



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ 01-21-5-26260/19  
от 25.07.2019



Шулягина  
(11149)

✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 49347-13/19 от 08.07.2019

Администрация Невского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 110а, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

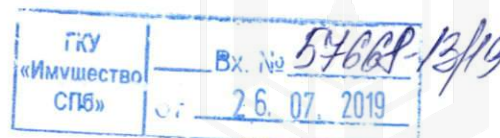
ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Проект детальной планировки района южнее Щемиловки, Невского района города Ленинграда, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, утвержден решением Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 16.03.1959 № 14-8-П.



Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2008 № 1373 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Обуховской Обороны, базовой осью № 706 (дополнительная), проектируемой магистралью, продолжением ул.Чернова, в Невском районе».

Согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ рассматриваемый земельный участок площадью 0,01 га учтен как застроенный (ЗЗУ-15) под общественный туалет.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в границе водоохранной зоны водного объекта.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

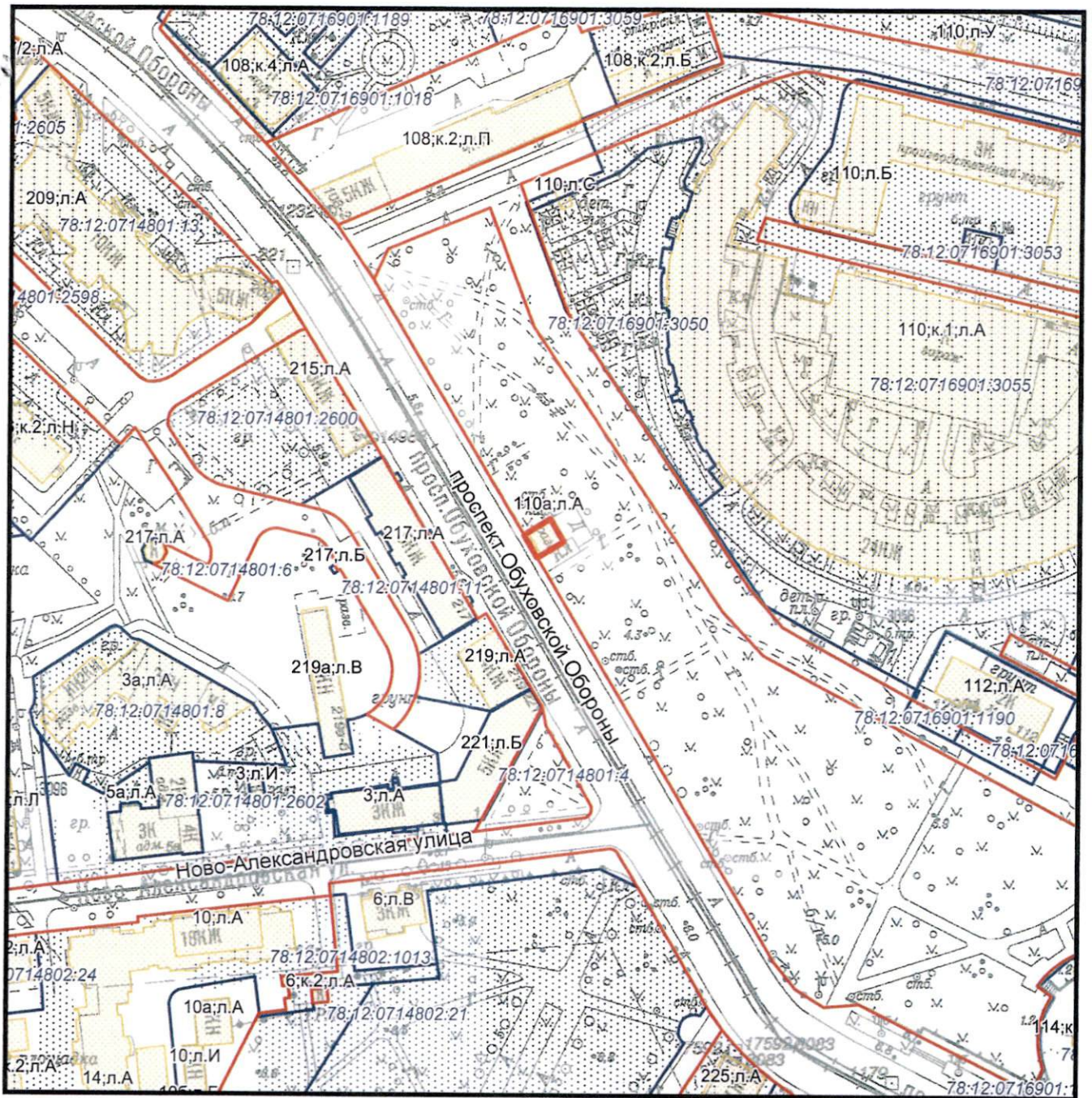
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление застройки города

Главный специалист:

М.Г.Максиль

Подпись:

Дата: 23.07.2019

Схема земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург,  
проспект Обуховской Обороны, дом 110а, литера А.

Приложение к письму КГА

от 25 июля 2019

№ 01-21-5-26260/19

М 1:2000  
2231-07