

ру



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.03.2018

№ 459-рз

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, общей площадью 305,4 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1984;

1.2. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1140;

1.3. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, общей площадью 124,7 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1985;

1.4. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, общей площадью 165,1 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1986;

1.5. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, общей площадью 81,2 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1690,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67, площадью 11199 кв.м, кадастровый номер 47:23:1302001:2, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму платежа: единовременно.

4.4. Срок продажи: I кв. 2018 года - IV кв. 2018 года.



5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

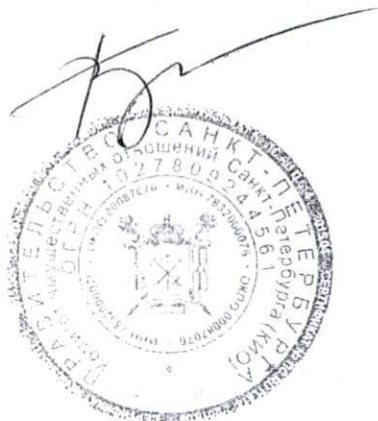
6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от «12» 03 2018 г.

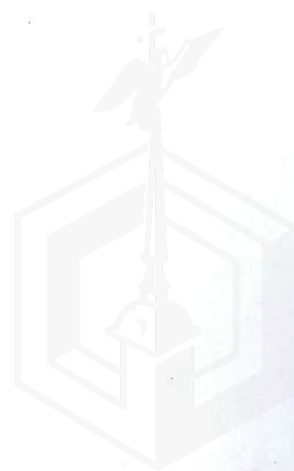
№ 459-ра

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, общей площадью 305,4 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1984	В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Здания расположены в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2). В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Здания расположены в территориальных зонах: Ж-2. Зона малоэтажной застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1. Зона общественно-деловой застройки.
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1140	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, общей площадью 124,7 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1985	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, общей площадью 165,1 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1986	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, общей площадью 81,2 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1690	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67, площадью 11199 кв.м, кадастровый номер 47:23:1302001:2	В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Земельный участок расположен в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2). В соответствии с Правилами землепользования



	и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Земельный участок расположен в территориальных зонах: Ж-2. Зона малоэтажной застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1. Зона общественно-деловой застройки.
--	---



Прошито

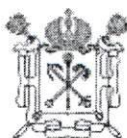
И. В. Муравьева л.

Начальник отдела

И. В. Муравьева



арш



КОПИЯ

[Handwritten signature]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2013

ОКУД

№ 2672-РЗ

О внесении изменений в распоряжение
КИО от 12.03.2018 № 459-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.03.2018 № 459-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.4 распоряжения изложить в следующей редакции:

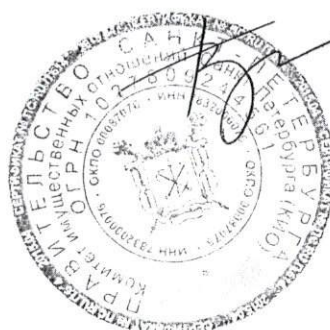
«4.4. Срок продажи: I кв. 2019г. - III кв. 2019 г.»

1.2. Дополнить распоряжение пунктом 4.5, изложить его в следующей редакции:

«2.2.Форму проведения продажи Объекта: электронная»

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



ВЕРНО
наименование отдела
документационного обеспечения
Муравьева И.В.
12.2013



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

18.07.2019

№ 1749-РЗ

**О внесении изменений в
распоряжение КИО от 12.03.2018
№ 459-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.03.2018 № 459-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67» следующие изменения.

1.1. Изложить пункт 4 распоряжения в следующей редакции:

«4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2019 года - II кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объектов и Земельного участка: 10700000 (десять миллионов семьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объектов составляет 200000 (двести тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 10500000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).».

1.2. Изложить пункт 6 распоряжения в следующей редакции:

«6. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.».

1.3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

1.4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
22.07.2019 20 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,
пл. Демонсова, 1, под-этаж 5
Тел.: (812) 571-13-23
Факс: (812) 314-57-27
E-mail: 5711323@mail.ru

Генеральному директору
Акционерного общества «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
e-mail: posyta@property-fond.ru

23.12.2016 № 01-08-2206/16-0-1
На № 4508/30 от 21.11.2016.

Рассмотрев обращение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (исх. 4508 от 21.11.2016, вх. от 09.12.2016 №01-08-2206/16-0-0) о предоставлении заключения об имеющихся градостроительных ограничениях в отношении комплекса нежилых зданий, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, дом 67, лит. А, Б, В, Д, Ж, совместно с земельным участком площадью 11199м², с кадастровым номером 47:23:1302001:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, дом 67, категория «земли населенных пунктов», комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) отмечает.

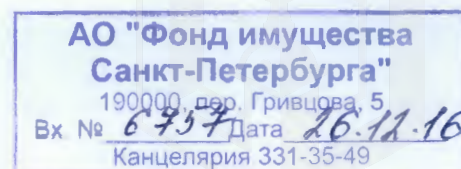
В настоящее время утверждены следующие документы:

- территориального планирования - Генеральный план МО «Таицкое городское поселение» (утверждён решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 №14) (далее – генплан Таицкого ГП);
- градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение» (утверждены решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 №9) (далее – ПЗЗ Таицкого ГП).

Территория названного земельного участка в соответствии:

- с генпланом Таицкого ГП находится в функциональных зонах: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2);

- с ПЗЗ Таицкого ГП находится в территориальных зонах с соответствующими градостроительными регламентами (см. Приложение 1): Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1. Зона общественно-деловой застройки;



Зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) для названного земельного участка отсутствуют.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области не располагает информацией в отношении нежилых зданий, находящихся в границах земельного участка.

Приложение по тексту на 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области



Е.В. Домрачев

Исп. В.Р. Гизатуллина 710-42-41



Градостроительные регламенты.

Статья 31. Жилые зоны. Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки**1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- дома квартирного типа до 2 этажей с участками;
- многоквартирные дома не выше 4-х этажей;
- аптеки;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 300 кв.м;
- общежития;
- отделения, участковые пункты милиции;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки, теннисные корты;
- школы общеобразовательные, центры дополнительного образования;
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные):
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- объекты пожарной охраны;
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- площадки для сбора мусора;
- сады, огороды, палисадники;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном и без);
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- хозяйственные постройки.

3. Условно разрешенные виды использования:

- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- гостиницы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- подземные и полуподземные автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей;
- предприятия общественного питания.

4. Параметры застройки:

- 1) минимальная площадь участка отдельно стоящего дома – 400 м².
- 2) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 1000 м².
- 3) коэффициент застройки территории – не более 75% от площади земельного участка.
- 4) коэффициент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).

Примечания:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей - до трех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.
- шпили, башни, флагштоки – не более 12 метров.

3. Предприятия обслуживания, разрешенные “по праву застройки”, размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Статья 32. Жилые зоны. Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отдельно стоящие односемейные дома с участками, блокированные дома;
- поликлиники, частные медицинские кабинеты;
- школы общеобразовательные, центры дополнительного образования;

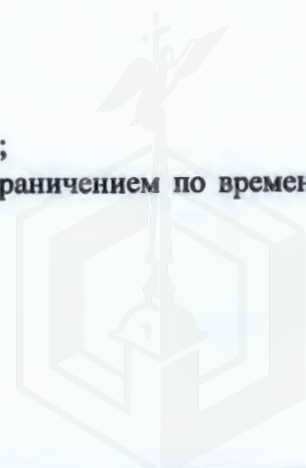
2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аптеки;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- объекты пожарной охраны;
- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для сбора мусора;
- сады, огороды, палисадники;
- строения для содержания домашнего скота и птицы;
- теплицы, оранжереи;
- хозяйственные постройки.

3. Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- гостиницы;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном и без);
- спортплощадки, теннисные корты;



– ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания.

- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м;
- объекты, связанные с отправлением культа.

4. Параметры застройки:

- 1) Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 1000 м².
- 2) Коэффициент застройки территории – 20 % от минимальной площади земельного участка.
- 3) Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
- 4) Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м.
- 5) Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;
- исключение: шпили, башни, флагштоки – не более 12 метров.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Статья 33. Общественно-деловые зоны. ОД-1. Зона общественно-деловой застройки

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- банки, отделения банков;
- библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- издательства и редакционные офисы;
- гостиницы;
- дома отдыха, профилактории;
- музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны;
- театры, концертные залы;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- кинотеатры;
- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- ночные клубы, дискотеки;

- бары, бильярдные;
 - поликлиники;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - аптеки;
 - здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы;
 - магазины, торговые комплексы, торговые центры;
 - радиостудии;
 - фотосалоны;
 - рекламные агентства;
 - транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
 - туристические агентства;
 - фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
 - центры по предоставлению полиграфических услуг;
 - предприятия общественного питания;
 - дома быта;
 - некоммерческие коммунальные предприятия;
 - бани, сауны;
 - бульвары, парки, скверы;
 - многоквартирные жилые дома с первым, вторым нежилым этажами (с размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования);
 - отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
 - приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
- общественные туалеты;
 - площадки для выгула собак;
 - объекты пожарной охраны;
 - парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
 - подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки.
3. Условно разрешенные виды использования:
- автостоянки подземные, надземные многоуровневые на отдельных земельных участках;
 - жилищно-эксплуатационные организации;
 - общежития;
 - объекты, связанные с отправлением культа.
4. Параметры застройки:
- 1) коэффициент застройки территории – 70% от площади земельного участка;
 - 2) коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;
 - 3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка;
 - 4) ограничения застройки по высоте определяются Администрацией городского поселения Тайцы с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившегося силуэта застройки;
 - 5) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий застройки определяются проектами планировки территории.



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

220217 № 448-20
на № _____ от « ____ » _____ 2017 г.

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Мартюшеву Д.В.

190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5
тел. +7 812 777 27 27

эл. почта: pochta@property-fund.ru

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо от 16.01.2017 №149¹³⁰ (вх. от 24.01.2017 №448-20) администрация Гатчинского муниципального района направляет сведения, которые содержатся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и относящиеся к правилам землепользования и застройки (территориальное зонирование и градостроительный регламент) в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 47:23:1302001:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, д. 67.

Приложение:

1. Выкопировка из графической части Правил землепользования и застройки МО «Таицкое ГП», утвержденных решением Совета депутатов от 30.01.2012г №9 на 2-х листах.
2. Выписки из текстовой части Правил землепользования и застройки МО «Таицкое ГП», утвержденных решением Совета депутатов от 30.01.2012г №9 на 4-х листах.
3. Копия письма администрации МО «Таицкое ГП» №147 от 09.02.2017 с приложениями на 5-х листах.

Председатель комитета
градостроительства и архитектуры

Д.В. Коновалов

Батыршин А.А., (813 71)767-45



Ленинградская область,
Гатчинский район, г.п.
Тайцы, ул. Советская, д.67
47:23:1302001:2

Выкопировка из карты градостроительного
зонирования Правил землепользования и застройки
Тайцкого городского поселения Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
масштаб 1:2000 (в 1 см 20 метров)



Заместитель председателя комитета
градостроительства и
архитектуры администрации
МО «Гатчинский муниципальный район»



М.Н.Николаенко

**Выкопировка из карты градостроительного
зонирования Правил землепользования и застройки
Таицкого городского поселения Гатчинского
муниципального района Ленинградской области
Условные обозначения:**

Вережское сельское поселение

Территориальные зоны:

Жилые зоны

- ж-1 зона среднеэтажной жилой застройки
- ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- ж-3 зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- од-1 зона общественно-деловой застройки
- од-2 зона начальных и общеобразовательных учебных заведений

Производственные зоны

- пр-1 зона производственно-коммунальных объектов V класса
- пр-2 зона производственно-коммунальных объектов IV класса
- пр-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса

Зоны специального назначения

- сп-1 зона кладбищ
- сп-2 зона питомников
- сп-3 зона зелёных насаждений специального назначения

Зоны транспортной инфраструктуры

- тр-1 зона железнодорожного транспорта

Зоны рекреационного назначения

- р-1 зона лесных территорий
- р-2 зона городского озеленения
- р-3 зона объектов отдыха, туризма, санаторного лечения

Зоны сельскохозяйственного использования

- сс-1 зона коллективных садов
- сс-2 зона сельскохозяйственных предприятий
- сс-3 зона сельскохозяйственных угодий

Территории общего пользования:

- дороги, улицы, проезды, площади

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли запаса
- особоохраняемых территорий и объектов в соответствии с кадастровым планом №47:23:13-04-001:0028
- земли водного фонда
- земли лесного фонда

 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	
ОБЪЕКТ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТАИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА:	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 4	
РУКОВОДИТЕЛЬ МАСТЕРСКОЙ	ЮДЕНИН Е. В.
ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ЗАБУРДАЕВА Т.А. БОРЩАКОВА Р.П.
АВТОР	ШАРКОВА Д.И.
ДАТА 2012 год	
ИВ. № 0540 НИС	

**Заместитель председателя комитета
градостроительства и
архитектуры администрации
МО «Гатчинский муниципальный район»**



М.Н.Николаенко

**Выписка из Правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Таицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района**

Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

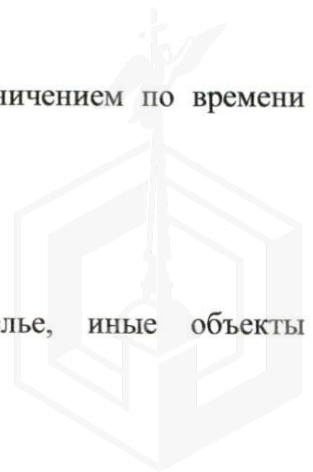
- индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
- отделения, участковые пункты милиции;
- отдельно стоящие односемейные дома с участками, блокированные дома;
- поликлиники, частные медицинские кабинеты;
- школы общеобразовательные, центры дополнительного образования;

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аптеки;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- объекты пожарной охраны;
- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для сбора мусора;
- сады, огороды, палисадники;
- строения для содержания домашнего скота и птицы;
- теплицы, оранжереи;
- хозяйственные постройки.

3. Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном и без);
- спортплощадки, теннисные корты;
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания.
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;



- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м;
- объекты, связанные с отправлением культа.

4. Параметры застройки:

- 1) Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 1000 м².
- 2) Коэффициент застройки территории – 20 % от минимальной площади земельного участка.
- 3) Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
- 4) Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м.

5) Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий:

- для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;
- исключение: шпили, башни, флагштоки – не более 12 метров.

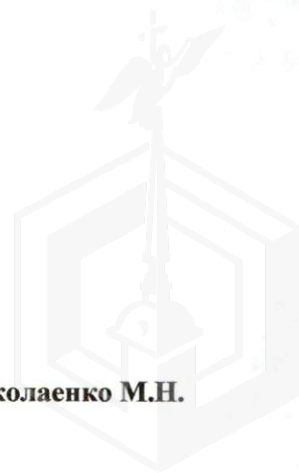
4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

ОД-1. Зона общественно-деловой застройки

- 1.Основные виды разрешенного использования недвижимости:
- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;

- банки, отделения банков;
- библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- издательства и редакционные офисы;
- гостиницы;
- дома отдыха, профилактории;
- музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны;
- театры, концертные залы;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- кинотеатры;
- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- ночные клубы, дискотеки;
- бары, бильярдные;
- поликлиники;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы;
- магазины, торговые комплексы, торговые центры;
- радиостудии;
- фотосалоны;
- рекламные агентства;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
- туристические агентства;
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- центры по предоставлению полиграфических услуг;
- предприятия общественного питания;
- дома быта;
- некоммерческие коммунальные предприятия;
- бани, сауны;
- бульвары, парки, скверы;
- многоквартирные жилые дома с первым, вторым нежилым этажами (с размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования);
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- отделения, участковые пункты милиции;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
- 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - общественные туалеты;
 - площадки для выгула собак;
 - объекты пожарной охраны;
 - парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
 - подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки.
- 3. Условно разрешенные виды использования:
 - автостоянки подземные, надземные многоуровневые на отдельных земельных участках;
 - жилищно-эксплуатационные организации;
 - общежития;
 - объекты, связанные с отправлением культа.
- 4. Параметры застройки:
 - 1) коэффициент застройки территории – 70% от площади земельного участка;
 - 2) коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;
 - 3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка;
 - 4) ограничения застройки по высоте определяются Администрацией городского поселения Тайцы с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившегося силуэта застройки;
 - 5) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий застройки определяются проектами планировки территории.





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б

г. Санкт-Петербург, 197101

ИНН/КПП 7705401340/781343001

ОГРН 1027700485757 ОКПО 570406086

Тел. (812)384-10-80, факс (812)384-10-82

Email: filial@47.kadastr.ru

http://kadastr.ru

ВРИО генерального директора
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

А.А. Плотицыну

ул. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург

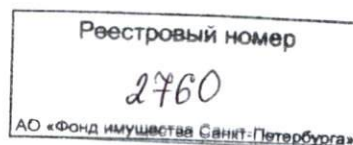
Тел./факс: +7 (812) 777-27-27

E-mail: pochta@property-fund.ru

17.01.2018 № исх/00486

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Анатольевич!



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее по тексту – Филиал) в ответ на Ваше обращение от 20.12.2017 г. вх. № 20775 (исх. № 8744) сообщает следующее.

В рамках рассмотрения обращения Филиалом проведен анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302001:2.

Обращаем Ваше внимание, что до вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации, вступившего в силу 01.01.2017) действовал Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) (утратил силу в части с 01.01.2017).

Согласно ч.6 ст. 72 Закона о регистрации со дня вступления в силу настоящего Федерального закона сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) считаются сведениями, содержащимися в ЕГРН и не требующими дополнительного подтверждения.

Филиалом установлено, что при переходе органа кадастрового учета к ведению ГКН в программном комплексе - АИС ГКН сведения о земельном участке с кадастровым номером 47:23:1302001:2, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д.67, площадью - 11190 кв.м., были импортированы в АИС ГКН с указанием частей (со статусом «временные») данного земельного участка.

Сведения ЕГРН в части указания описания местоположения границ и частей земельного участка с кадастровым номером 47:23:1302001:2 соответствуют



Описанию земельных участков № 6/н от 03.06.2009, подготовленному ООО «Лимб-Сервис», имеющемуся в распоряжении архива Филиала,

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде», вступившим в силу с 01.01.2017, в разделе КВ 4.1 кадастровой выписки земельного участка указываются сведения об ограничениях (обременениях) прав, установленных на часть земельного участка. При этом в отношении ограничений (обременений) прав, не зарегистрированных в ЕГРП, выводится информация в следующем объеме:

- вид (в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 12.10.2011 №П/389 «О Сборнике классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости» (далее – Классификатор)),

- срок действия ограничения (обременения) прав,

- реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права;

- при наличии соответствующих сведений в ГКН указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав).

В связи с тем, что в Классификаторе отсутствует вид ограничения (обременения) прав – «Объект недвижимости», при формировании кадастровой выписки земельного участка в соответствующей графе указывается «Иные ограничения (обременения) прав».

Таким образом, сведения о частях земельного участка, занятых объектами недвижимости, отражаются в кадастровых выписках земельных участков с содержанием «Иные ограничения (обременения) прав».

В результате рассмотрения Вашего обращения, проведены работы по верификации сведений о статусе частей с учетными номерами 47:23:1302001:2/1, 47:23:1302001:2/2, 47:23:1302001:2/3, 47:23:1302001:2/4, 47:23:1302001:2/5 (с учетом сведений унаследованной информационной системы – ИС ЕГРП).

В результате проведенной кадастровой процедуры частям с учетными номерами 47:23:1302001:2/1, 47:23:1302001:2/2, 47:23:1302001:2/3, 47:23:1302001:2/4, 47:23:1302001:2/5 присвоен статус – «актуальный» («учтенный»).

Таким образом, в настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о 5 частях:

- с учетным номером 47:23:1302001:2/1, вид - «Иные ограничения (обременения) прав», площадь – 305.4 кв.м.;
- с учетным номером 47:23:1302001:2/2, вид - «Иные ограничения (обременения) прав», площадь – 38.9 кв.м.;
- с учетным номером 47:23:1302001:2/3, вид - «Иные ограничения (обременения) прав», площадь – 124.7 кв.м.;
- с учетным номером 47:23:1302001:2/4, вид - «Иные ограничения (обременения) прав», площадь – 81.2 кв.м.;
- с учетным номером 47:23:1302001:2/5, вид - «Иные ограничения (обременения) прав», площадь – 165.1 кв.м.

Заместитель директора



Г. В. Мишуро

Исп. Медешкин А.М.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон/ факс (81371) 76400; 76194,
e-mail: 8137176400@mail.ru

№ 1601-20

от «04» марта 2018 г.

на № _____ от _____ 20__ г.

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В.Мартюшеву

190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5
тел. +7 812 777 27 27

эл. почта: pochta@property-fund.ru

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше письмо от 22.02.2018 №1820 (вх. от 26.02.2018 №1601-20) сообщаю, что земельный участок с кадастровым номером 47:23:1302001:2, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, д. 67 не входит в состав существующих, а также планируемых к организации особо охраняемых природных территорий.

Председатель комитета
градостроительства и архитектуры

Коряковская Л.В.
(813 71)767-45



Д.В. Коновалов

Реестровый номер

2760

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-10-295/2018-0-1
21.03.2018

Генеральному директору
АО Фонд имущества
Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

Гривцова пер., д.5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

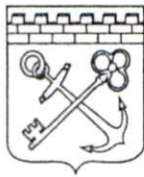
В ответ на обращение от 22 февраля 2018 года (вх.№ 01-10-295/2018 от 22 февраля 2018 года) комитет по культуре Ленинградской области сообщает, что объекты недвижимости - комплекс зданий, расположенные по адресу: Ленинградская область. Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, д. 67, лит. А, Б, В, Д, Ж, совместно с земельным участком с кадастровым номером 47:23:1302001:2, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, Советская ул., д. 67, не являются объектами культурного наследия, включенными в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также не отнесены к выявленным объектам культурного наследия, включенным в список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Е.В. Чайковский

Исп.: Н.П. Большакова, тел.(812) 611-45-12





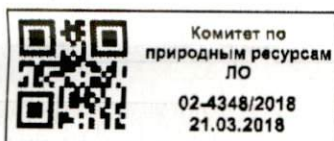
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

Генеральному директору
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву



Рассмотрев Ваше заявление от 22.02.2018 № 1878/19, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

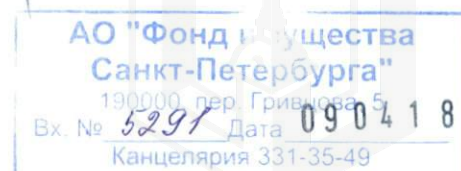
Согласно сведениям о местонахождении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, д. 67, лит. А, Б, В, Д, Ж, кадастровый номер 47:23:1302001:2, представленным на Публичной кадастровой карте (<https://pkk5.rosreestr.ru>), указанный земельный участок расположен вне границ ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Настоящим уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения Вашего заявления, в части предоставления сведений о наличии или отсутствии ООПТ федерального и местного значения Комитетом принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2.11 административного регламента по предоставлению Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка, утвержденного Приказом Комитета от 18.03.2013 № 8, а именно: заявитель запрашивает сведения о наличии или отсутствии ООПТ, не относящихся к ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Председатель Комитета

В.Ф. Чикалюк

Е.А. Ануфриева (812) 611-40-97



Куликовская *ВБ*
6. 4
2505 12

**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д. 24,
Санкт-Петербург, 190020
Почтовый адрес: ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всёволожский р-н, Ленинградская обл., 188662
тел: 640-21-60, факс: 640-21-65
e-mail: gu@mchs-lenobl.com

24.05.2012 № 4396-3-3-1
На №12093-21 от 03.05.2012

Начальнику
Управления подготовки сделок
с объектами недвижимости
Комитета по управлению городским
имуществом
Правительства Санкт-Петербурга

Е.Ф. Сафоновой

28.05.2012

О объектах гражданской обороны

Уважаемая Елена Фёдоровна!

В соответствии с Вашим запросом сообщая, что учебно-тренировочная база, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литеры А, Б, В, Д, Ж, объектом гражданской обороны не является.

Первый заместитель начальника Главного управления
полковник

Д.Г. Елпатьевский

Подлежит возврату

КУГИ СПб *Р/В*

Вх. № 24842-21 28.05.2012

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2017 № 47/112/004/2017-1542			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1302001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д.67
Площадь:	11199 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7301636.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:1401001:1140, 47:23:1401001:1690, 47:23:1401001:1984, 47:23:1401001:1985, 47:23:1401001:1986
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для лечебно-оздоровительных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баженова Ирина Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА №1	Клемина О. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2017 № 47/112/004/2017-1542			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-17/028/2011-001 от 22.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

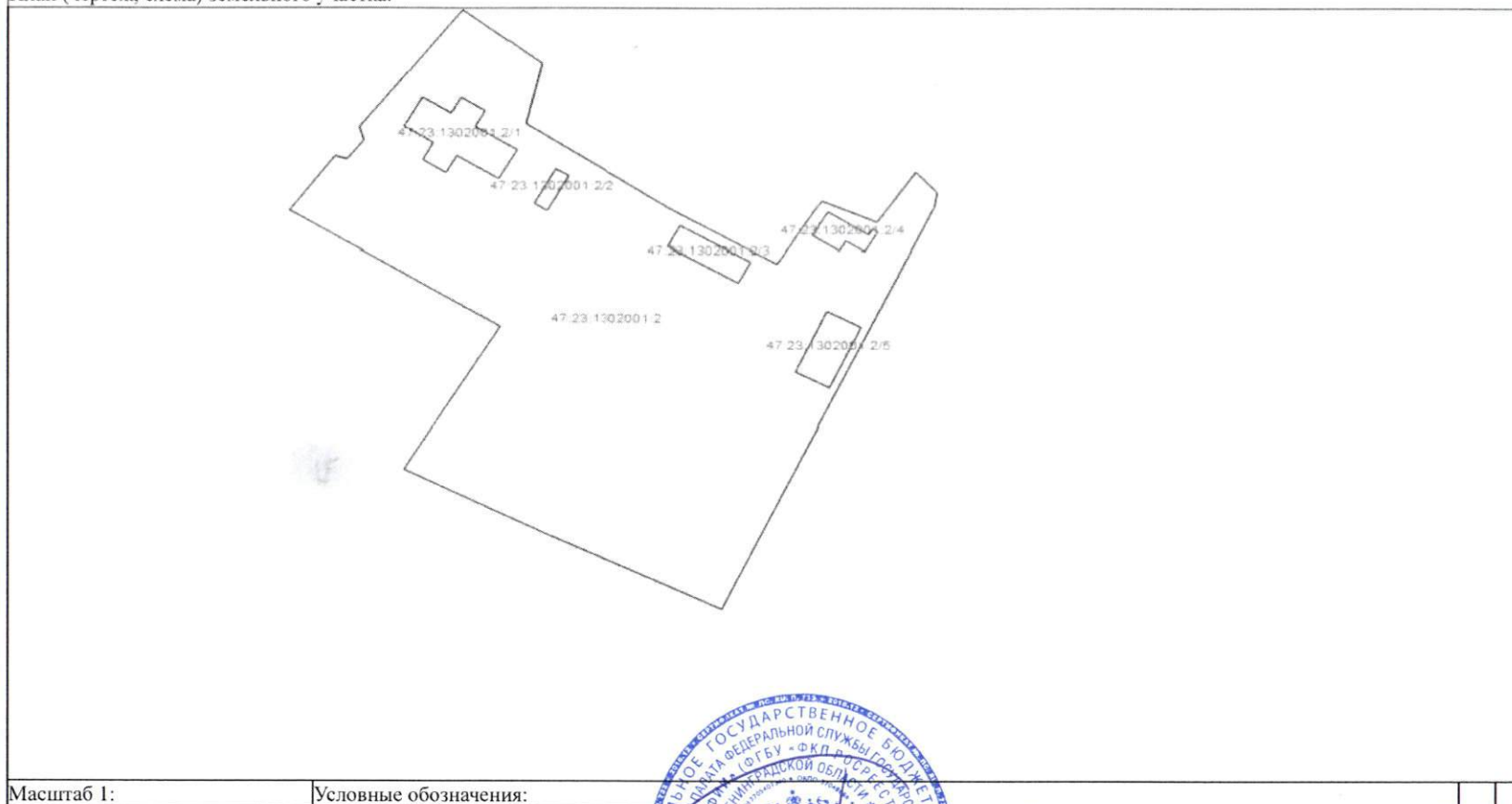
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА №1	Клемина О. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.08.2017 № 47/112/004/2017-1542			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА №1

(полное наименование должности)

Клемина О. В.

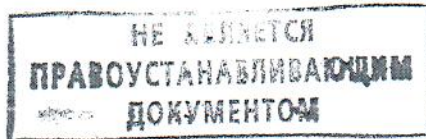
(инициалы, фамилия)



Ленинградская область код 47

Гатчинское районное городское управление технической инвентаризации

код муниципального образования - _____



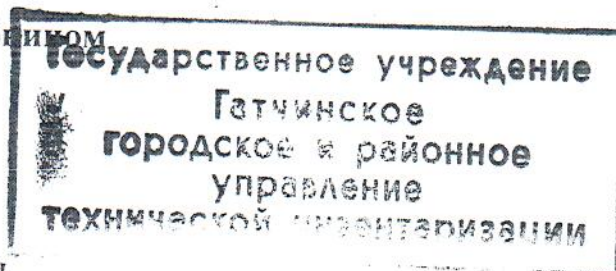
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лит. А

на Спальный корпус с мезонином

назначение – спальный корпус

использование – по назначению



адрес объекта

г. п. Тайцы

или

Гатчинский район

местоположение

ул.Советская

дом № 67

Составлен по состоянию на 26 марта 2003г.

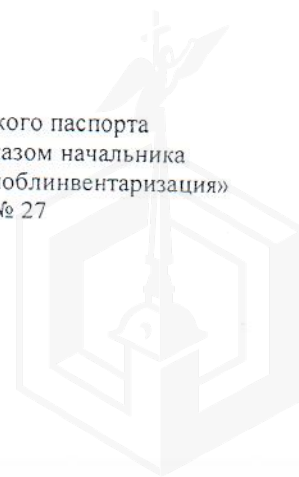
Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

Год ввода в эксплуатацию до 1917

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
управления «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

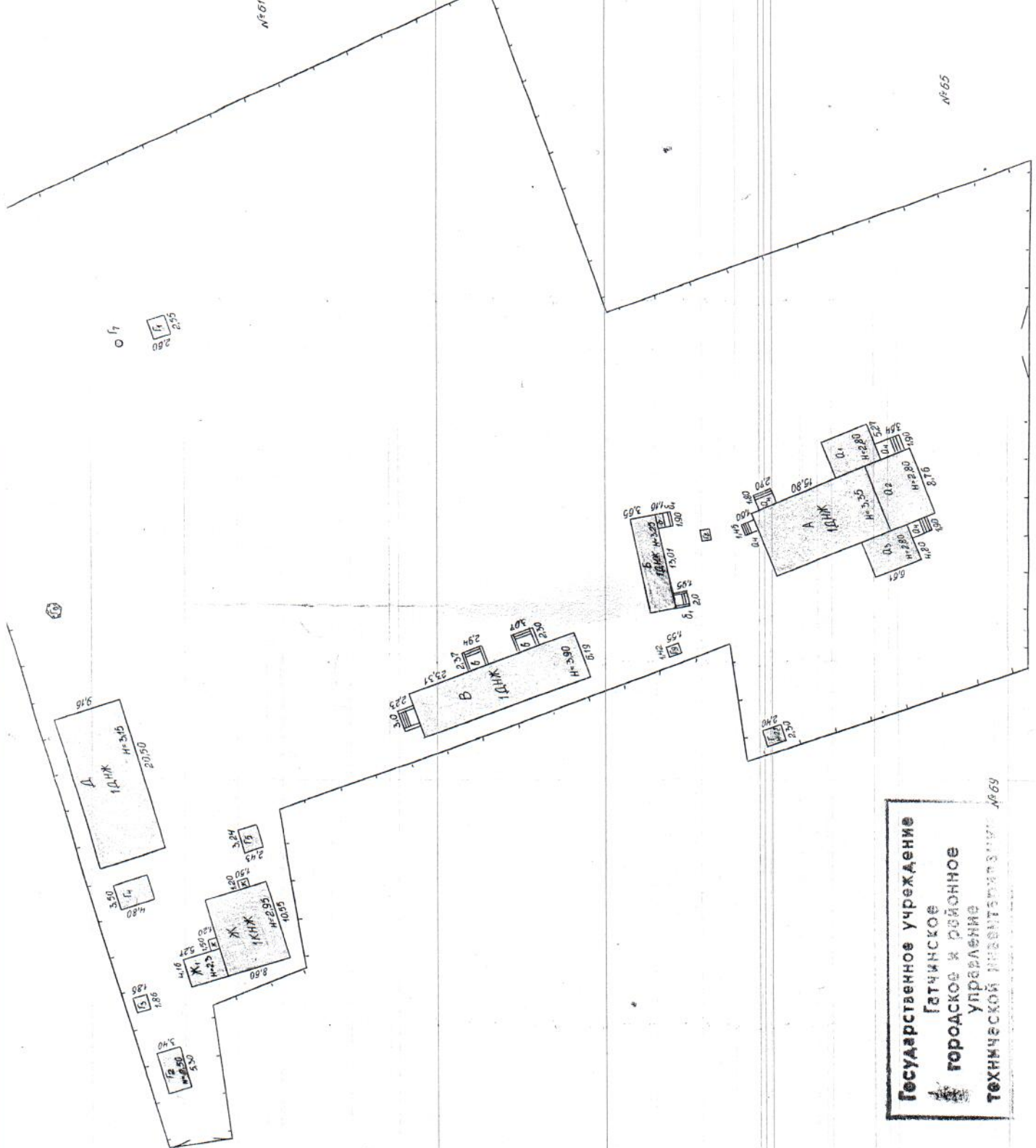


Долевое
участие
целое

1917.
1988.
21516.
11619.

Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации № 69

ул. Советская



№ 65

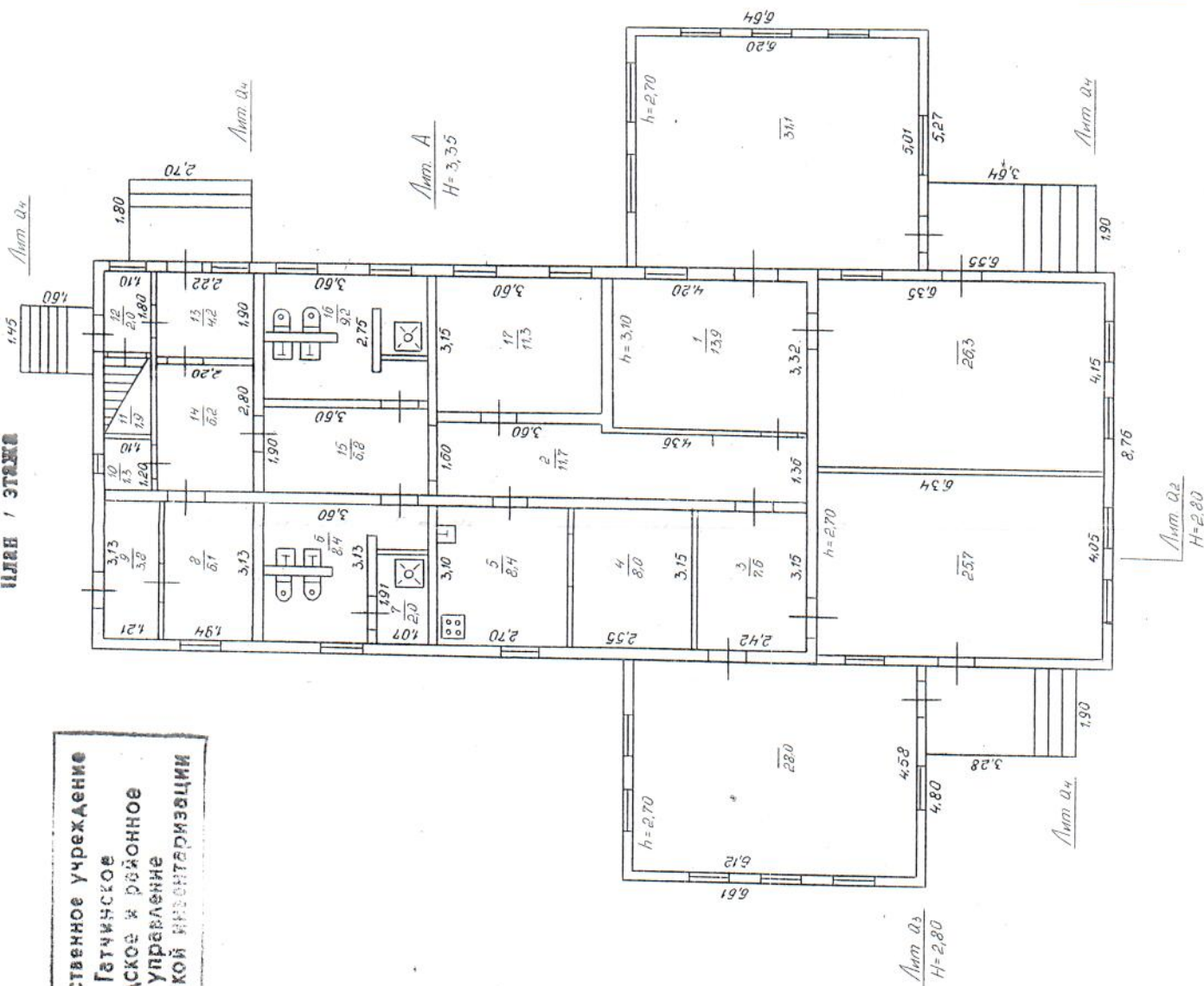
№ 61

[illegible]

Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации

ИЛАН / ЭТАЖИ

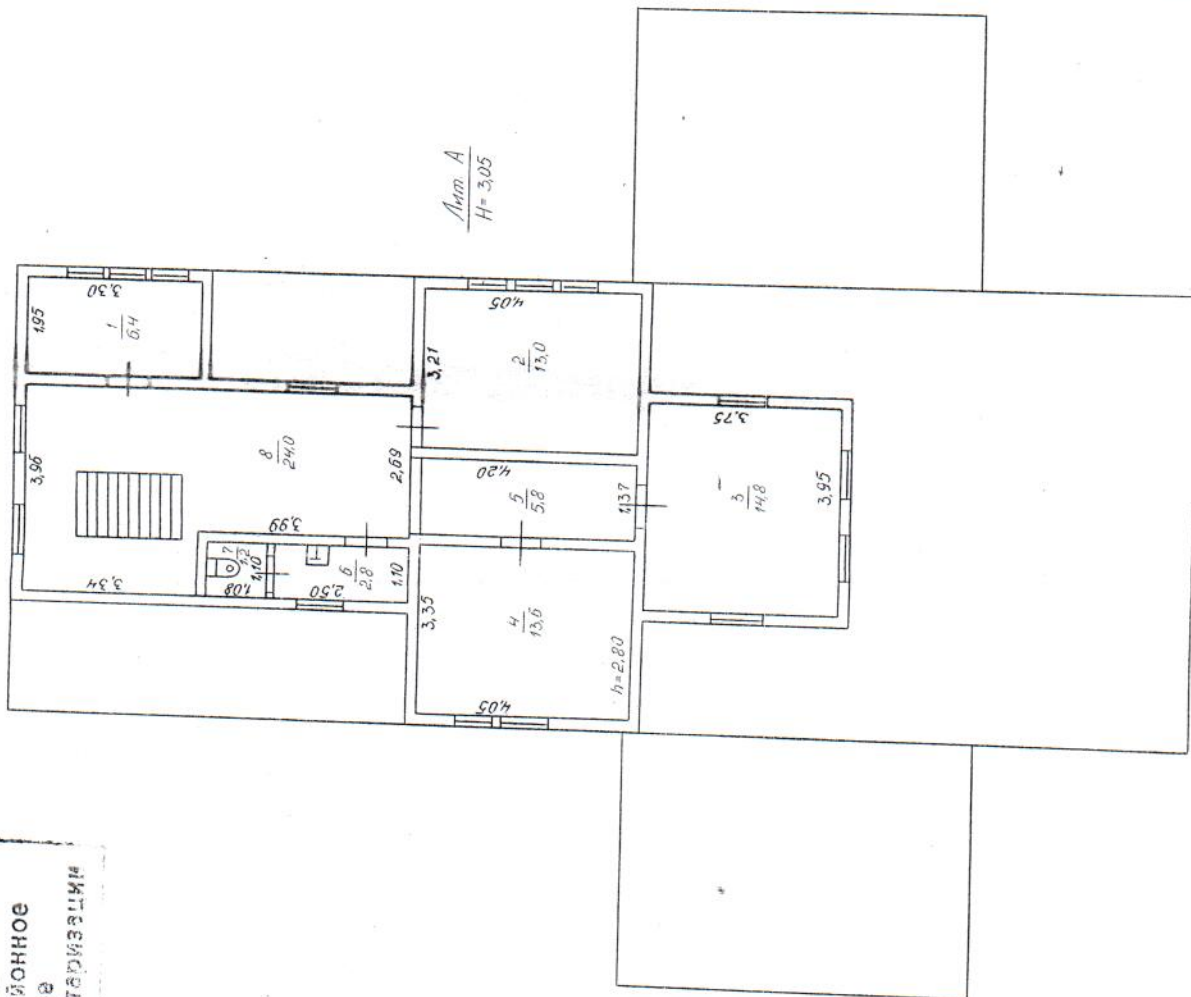
Num 24



Россия	Гатчинское горрай ути	Инв. №
Лист № 1	Поздний план на строение Мит. А. в пос. Тайцы, ул. Советская, № 57	М-Б 1:100
Дата	Исполнитель	Подпис
16.05.03г.	Специалист	Эксперт
18.05.03г.	Данилова С.Б.	Шинкова Р.Г.
	Иванов, Владимир	Захарова Л.М.

План мезонина

Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации



Россия	Гатчинское горрай УТИ	Инв. №
Лист № 2	Поздний план на страдание Лит. А в пос. Гатцы, ул. Советская, № 57	М-б Г. 100
Дата	Исполнитель	Подпись
16.05.03.	Специалист	Данилова С.Б.
28.05.03.	Инженер-бригадир	Шинкова Р.Г.

I. Сведения о принадлежности

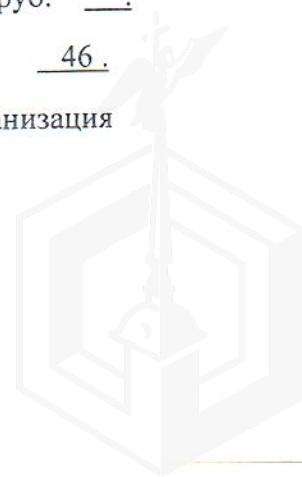
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ОАО «ПНК имени С.М.Кирова»	Договор купли-продажи	целое
		от 24.10.1949г.	
		Удостоверен Гатчинской ГНК	

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| 1. Серия, тип проекта | 10. Площадь квартир, кв.м |
| 2. Число этажей | 11. Год постройки |
| подзем. этажей | 12. Год капремонта |
| 3. Площадь застройки, кв.м | 13. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. |
| 4. Объем здания, куб.м | 14. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. |
| 5. Общая площадь, кв.м | 15. Балансовая стоимость, руб. |
| 6. Площадь, кв.м | 16. Физический износ, % |
| 7. Основная площадь, кв.м | 17. Эксплуатационная организация |
| 8. Площадь балконов
лоджий и терасс, кв.м | |
| 9. Уборочная площадь
лестн. клеток, кв.м | |



IV. Общая стоимость в ценах 1969 года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
25059	14453	494	353	21734	13074	47287	27880

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

[illegible]

VI. Благоустройство площади строения

[illegible]

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

В данном случае раздел не заполняется

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

В данном случае раздел не заполняется

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Характеристика квартир по числу комнат	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Дошкольное	305,4	194,3	95,5
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО	305,4	194,3	95,5



Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	комната	3,32*4,20	13,9	13,9	13,9		3,10		
			2	коридор	1,36*4,36+ 1,60*3,60	11,7	11,7		11,7			
			3	коридор	3,15*2,42	7,6	7,6		7,6			
			4	столовая	3,15*2,55	8,0	8,0	8,0				
			5	кухня	3,10*2,70	8,4	8,4	8,4				
			6	туалет	3,13*3,60- 0,20*1,51- 2,07*1,26- 0,34*0,20	8,3	8,3		8,3			
			7	душевая	1,91*1,07	2,0	2,0		2,0			
			8	бытовое	3,13*1,94	6,1	6,1	6,1				
			9	кладовая	3,13*1,21	3,8	3,8		3,8			
			10	кладовая	1,20*1,10	1,3	1,3		1,3			
			11	лестница	1,70*1,10	1,9	1,9		1,9			
			12	коридор	1,80*1,10	2,0	2,0		2,0			
			13	коридор	1,90*2,22	4,2	4,2		4,2			
			14	коридор	2,80*2,20	6,2	6,2		6,2			
			15	коридор	1,90*3,60	6,8	6,8		6,8			
			16	туалет	2,75*3,60- 0,18*1,55- 0,18*1,54- 1,0*0,18	9,2	9,2		9,2			
						17	комната	3,15*3,60	11,3	11,3	11,3	
					Итого по 1 эт.	112,7	112,7	47,7	65,0			
				мезонин								
			1	комната	1,95*3,30	6,4	6,4	6,4		2,80		
			2	комната	3,21*4,05	13,0	13,0	13,0				
			3	комната	3,95*3,75	14,8	14,8	14,8				
			4	комната	3,35*4,05	13,6	13,6	13,6				
			5	коридор	1,37*4,20	5,8	5,8		5,8			
			6	умывальная	1,10*2,50	2,8	2,8		2,8			
			7	туалет	1,10*1,08	1,2	1,2		1,2			
			8	коридор	2,69*3,99+ 3,96*3,34	24,0	24,0		24,0			
					Итого по мезонину	81,6	81,6	47,8	33,8			
					Всего	194,3	194,3	95,5	98,8			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a1				пристройка	5,01*6,20	31,1				2,70		
a2				пристройка	4,15*6,35+ 4,05*6,34	52,0				2,70		
a3				пристройка	4,58*6,12	28,0				2,70		
					ВСЕГО по строению	305,4	194,3	95,5	98,8			



ХІ. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

тера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. Спальный корпус с мезонином	$8,76 \times 15,80$	138,4	3,35	464
		$4,40 \times 15,80 + 2,20 \times 3,70 + 4,36 \times 4,45$	97,1	3,05	296
			235,5		760
		Итого	235,5		
а1	пристройка	$5,27 \times 6,64$	35,0	2,80	98
а2	пристройка	$8,76 \times 6,55$	57,4	2,80	161
а3	пристройка	$4,80 \times 6,61$	31,7	2,80	89
а4	крыльца	$1,90 \times 3,64 + 1,90 \times 3,28 + 1,45 \times 1,60 + 1,80 \times 2,70$	20,3		
Г	сарай	$2,30 \times 2,40$	5,5	2,10	12
Г1	сарай	$2,60 \times 2,55$	6,6	2,50	16
Г2	сарай	$5,30 \times 3,40$	18,0	2,50	45
Г5	сарай	$3,24 \times 2,43$	7,9	1,75	14
Г3	туалет	$1,86 \times 1,86$	3,5	2,00	7
Г4	погреб	$3,0 \times 2,0$	6,0	1,90	11
Г6	навес	$3,70 \times 2,0$	7,4		
Г7	скважина			14,00	
Г8	колодец			7,00	
Г9	туалет	$1,55 \times 1,42$	2,2	2,00	4



XII. Техническое описание строения

СПАЛЬНЫЙ КОРПУС С МЕЗОНИНОМ ЛИТЕРА А

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый ленточный
2	Стены	бревенчатые
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытия	деревянное утепленное
5	Крыша	железная
6	Полы	дощатые, окрашены
7	Проемы	окна-двойные створные; двери-простые
8	Лестницы	деревянные
9	Отделка	внутренняя: стены-штукатурка, окраска, потолок-штукатурка, побелка; наружная-обшивка, окраска
10	Прочие работы	бетонные
11	Сан-тех. устр-ва	отопление от местной котельной, водопровод, канализация-местные
12	Эл-тех. устр-ва	электроосвещение



и его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1917

СБОРНИК № 8

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 9

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
удовлетворительное	5	1	5	45	2,25
удовлетворительное	19	1	19	60	11,40
удовлетворительное	5	1	5	45	2,25
удовлетворительное	12	1	12	45	5,40
удовлетворительное	5	1	5	45	2,25
удовлетворительное	12	1	12	50	6,00
удовлетворительное	11	1	11	45	4,95
удовлетворительное	5	1	5	45	2,25
удовлетворительное	12	1	12	40	4,80
хуже	1,20	1	1,20	20	0,24
удовлетворительное	9,50	1	9,50	30	2,85
удовлетворительное	3,3	-0,5 -0,3	2,50	30	0,75
ИТОГО	100		99,20		45,39

Процент износа приведенный к 100 = $45,39 \cdot 100 / 99,20 = 46$



XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а1					пристройка лит. а2			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11	бетонный ленточный	11	1	11
Стены и перегород.	брусчатые сеч.15*15 см.	26	1	26	брусчатые сеч.15*15см.	26	1	26
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	4	1	4
Крыша	железная	13	1	13	железная	13	1	13
Полы	дошчатые, окрашены	7	1	7	дошчатые, окрашены	7	1	7
Проемы	окна-двойные глухие; двери-филенчатые	14	1	14	окна-двойные глухие; двери-филенчатые	14	1	14
Отделка	внутренняя: стены-штукатурка, окраска, потолок-штукатурка, побелка; наружная: об	18	1	18	внутренняя: стены-штукатурка, окраска, потолок-штукатурка, побелка; наружная-обш	18	1	18
Электроосвещ	электроосвещение	4	1	4	электроосвещение	4	1	4
Прочие работы		3				3		
	износ = 20% ИТОГО	100		97	износ = 20% ИТОГО	100		97

пристройка лит. а3					сарай лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11	каменные опоры	14	1	14
Стены и перегород.	брусчатые сеч.15*15см.	26	1	26	дошчатые	33	1	33
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные			
Крыша	железная	13	1	13	железная	16	1	16
Полы	дошчатые, окрашены	7	1	7	дошчатые	13	1	13
Проемы	окна-двойные глухие, двери-филенчатые	14	1	14	простые	5	1	5
Отделка	внутренняя: стены-штукатурка, окраска, потолок-штукатурка, побелка; наружная: об	18	1	18				
Отделка внутренняя						5		
Электроосвещ	электроосвещение	4	1	4	электроосвещение	5	1	5
Прочие работы		3				9		
	износ = 20% ИТОГО	100		97	износ = 40% ИТОГО	100		86



XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г1					сарай лит. Г2			
наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел.веса после ЦК.
фундамент	каменные опоры	14	1	14	каменные опоры	14	1	14
стены и перегород.	дощатые	33	1	33	дощатые	33	1	33
накрытия					деревянные			
крыша	железная	16	1	16	рубероидная	16	1	16
полы	дощатые	13	1	13	дощатые	13	1	13
двери	простые	5	1	5	по два глухих переплета в проеме, окрашены простые	5	1	5
отделка внутренняя		5				5		
электроосвещ		5				5		
прочие работы		9				9		
	износ = 40% ИТОГО	100		81	износ = 20% ИТОГО	100		81

сарай лит. Г5								
наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел.веса после ЦК.
фундамент	бетонный	14	1	14				
стены и перегород.	дощатые	33	1	33				
накрытия	деревянные							
крыша	железная	16	1	16				
полы	бетонные	13	1	13				
двери	окна-глухие, двери-простые	5	1	5				
отделка внутренняя		5						
электроосвещ		5						
прочие работы		9						
	износ = 30% ИТОГО	100		81	ИТОГО			



ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	1-эт. Спальный корпус с мезонином	9	м3	28,60	0,99	28,31			28,31	760	21516	46	11619
a1	пристройка	93	м3	10,50	0,97	10,18			10,18	98	998	20	798
a2	пристройка	93	м3	10,50	0,97	10,18			10,18	161	1639	20	1311
a3	пристройка	93	м3	10,50	0,97	10,18			10,18	89	906	20	725
a4	крыльца												
	ИТОГО										25059		14453
Г	сарай	95	м2	17,10	0,86	14,71		0,93	13,68	5,5	75	40	45
Г1	сарай	95	м2	17,10	0,81	13,85		0,93	12,88	6,6	85	40	51
Г2	сарай	95	м2	17,10	0,81	13,85		0,93	12,88	18,0	232	20	186
Г5	сарай	95	м2	17,10	0,81	13,85		0,93	12,88	7,9	102	30	71
	ИТОГО										494		353
Г3	туалет	153	м3	27,00	0,85	22,95			22,95	7	161	20	129
Г4	погреб	57	м3	79,00	0,95	75,05			75,05	11	826	40	496
Г6	навес	142	м2	11,40	0,91	10,37			10,37	7,4	77	50	38
Г7	скважина	61	п.м	46,50	1,00	46,50			651,00	14	9114	40	5468
Г8	колодец	155	шт	371,00	1,00	371,00			283,40	1	283	40	170
Г9	туалет	153	м3	27,00	0,85	22,95			22,95	4	92	30	64
І	забор	107	п.м	10,10	1,00	10,10			10,10	1107,0	11181	40	6709
	ИТОГО										21734		13074
	ВСЕГО										47287		27880

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литер	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
Г	сарай	коэффициент	0,93	на капитальн.
Г1	сарай	коэффициент	0,93	на капитальн.
Г2	сарай	коэффициент	0,93	на капитальн.
Г5	сарай	коэффициент	0,93	на капитальн.
Г8	колодец	надбавка	-87,60	(7,0м-10,0м)*29,20

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры

В данном случае раздел не заполняется



XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		27880

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	16.05.2003		1	
2	Позтажный план дома	16.05.2003	1:100	2	

« 16 » мая 2003 г.

« 20 » мая 2003 г.

« ____ » _____ 2003 г.

Исполнил Данилова С.Б.

Проверил Шишкова Р.Г.

Начальник УТИ _____ Захарова Л.М.

XIX. Последующие обследования

« ____ » _____ 200 ____ г.

« ____ » _____ 200 ____ г.

« ____ » _____ 200 ____ г.



1

Ленинградская область код 47

Гатчинское районное городское управление технической инвентаризации

код муниципального образования - _____



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Лит. Б

на Медицинский изолятор

назначение – медицинский изолятор

использование – по назначению

**Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации**

адрес объекта

г. п. Тайцы

или

Гатчинский район

местоположение

ул. Советская

дом № 67

Составлен по состоянию на 26 марта 2003г.

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

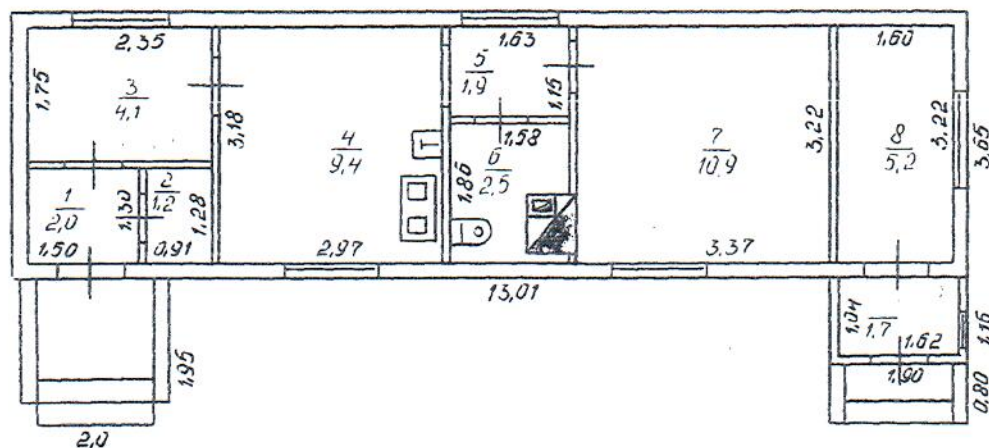
Год ввода в эксплуатацию 1988

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
управления «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27



План 1 этажа

Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации



Россия	Гатчинское горрай УТИ		Инв. №
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. Б 6 пос. Тайцы, ул. Советская, д. 67		М-6 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
14.05.03г.	Специалист	Данилова Е.Б.	Данил.
20.05.03г.	гл. спец.-бригадир	Шинкова Р.Г.	Шинкова

I. Сведения о принадлежности

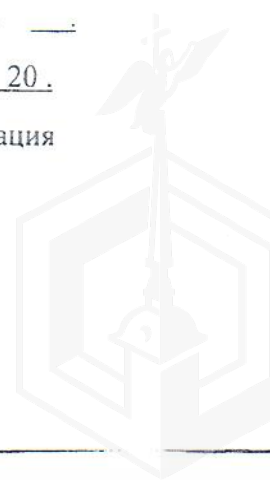
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|--|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей <u> 1 </u>.</p> <p> подзем. этажей <u> </u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> 47,5 </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 154 </u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 37,2 </u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u> 37,2 </u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> 16,1 </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
 лоджий и терасс, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Уборочная площадь
 лестн. клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>10. Площадь квартир, кв.м <u> </u>.</p> <p>11. Год постройки <u> 1988 </u>.</p> <p>12. Год капремонта <u> </u>.</p> <p>13. Стоимость восстановительная
 в ценах 1969г., руб. <u> 4557 </u>.</p> <p>14. Стоимость действительная
 в ценах 1969г., руб. <u> 3646 </u>.</p> <p>15. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>16. Физический износ, % <u> 20 </u>.</p> <p>17. Эксплуатационная организация</p> |
|--|--|



VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

В данном случае раздел не заполняется

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

В данном случае раздел не заполняется

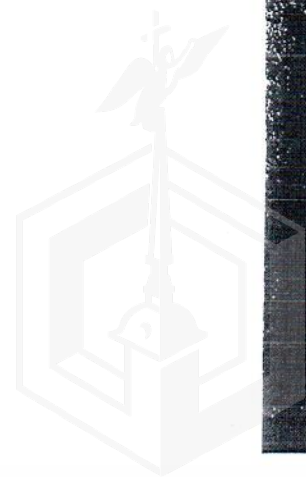
IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Характеристика квартир по числу комнат	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Дошкольное	38,9	37,2	16,1
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО	38,9	37,2	16,1



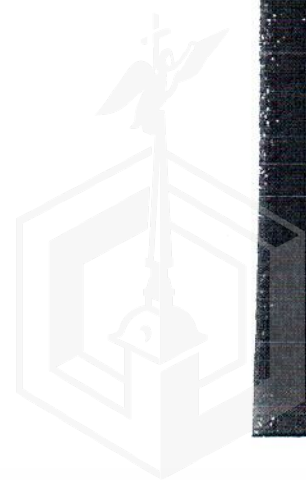
Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м				вспомогательная (подсобная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1	1	тамбур	1,50*1,30	2,0	2,0		2,0	3,00		
			2	кладовая	0,91*1,28	1,2	1,2		1,2			
			3	прихожая	2,35*1,75	4,1	4,1		4,1			
			4	кухня	2,97*3,18	9,4	9,4		9,4			
			5	коридор	1,63*1,15	1,9	1,9		1,9			
			6	туалет	1,58*1,86- 0,56*0,75	2,5	2,5		2,5			
			7	комната	3,37*3,22	10,9	10,9	10,9				
			8	кабинет	1,60*3,22	5,2	5,2	5,2				
				Итого		37,2	37,2	16,2	21,1			
б				тамбур	1,62*1,04	1,7				2,40		
				ВСЕГО		38,9	37,2	16,1	21,1			



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Б	1-эт. Медицинский изолятор	$13,01 \times 3,65$	47,5	3,25	154
		Итого	47,5		
б	тамбур	$1,90 \times 1,16$	2,2	2,50	6
б1	крыльца	$2,0 \times 1,95 + 1,90 \times 0,80$	5,4		



ХII. Техническое описание строения

МЕДИЦИНСКИЙ ИЗОЛЯТОР ЛИТЕРА Б

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	брусчатые сеч. 15*15 см.
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытия	деревянное, утепленное
5	Крыша	железная
6	Полы	дощатые, окрашены
7	Проемы	окна-двойные, двери-простые
8	Лестницы	
9	Отделка	внутренняя: стены-штукатурка, окраска, обои; потолок-штукатурка, побелка; наружная: обшивка, окраска
10	Прочие работы	бетонные
11	Сан-тех. устр-ва	водопровод и канализация - местные, печное отопление
12	Эл-тех. устр-ва	электроосвещение



ли его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1988

СБОРНИК № 8

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 38

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
рошее	7	1	7	20	1,40
рошее	18	1	18	20	3,60
рошее	8	1	8	20	1,60
рошее	14	1	14	20	2,80
рошее	5	1	5	20	1,00
рошее	11	1	11	20	2,20
рошее	10	1	10	20	2,00
	5				
рошее	10	1	10	20	2,00
рошее	0,50	1	0,50	20	0,10
рошее	7	+6,8	13,80	20	2,76
рошее	4,5	-0,7	3,80	20	0,76
ИТОГО	100		101,10		20,22

Процент износа приведенный к 100 = $20,22 \cdot 100 / 101,10 = 20$

5

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удель. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удель. веса после ЦК.	Описание элементов			
					Удель. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удель. веса после ЦК.	

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа %
		Длина	Ширина	Высота (глубина)			

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ /п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка				См. в лит. А
2	Поэтажный план дома	14.05.2003	1:100	1	

« 4 » мая 2003 г. Исполнил Данилова С.Б. Данилова С.Б.
 « 16 » июня 2003 г. Проверил Шишкова Р.Г. Шишкова Р.Г.
 « » 2003 г. Начальник УТИ Захарова Л.М. Захарова Л.М.

XIX. Последующие обследования

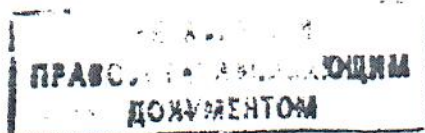
« » 200 г. Исполнил _____
 « » 200 г. Проверил _____
 « » 200 г. Начальник УТИ _____



Ленинградская область код 47

Гатчинское районное городское управление технической инвентаризации

код муниципального образования - _____



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лит. В

на Столовая-кухня

назначение – столовая-кухня

использование – по назначению

государственное учреждение

**Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации**

адрес объекта

г. п. Тайцы

или

Гатчинский район

местоположение

ул.Советская

дом № 67

Составлен по состоянию на 26 марта 2003г.

Реестровый номер

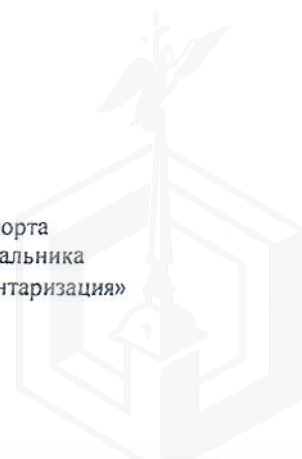
Кадастровый номер

Инвентарный номер

3710

Год ввода в эксплуатацию 1988

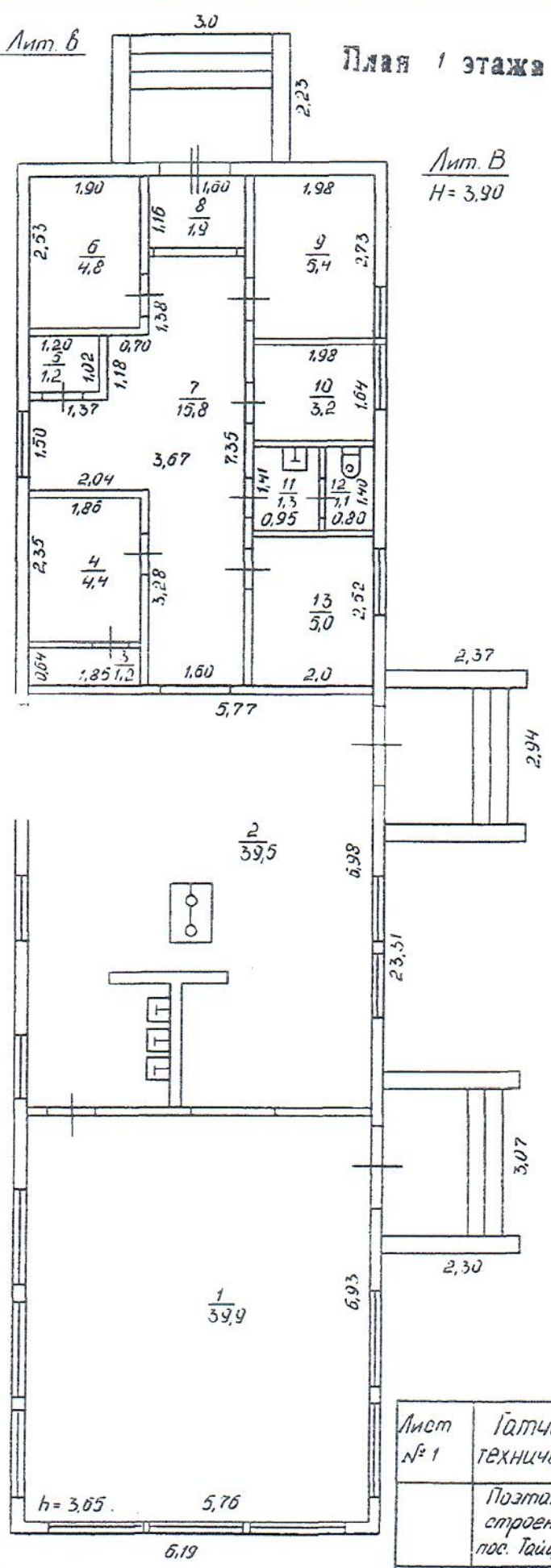
Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
управления «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27



Лит. В
План 1 этажа

Лит. В
H = 3,90

Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации



Лит. В

Лит. В

Лист № 1	Гатчинское управление технической инвентаризации	РФ	
	Полтавский план на строения Лит. В, пос. Тайцы, Советская, д. 67	М-Б 1:100	
Дата	Исполнитель	Ф И О	Подпись
14.05.03	Специалист	Данилова С.В.	Данил.
20.05.03	Глав. спец. бригады	Шилова Р.Г.	Шилова

I. Сведения о принадлежности

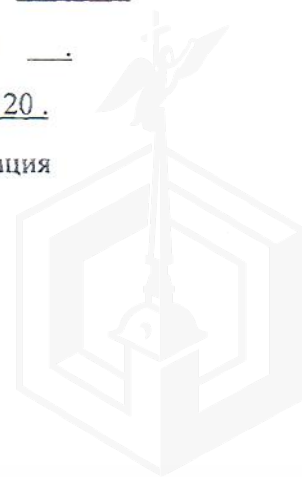
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u></p> <p>2. Число этажей <u> 1 </u></p> <p> подзем. этажей <u> </u></p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> 144,3 </u></p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 563 </u></p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 124,7 </u></p> <p>6. Площадь, кв.м <u> 124,7 </u></p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> 97,8 </u></p> <p>8. Площадь балконов
 лоджий и терасс, кв.м <u> </u></p> <p>9. Уборочная площадь
 лестн. клеток, кв.м <u> </u></p> | <p>10. Площадь квартир, кв.м <u> </u></p> <p>11. Год постройки <u> 1988 </u></p> <p>12. Год капремонта <u> </u></p> <p>13. Стоимость восстановительная
 в ценах 1969г., руб. <u> 15848 </u></p> <p>14. Стоимость действительная
 в ценах 1969г., руб. <u> 12678 </u></p> <p>15. Балансовая стоимость, руб. <u> </u></p> <p>16. Физический износ, % <u> 20 </u></p> <p>17. Эксплуатационная организация</p> |
|---|---|



25

[illegible]

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

[illegible]

VI. Благоустройство площади строения

[illegible]

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

В данном случае раздел не заполняется

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

В данном случае раздел не заполняется

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Характеристика квартир по числу комнат	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Дошкольное	124,7	124,7	97,8
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО	124,7	124,7	97,8



Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1	1	1	столовая	5,76*6,93	39,9	39,9	39,9		3,65		
			2	кухня	5,77*6,98- 2,0*0,18- 2,10*0,18	39,5	39,5	39,5				
			3	вентиляционная	1,85*0,64	1,2	1,2		1,2			
			4	вентиляционная	1,86*2,35	4,4	4,4		4,4			
			5	кладовая	1,20*1,02	1,2	1,2		1,2			
			6	складское	1,90*2,53	4,8	4,8	4,8				
			7	коридор	3,67*7,35- 2,04*3,28- 1,37*1,18- 2,07*1,38	15,8	15,8		15,8			
			8	тамбур	1,60*1,16	1,9	1,9		1,9			
			9	бытовое	1,98*2,73	5,4	5,4	5,4				
			10	бытовое	1,98*1,64	3,2	3,2	3,2				
			11	умывальная	0,95*1,41	1,3	1,3		1,3			
			12	туалет	0,80*1,40	1,1	1,1		1,1			
			13	кабинет	2,0*2,52	5,0	5,0	5,0				
				ВСЕГО		124,7	124,7	97,8	26,9			



ХII. Техническое описание строения

СТОЛОВАЯ-КУХНЯ ЛИТЕРА В

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	брусчатые сеч. 15*15 см.
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытия	деревянные
5	Крыша	железная
6	Полы	дощатые, окрашены
7	Проемы	окна-двойные; двери-простые
8	Лестницы	
9	Отделка	внутренняя-штукатурка, окраска; наружная-обшивка, окраска
10	Прочие работы	бетонные, деревянные
11	Сан-тех. устр-ва	водопровод и канализация-местные; отопление-от собственной котельной
12	Эл-тех. устр-ва	электроосвещение



ли его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1988

СБОРНИК № 8

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 38

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.ц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
рошее	7	1	7	20	1,40
рошее	18	1	18	20	3,60
рошее	8	1	8	20	1,60
рошее	14	1	14	20	2,80
рошее	5	1	5	20	1,00
рошее	11	1	11	20	2,20
рошее	10	1	10	20	2,00
	5				
рошее	10	1	10	20	2,00
рошее	0,50	1	0,50	20	0,10
рошее	7	+8,1	15,10	20	3,02
рошее	4,5	-0,7	3,80	20	0,76
ИТОГО	100		102,40		20,48

Процент износа приведенный к 100 = $20,48 * 100 / 102,40 = 20$



XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

[illegible]

XIV. Техническое описание сооружений на участке

[illegible]

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

[illegible]

Figure 1 shows a schematic diagram of a 2D grid representing a road network. The grid is composed of horizontal and vertical lines. A central vertical line is labeled 'Main Road'. To the left of this line, there are several horizontal lines, some of which are labeled 'Side Road'. To the right of the main road, there are also horizontal lines, some labeled 'Side Road'. The grid is bounded by a top and bottom horizontal line. The diagram illustrates the layout of a road network with a central main road and side roads branching off.

[illegible]

XVI. Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры

В данном случае раздел не заполняется

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		12678



VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
	Схема земельного участка				См. в лит. А
2	Позэтажный план дома	14.05.2003	1:100	I	

» мая 2003 г. Исполнил Данил Данилова С.Б.
 » май 2003 г. Проверил Шишкова Шишкова Р.Г.
 » _____ 2003 г. Начальник УТИ _____ Захарова Л.М.

XIX. Последующие обследования

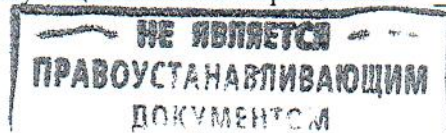
«__» _____ 200__ г.
 «__» _____ 200__ г.
 «__» _____ 200__ г.



Ленинградская область код 47

ФИЛИАЛ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ГАТЧИНСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

код муниципального образования -



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лит.Д

На здание - административное

назначение - административное

использование --общеежитие

адрес объекта

г. п. Тайцы

или

Гатчинский район

местоположение

ул.Советская

дом № 67

Составлен по состоянию на 26 марта 2003г.

Реестровый номер

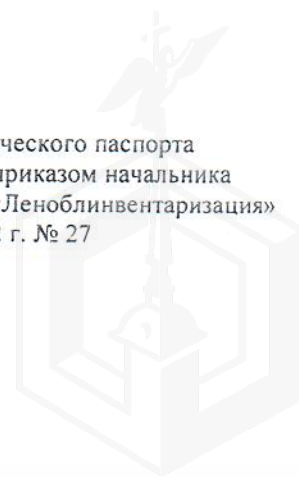
Кадастровый номер

Инвентарный номер

3710

Год ввода в эксплуатацию 1988 г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
управления «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27



I. Сведения о принадлежности

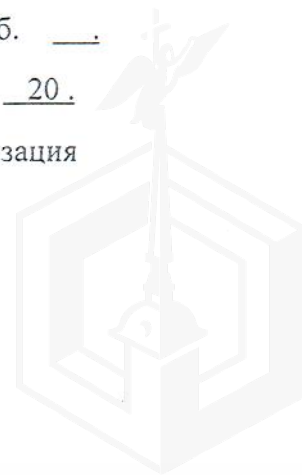
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|---|---|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей <u> 1 </u>.</p> <p style="padding-left: 20px;">подзем. этажей <u> </u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> 187,8 </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 592 </u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 165,1 </u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u> 165,1 </u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> 144,0 </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и терасс, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Уборочная площадь
лестн. клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>10. Площадь квартир, кв.м <u> </u>.</p> <p>11. Год постройки <u> 1988 </u>.</p> <p>12. Год капремонта <u> </u>.</p> <p>13. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> 14380 </u>.</p> <p>14. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> 11504 </u>.</p> <p>15. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>16. Физический износ, % <u> 20 </u>.</p> <p>17. Эксплуатационная организация</p> |
|---|---|



IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов
				от собств. котельной	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	165,1			165,1									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

Х. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д	1	1	1	тамбур	1,85*1,95	3,6	3,6		3,6	2,90		
			2	комната	6,17*4,26+ 0,43*2,04+ 2,58*0,52*0,5	27,8	27,8	27,8				
			3	комната	2,27*3,47	7,9	7,9	7,9				
			4	комната	2,03*3,47	7,0	7,0	7,0				
			5	комната	2,0*3,47	6,9	6,9	6,9				
			6	комната	1,95*3,46	6,7	6,7	6,7				
			7	комната	2,98*3,46	10,3	10,3	10,3				
			8	коридор	11,67*1,50	17,5	17,5		17,5			
			9	комната	2,95*3,46	10,2	10,2	10,2				
			10	комната	1,95*3,46	6,7	6,7	6,7				
			11	комната	2,02*3,46	7,0	7,0	7,0				
			12	комната	2,04*3,46	7,1	7,1	7,1				
			13	комната	2,26*3,46	7,8	7,8	7,8				
			14	комната	8,21*6,64- 6,68*2,30- 2,63*0,42*0,5	38,6	38,6	38,6				
					Итого по этажу	165,1	165,1	144,0	21,1			
				ВСЕГО		165,1	165,1	144,0	21,1			



**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Д	1-эт. здание - административное	$20,50 \times 9,16$	187,8	3,15	592
		Итого	187,8		



ХII. Техническое описание строения

ЗДАНИЕ - АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЛИТЕРА Д

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	брусчатые
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытия	деревянное утепленное
5	Крыша	шиферная
6	Полы	дощатые, окрашены
7	Проемы	окна - створные, глухие; двери - простые
8	Лестницы	
9	Отделка	внутренняя: стены, потолок - оргалит, окраска; наружная: обшит, окрашен
10	Прочие работы	
11	Сан-тех. устр-ва	отопление от собственной котельной
12	Эл-тех. устр-ва	электроосвещение



или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1988

СБОРНИК № 8

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 38

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
хорошее	7	1	7	20	1,40
хорошее	18	1	18	20	3,60
хорошее	8	1	8	20	1,60
хорошее	14	1	14	20	2,80
хорошее	5	1	5	20	1,00
хорошее	11	1	11	20	2,20
хорошее	10	1	10	20	2,00
	5				
хорошее	10	1	10	20	2,00
	0,5				
	7	-2,4 -4,6 +8,1	1,10	20	0,22
хорошее	4,5	-0,7	3,80	20	0,76
ИТОГО	100		87,90		17,58

Процент износа приведенный к 100 = $17,58 * 100 / 87,90 = 20$



XIV. Техническое описание сооружений на участке

[illegible]

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка				См. в лит. А
2	Поэтажный план дома	14.05.2003	1:100	1	

« 14 » мая 2003 г.

« 14 » мая 2003 г.

« » 2003 г.

Исполнил

Проверил

Начальник УТИ

Данилова С.Б.

Шишкова Р.Г.

Захарова Л.М.

XIX. Последующие обследования

« » 200 г.

« » 200 г.

« » 200 г.

Исполнил

Проверил

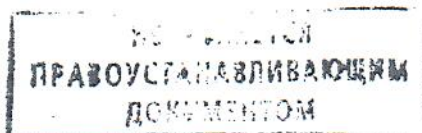
Начальник УТИ



Ленинградская область код 47

Гатчинское районное городское управление технической инвентаризации

код муниципального образования - _____



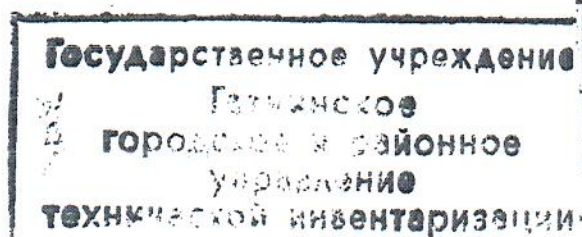
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лит.Ж

на **Баня-прачечная**

назначение – баня-прачечная

использование – по назначению



адрес объекта

г. п. Тайцы

или

Гатчинский район

местоположение

ул.Советская

дом № 67

Составлен по состоянию на 26 марта 2003г.

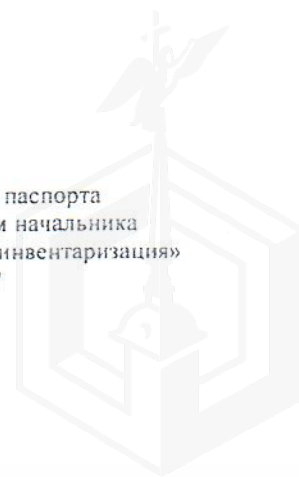
Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

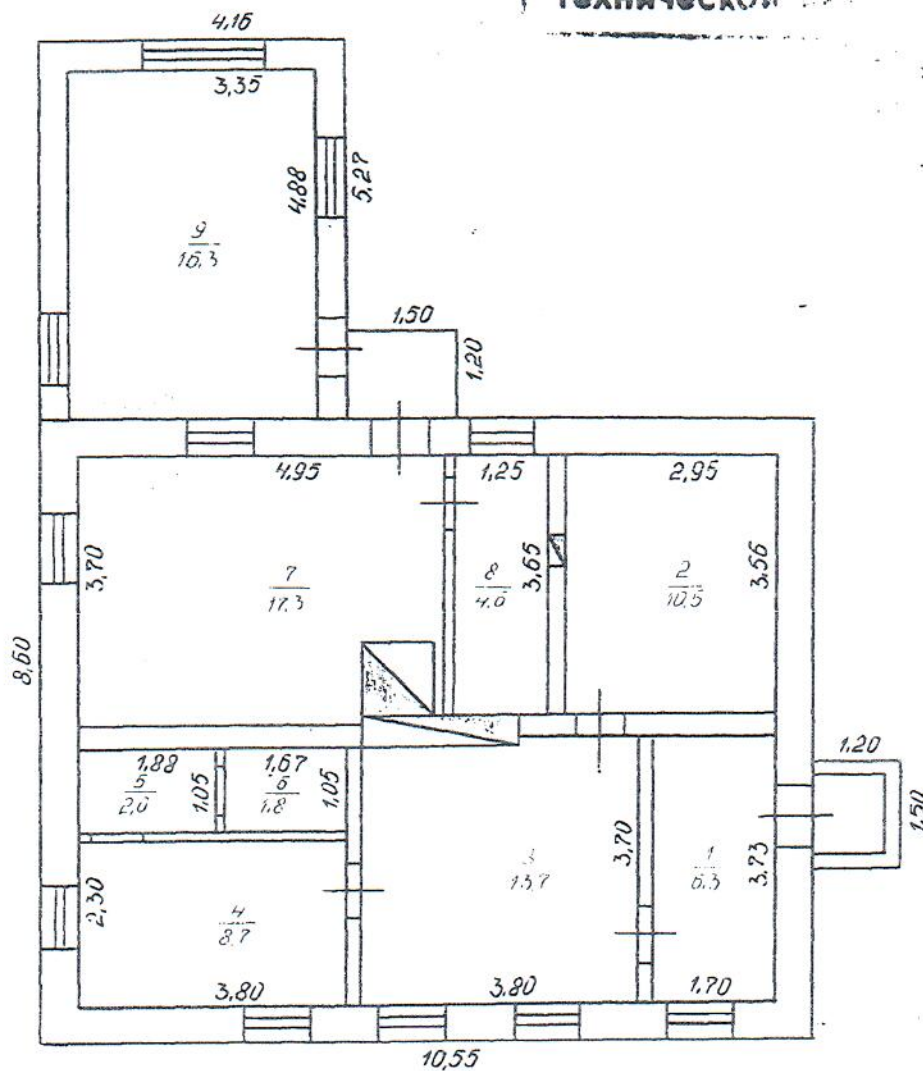
Год ввода в эксплуатацию 1973

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
управления «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27



План 1 этажа

Государственное учреждение
Гатчинское
городское и районное
управление
технической инвентаризации



Россия	Гатчинское горрай УТИ		Инв. №
Лист № 1	Позитивный план на стоение Лит Ж 6 пос. Тайцы, ул. Советская, № 67		М-6 1:100
Дата	Исполнитель	О.И.О.	Подпись
16.05.03г.	Специалист	Данилова С.Б.	Данил.
20.05.03	гл. спец. бригадир	Шилова Р.Г.	Шилова
	Исполн. УТИ	Заведующий А.М.	

I. Сведения о принадлежности

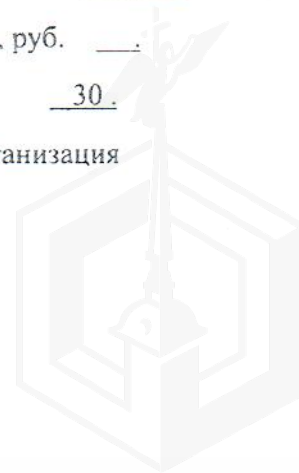
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|--|
| <p>1. Серия, тип проекта <u> </u>.</p> <p>2. Число этажей <u> 1 </u>.</p> <p style="padding-left: 20px;">подзем. этажей <u> </u>.</p> <p>3. Площадь застройки, кв.м <u> 90,7 </u>.</p> <p>4. Объем здания, куб.м <u> 318 </u>.</p> <p>5. Общая площадь, кв.м <u> 81,2 </u>.</p> <p>6. Площадь, кв.м <u> 81,2 </u>.</p> <p>7. Основная площадь, кв.м <u> 72,9 </u>.</p> <p>8. Площадь балконов
лоджий и терасс, кв.м <u> </u>.</p> <p>9. Уборочная площадь
лестн. клеток, кв.м <u> </u>.</p> | <p>10. Площадь квартир, кв.м <u> </u>.</p> <p>11. Год постройки <u> 1973 </u>.</p> <p>12. Год капремонта <u> </u>.</p> <p>13. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> 7829 </u>.</p> <p>14. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> 5645 </u>.</p> <p>15. Балансовая стоимость, руб. <u> </u>.</p> <p>16. Физический износ, % <u> 30 </u>.</p> <p>17. Эксплуатационная организация</p> |
|--|--|



22

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
7829	5645					7829	5645

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

[illegible]

VI. Благоустройство площади строения

[illegible]

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

В данном случае раздел не заполняется

VIII. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей

В данном случае раздел не заполняется

IX. Распределение площади встроенных нежилых помещений

Характеристика квартир по числу комнат	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
		помещения	основная
Торговое			
Производственное			
Складское			
Бытового обслуживания			
Гараж			
Учреждение			
Общественного питания			
Дошкольное	81,2	81,2	72,9
Учебно – научное			
Лечебно – санитарное			
Культурно – просветительное			
Театрально – зрелищное			
Творческие мастерские			
Прочее			
ВСЕГО	81,2	81,2	72,9



Х. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ж	1	1	1	коридор	1,70*3,73	6,3	6,3		6,3	2,70		
			2	баня	2,95*3,56	10,5	10,5	10,5				
			3	баня	3,80*3,70-2,15*0,15	13,7	13,7	13,7				
			4	баня	3,80*2,30	8,7	8,7	8,7				
			5	коридор	1,88*1,05	2,0	2,0		2,0			
			6	душевая	1,67*1,05	1,8	1,8	1,8				
			7	прачечная	4,95*3,70-1,0*1,0	17,3	17,3	17,3				
			8	котельная	1,25*3,65	4,6	4,6	4,6				
Ж1	1		9	котельная	3,35*4,88	16,3	16,3	16,3		2,05		
				ВСЕГО		81,2	81,2	72,9	8,3			



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Ж	1-эт. Баня-прачечная	$10,55 \times 8,60$	90,7	2,95	268
Ж1	Котельная	$4,16 \times 5,27$	21,9	2,30	50
	Итого		112,6		
ж	крыльца	$1,50 \times 1,20 + 1,20 \times 1,50$	3,6		



ХII. Техническое описание строения

БАНЯ-ПРАЧЕЧНАЯ ЛИТЕРА Ж

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовые столбы с забиркой
2	Стены и перегород.	кирпичные т=55 см.
3	Перекрытия	деревянное утепленное
4	Крыша	шиферная
5	Полы	бетонные, деревянные
6	Проемы	окна-двойные, глухие; двери-простые
7	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска
8	Сан-тех. устр-ва	печное отопление, водопровод-местный
9	Эл-тех. устр-ва	электроосвещение
10	Прочие работы	бетонные



или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1973

СБОРНИК № 4

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 75

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
довлетворительное	10	1	10	30	3,00
довлетворительное	25	1	25	30	7,50
довлетворительное	9	1	9	30	2,70
довлетворительное	6	1	6	30	1,80
довлетворительное	6	1	6	30	1,80
довлетворительное	14	1	14	30	4,20
довлетворительное	9	1	9	30	2,70
довлетворительное	11	-2,3 -1,8 -5,2 -0,5 +3,7	4,90	30	1,47
довлетворительное	1	-0,3 -0,3	0,40	30	0,12
довлетворительное	9	1	9	30	2,70
ИТОГО	100		93,30		27,99

Процент износа приведенный к 100 = $27,99 \cdot 100 / 93,30 = 30$

ХII. Техническое описание строения

КОТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРА Ж1

ВИД ОТДЕЛКИ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены	кирпичные т=40 см.
3	Перекрытия	железобетонные
4	Крыша	железная
5	Полы	бетонные
6	Проемы	окна-глухие; двери-постые
7	Отделка внутренняя	внутренняя-штукатурка
8	Сан и эл-тех. устр	электроосвещение
9	Прочие работы	



или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ 1988

СБОРНИК № 4

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

ТАБЛИЦА № 80

Признаки износа	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен. коэфф.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
коршее	16	0,78	12,48	15	1,87
коршее	24	0,78	18,72	15	2,81
коршее	23	1	23	15	3,45
коршее	4	1	4	15	0,60
коршее	3	1	3	15	0,45
коршее	7	1	7	15	1,05
коршее	6	1	6	15	0,90
коршее	14	1	14	15	2,10
	3				
ИТОГО	100		88,20		13,23

Процент износа приведенный к 100 = $13,23 \cdot 100 / 88,20 = 15$



XIV. Техническое описание сооружений на участке

[illegible]

CVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка				См. в лит.А
2	Позтажный план дома	16.05.2003	1:100	1	

6 » мая 2003 г. *Исполнил* Данилов Данилова С.Б.
 16 » 16.05.2003 2003 г. *Проверил* Шишкова Шишкова Р.Г.
 » _____ 2003 г. *Начальник УТИ* _____ Захарова Л.М.

XIX. Последующие обследования

« ____ » _____ 200 ____ г. *Исполнил* _____
 « ____ » _____ 200 ____ г. *Проверил* _____
 « ____ » _____ 200 ____ г. *Начальник УТИ* _____

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	
Номер кадастрового квартала:		47:23:1302001	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.02.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д.67	
Площадь:		11199 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		7301636.01	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:23:1401001:1140, 47:23:1401001:1690, 47:23:1401001:1984, 47:23:1401001:1985, 47:23:1401001:1986	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для лечебно-оздоровительных целей	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
16.02.2018 № 99/2018/81330890		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
16.02.2018 № 99/2018/81330890		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-17/028/2011-001 от 22.03.2011	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	64400.59	103144.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	64370.16	103196.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	64347.85	103182.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	64332.5	103172.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	64315.24	103207.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	64295.5	103250.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	64401.78	103302.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	64405.37	103303.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	64410.77	103298.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	64397.59	103288.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	64403.12	103275.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	64401.67	103273.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	64386.64	103264.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	64401.17	103237.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	64423.29	103202.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
16.02.2018 № 99/2018/81330890		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	64439.21	103206.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	64453.22	103187.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	64422.43	103161.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	64418.98	103162.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	64414.02	103158.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	64414.85	103155.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

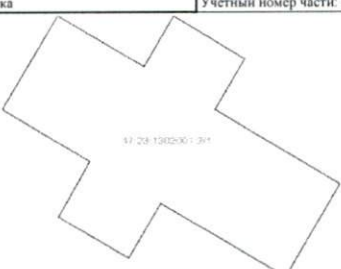
М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
16.02.2018 № 99/2018/81330890		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>47:23:1302001:2/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:1302001:2/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

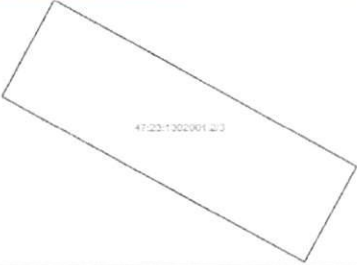
М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:1302001:2/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

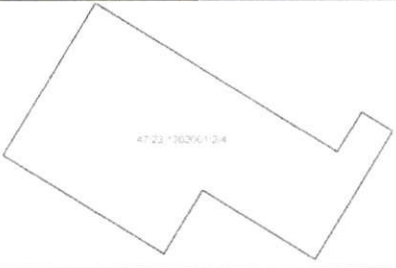
М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:1302001:2/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:23:1302001:2/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> :	Всего разделов: _____
16.02.2018 № 99/2018/81330890		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	305.4	Иные ограничения (обременения) прав
2	38.9	Иные ограничения (обременения) прав
3	124.7	Иные ограничения (обременения) прав
4	81.2	Иные ограничения (обременения) прав
5	165.1	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :		Всего разделов: _____	
16.02.2018 № 99/2018/81330890		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-64

Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	64408.9	103195.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64414.95	103185.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64410.47	103182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64413.86	103177.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64418.37	103179.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64422.59	103172.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64430.21	103177.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64426.05	103184.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	64430.18	103186.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64426.67	103192.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64422.53	103190.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64416.49	103200.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64400.55	103207.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64402.4	103204.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64411.51	103209.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64409.67	103212.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.02.2018 № 99/2018/81330890				
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	64391.22	103237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	64396.73	103240.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	64387.2	103257.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	64381.69	103254.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	64390.14	103279.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	64394.16	103272.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	64400.33	103276.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	64394.27	103286.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	64395.89	103287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	64395.11	103288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	64389.9	103285.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	64392.73	103280.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	64353.98	103277.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	64358.19	103268.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	64374.19	103276.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	64369.98	103284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.02.2018 № 99/2018/81330890				
Кадастровый номер:			47:23:1302001:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	64408.9	103195.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64414.95	103185.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64410.47	103182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64413.86	103177.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64418.37	103179.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64422.59	103172.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64430.21	103177.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64426.05	103184.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	64430.18	103186.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64426.67	103192.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64422.53	103190.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64416.49	103200.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64400.55	103207.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64402.4	103204.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64411.51	103209.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64409.67	103212.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(инд. объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890			
Кадастровый номер:			47:23:1302001:2	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	64391.22	103237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	64396.73	103240.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	64387.2	103257.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	64381.69	103254.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	64390.14	103279.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	64394.16	103272.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	64400.33	103276.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	64394.27	103286.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	64395.89	103287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	64395.11	103288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	64389.9	103285.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	64392.73	103280.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	64353.98	103277.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	64358.19	103268.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	64374.19	103276.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	64369.98	103284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(инд. объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890			
Кадастровый номер:			47:23:1302001:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	64408.9	103195.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64414.95	103185.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64410.47	103182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64413.86	103177.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64418.37	103179.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64422.59	103172.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64430.21	103177.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64426.05	103184.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	64430.18	103186.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64426.67	103192.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64422.53	103190.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64416.49	103200.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64400.55	103207.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64402.4	103204.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64411.51	103209.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64409.67	103212.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №		Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.02.2018		№ 99/2018/81330890			
Кадастровый номер:			47:23:1302001:2		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
38	64391.22	103237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	64396.73	103240.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	64387.2	103257.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	64381.69	103254.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	64390.14	103279.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	64394.16	103272.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	64400.33	103276.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	64394.27	103286.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	64395.89	103287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	64395.11	103288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	64389.9	103285.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	64392.73	103280.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	64353.98	103277.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	64358.19	103268.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	64374.19	103276.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	64369.98	103284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(инд. объекта недвижимости)				
Лист №		Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____
16.02.2018		№ 99/2018/81330890		
Кадастровый номер:			47:23:1302001:2	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	64408.9	103195.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64414.95	103185.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64410.47	103182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64413.86	103177.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64418.37	103179.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64422.59	103172.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64430.21	103177.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64426.05	103184.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	64430.18	103186.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64426.67	103192.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64422.53	103190.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64416.49	103200.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64400.55	103207.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64402.4	103204.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64411.51	103209.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64409.67	103212.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
16.02.2018 № 99/2018/81330890				
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	64391.22	103237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	64396.73	103240.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	64387.2	103257.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	64381.69	103254.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	64390.14	103279.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	64394.16	103272.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	64400.33	103276.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	64394.27	103286.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	64395.89	103287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	64395.11	103288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	64389.9	103285.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	64392.73	103280.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	64353.98	103277.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	64358.19	103268.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	64374.19	103276.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	64369.98	103284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
16.02.2018 № 99/2018/81330890				
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	64408.9	103195.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	64414.95	103185.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	64410.47	103182.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	64413.86	103177.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	64418.37	103179.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	64422.59	103172.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	64430.21	103177.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	64426.05	103184.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	64430.18	103186.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	64426.67	103192.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	64422.53	103190.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	64416.49	103200.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	64400.55	103207.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	64402.4	103204.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	64411.51	103209.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	64409.67	103212.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

19.02.2018

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.02.2018	№ 99/2018/81330890			
Кадастровый номер:			47:23:1302001:2	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	64391.22	103237.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	64396.73	103240.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	64387.2	103257.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	64381.69	103254.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	64390.14	103279.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	64394.16	103272.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	64400.33	103276.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	64394.27	103286.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	64395.89	103287.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	64395.11	103288.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	64389.9	103285.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	64392.73	103280.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	64353.98	103277.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	64358.19	103268.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	64374.19	103276.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	64369.98	103284.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19.02.2018



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2530			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1984	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1401001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3710
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Тайцы, ул Советская, д 67
Площадь, м²:	305.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	спальный корпус с мезонином
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2054120.40
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:1302001:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	год постр. до 1917
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2530			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1984	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-17/026/2011-033 от 22.03.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2530			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1984	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

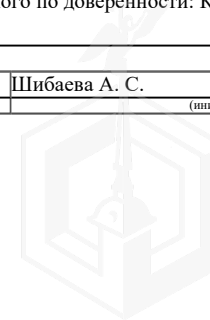
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2529			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1140	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1401001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3710

Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Тайцы, ул Советская, д 67
Площадь, м²:	38.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	медицинский изолятор
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	505840.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:1302001:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2529			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1140	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-17/026/2011-035 от 22.03.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2529			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1140	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2527			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1985	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1401001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3710

Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Тайцы, ул Советская, д 67
Площадь, м²:	124.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	столовая-кухня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	1858965.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:1302001:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2018		№ 47/000/792/2018-2527	
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1985	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-17/026/2011-037 от 22.03.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2527			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1985	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2526			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1986	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1401001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3710
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Тайцы, ул Советская, д 67
Площадь, м²:	165.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	6821889.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:1302001:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2526			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1986	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-17/026/2011-039 от 22.03.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2526			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1986	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2535			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1690	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1401001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3710

Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт Тайцы, ул Советская, д 67
Площадь, м²:	81.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	баня-прачечная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	1210489
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:1302001:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2535			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1690	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-17/026/2011-041 от 22.03.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2535			
Кадастровый номер:		47:23:1401001:1690	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2533			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

Номер кадастрового квартала:	47:23:1302001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д.67
Площадь:	11199 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7301636.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:1401001:1140, 47:23:1401001:1690, 47:23:1401001:1984, 47:23:1401001:1985, 47:23:1401001:1986
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для лечебно-оздоровительных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



08.11.2018

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2533			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-17/028/2011-001 от 22.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



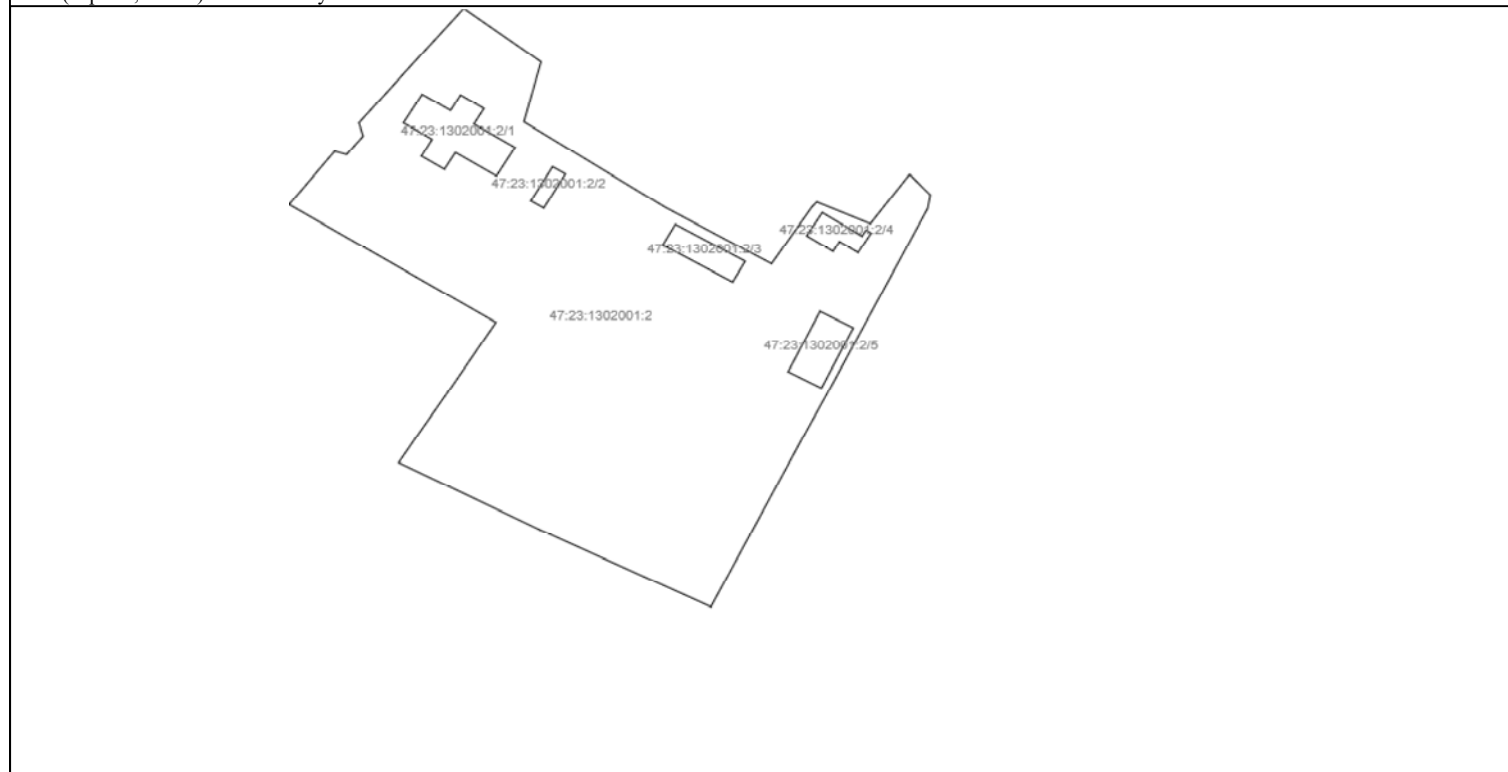
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.11.2018 № 47/000/792/2018-2533			
Кадастровый номер:		47:23:1302001:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24. 10. 2019

ОКУД
№ 2665-РЗ

О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.03.2018 № 459-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 12.03.2018 № 459-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67» изменение, изложив пункт 4.6. распоряжения в следующей редакции:

«4.6. Начальную цену продажи Объектов и Земельного участка: 10 740 000 (Десять миллионов семьсот сорок тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объектов составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 10 500 000 (Десять миллионов пятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В. Герман

