

94

Oel

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

14 .08. 2018

№ 541 -РК

**Об использовании объекта  
недвижимости по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Собственный проспект, д. 84а,  
литера Е**

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 76-р), учитывая протокол совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга М.П. Мокрецова от 30.05.2018 № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 49 лет на нежилое здание общей площадью 271,7 кв.м, кадастровый номер 78:40:1930402:1025 (предыдущий кадастровый номер 78:40:19304Б:0:16), относящееся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача». Оранжерея» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, д. 84а, литера Е, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект) (далее – аукцион):

1.1. Установив цель использования Объекта – «конюшня».

1.2. Установив размер арендной платы за Объект в соответствии с абзацем вторым статьи



2-1 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ОГРН 1057812368239) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующим законодательством, Распоряжением № 76-р и настоящим распоряжением, с учетом требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета обеспечить совершение действий, предусмотренных Распоряжением № 76-р.

5. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета, пункта 4 – оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.Р.Якушев



PK



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

11.07.2019

№ 564-РК

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 14.08.2018 № 541-рк**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 14.08.2018 № 541-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, д. 84а, литера Е» (далее – Распоряжение):

1.1. Изложив преамбулу Распоряжения в следующей редакции «В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), учитывая протокол совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга М.П. Мокрецова от 30.05.2018 № 39:».

1.2. Заменяя в пункте 2 Распоряжения слова «Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга (ОГРН 1057812368239) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующим законодательством, Распоряжением № 76-р» словами «Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – Учреждение) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующим законодательством»

Подписано: **Якушев А. Р.**  
Заместитель председателя Комитета



Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B709C2204FB7  
Дата подписания: 12.07.2019 19:22:20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург

от 10.10.2019

№ 75402-39/19

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, д. 84а, литера Е.

Наименование и категория историко-культурного значения ОКН: объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея»

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый.

Кадастровый номер: 78:40:1930402:1025.

Общая площадь здания: 271,7 кв. м.

Входы: 5 отдельных входов со двора. Объект законсервирован, входы запечатаны.

Элементы благоустройства: коммуникации отсутствуют.

Целевое назначение: конюшня.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

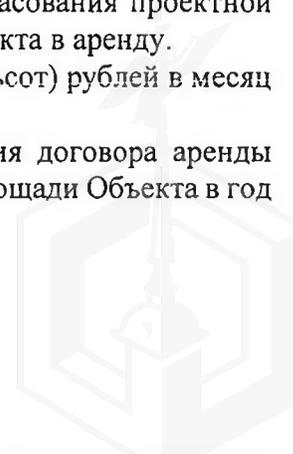
4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 49 лет.

4.2. В отношении Объекта арендатору Объекта необходимо выполнить работы по сохранению ОКН в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца ОКН, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.08.2017 №07-19-311/17 (далее – Охранное обязательство, Работы по сохранению) в срок до семи лет со дня передачи Объекта, который включает в себя срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению ОКН, до двух лет со дня передачи Объекта в аренду.

4.3. Начальная цена составляет 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей в месяц (без учета НДС) за Объект.

Со дня выполнения Работ по сохранению на период действия договора аренды Объекта арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за 1 кв.м площади Объекта в год (без учета НДС).



5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея». Объект находится в неудовлетворительном состоянии. Здание выведено из эксплуатации, законсервировано, доступ в нежилое здание ограничен (письмо СПб ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» от 08.11.2018 № 02-21-2188/18-0-1, отчет об оценке рыночной арендной платы от 16.09.2019).

Сведения о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Объекта к электрическим сетям отсутствуют.

Лицо, заключившее по результатам аукциона договор аренды Объекта, обязано за свой счет провести мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Объекта, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям, оснащению Объекта энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета.

В договор аренды должны быть включены «Особые условия»:

- Арендатор обязан за свой счет осуществить в установленном порядке мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям в течение двух лет с даты заключения договора аренды Объекта;

- в целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям Арендатор обязан за свой счет оснастить Объект энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, приборами учета;

- Арендодатель обязан в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по договору аренды Объекта в случае невыполнения обязанности Арендатора в установленном порядке осуществить мероприятия по технологическому присоединению;

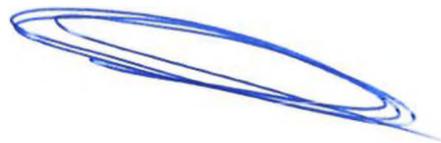
- все оборудование, установленное Арендатором для обеспечения энергоснабжения здания и его технической эксплуатации, безвозмездно переходит в собственность Санкт-Петербурга. По окончании срока действия договора аренды стоимость указанного оборудования не возмещается.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: сведения отсутствуют. При наличии перепланировки неиспользуемого ОКН – обязательство арендатора по устранению или согласованию перепланировки неиспользуемого ОКН.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения отсутствуют.

Приложение: комплект документов на 64 л.

Заместитель  
председателя Комитета



А.Р.Якушев



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>29.11.2019 № 78/001/007/2019-31947</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:40:1930402:1025</b>
Номер кадастрового квартала:	78:40:1930402
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:19304Б:0:16
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера Б
Площадь, м²:	271,7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи - оранжерея
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1808601,48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1930402:1136
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1930402:1062
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Иветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
29.11.2019 № 78/001/007/2019-31947		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:40:1930402:1025</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-05/0023/2009-641 от 21.12.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
		дата государственной регистрации:	21.12.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-05/0025/2009-595
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Опись от 10.07.2001	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Дветков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

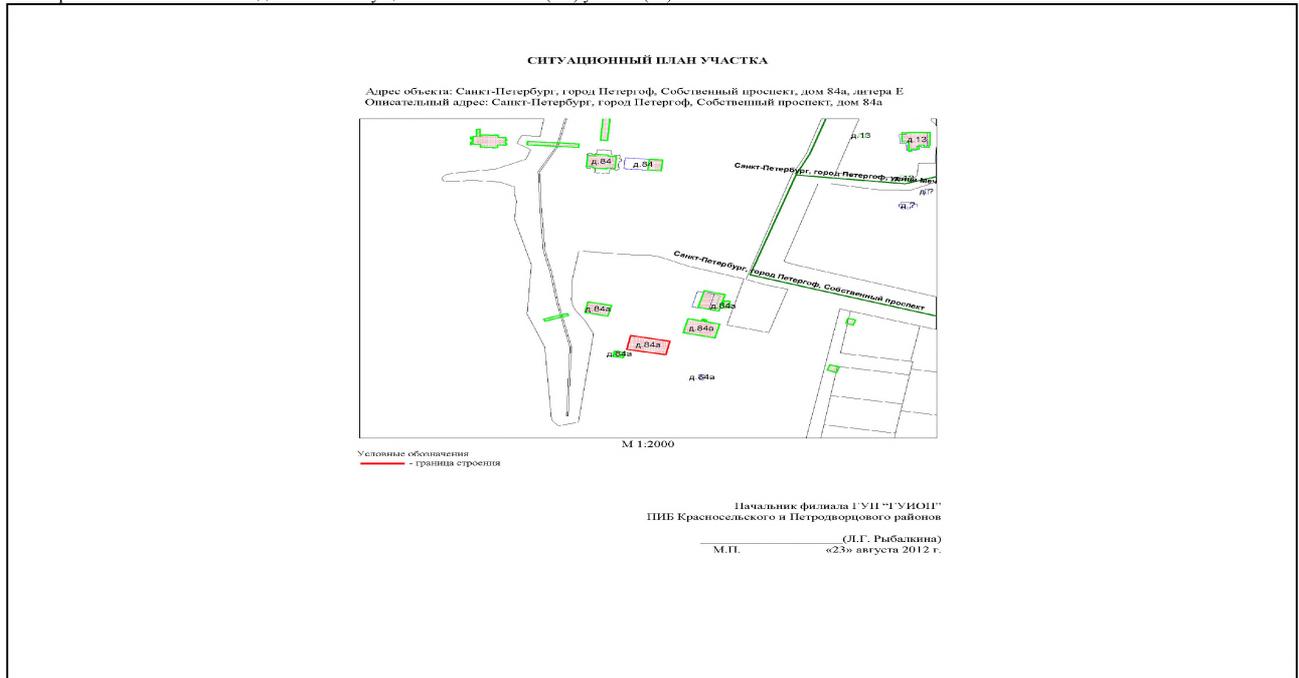
М.П.



**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
<b>29.11.2019</b>	№ <b>78/001/007/2019-31947</b>		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:40:1930402:1025</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Цветков М.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.11.2019 № 78/001/007/2019-32180</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:40:1930402:1136</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:40:1930402
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 84а
Площадь:	475 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	739689.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:1930402:1025
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		Челнокова А.В.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

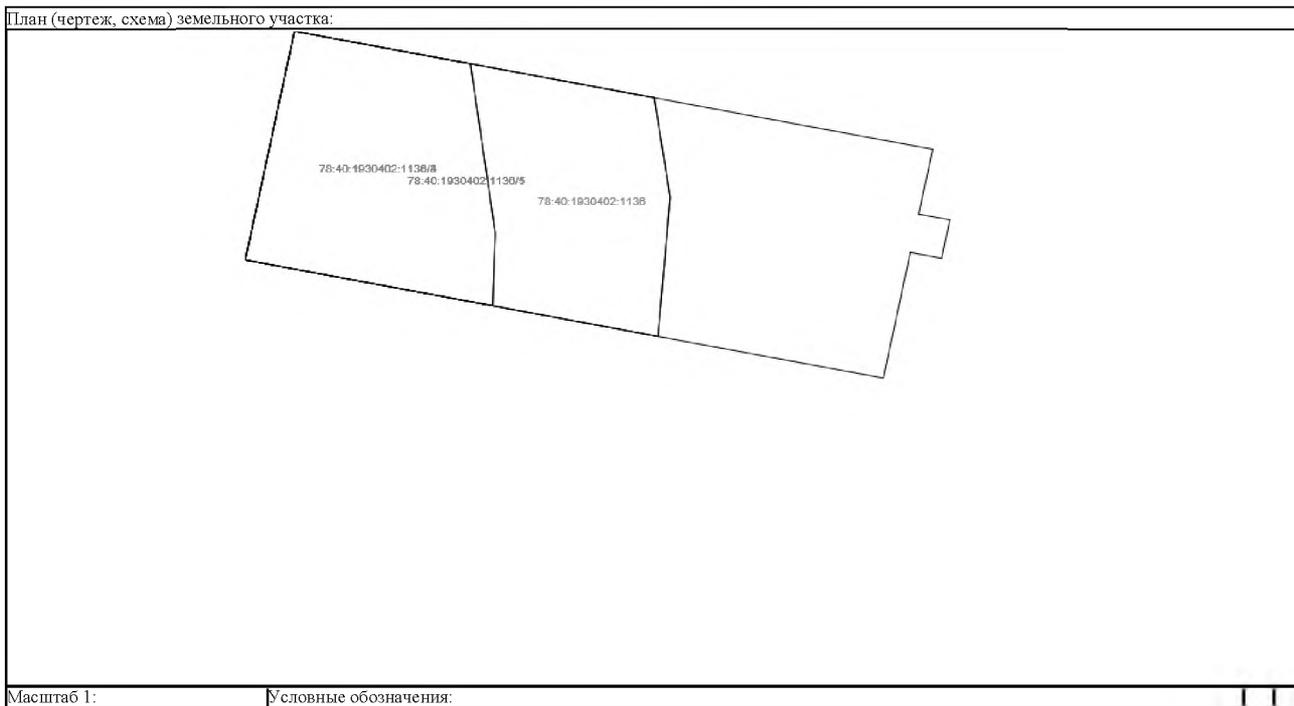
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>29.11.2019 № 78/001/007/2019-32180</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:40:1930402:1136</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:1930402:1136-78/005/2019-1 от 26.08.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.11.2019 № 78/001/007/2019-32180</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:40:1930402:1136</b>	



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

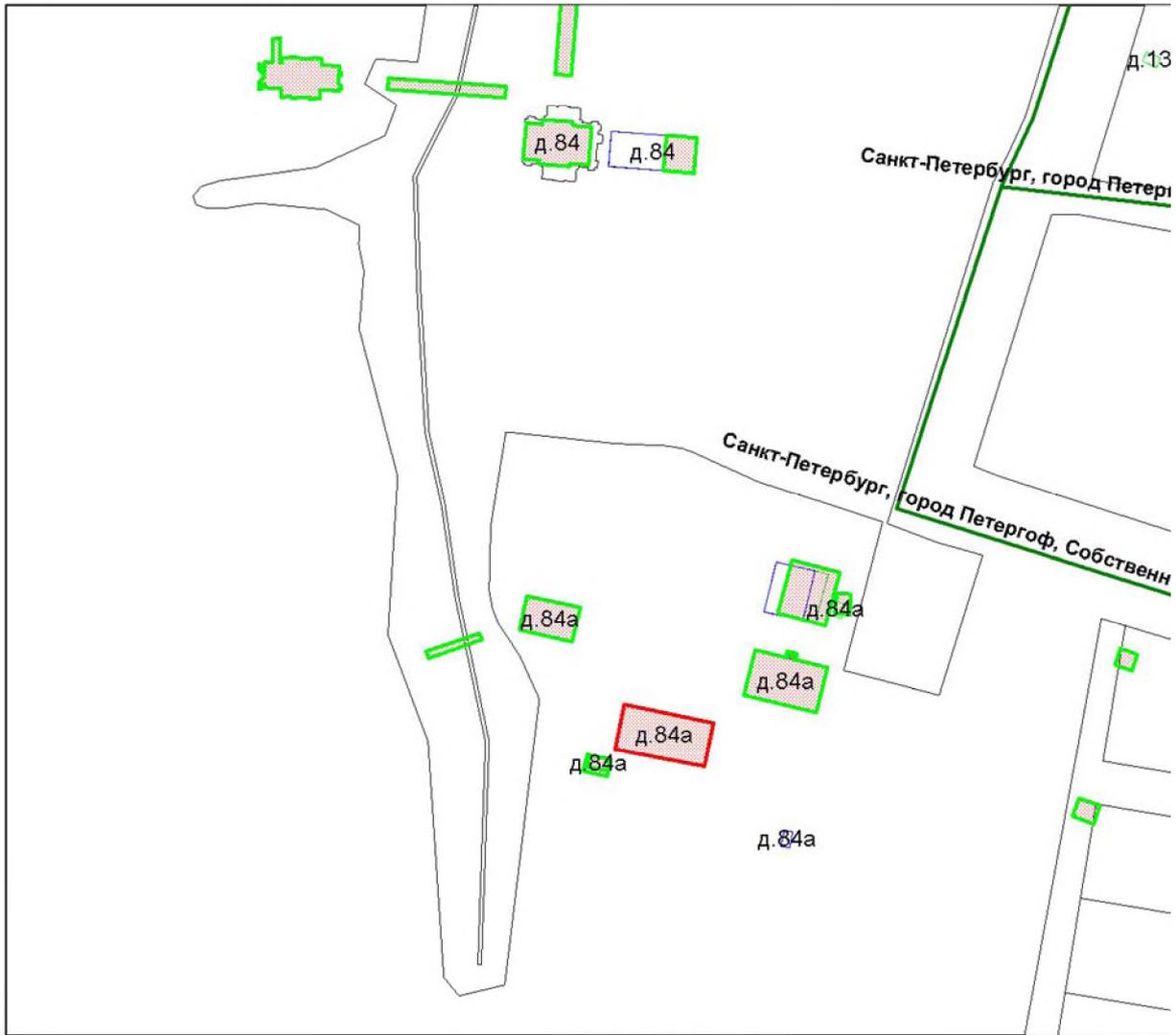
М.П.





## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, лит  
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 8



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУ  
ПИБ Красносельского и Петродворцов

М.П. (Л.Г. «23» ав





КГИОП СПб  
№ 01-25-17668/19-0-1  
от 20.08.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-17668/19-0-1/1 **20 АВГ 2019**  
На № 55869-13/19

**ВЫПИСКА**

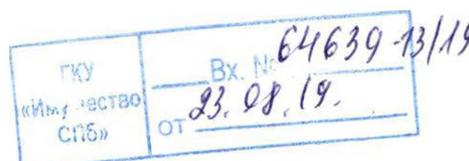
из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Оранжерея
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	кон. XIX - нач. XX вв.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера Е
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510367640056

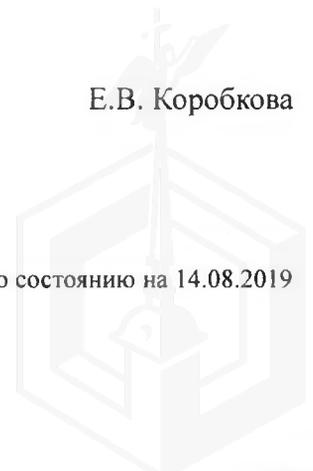
Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Иванов С.Е. (812) 315-50-15



По состоянию на 14.08.2019





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 АВГ 2017

№ 04-19-311/17

**Об утверждении охранного обязательства  
Собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Оранжерея», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: южнее дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный просп., 84), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Оранжерея"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	6	7	6	4	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Оранжерея

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX – нач. XX вв. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный просп., 84 )

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача"», определенный распоряжением КГИОП от 05.10.2015 № 10-470, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театралью-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектно-документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

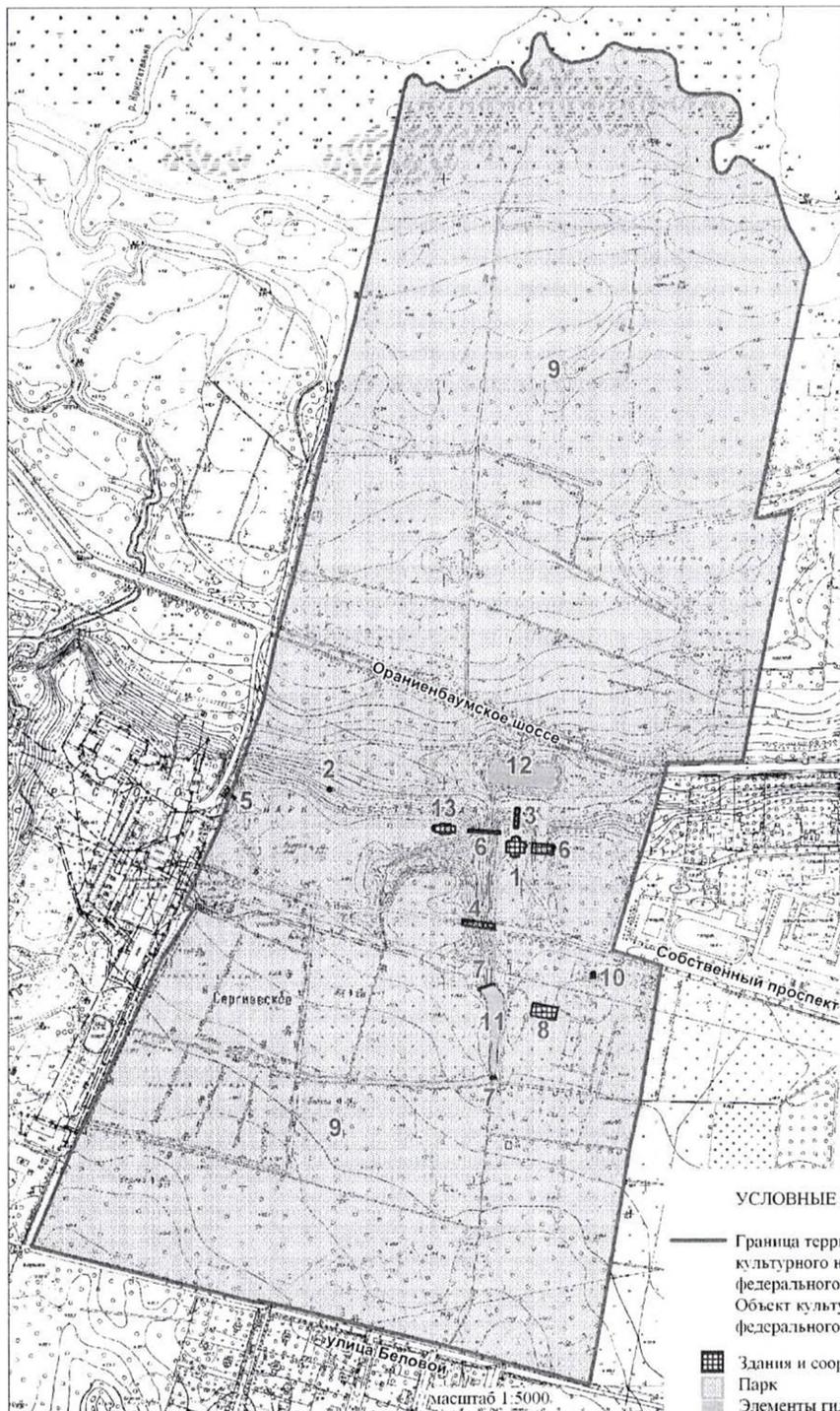
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача"», утвержденные распоряжением КГИОП от 13.11.2015 № 10-526;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача"», определенный распоряжением КГИОП от 05.10.2015 № 10-470;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**Границы территории**  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача"» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный просп., 84  
1. Схема границ территории объекта:



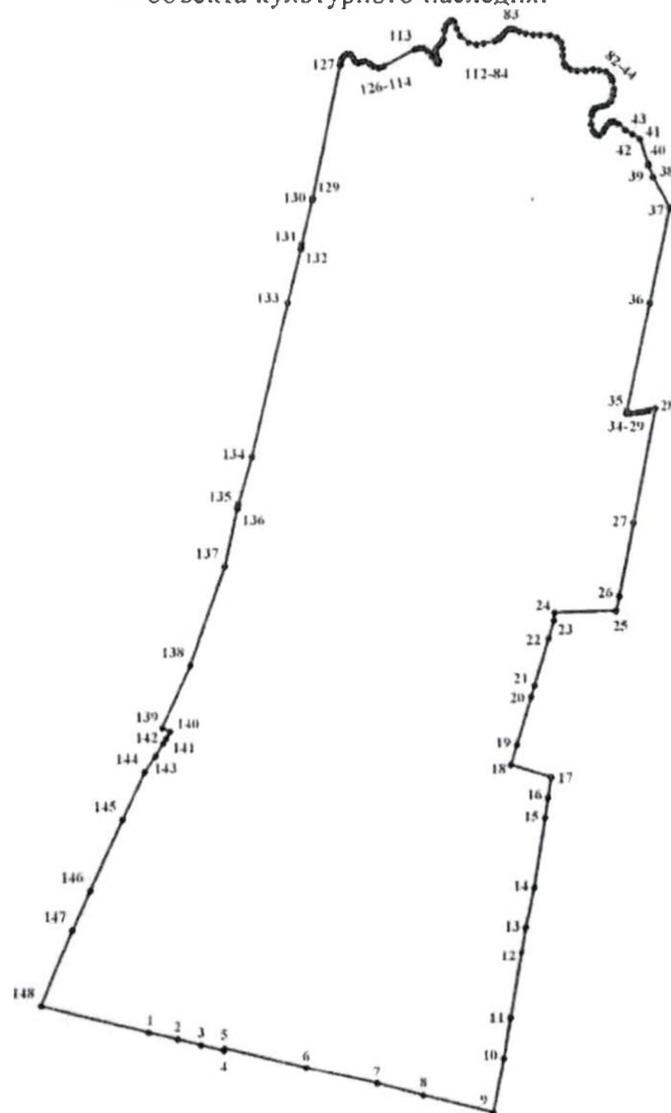
**Состав объекта:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Дворец<br/>(г. Петергоф, Собственный пр., д. 84, лит. А)</li> <li>2. Колодец (западнее дворца)</li> <li>3. Лестница (севернее дворца)<br/>(г. Петергоф, Собственный пр., д. 84,<br/>сооружение 2, лит. ЛА)</li> <li>4. Мост (к западу от дворца)</li> <li>5. Мост (через овраг у границы с Сергиевкой)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>6. Мосты (два) (через овраги восточнее и западнее дворца)<br/>(г. Петергоф, Собственный пр., д. 84, лит. Б,<br/>г. Петергоф, Собственный пр., д. 84,<br/>сооружение 1, лит. МА)</li> <li>7. Мосты-плотины (два) (на южном пруду)</li> <li>8. Оранжерея (южнее дворца)<br/>(г. Петергоф, Собственный пр., д. 84а, лит. Е)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>9. Парк</li> <li>10. Погреб (южнее дворца)<br/>(г. Петергоф, Собственный пр., д. 84а, лит. Д)</li> <li>11. пруд (в южной части парка)</li> <li>12. пруд с водосбросом (нижняя терраса)</li> <li>13. церковь Пресвятой Троицы (западнее дворца)<br/>(г. Петергоф, Собственный пр., д. 84, лит. В)</li> </ul> |
|---|--|--|

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 9 вдоль улицы Беловой, от точки 9 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 вдоль Собственного проспекта, от точки 18 до точки 24 вдоль Красноармейского пер., от точки 24 до точки 25 вдоль Ораниенбаумского шоссе, от точки 25 до точки 28 на северо-восток, от точки 28 до точки 35 на запад, от точки 35 до точки 37 на северо-восток, от точки 37 до точки 41 на северо-запад, от точки 41 до точки 113 криволинейно, от точки 113 до точки 114 на юго-запад, от точки 114 до точки 127 криволинейно, от точки 127 до точки 139 на юго-запад (по границе объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»), от точки 139 до точки 140 на юго-восток запад (по границе объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»), от точки 140 до точки 148 на юго-запад запад (по границе объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»), от точки 148 до точки 1 на юго-восток.

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

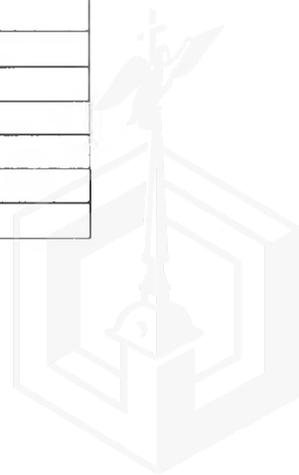


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

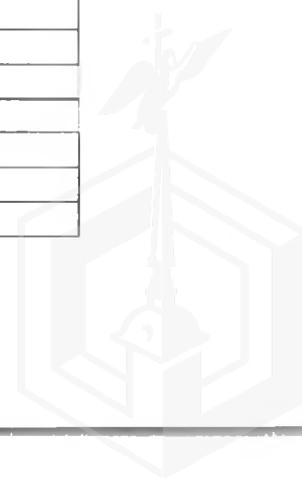
- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,1057335	87,3225958
2.	89,0969603	87,3581293
3.	89,0896437	87,3867122
4.	89,0829611	87,4147043
5.	89,0856753	87,4155345
6.	89,0612270	87,5151671
7.	89,0398881	87,6019616
8.	89,0246521	87,6581520
9.	89,0022433	87,7433708
10.	89,0722047	87,7562406
11.	89,1237201	87,7647863
12.	89,2057138	87,7784852
13.	89,2372504	87,7836987
14.	89,2836173	87,7941310
15.	89,3678542	87,8073904
16.	89,3927704	87,8112916
17.	89,4178220	87,8154238
18.	89,4329421	87,7666623
19.	89,4570251	87,7737889
20.	89,5159577	87,7912281
21.	89,5296759	87,7956591
22.	89,5878147	87,8128632
23.	89,6096823	87,8193207
24.	89,6189999	87,8202143
25.	89,6211554	87,8953393
26.	89,6388083	87,8987540
27.	89,7291832	87,9162355
28.	89,8692957	87,9433499
29.	89,8668978	87,9355191
30.	89,8653853	87,9301047
31.	89,8644841	87,9255891
32.	89,8637305	87,9204708
33.	89,8625341	87,9136975
34.	89,8625341	87,9079605
35.	89,8657595	87,9084734
36.	89,9991315	87,9361853
37.	90,1156284	87,9607458
38.	90,1526249	87,9406955
39.	90,1671548	87,9354979
40.	90,1695422	87,9349692
41.	90,2002778	87,9250657
42.	90,2059748	87,9159870
43.	90,2113398	87,9075270
44.	90,2192398	87,8993525
45.	90,2217853	87,8940015



1	2	3
46.	90,2217853	87,8903373
47.	90,2189658	87,8869585
48.	90,2133214	87,8835745
49.	90,2088102	87,8810418
50.	90,2054214	87,8762408
51.	90,2062752	87,8711700
52.	90,2107812	87,8680715
53.	90,2186917	87,8661046
54.	90,2294112	87,8663848
55.	90,2347710	87,8675058
56.	90,2381544	87,8706096
57.	90,2398461	87,8748396
58.	90,2412585	87,8799156
59.	90,2429503	87,8858323
60.	90,2477408	87,8900570
61.	90,2547923	87,8931555
62.	90,2618491	87,8937213
63.	90,2720047	87,8923095
64.	90,2773644	87,8897715
65.	90,2828032	87,8842619
66.	90,2849903	87,8759605
67.	90,2855543	87,8686373
68.	90,2844264	87,8590563
69.	90,2844370	87,8489043
70.	90,2858441	87,8410153
71.	90,2890115	87,8362037
72.	90,2931855	87,8331264
73.	90,3024978	87,8314344
74.	90,3112410	87,8311436
75.	90,3188617	87,8294568
76.	90,3239369	87,8243914
77.	90,3273361	87,8159314
78.	90,3278526	87,8044152
79.	90,3278579	87,7957965
80.	90,3293019	87,7869981
81.	90,3315733	87,7792889
82.	90,3343981	87,7733722
83.	90,3355312	87,7697027
84.	90,3349673	87,7666042
85.	90,3318632	87,7620992
86.	90,3276365	87,7592810
87.	90,3231252	87,7544852
88.	90,3200211	87,7491289
89.	90,3172069	87,7356035
90.	90,3160790	87,7271435
91.	90,3183399	87,7172875
92.	90,3268038	87,7065750
93.	90,3352730	87,7026253
94.	90,3434575	87,6998070



1	2	3
95.	90,3457184	87,6967138
96.	90,3443060	87,6936101
97.	90,3399476	87,6900198
98.	90,3333019	87,6879683
99.	90,3225877	87,6865618
100.	90,3175073	87,6837436
101.	90,3141238	87,6803595
102.	90,3107404	87,6775413
103.	90,3068773	87,6769121
104.	90,3032725	87,6781705
105.	90,2973436	87,6812267
106.	90,2951881	87,6815863
107.	90,2928429	87,6805023
108.	90,2939285	87,6778110
109.	90,3008588	87,6727508
110.	90,3079208	87,6676748
111.	90,3115889	87,6623238
112.	90,3113728	87,6566186
113.	90,3101817	87,6516166
114.	90,2893172	87,6138426
115.	90,2876307	87,6079259
116.	90,2893224	87,6014540
117.	90,2924424	87,5972346
118.	90,2958153	87,5918624
119.	90,2955307	87,5879180
120.	90,2938442	87,5828419
121.	90,2955359	87,5788975
122.	90,3000577	87,5772107
123.	90,3040051	87,5732557
124.	90,3048589	87,5695967
125.	90,3023186	87,5653667
126.	90,2979339	87,5625220
127.	90,2924424	87,5614275
128.	90,2905346	87,5604070
129.	90,1271068	87,5263925
130.	90,1252359	87,5261228
131.	90,0712958	87,5133217
132.	90,0660256	87,5122378
133.	89,9995004	87,4960739
134.	89,8096375	87,4519284
135.	89,7523825	87,4356746
136.	89,7471808	87,4339403
137.	89,6761706	87,4190295
138.	89,5549516	87,3761160
139.	89,4786133	87,3413718
140.	89,4742496	87,3509898
141.	89,4659807	87,3460935
142.	89,4592666	87,3422654
143.	89,4442835	87,3327902



1	2	3
144.	89,4249683	87,3196824
145.	89,3666540	87,2925892
146.	89,2811351	87,2523777
147.	89,2351529	87,2304398
148.	89,1394678	87,1908046



Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача"»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный просп., 84.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

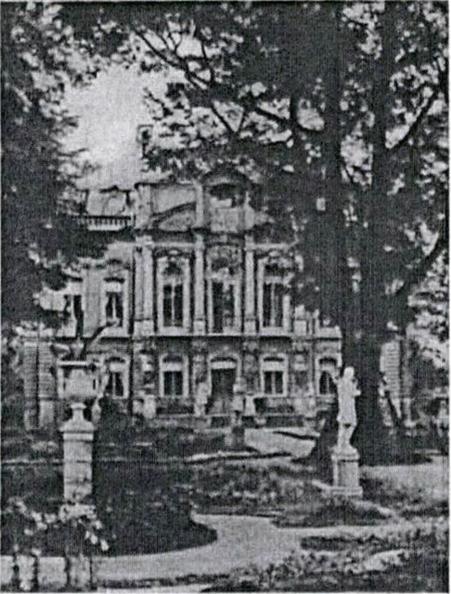


Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача"»  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный просп., 84

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение и историческое объемно-планировочное решение ансамбля (основные принципы планировки заложены при Петре I, окончательно сложилось к концу XIX века), включающего парк, расположенные на его территории здания, сооружения и объекты гидросистемы: дворец, 1844-1850 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1955-1960 гг. (восстановление), арх. Бенуа И.Н., 1977-1980 гг. (реставрация фасадов) (№ 1 на плане), церковь Пресвятой Троицы, 1858 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950-е гг. (восстановление) (№ 13); колодец, XVIII-XIX вв. (№2), лестница, XIX в. (№ 3), мост, сер. XIX в. (№ 4), мост, XIX в., XX в. (№ 5), мосты (два), сер. XVIII в., 1867 г., арх. Ган Э.Л. (№ 6), мосты-плотины (два), XIX в. (№ 7), оранжерея, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 8), погреб, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 10), пруд, XIX в. № 11), пруд с водосбросом, сер. XIX в. (№ 12)</p> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между элементами ансамбля, исторический рельеф территории, исторические панорамные и перспективные виды</p>	

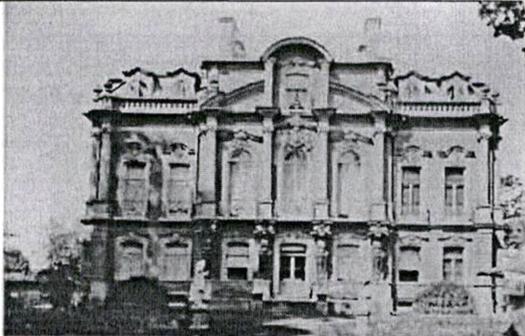
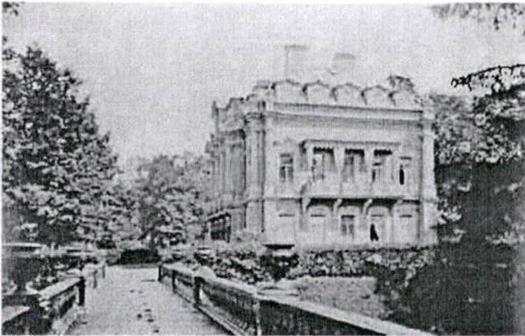
1. Дворец, 1844-1850 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1955-1960 гг. – восстановление, арх. Бенуа И.Н., 1977-1980 гг. - реставрация фасадов

Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая крыльца-террасы по южному и северному фасадам и крыльцо по восточному фасаду;</p> <p>исторические конфигурация (мансардная, с переломом в нижнем уровне и окнами-люкарнами) и габариты крыши;</p> <p>исторический материал покрытия (металл) и колер окраски кровли.</p> <p>исторические дымовые трубы;</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1850-е гг. (проект А.И.Штакеншнейдера)</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческая лестница в подвал – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия подвала на распалубках;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах и формах «второго барокко»;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторический колер окраски (по результатам натуральных и архивных исследований);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p> <p>две террасы с южного и северного фасадов: местоположение, габариты, конфигурация, материал покрытия площадок и ступеней – известняк; историческое ограждение из фигурных тумб и фигурных металлических решеток ограждений;</p> <p>крыльцо по восточному фасаду – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал покрытия площадки и ступеней – известняк; две скульптуры львов - исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал;</p> <p>балконы в уровне 2 этажа – исторические местоположение, габариты, конфигурация; фигурные решетки ограждения – исторические материал и рисунок; фигурные кронштейны балконов по восточному и западному фасадам – исторические местоположение, габариты, материал;</p> <p>французские балконы в уровне мансарды - исторические</p>	   
---	---	---	--

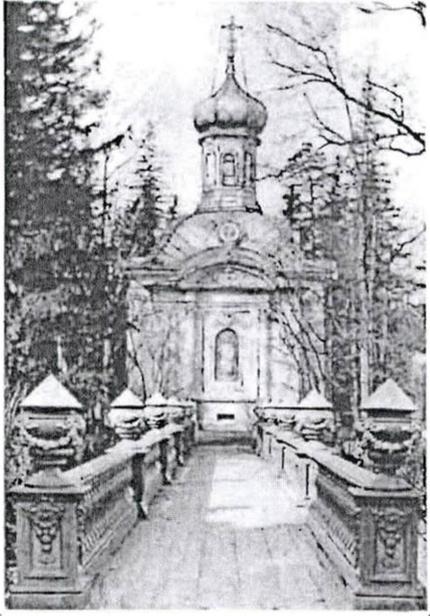
		<p>местоположение, габариты, конфигурация;      фигурные решетки ограждения – исторические материал и рисунок;      историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе:</p> <p>исторические профилированные наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>декоративные наличники окон-люкарн;</p> <p>сандрики сложной формы, оформляющие оконные и дверные проемы;</p> <p>тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками;</p> <p>фасады с двух сторон фланкируют в уровне первого этажа рустованные пилястры переходящие в уровне второго этажа в каннелированные колонны;</p> <p>исторический парпет с ложной балюстрадой, тумбами и вазонами;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация орнаментального декора, в том числе во фронтонах, в оформлении проемов, в оформлении капителей пилястр;</p> <p>четырёхколонный портик в уровне первого этажа оформленный рустованными прямоугольными пилястрами и скульптурами атлантов, с волютообразной нижней частью на фигурной тумбе, в уровне 2 этажа каннелированными колоннами и завершённый лучковыми фронтонами и аттиковым завершением –</p>	  
--	--	--	---

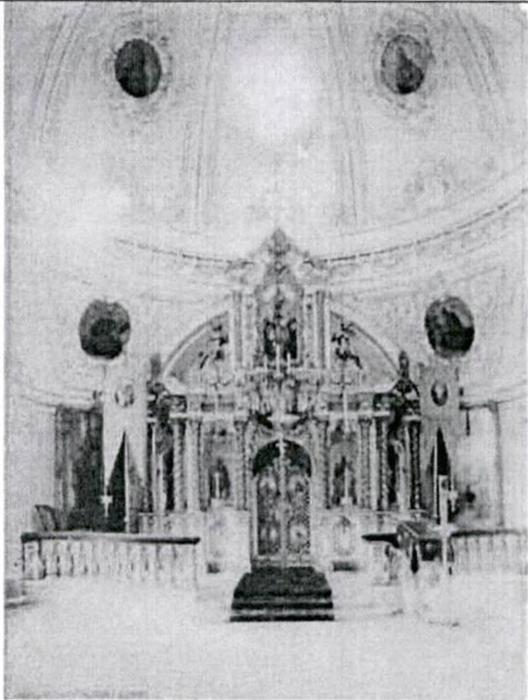


	северный и южный фасады;  картуши с фигурами ангелов по центральной оси в уровне второго этажа по северному и южному фасадам;  лепные вставки в подоконном пространстве I этажа с растительным орнаментом, гуттами и рокайлями	
--	--	--

2. Церковь Пресвятой Троицы, 1858 г., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950-е гг. (восстановление), Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84, лит. В (западнее дворца)

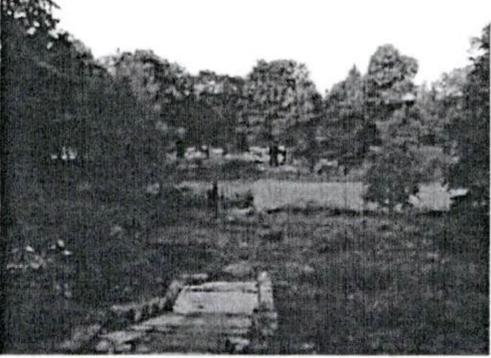
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты и конфигурация здания, включая крыльцо по западному фасаду и подземный ход по северному;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая купол, световой барабан и луковичную главку;</p> <p>исторический материал окрyтия и характер отделки, рисунок декоративных элементов кровли;</p> <p>исторические кресты - местоположение, габариты и конфигурация, материал, характер отделки</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на 1860-е гг. (проект .И.Штакеншнейдера)</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческое купольное перекрытие - местоположение, габариты, конфигурация</p>	

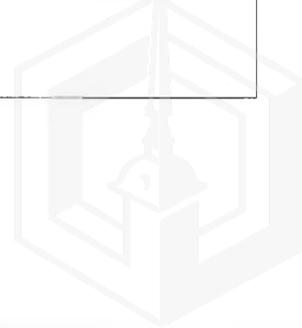
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере необарокко;</p> <p>исторический колер окраски (по результатам натуральных и архивных исследований);</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;</p> <p>гранитное крыльцо на западном фасаде – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: канслированные полуколонны (материал – известняк) фланкирующие арочные проемы; лучковые фронтоны; пилястры; гладкий фриз и карниз большого выноса; филенки;</p> <p>исторический материал, местоположение, габариты, конфигурация орнаментального декора, в том числе во фронтонах, в оформлении проемов, в оформлении капителей пилястр</p>	 

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	архитектурно-художественное оформление интерьера в характере необарокко в соответствии с проектом А.И.Штакеншнейдера.	
---	--	---	--

3. Парк, 1730-е-1740-е гг., 1790-е гг., 1843-1854 гг., инж. Гейрот А.Ф., арх. Штакеншнейдер А.И.  
Санкт-Петербург, между Беляева ул. и берегом Финского залива

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p><b>местоположение парка:</b> территория, сохранившаяся в своих исторических границах и ограниченная с севера южным берегом Финского залива, с юга – улицей Беловой, с востока – историческими дренажно-мелиоративными канавами (непосредственно примыкает к территории «Дачи Бенуа» (земли б. деревни «Бобьльская» и немецкой колонии), с запада непосредственно примыкает к дворцово-парковому ансамблю «Сергиевка»;</p> <p>Ораниенбаумским шоссе (Петергофская дорога) парк делится на две террасы - нижнюю и верхнюю;</p> <p><b>исторический рельеф местности:</b> парк расположен на 2-х террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря), в том числе: Литориновый уступ (глинт) с оврагом, разделяющимся на несколько частей, западную и восточную, в западном рукаве оврага – ручей;</p>	 
---	---	--	--

	<p><b>объемно-пространственная композиция парка</b> (период создания: начат при Петре I, окончательно сформирован в 1843 - 1850-х годах, проект парка, цветочных партеров и формирование ландшафта – садовые мастера П. Эрлер, И.Карзанов), в том числе:  центральная композиционная продольная ось парка – участок Ораниенбаумского шоссе (историческая Нижняя Петергофская дорога), разделяющая парк на две террасы;</p> <p><b>архитектурные сооружения</b> – объекты культурного наследия на территории парка, их местоположение и исторически сложившаяся роль в организации перспективных и панорамных видов территории парка:</p> <p><b>местоположение дворца:</b> на верхней террасе с видовым просмотром на Финский залив – принцип построения усадебных комплексов при Петре I по Нижней Петергофской дороге;</p> <p>историческая конфигурация склона – откоса верхней террасы парка, на вершине которой размещен дворец;</p> <p><b>исторические видовые перспективы</b>, в том числе:  панорамная перспектива с севера на юг по оси дворца: от дворца на Финский залив – лесная просека, являющаяся визуальной связью верхней и нижней террас парка*;  * в настоящее время утрачена</p> <p>перспектива с Ораниенбаумского шоссе на дворец;  видовая перспектива с Ораниенбаумского шоссе на Троицкую церковь;  перспектива к западу от дворца на Троицкую церковь через мост;  перспектива с южной стороны дворца - визуальный просмотр дворца со стороны собственного садика;</p>	   
--	--	--



овраг сложной конфигурации в плане, пересекающий территорию парка и определяющий его композиционную структуру, его историческая трасса, конфигурация откосов;

**историческая планировка и её элементы –**

решена в пейзажном стиле с элементами регулярности, в том числе:

композиционный центр парка – придворцовый участок, образованный тремя историческими регулярными садами (цветочные партеры):

– Собственный сад (к югу от Дворца) ограничен с западной и восточной стороны сохранившимися старовозрастными рядами липы мелколистной (б. шпалерные посадки);

- восточный партер (к востоку от Дворца), с южной стороны и восточной стороны сохранилась дубовая роща;

- Нижний партерный сад (у подножия верхней террасы возле Нижнего пруда), сохранилась фрагментарно рядовая посадка липы мелколистной;

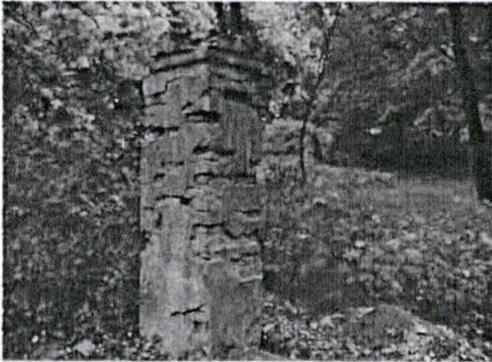
их историческое (XIX в.) планировочное решение, состав насаждений и характер цветочного оформления;  
тип партера – разрезной (цветочный);

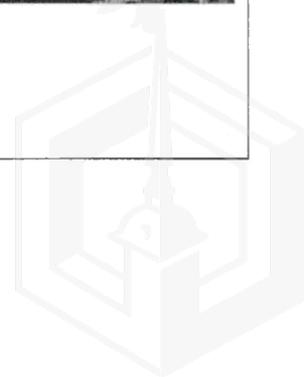
парковая дорога в створе Собственного проспекта по деревянному мосту через западный овраг до парка «Сергиевка»; от западного оврага до парка «Сергиевка» оформлена дубовой аллеей;

Морская дорога – пейзажная парковая дорога вдоль южного берега Финского залива (проходит через все дворцово-парковые ансамбли, расположенные вдоль Нижней Петергофской дороги);

парковые пейзажные дороги к Троицкой церкви с западной стороны со стороны парка «Сергиевка»;

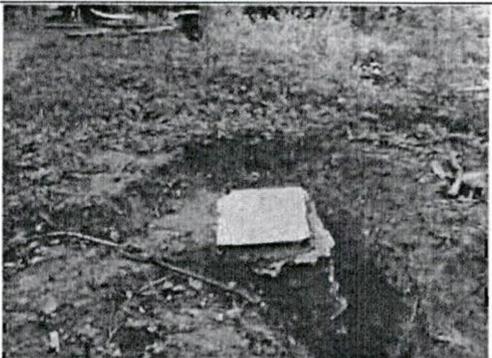


		<p>площадка щебеночно-набивная с западной стороны Троицкой церкви; площадку щебеночно-набивная вокруг дворца;</p> <p>историческое местоположение входа в парк (по дороге под мостом-террасой), обозначенное со стороны Ораниенбаумского шоссе фрагментом кирпичных столбов ворот;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами;</p> <p><b>акценты парковой ландшафтной композиции</b> открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) – группы, солитеры из хвойных деревьев (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, пихта европейская), из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная);</p> <p>солитерные посадки дуба черешчатого (утрачены) в нижнем партере, в собственном саду;</p> <p>аллея из дуба черешчатого от западного оврага до парка «Сергиевка»;</p> <p>рядовая посадка липы мелколистной с западной и восточной сторон собственного садика с южной стороны двора;</p> <p>рядовая посадка липы мелколистной по периметру нижнего пруда;</p> <p>дубовая роща (посадки петровского периода – дуб черешчатый) западнее оранжерейного комплекса. дубовая роща (посадки сер. XIX в. – дуб черешчатый) с южной стороны восточного партера; старовозрастные группы липы</p>	   
--	--	---	--



		<p>мелколистной, клена остролистного, дуба черешчатого на верхней террасе;</p> <p>исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников;</p> <p>садово-парковые дорожки и площадки, их трассы, ширина, конструкция (щебеночно-набивные); газонные бровки дорог;</p> <p>бетонный погреб на склоне террасы – местоположение, габариты, исторический облик;</p>	  
2	Насаждения:	<p>исторический видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, ольха черная, клен, ясень, сосна, лиственница сибирская, ива); кустарники – дерен кроваво-красный, спирея дубравколистная; исторический характер посадок в соответствии с проектными и фиксационными материалами XIX века – отдельные и групповые, рядовые, кулисные; исторические рядовые посадки лип в обрамлении Собственного сада, восточного партера и нижнего сада, открытые поляны с дубовыми рощами восточнее Дворца и южнее здания Оранжереи;</p>	



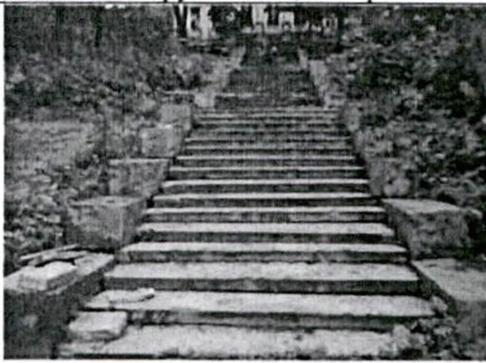
		на нижней террасе – ель, сосна, лиственница, ольха, береза;	
3	Малые формы:	каменные постаменты скульптур, ранее находившихся в Собственном саду;  фонтаны в Нижнем саду (утрачены в XX в.)	
4	Гидротехническая система:	включает пруды с плотинами, ручьем, колодцем с бассейном, а также дренажно-мелиоративными канавами, характер оформления откосов прудов – булыжным камнем и дерном; булыжное мощение - крепление водотоков;  канава, посредством которых осуществлялся сброс избытков воды из прудов и от ключей (водообеспечение прудов с южной стороны осуществлялось от пруда Бауш посредством дренажно-мелиоративных канав)	 

## 4. колодец, XVIII-XIX вв. (западнее дворца)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (на верхнем склоне террасы)	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся фрагменты каменной облицовки	

## 5. лестница, XIX в. (севернее дворца)

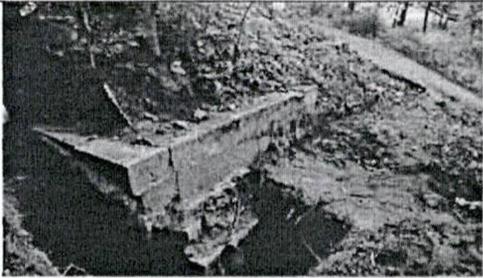
Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84, сооружение 2, литера ЛА

1	Объемно-пространственное решение:	трехмаршевая лестница, расположенная на склоне террасы и ведущая от её нижнего уровня к дворцу	
2	Конструктивная система:	известняковые ступени – исторический материал и профиль, гранитный поребрик с тумбами для установки ваз для цветов	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурное решение середины XIX в., в т.ч. мозаичные полы на междумаршевых площадках – историческая техника исполнения, рисунок, цветовое решение	

## 6. мост, сер. XIX в. (к западу от дворца)

1	Объемно-пространственное решение:	мост, перекинутый через овраг, идущий в направлении с юга на север к западу от дворца – первоначальное местоположение* * утрачен, в уровне поверхности земли склона оврага сохранились фрагменты каменных конструкций устоев	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся фрагменты каменной кладки устоев	



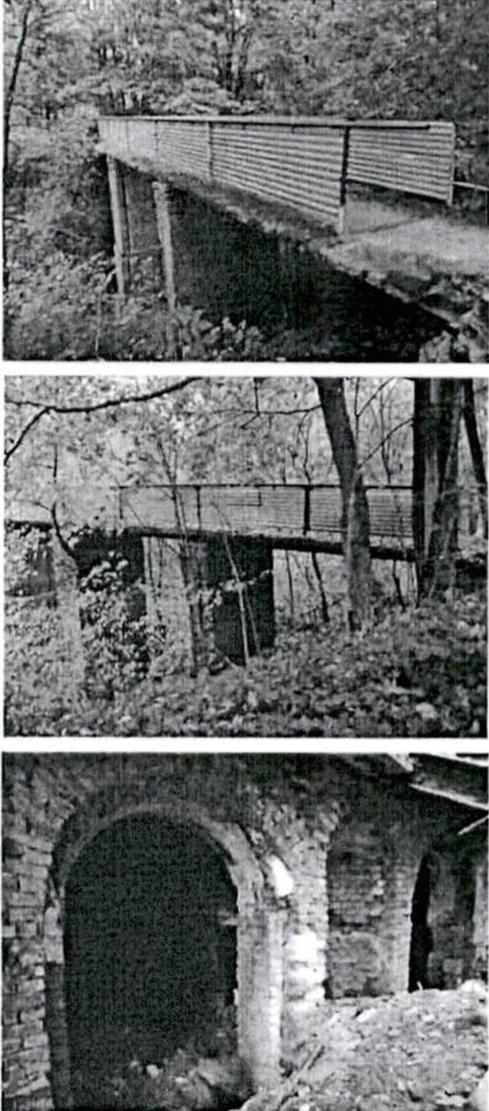
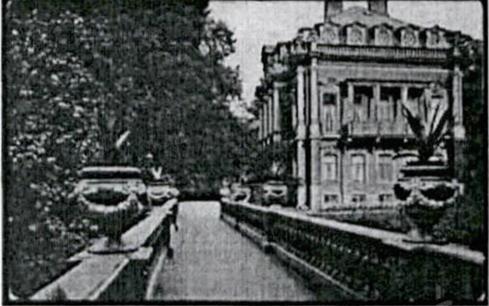
		
3	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурное решение в соответствии с архивными проектными и фиксационными материалами

## 7. мост, XIX в., XX в. (через овраг у границы с Сергиевкой)

1	Объемно-пространственное решение:	мост, перекинутый через овраг возле границы парка с парком ансамбля Сергиевка – первоначальное местоположение* * утрачен, сохранились фрагменты каменных конструкций устоев	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся фрагменты каменной кладки устоев	
3	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурное решение в соответствии с архивными проектными и фиксационными материалами	

## 8. мосты (два), сер. XVIII в., 1867 г., арх. Ган Э.Л. (через овраги восточнее и западнее дворца) город Петергоф, Собственный проспект, дом 84, литера Б; город Петергоф, Собственный проспект, дом 84, сооружение 1, литера МА

1	Объемно-пространственное решение:	Церковный мост (Собственный проспект, дом 84, сооружение 1, литера МА), перекинутый через овраг к западу от дворца – исторические (середина XIX в.) местоположение, габариты и конфигурация* * пролетное строение моста утрачено, сохранились фрагменты кирпичных конструкций устоев;  Широкий мост (мост-галерея) (Собственный проспект, дом 84, литера Б), перекинутый через овраг к востоку от дворца – исторические (середина XIX в.) местоположение,	
---	-----------------------------------	--	--

	<p>габариты и конфигурация *</p> <p>* пролетное строение моста утрачено, сохранились фрагменты кирпичных сводчатых конструкций устоев</p>	
2	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p> <p>сохранившиеся элементы исторических (XIX в.) конструкций мостов (фрагменты кирпичных устоев)</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p> <p>историческое (середина XIX в.) архитектурное решение мостов – конфигурация, облик пролетных строений, оформление фасадов, рисунок балюстрад, облик декоративных ваз на балюстрадах</p>	



9. мосты-плотины (два), XIX в. (на южном пруду)  
 город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, сооружение I, литера ПА

1	Объемно-пространственное решение:	2 моста-плотины (северный расположен по адресу: Собственный проспект, дом 84а, сооружение I, литера ПА, южному адрес не присвоен), ограничивающие с южной и северной сторон пруд в южной части парка – первоначальное местоположение, габариты	
2	Конструктивная система:	сохранившиеся фрагменты каменной кладки устоев южного моста-плотины  северного моста-плотины	 
3	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурное решение в соответствии с архивными проектными и фиксационными материалами	

10. оранжерея, кон. XIX-нач. XX вв. (южнее дворца)  
 город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера Е

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане одноэтажного здания, исторические габариты, конфигурация и высотные отметки двускатной крыши	
---	-----------------------------------	--	--

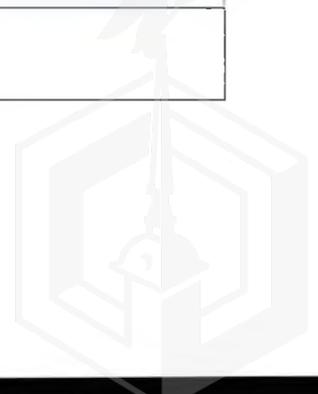
2	Конструктивная система:	исторический материал стен - кирпич	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, историческое архитектурное решение фасадов в соответствии с архивными проектными и фиксационными материалами; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое решение оконных заполнений	

11. погреб, кон. XIX-нач. XX вв. (южнее дворца)  
город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера Д

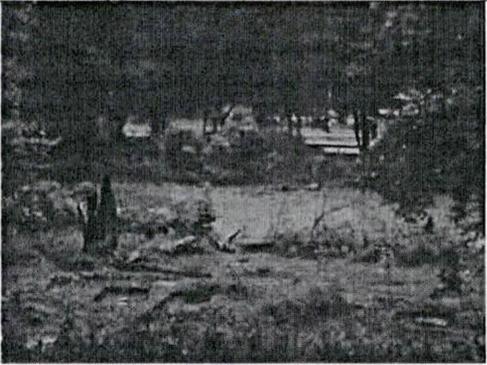
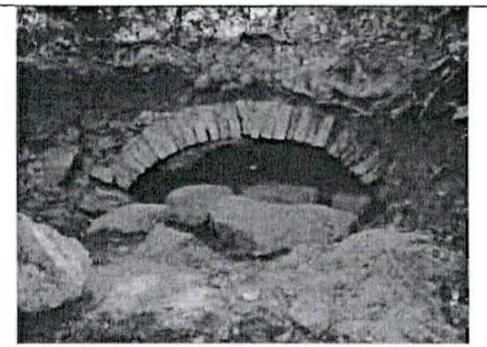
1	Объемно-пространственное решение:	сооружение, решенное в виде небольшого холма цилиндрической формы, боковые стены полуциркульной формы – первоначальные местоположение, габариты, конфигурация	
2	Конструктивная система:	бетонные стены и свод	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторический характер оформления – неоштукатуренная окрашенная бетонная поверхность, исторические габариты дверного проема, исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения	

12. пруд, XIX в. (в южной части парка)

1	Объемно-пространственное решение:	пруд, образованный двумя мостами-плотинами (п. 9) в верховьях оврага, расположенного к западу от дворца, по форме близкий к сильно вытянутому в направлении с севера на юг треугольнику – исторические габариты и конфигурация в плане	
2	Конструктивная система:	исторические конфигурация и профиль откосов, их материал (одернованные)	



## 13. пруд с водосбросом, сер. XIX в. (нижняя терраса)

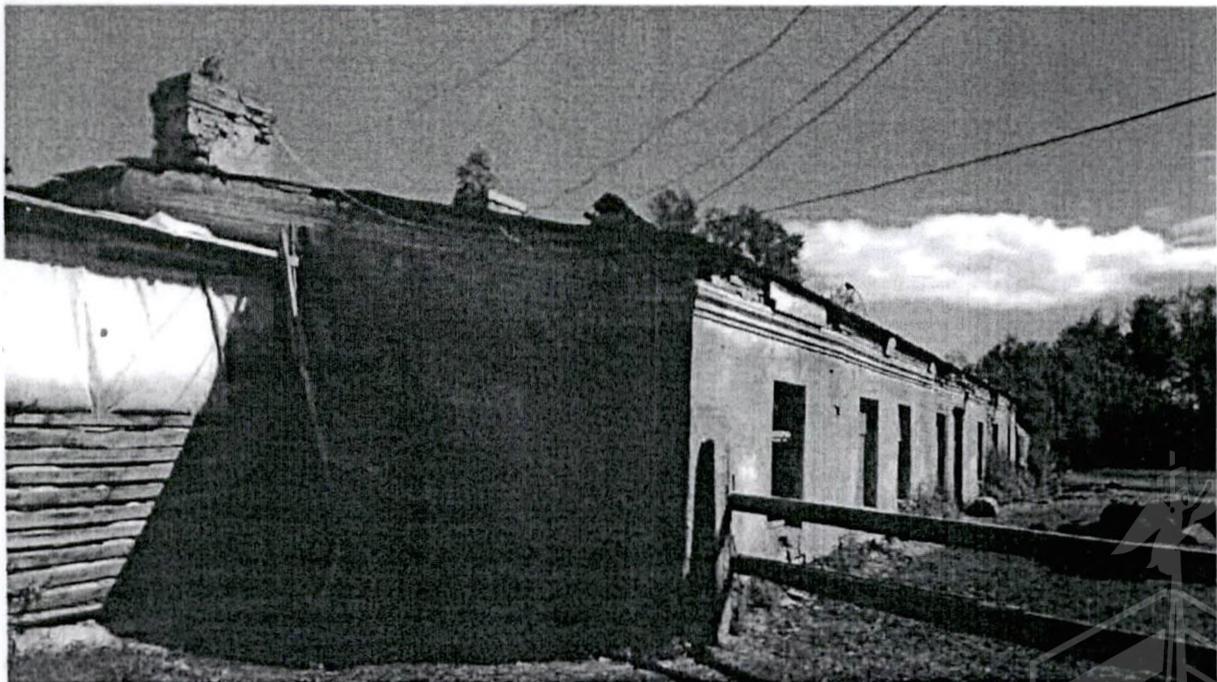
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (в саду нижней террасы), габариты и конфигурация пруда в плане	
2	Конструктивная система:	историческая конфигурация и профиль откосов берегов пруда, их материал (одрюченные); историческое местоположение, габариты и конструктивное решение водосброса; исторические конструкции моста, расположенного с южной стороны пруда у впадения в него ручья	
3	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурное решение моста в соответствии с архивными проектными и фиксационными материалами – арочный однопролетный мост, облицованный гранитом	



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: южнее дворца), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный просп., 84)

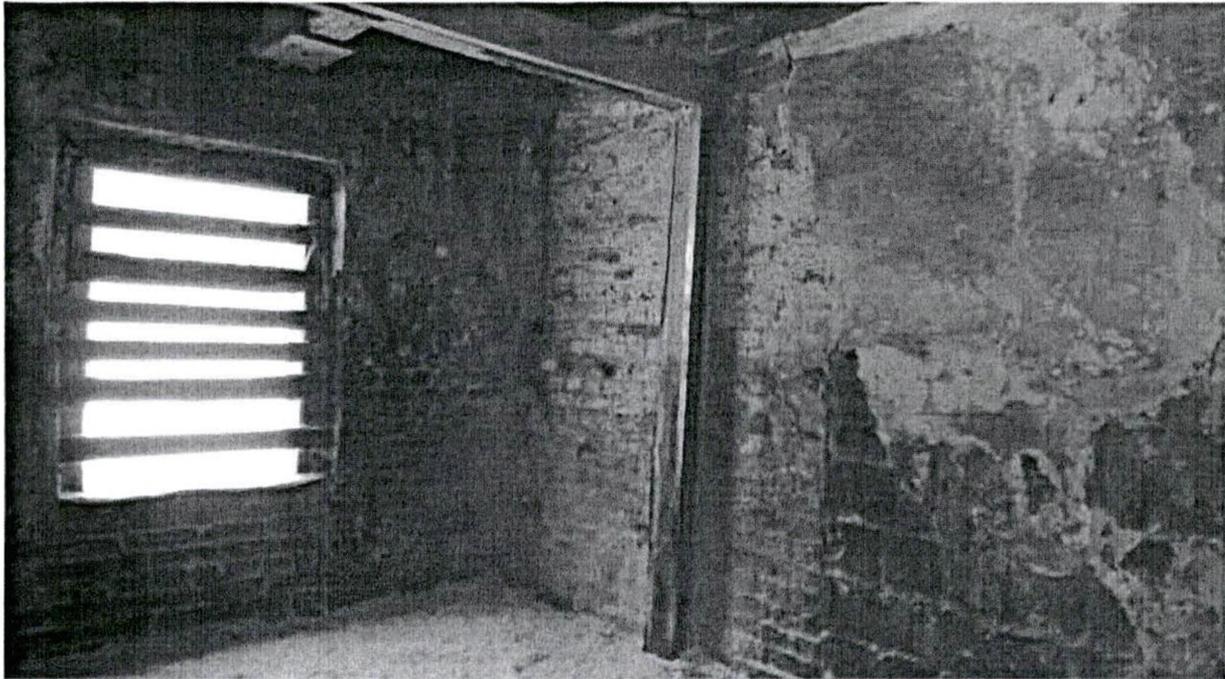


1. Общий вид с северо-запада.



2. Вид с юго-запада.





3. Внутреннее помещение.



4. Внутреннее помещение.





5. Внутреннее помещение.



6. Стропильная система.



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

ПРАВИТЕЛЬСТВО

Ю. А. Иванова) листа (ов)

ОГР

Специалист 1 категории

Сектора охранных обязательств

Ю. А. Иванова

12 июля 2018

**Копия верна**

Исполнитель

*Ю. А. Иванова*



**Акт**  
**отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии**

Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Собственный проспект, дом 84а, литера Е

«10» августа 2017 г.

\_\_\_\_\_ (Адрес объекта)

Представитель органа государственной охраны:  
ведущий специалист отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия О.А.Баталова,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Оранжерея», в составе комплекса Дворцово-парковый ансамбль "Собственная дача" – объект культурного наследия федерального значения, на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Петергоф

(Город)

218 улица Собственный проспект

д. 84а

литер Е

офис -

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника:**

Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка отсутствует. К восточной стороне примыкает позднейшая деревянная пристройка, у западной стороны также расположено временное деревянное сооружение. Штукатурный слой фасадов, печных труб, профилированного карниза практически утрачен. В кирпичной кладке стен имеются трещины, наблюдается утрата шовного раствора, разрушение кирпича, наблюдаются следы увлажнения в нижней части стен. Кровля мягкая. Оконные заполнения деревянные, со стороны фасадов закрыты поликарбонатными листами, со стороны помещений полиэтиленовой пленкой. Лучковые перемычки усилены металлическими швеллерами.



Дверные заполнения деревянные поздние. Сети инженерного обеспечения в неудовлетворительном состоянии, часть отсутствует.

В помещениях полы бетонные в южном крыле, деревянные в северном крыле, потолки деревянные, стены южного крыла оштукатуренные, стены северного крыла не оштукатурены. Помещения находятся в неудовлетворительном состоянии.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

имеется

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

имеется

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

не имеется

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

не имеется

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

имеется

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

имеется

## 3. Выводы:

Объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 №646).

## 4. Подписи:

Представитель органа  
государственной охраны:

  
(Подпись)

Ольга Александровна Баталова  
(Ф.И.О. полностью)



**КРАТКИЕ ДАННЫЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ),  
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера Е,  
кадастровый номер 78:40:1930402:1025**

**1. ДАННЫЕ ОБ ОТЧЕТЕ**

1.1. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 04.09.2019;

1.2. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА 16.09.2019;

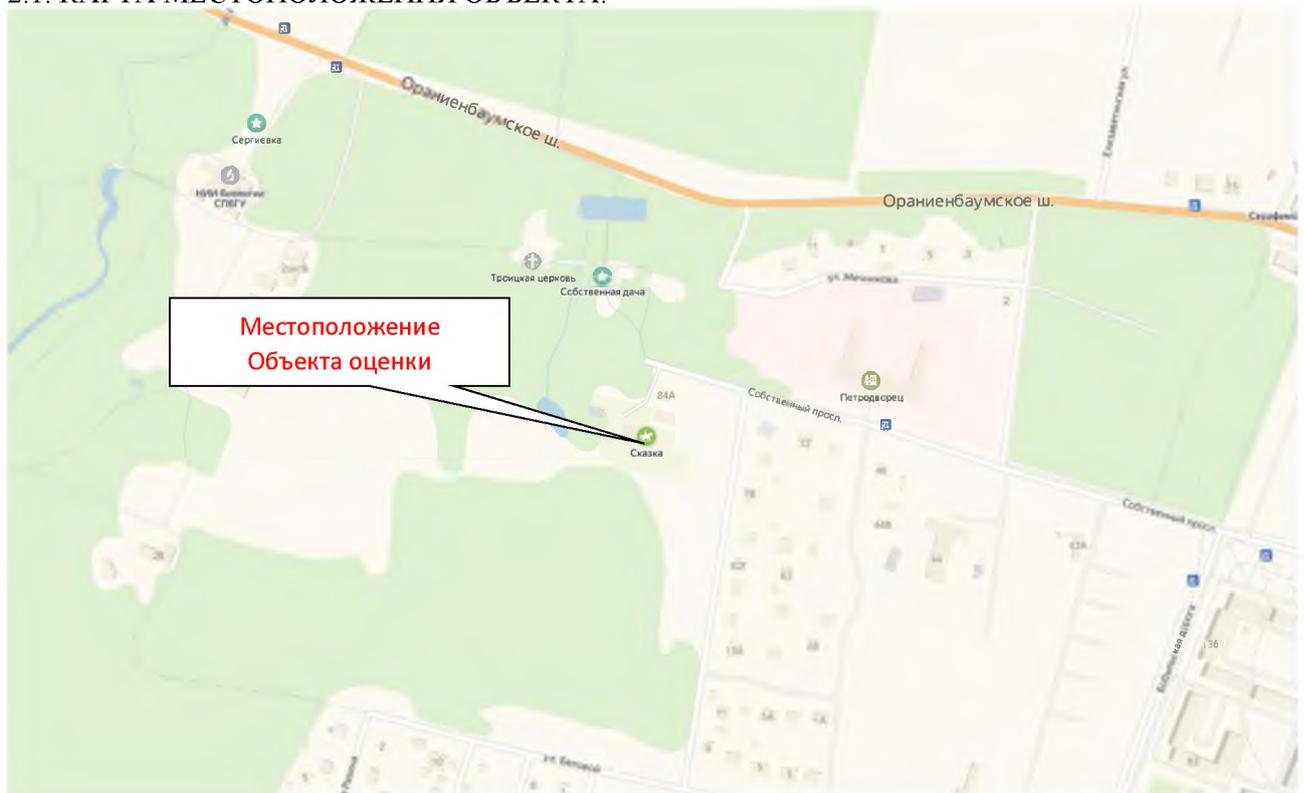
1.3. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА:

оцениваемые права - право владения и пользования (право аренды).

Собственником объекта оценки является Санкт-Петербург.

**2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**2.1. КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.**



**Рисунок 1. Местоположение оцениваемого объекта**



## 2.3. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Общая характеристика	нежилое здание	согласно п. 1 Задания на оценку
Кадастровый номер	78:40:1930402:1025	
Адрес	Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера Е	
Кадастровая стоимость здания, руб.	1 808 601,48	по данным <a href="http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg">http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg</a>
Год постройки / Год капитального ремонта	ориентировочно 1905/-	по данным проекта технического паспорта от 24.09.2009
Группа капитальности	III	
Этажность	1	
Общая площадь здания, кв. м	271,7	
Площадь застройки зданием, кв. м	98,6	
Строительный объем здания, куб. м	1 159	
Состояние здания	неудовлетворительное	по данным визуального осмотра
Состояние внутренней отделки	нет данных; на дату осмотра Объект законсервирован, осмотр внутреннего состояния Объекта оценки не производился	
Износ Объекта оценки в соответствии с технической документацией, %	53% (на сентябрь 2009 года)	по данным проекта технического паспорта от 24.09.2009
Система доступа	5 отдельных входа со двора, на дату оценки Объект законсервирован, входы запечатаны	по данным визуального осмотра
Элементы благоустройства сооружения (обеспеченность инженерными сетями)	коммуникации отсутствуют	по данным проекта технического паспорта от 24.09.2009
Лифт	нет	по данным визуального осмотра
Высота потолков, м	3,4	по данным плана 1 этажа
Соответствие фактической планировки данным технической инвентаризации	нет данных	
Тип фактической планировки	нет данных	
Расположение в квартале	в глубине квартала	по данным визуального осмотра
<i>Физические характеристики земельного участка, на котором расположено оцениваемое здание</i>		
Площадь земельного участка, кв. м	475,0	по данным Публичной кадастровой карты ( <a href="https://pkk5.rosreestr.ru">https://pkk5.rosreestr.ru</a> )
Кадастровый номер земельного участка	78:40:1930402:1136	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	для размещения объектов культуры	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	739 689,38	
Подъезд к участку	со стороны Собственного проспекта по грунтовой дороге	по данным визуального осмотра

## 2.4. ОПИСАНИЕ ЛОКАЛЬНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объект оценки расположен в Петродворцовом р-не Санкт-Петербурга. Квартал, в котором располагается Объект, ограничен:

- с севера – Собственный проспект;
- с востока – внутриквартальным проездом;
- с юга и с запада – территорией парка «Собственная дача».

### Характер окружающего типа землепользования

Ближайшее окружение объекта оценки представлено территорией парковой зоны. Объекты окружения - гостиница, индивидуальные жилые дома.

### Транспортная доступность

<b>Доступность автомобильным транспортом</b>		
Ближайшая к объекту оценки магистраль	Ораниенбаумское шоссе	
Значимость магистрали	автомобильное движение средней интенсивности	
Возможность подъезда к зданию	со стороны Собственного проспекта по грунтовой дороге	по данным визуального осмотра
Вывод	доступность автомобильным транспортом можно охарактеризовать как «удовлетворительную»	
<b>Доступность общественным транспортом</b>		
Расстояние до ближайшей станции метро	расстояние до станции метро «Прспект Ветеранов» около 23 км (по прямой)	по данным сайта <a href="https://yandex.ru/maps">https://yandex.ru/maps</a>
Расстояние до ближайшей ж/д станции	расстоянии около 1,2 км от Объекта оценки	
Маршруты общественных видов транспорта	По Ораниенбаумскому шоссе проходят следующие маршруты городского общественного транспорта: автобус №№ 200, 348, 349, 401 (Коваши), 401 (Шепелево) и маршрутное такси № К-300, К-343. По Собственному шоссе проходит маршрутное такси К-103	
Вывод	доступность общественным транспортом можно охарактеризовать как «удовлетворительную»	

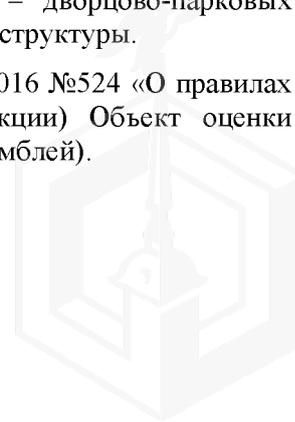
### Градостроительное зонирование

В соответствии со ст. 83 Земельного Кодекса РФ земельный участок, на котором расположено здание размещения Объекта оценки относится к категории «земли населенных пунктов».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 (в действующей редакции) «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», Объект оценки располагается в границах зоны Р4 - зоне дворцово-парковых комплексов и исторических парков.

Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) Объект оценки расположен в границах зоны «ТР4» - зона рекреационного назначения – дворцово-парковых комплексов и исторических парков с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) Объект оценки расположен на территории объектов культурного наследия (памятников и ансамблей).



## 2.4. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА

- По данным Распоряжения КГИОП № 07-19-311/17 от 25.08.2017 Объект оценки является объектом культурного наследия федерального значения «Оранжерея», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль «Собственная дача».

## 2.5. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 1. Общий вид Объекта оценки



Фото 2. Общий вид Объекта оценки



Фото 3. Общий вид Объекта оценки



Фото 4. Общий вид Объекта оценки

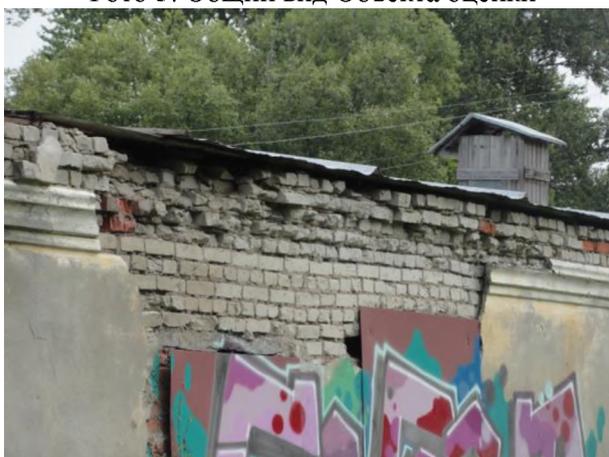


Фото 5. Состояние основных конструктивных элементов



Фото 6. Состояние основных конструктивных элементов





Фото 7. Ближайшее окружение



Фото 8. Ближайшее окружение



Фото 9 Ближайшее окружение



Фото 10. Ближайшее окружение

## 2.6. ВЫВОДЫ ПО АНАЛИЗУ НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА:

*Согласно п. 4 Задания на оценку результаты оценки предполагается использовать для установления начальной цены при проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 49 лет в рамках распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.06.2010 № 76-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» с установлением цели использования – «конюшня».*

**Вывод: наиболее эффективным вариантом использования Объекта является использование его в качестве конюшни после проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.**

## 2.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки	
Рыночная ежемесячная арендная плата за Объект оценки без учета НДС, руб. в месяц	16 500
Рыночная ежемесячная арендная плата за Объект оценки с учетом НДС, руб. в месяц	19 800
в т.ч. НДС, руб.	3 300
Справочно: Рыночная ежемесячная арендная плата за Объект оценки без учета НДС, руб./кв. м/мес.	61
Рыночная ежемесячная арендная плата за Объект оценки с учетом НДС, руб./кв. м/мес.	73



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
 Санкт-Петербург, 191060  
 Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
 E-mail: in@commim.spb.ru  
 ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
 ОГРН 1027809244561  
 ИНН 7832000076/КПП 784201001

12.03.2019

№ 15930-8

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Временно исполняющей обязанности  
 генерального директора  
 АО «Фонд имущества  
 Санкт-Петербурга»**

**Максимовой Е.С.**

пер. Гривцова, д.5  
 Санкт-Петербург, 190000

**Аппарат вице-губернатора  
 Санкт-Петербурга Елина Е.И.**

**Уважаемая Елена Сергеевна!**

На обращения АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 14.11.2018 № 8627/19 и в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. от 01.02.2019 № 721/19 (вх. от 05.02.2019 № 08-19-419/19-1-0) по вопросу исполнения пунктов 5.2.3 и 5.2.4 протокола совещания от 30.05.2018 № 39 по разработке плана мероприятий по реализации программы «Рубль за метр» в отношении отдельных объектов недвижимости (далее - Протокол), сообщаю.

Распоряжением КУГИ от 01.06.2010 № 76-р предусмотрена возможность реализации права аренды в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - ОКН), без включения в конкурсную документацию акта о технологическом присоединении (далее - АТП), в случае отсутствия возможности оформления такового силами Комитета.

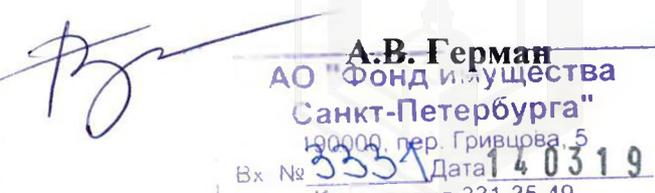
В этой связи Комитет согласовывает возможность продажи права аренды ОКН, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный пр., д. 84а, литера Е (далее - Объект), без оформления АТП.

Дополнительно сообщаю, что проведение торгов в отношении Объекта возможно только после завершения мероприятий по формированию земельного участка. Схема расположения данного участка на кадастровом плане территории утверждена распоряжением Комитета от 11.12.2018 № 2714-рзк (площадь участка составила 475 кв.м). Выполнение кадастровых работ запланировано за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в 2019 году (ориентировочно 1-2 кварталы 2019).

Таким образом, Комитет согласовывает продление сроков исполнения поручения по пункту 5.2.3 Протокола до 03.06.2019 и по пункту 5.2.4 до 03.09.2019.

**Заместитель председателя Комитета**

Барбарова Н.Г., 576-49-45,  
 Федорова А.В., 241-55-58





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО  
ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, г. Петергоф,  
ул. Петергофская, дом 11  
тел./факс: (812) 409-72-50  
E-mail: oro-guia@guzhaptredv.gov.spb.ru  
www: guzhapetrodr.peter.gov.spb.ru

ОКПО 46959682 ОКОГУ 23260 ОГРН 1027808918301  
ИНН/КПП 7819019448/781901001

Врио заместителя генерального директора  
начальника управления приватизации, арендных  
отношений и реализации объектов жилого фонда

О.А. Ворохобиной

СПБ ГКУ "РЖА Петро дворцового  
№ 02-21-218818-0-1  
от 08.11.2018



Уважаемая Ольга Анатольевна!

На вх. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 31.10.18 №8318/19 по вопросу доступа в нежилое здание, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный пр., дом 84а, литера Е.

Петродворцовое РЖА сообщает, что здание выведено из эксплуатации, законсервировано, доступ в нежилое здание ограничен.

Директор Петродворцового РЖА

В.И. Горбачев

С.И. Лучиц  
409-72-59

