ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

13.11.2019 № 2885-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Колпино,
Павловская улица, дом 1/21, литера А,
пом. 22-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 17.07.2019, 21.08.2019, 25.09.2019 и 07.11.2019:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А, помещение 22-Н, площадью 267 кв. м, кадастровый номер 78:37:1710402:1142 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 25 080 000 (Двадцать пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 12 540 000 (Двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Признать утратившими силу: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А, пом. 22-Н»; от 14.02.2019 № 282-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз», от 19.03.2019 № 594-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз», от 30.05.2019 № 1279-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз» и от 02.10.2019 № 2467-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.05.2015 № 116-рз».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2019 № 78/001/006/2019-92567			
Кадастровый номер:		**78:37:1710402:1142**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:1710402
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:17104Б:1:1:22

Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Павловская, д 1/21, литера А, пом 22-Н
Площадь, м²:	267.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	5742686.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710402:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Прикотенко Людмила, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2019 № 78/001/006/2019-92567			
Кадастровый номер:		**78:37:1710402:1142**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-02/008/2011-018 от 10.05.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

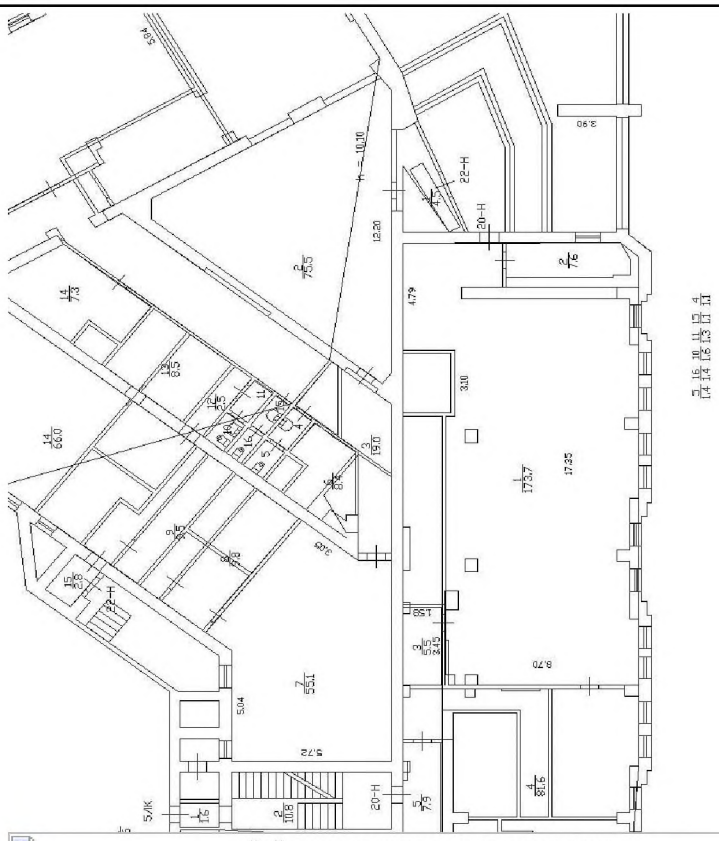
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2019 № 78/001/006/2019-92567			
Кадастровый номер:		**78:37:1710402:1142**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Файл с планом помещения отсутствует

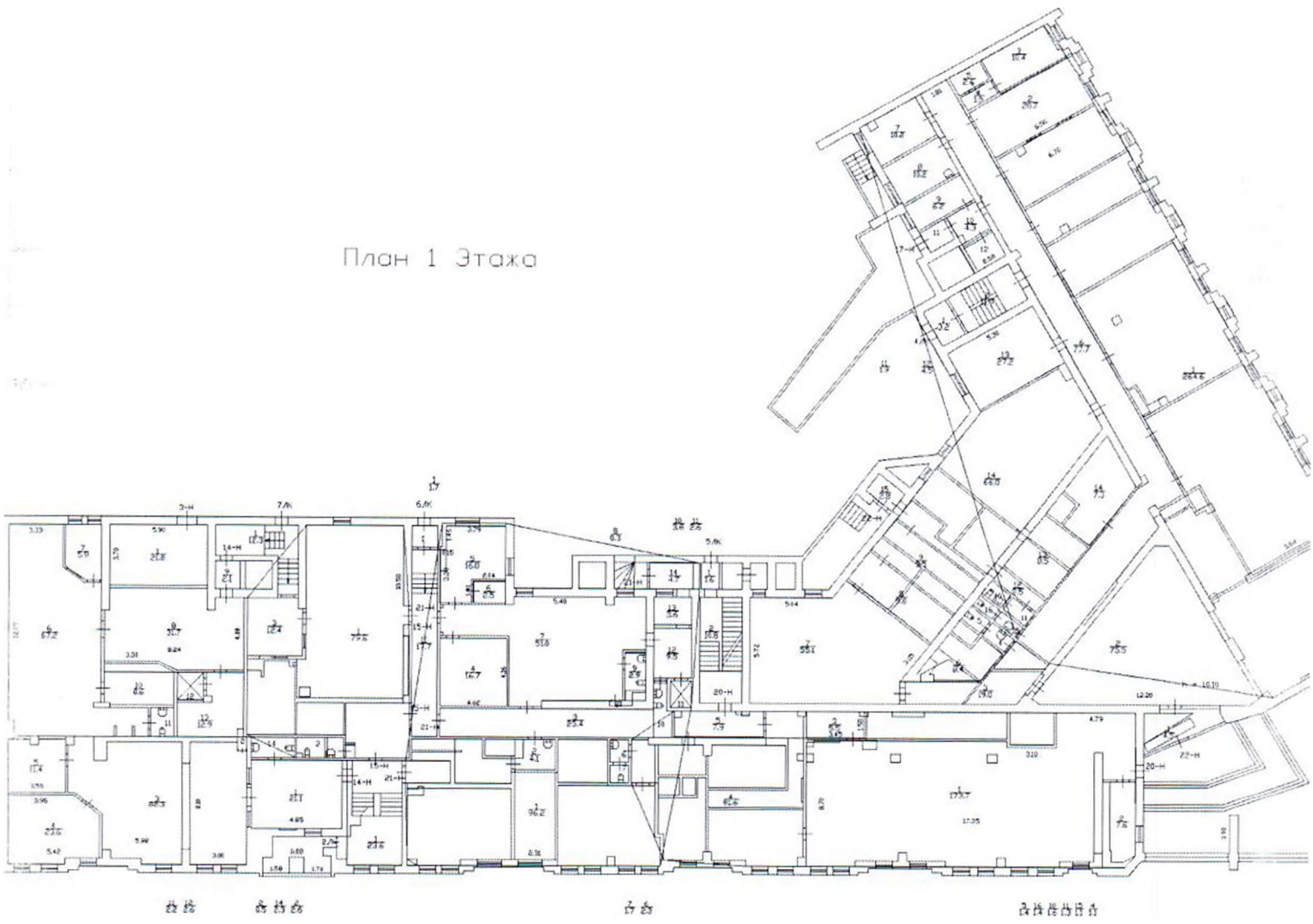
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Санкт-Петербург, гор. Колпино,
ул. Павловская, д. 1/31, лит А, пом. 22-Н

План 1 Этажа



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 17.01.2011

Кадастровый номер 78:37:17104Б:1:1:22

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 78:37:17104Б:1:1

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 267.0 кв.м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	город Колпино
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Колпино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Павловская
Номер дома	1/21	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	22-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
78:37:17104Б:1:1:18

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились. Перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не представлен. Объект сформирован в результате разделения пом.18-Н,19-Н (Кад.№ 78:37:17104Б:1:1:18) S=789.3 кв.м на три помещения: пом.20-Н S=280.3 кв.м, пом.21-Н S=237.3 кв.м и пом.22-Н S=267.0 кв.м. Суммарные границы помещений не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.
(наименование органа или организации)

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов №19

Бобылева Г.Н.

М.П. «17» апреля 2011 г.

Руководитель Колпинского отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

(Андерсон Л.Н.)

подпись ФИО

М.П. «17» января 2011 г.

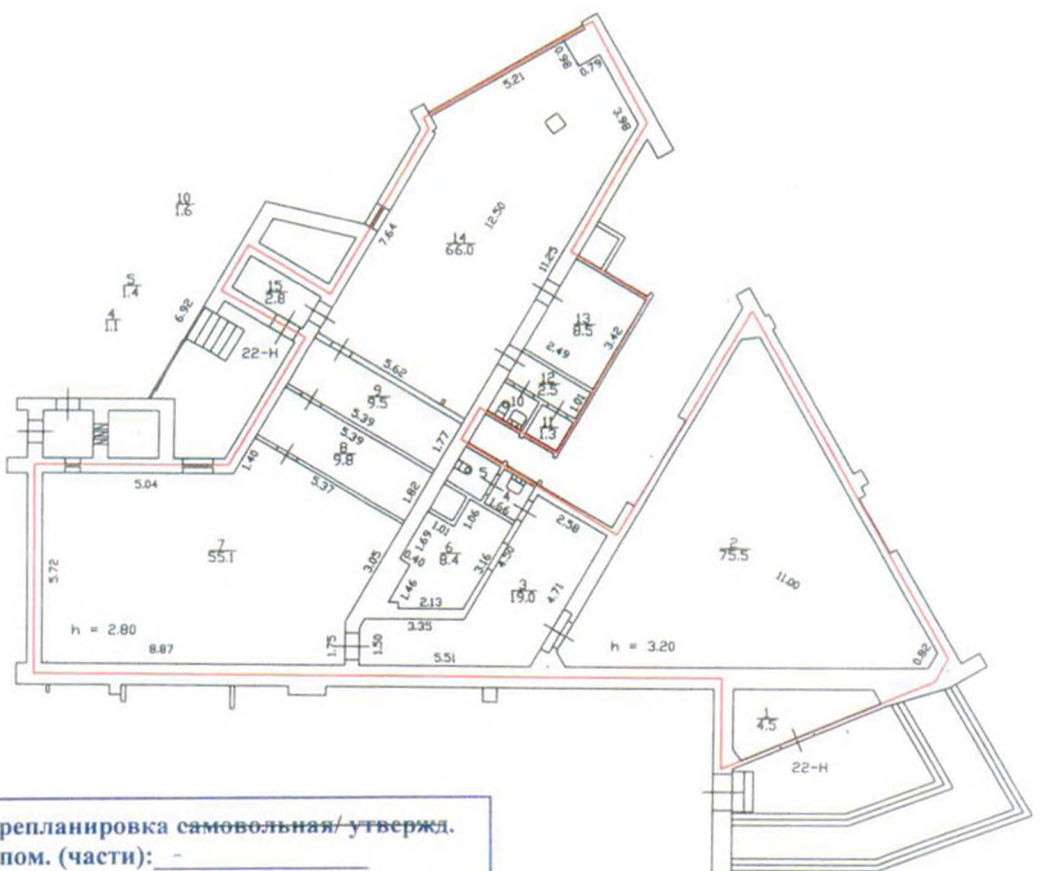
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 . всего листов 2

Кадастровый номер 78:37:171045:1:1:22
Инвентарный номер -
(ранее присвоенный учетный номер)

2. **План расположения помещения на этаже** **h = 2.80/3.20 м**

План 1 этажа



Перепланировка ~~самовольная/ утвержд.~~
№ пом. (части): -
Основание: Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
Границы объекта ~~изменены/~~ не изменены
«17» 01 2011 г.
Исполнитель:

——— - *граница объекта*

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов №19

М.П. «17» января 2011 г.

Руководитель Колпинского отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
(Андерсон Л.Н.)
подпись ФИО

М.П. «**17**» **января 2011** г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Павловская улица
Номер дома	1/21	Корпус	Литера: А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Павловская улица, дом 1; улица Коммуны, дом 21

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
22-Н	22-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	4
Со двора отдельных:	1	14
Со двора общих:		
Через проходную:		

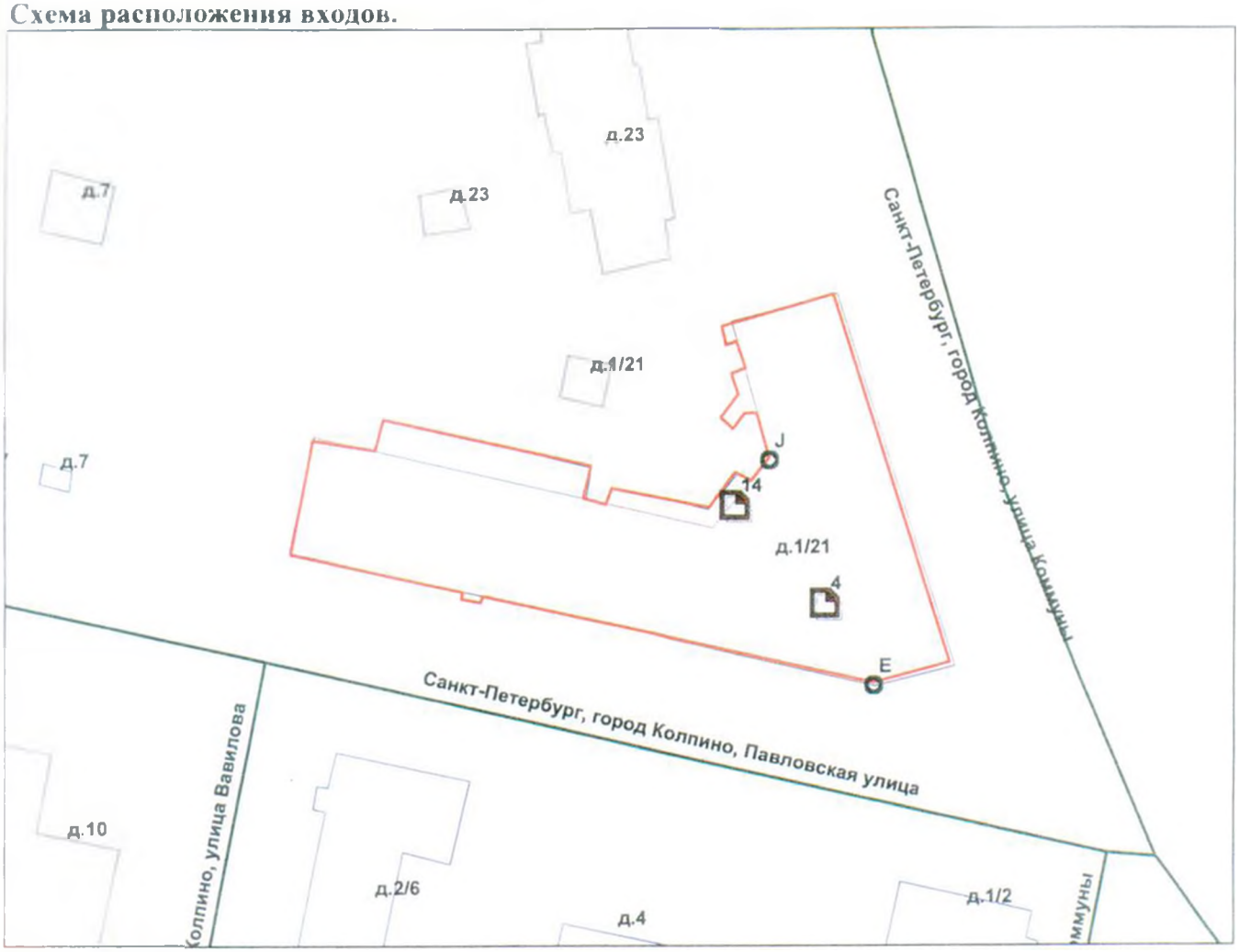
Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	267	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	267	22-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**	1	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	267	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	267	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)		

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



——— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	E	4	129294.86	73366.76	
2	J	14	129281.91	73380.85	

Исполнитель: Орлова Е.Ю.

Руководитель Колпинского отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ: Андерсон Л.Н.

Район: Пушкинский и Колпинский

Дата: 17.01.2011

В настоящем документе прошито, скреплено печатью управления (агентства) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского р-в КУГИ
4 (четыре) лист а

КОПИЯ ВЕРНА
Управление (агентство) недвижимого имущества
Колпинского и Пушкинского районов

Начальник
Управления (агентства)
недвижимого имущества
Колпинского и Пушкинского
районов КУГИ:

И.М.Анисимов

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

КГИОП СПб
№ 01-25-3817/19-0-1
от 01.03.2019

Заместителю генерального директора - начальнику Управления приватизации, арендных отношений и реализации объектов жилого фонда АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

01 МАР 2019 № 01-25-3817/19-0-1
На № 1656/19 от 26.02.2019

Рег. № 01-25-3817/19-0-0 от 26.02.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196653, Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 1/21, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(37)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Реестровый номер
1000
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000 пер Гривцова 5
№ 5794 Дата 230419
Канцелярия 331-35-49

Иванов С.Е. (812)315-50-15