-0-1/7
На № 46114-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14494/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Круглая улица, дом 7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина, 315-50-15

29.07.2019

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386-5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019
№ 46408-21/19 от 27.06.2019
№ 46407-21/19 от 27.06.2019
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д. 12, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, лит. Г;
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 58840-21/19 от 29 ИЮЛ 2019

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.
247-09-89