



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

06.11.2019

2815-РЗ  
№

**О продаже объектов жилищного  
фонда коммерческого использования  
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-4, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 629 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

*Зеленогорск*  
*02.08.2013*

*02.08.2013*

№ *685-р*

О признании многоквартирного дома  
по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А  
аварийным и подлежащим сносу

*Сергеев О. В.*  
*Семенов А. В.*  
*Сергеев С. И.*  
*12.09.13*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 30.05.2011 № 680 «О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге»:

1. На основании заключения городской межведомственной комиссии № 27 от 28.08.2013 признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. В течение 15 дней с даты принятия настоящего распоряжения отделу мониторинга аварийного фонда Технического управления направить копию распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен».

3. Предложить администрации Курортного района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:

сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;

сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.03.2015.

3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

4. При получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, ГКУ АВС обеспечить

«Жилищное агентство  
Курортного района Санкт-Петербурга»  
*11.09.13.* № *3002/1-13*  
ул. Токарева, 18, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706

наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что помещения в многоквартирном доме используются в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга об утверждении адресных перечней многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и подлежащих расселению.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Гайдея В.Т.

Председатель Комитета



В.В.Шиян



## Заключение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

№ 27

28 августа 2013 года

по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 06.06.2013 № 423-р в составе:

**председатель Комиссии**

Шиян Валерий Васильевич - председатель Жилищного комитета

**заместители председателя:**

Гайдей Владимир Тарасович - заместитель председателя Жилищного комитета

Синей Наталия Владимировна - заместитель председателя Жилищного комитета

**и члены Комиссии:**

Джалалов Андрей Игоревич - начальник отдела эксплуатации и инженерного обеспечения Технического управления Жилищного комитета

Лебедева Надежда Александровна - начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета

Чумаков Василий Григорьевич - начальник Отдела контроля эффективности использования имущества казны Санкт-Петербурга КУГИ

Ломакина Елена Евгеньевна - начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Котова Ольга Владимировна - начальник отдела зон охраны центральных, северных и южных районов КГИОП

Свиридов Владимир Игоревич - заместитель начальника Управления застройки города-начальника отдела развития административных районов КГА

Тратников Егор Иванович - заместитель начальника ГЖИ Санкт-Петербурга

Данилов Иван Алексеевич - директор СПб ГКУ «АВС»

Гаврилов Юрий Васильевич - заместитель директора СПб ГКУ «АВС» - начальник Службы мониторинга

Резник Юрий Витальевич - начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «АВС»

Головешкина - начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы



Марина Николаевна	мониторинга СПб ГКУ «АВС»
Степанова Елена Анатольевна	-заместитель директора департамента технической инвентаризации по производству СПб ГУП «ГУИОН»
Чиж Татьяна Николаевна	-начальник проектного отдела СПб ГУП «ГУИОН»
Зорабов Михаил Валерьевич	-заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу
Петров Денис Юрьевич	-начальник отдела экологического контроля Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу
Рутенбург Павел Михайлович	-начальник организационно-контрольного отдела Управления Росреестра по Санкт-Петербургу

Представители организаций:

(по согласованию)	-Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
	-Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу)

Представитель администрации Курортного района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства Курортного района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

секретарь Комиссии Туркова Ольга Михайловна	-начальник отдела мониторинга аварийного фонда Технического управления Жилищного комитета
---	---

при участии приглашенного эксперта – не приглашались

и приглашенного собственника помещения – государственная собственность Санкт-Петербурга (Александров Александр Сергеевич – заместитель начальника отдела районного хозяйства – начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства администрации Курортного района Санкт-Петербурга представляет интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Курортного района, по доверенности от 19.07.2013 № 01-35-1647/13).

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А, выполненное ООО «ГЛЭСК» в 2013 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А;
3. Справка КГИОП от 05.08.2013 № 30-3576/2-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.



**Комиссия установила:**

Многokвартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А постройки до 1917 года, представляет собой отдельно стоящее двухэтажное строение. Входные группы и лестничные клетки располагаются в помещениях холодных веранд, пристроенных к основному зданию. Общая площадь дома составляет 268,4 кв.м. Количество квартир – 4. Капитальный ремонт дома выполнялся в 1952 году. Подвал в здании отсутствует.

Согласно материалам обследования многоквартирного дома ООО «ГЛЭСК» большая часть конструктивных элементов повреждена в результате пожара, произошедшего 04.06.2013. Часть здания в зоне пожара полностью обрушилась. В местах наибольшего воздействия обугливание деревянных конструкций привело к уменьшению их сечения на 60-80%. Отдельные деревянные конструкции обвалились, полностью прогорели или сильно обуглились.

Фундамент основной части многоквартирного дома ленточный каменный, фундамент под верандой – столбчатый. Гидроизоляция фундамента и отмостка по периметру здания отсутствуют, происходит замачивание фундамента, что приводит к потере его прочности. Сцепление между камнями кладки фундамента отсутствует, раствор, скрепляющий камни не обнаружен. Выявлено повсеместное выветривание швов кирпичной кладки фундамента, из-за чего происходит выпадение отдельных кирпичей. Физический износ фундаментов по результатам обследования составляет 80%. Техническое состояние фундамента оценивается как недопустимое.

Основная часть здания бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами. Для помещений веранд несущую функцию выполняет каркас, обшитый досками. Наружные и внутренние несущие стены бревенчатые с обшивкой. Наиболее пострадавшая часть находится на втором этаже, где был источник возгорания. Площадь поражения деревянных конструкций стен здания пожаром составляет около 75%. Кроме того, стены здания подверглись масштабному биопоражению. Износ бревенчатых стен здания и деревянных каркасных стен веранд составляет 70%. Стены находятся в аварийном состоянии.

Междуетажное и чердачное перекрытия выполнены по деревянным балкам. Площадь поражения конструкций перекрытий в результате пожара составляет около 80%. Согласно результатам обследования перекрытия находятся в аварийном состоянии, физический износ составляет 80%.

Кровля двухскатная. Кровля металлическая по деревянной обрешетке. Несущими конструкциями крыши являются стропила, опирающиеся на мауэрлат и коньковый элемент. В результате пожара произошли: частичное обрушение, обугливание, прогиб стропильных элементов, выгорание обрешетки, деформация кровельного материала, массовые протечки кровли, общее снижение несущей способности. Физический износ крыши составляет 80%. Состояние крыши аварийное.

Здание обслуживается двумя деревянными лестницами, выполненными по деревянным косоурам. В результате пожара произошло обрушение одной из лестниц, вторая лестница сильно повреждена огнем. Физический износ лестниц составляет 80%, лестницы находятся в аварийном состоянии.

Системы водоснабжения, центрального отопления и канализации в здании отсутствуют, газоснабжение баллонное. Износ электрооборудования составляет 80%.

В результате микологического обследования обнаружено поражение обследованных деревянных строительных конструкций микроскопическими (плесневыми) грибами, представляющих угрозу для здоровья человека. Отмечены единичные следы деятельности насекомых-дереворазрушителей, ослабляющих прочностные свойства древесины.

По результатам обследования специализированной организацией ООО «ГЛЭСК» общий физический износ здания составляет 77%, основные несущие конструкции здания находятся в аварийном состоянии.

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность их разрушения и влияют на техническое состояние здания в целом.

**Комиссия приняла заключение:**

Согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признать многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А аварийным и подлежащим сносу.

**Приложение к заключению:**

1. Техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А, выполненное ООО «ГЛЭСК» в 2013 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А;
3. Справка КГИОП от 05.08.2013 № 30-3576/2-С.

Решение о признании многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, литера А аварийным и подлежащим сносу, принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (ненужное зачеркнуть).

**Председатель городской межведомственной комиссии:**

  
В.В.Шиян

**Заместители председателя:**

  
В.Т.Гайдей

  
Н.В.Синей

**Члены городской межведомственной комиссии:**

  
А.И.Джалалов

  
Н.А.Лебедева

  
В.Г.Чумаков

*не присутствовала*  
Е.Е.Ломакина

  
О.В.Котова

*не присутствовала*  
В.И.Свиридов

  
Е.И.Тратников

*не присутствовала*  
И.А.Данилов

  
Ю.В.Гаврилов

  
Ю.В.Резник

  
М.Н.Головешкина

  
Е.А.Степанова

*не присутствовала*  
Т.Н.Чиж

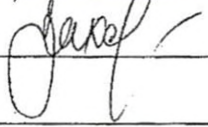


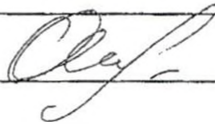


не присутствовал М.В.Зорабов

не присутствовал Д.Ю.Петров

не присутствовал П.М.Рутенбург

 Т.В. Захова

 О.М.Туркова

секретарь Комиссии



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> :	_____
Всего разделов:	_____
Всего листов выписки:	_____
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6864</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1032</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 1
Площадь, м²:	65.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	102040.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Захарова О.С.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6864</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1032</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6792</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1033</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 2
Площадь, м²:	66.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	103610.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Захарова О.С.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6792</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1033</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Захарова О.С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



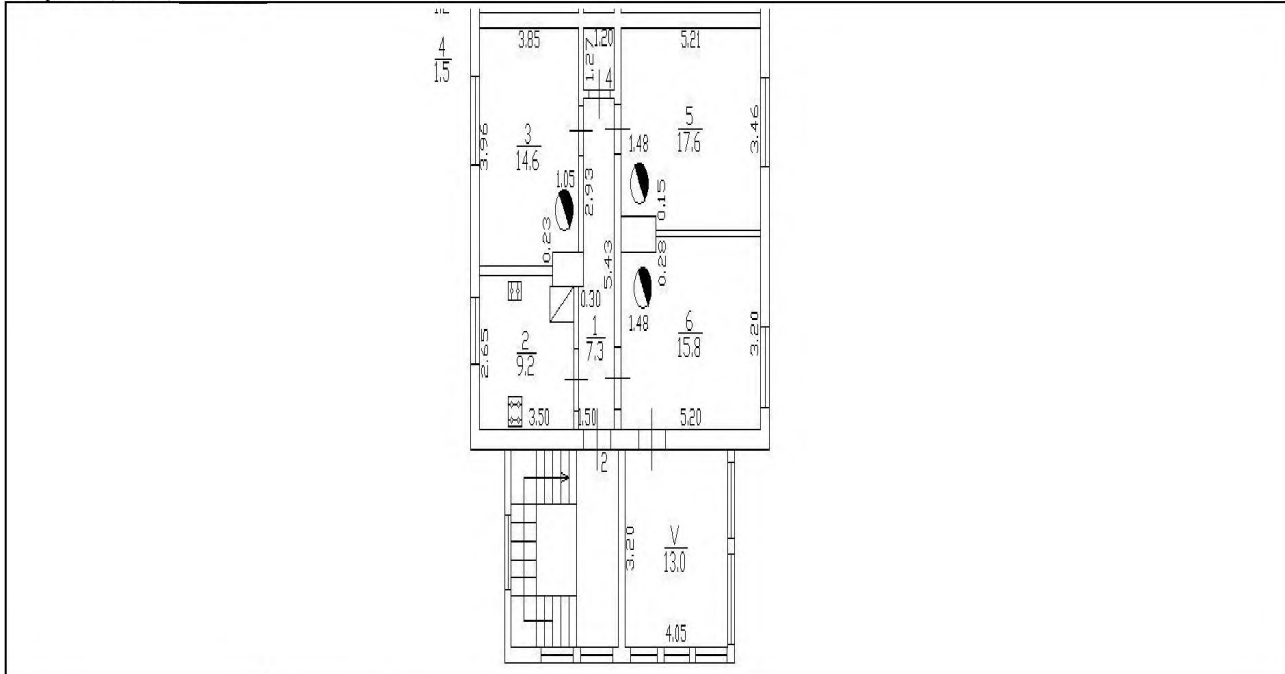
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>22.10.2019</b>		<b>№ 78/001/007/2019-6792</b>		
Кадастровый номер:			<b>78:38:0022493:1033</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Захарова О.С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6876</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1034</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 3
Площадь, м²:	66.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	104395.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Захарова О.С.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6876</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022493:1034</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40000450 от 03.02.1998	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Захарова О.С.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

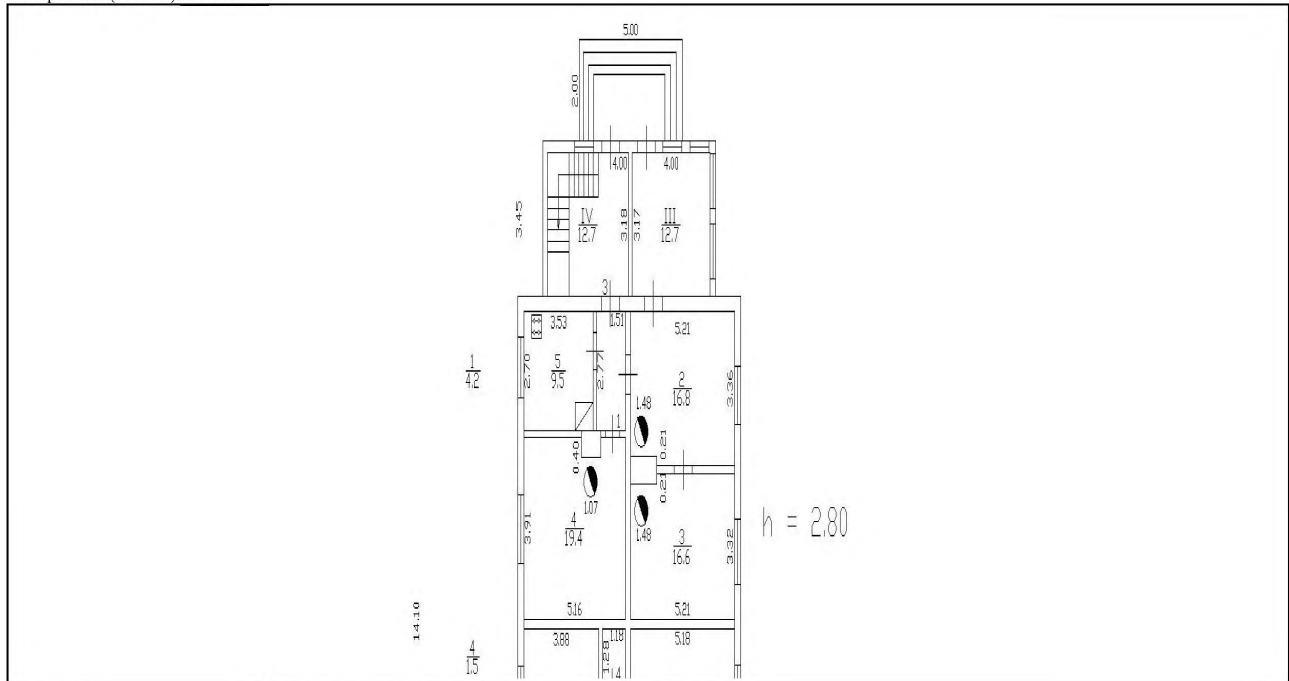


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>22.10.2019</b>	№ <b>78/001/007/2019-6876</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:38:0022493:1034</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6655</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1035</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0022493
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Круглая, д 7, литера А, кв 4
Площадь, м²:	66.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	104238.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0022493:1019
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Захарова О.С.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>22.10.2019 № 78/001/007/2019-6655</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0022493:1035</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000450 от 03.02.1998
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Захарова О.С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

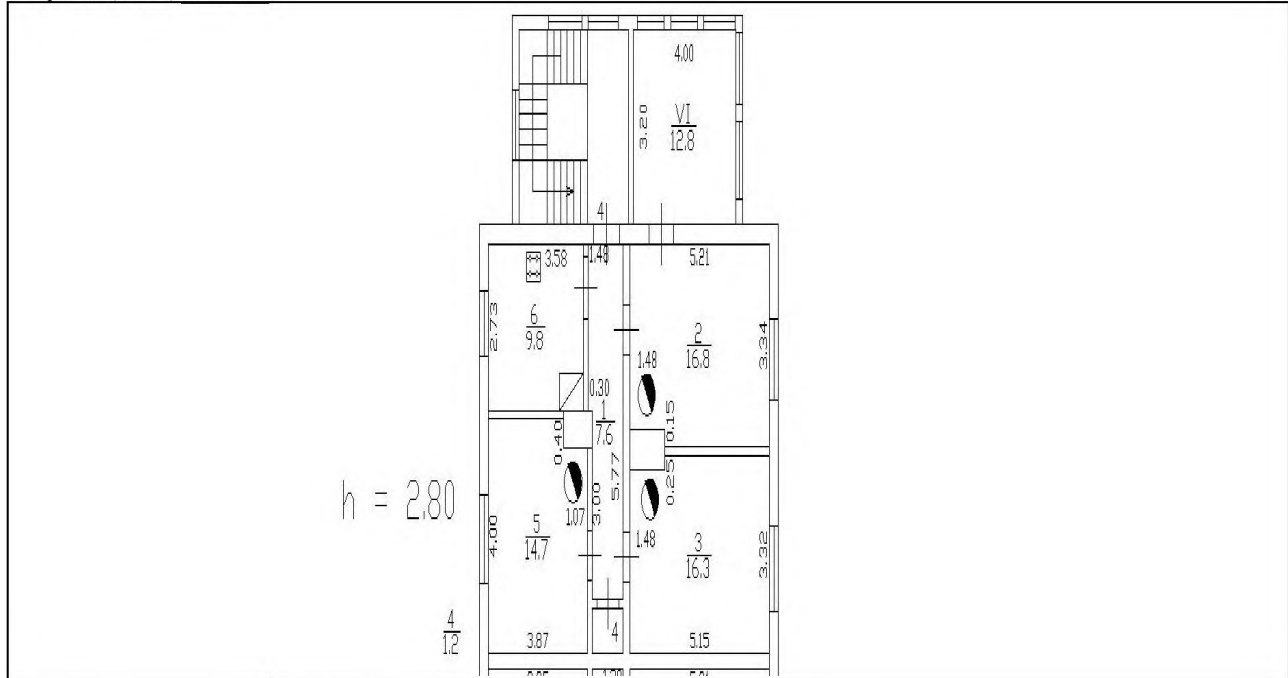


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>22.10.2019</b>		<b>№ 78/001/007/2019-6655</b>		
Кадастровый номер:			<b>78:38:0022493:1035</b>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 783200069/784001001

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

**11** 1 июля 2019 № 01-25-14494/19-0-1/7

На № 46114-13/19 от 27.06.2019

Рег. № 01-25-14494/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197720, Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Круглая улица, дом 7, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)27).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386 - 5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019  
№ 46408-21/19 от 27.06.2019  
№ 46407-21/19 от 27.06.2019  
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

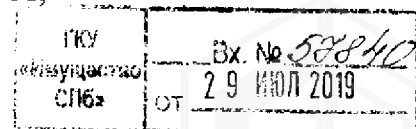
Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Дёповская ул., д. 12, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;  
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Лабулина, д. 3, лит. Г;  
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А



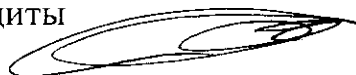
не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов

