ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД 0251221

22. 08. 2019 № 814-РК

КОНТРОЛЬ
срок 20. 09. 2019 г.

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 9, литера А

В соответствии с пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение Комитета от 31.07.2019 № 127-р), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на нежилое помещение 133-Н, расположенное на 9-м этаже, площадью 1372,5 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005365:1340, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 9, литера А (далее – Объект) (далее – Аукцион), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, установив:

1.1. Цель использования Объекта – «размещение машино-мест».

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 65736-14/19 от 28. 08. 2019

1.2. Размер арендной платы за Объект по результатам аукциона в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно. Начальная цена аукциона – годовая арендная плата за Объект, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.3. Срок аренды Объекта – 10 (десять) лет с даты передачи Объекта.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) обеспечить проведение аукциона в порядке, установленном действующем законодательством, распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р, Приказом ФАС № 67 и настоящим распоряжением.

3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета.

Заместитель председателя Комитета **А.Р. Якушев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

26. 07. 2017 № 1537-р

Об использовании зданий, сооружений, помещений (их частей), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств

В целях повышения эффективности использования зданий, сооружений, помещений (их частей), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (далее - Объекты):

1. При заключении договоров аренды в отношении Объектов (далее - Договоры) включать в Договоры следующие условия:

- цель использования Объекта не подлежит изменению;

-количество машино-мест/мест мест для размещения транспортных средств;

- арендаторы отдельно стоящих зданий - Объектов вправе их использовать также под сопутствующие цели (шиномонтаж, мойка транспортных средств, хранение колес и т.п.), но не более 10% от общей площади Объекта, при условии соответствия сопутствующих целей использования действующему законодательству, в том числе санитарным нормам и правилам;

- арендодатель вправе в одностороннем бесспорном порядке отказаться от исполнения Договора в случае использования Объекта не в соответствии с целями его использования, указанными в Договоре;

- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% квартальной арендной платы вне зависимости от вины;

- арендатор обязан предоставлять не менее 10% машино-мест/мест для размещения транспортных средств льготным категориям граждан, указанным в приложении к Закону Санкт-Петербурга от 10.05.2011 № 220-54 «О порядке определения арендной платы за объекты нежилого фонда, предоставленные для хранения индивидуального автотранспорта, арендодателем которых является Санкт-Петербург, и внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга»;

- возможность возмещения затрат на проведение капитального ремонта Объекта посредством их зачета в счет арендной платы по Договору в установленном порядке;

- в случае размещения детской площадки на крыше арендуемого Объекта - отдельно стоящего здания арендатор обязан содержать ее за свой счет и обеспечивать беспрепятственный доступ на нее третьих лиц;

- арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать машиноместа в паркингах в аренду для использования под хранение транспортных средств в установленном законом порядке.

2. Управлению мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru и в общедоступных базах правовой информации.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управления нежилого фонда, и заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Управлению мониторинга, анализа и межведомственного взаимодействия по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета А.С. Семчуков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 27.11.2019 № 87432-39/19

В соответствии с распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», от 26.07.2019 № 153-р «Об использовании зданий, сооружений, помещений (их частей), находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств», от 22.08.2019 № 814-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 9, лит. А»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 9, лит. А, пом. 133-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.

Кадастровый номер: 78:36:0005365:1340.

Этаж: 9 (h = 2,77 м (по данным поэтажного плана).

Общая площадь помещения: 1372,5 кв. м.

Въезд и входы: общий въезд и вход с улицы, общий вход со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, вентиляция.

Целевое назначение: размещение машино-мест.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей
цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Цель использования Объекта не подлежит изменению.

Арендодатель вправе в одностороннем бесспорном порядке отказаться от исполнения договора аренды в случае использования Объекта не в соответствии с целью использования.

В случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

Количество машино-мест: 42. Обязанность арендатора предоставить не менее 10% машино-мест льготным категориям граждан.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: не выявлена.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к

Герман А. В.
Заместитель председателя Комитета

Сертификат № 0765С1Р3ЕЕ9С1F2A2D7F1D0B9C26E993C7
Дата подписания: 27.11.2019 16:16:57

электрическим сетям: 115.2 кВт (акт об осуществлении технологического присоединения от 01.06.2015 №15-11080 оформлен на здание многоэтажного паркинга в целом).

8. Арендатор вправе:

Возместить затраты на проведение капитального ремонта Объекта посредством их зачета в счет арендной платы по Договору в установленном порядке.

Без согласия арендодателя сдавать машиноместа в паркингах в аренду для использования под хранение транспортных средств в установленном законом порядке.

Приложение: комплект документов на 105 л.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

Краткие данные отчета об оценке рыночной годовой арендной платы за объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 9, литера А, помещение 133-Н.

1. Данные об отчете.

1.1. Дата проведения оценки: 10.10.2019.

1.2. Дата составления отчета: 28.10.2019.

1.3. Оцениваемые права: право аренды.

2. Описание объекта оценки:

2.1. Карта местоположения.

Карта местоположения объекта представлена на рис.1

Рисунок 1. Схема местоположения здания размещения Объекта оценки.

2.2. Описание здания, в котором расположен объект оценки.

Общая характеристика	Нежилое коммерческое здание, в котором располагаются торговые и офисные помещения, а так же со второго этажа располагаются паркинги
Год постройки/год последнего капитального ремонта.	Нет данных
Этажность	9
Общая площадь здания	Нет данных
Данные об износе и устареваниях	В предоставленных Заказчиком документах данные об износе и устареваниях не содержатся. По результатам визуального осмотра, состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное.
Количественные и качественные характеристики элементов, входящие в состав объекта оценки	В предоставленных Заказчиком документах данные о конструктивных элементах не предоставлены. По результатам визуального осмотра Объект оценки расположен в кирпичном здании.
Система доступа	ограниченная
Элементы благоустройства здания (обеспеченность инженерными сетями)	- электроосвещение - водоснабжение - отопление - канализация
Лифт	есть
Возможность подъезда к зданию	с улицы Шателена
Расположение в квартале	на красной линии

2.3. Описание встроенного помещения:

2.3.1. Общие характеристики помещения.

Характеристика	Описание / значение
Тип объекта недвижимости	нежилое помещение
Адрес объекта оценки	Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 9, литера А, помещение 133-Н
Кадастровый номер	78:32:0005365:1340
Текущее использование	не используется
Общая характеристика	нежилое помещение, состоящее из: зала
Количество и типы входов	общий въезд и вход с улицы, общий вход со двора
Ориентация окон	на улицу и во двор
Общая площадь	1 372,5 кв. м
Занимаемые этажи	9
Высота потолка	Нет данных
Элементы благоустройства объекта (обеспеченность инженерными сетями)	• электроосвещение • вентиляция
Соответствие фактической планировки данным технической инвентаризации	соответствует
Тип фактической планировки	зальная

2.3.2. Описание локального окружения.

Характеристика	Описание / значение
Описание локального местоположения	
Административный район	Выборгский
Квартал местоположения объекта	квартал, в котором располагается Объект оценки, ограничивают: ул. Шателена, ул. Курчатова, Политехническая ул.

Расположение в квартале	На красной линии
Характеристика застройки квартала	деловая/общественная
Объекты окружения	медицинские учреждения, бизнес-центры, заводы, НИИ, детские сады и т.д.
Доступность автомобильным транспортом	
Ближайшая к объекту оценки магистраль	пр. Тореза
Значимость магистрали	активное движение автомобильного и общественного транспорта
Возможность подъезда к зданию	с ул. Шателена
Вывод	доступность автомобильным транспортом можно охарактеризовать как «отличную»
Уровень интенсивности пешеходных и автомобильных потоков	
Уровень транспортных потоков по магистрали	высокий
Уровень пешеходных потоков по магистрали	средний
Уровень пешеходных потоков непосредственно возле объекта оценки	низкий
Характер и состав пешеходных потоков	транзитный, жители микрорайона, работники ближайших фирм
Доступность общественным транспортом	
Расстояние до ближайшей станции метро	980 м до ст. м «Площадь Мужества»
Маршруты общественных видов транспорта	Ближайшие маршруты общественного транспорта проходят по ул. Курчатова (автобусы №№ 9, 40, 94, троллейбус № 34 и маршрутные такси №№ К-271).
Вывод	доступность общественным транспортом можно охарактеризовать как «хорошую»
Подъездные пути, условия парковки и погрузо-разгрузочных работ	
Возможность подъезда крупногабаритного грузового транспорта	возможен подъезд среднегабаритного грузового транспорта
Условия погрузо-разгрузочных работ	Объект оценки имеет неудовлетворительные условия для осуществления погрузо-разгрузочных работ. Объект оценки не оснащен специальным оборудованием для осуществления разгрузки.
Условия парковки	парковка достаточная, на прилегающей территории и в здании размещения объекта оценки

2.3.3. Обременения объекта:

А) Согласно Выписке из ЕГРН от 19.08.2019 № 78/001/006/2019-61600 на рассматриваемое помещение ограничений прав и обременений не зарегистрировано.

Б) Обременения КГИОП, ГОЧС, другие обременения и сервитуты: нет данных.

2.3.4. Фотографии объекта.

Фото 1. Вид на здание размещение объекта оценки.	Фото 2. Вид на здание размещение объекта оценки.
Фото 3. Вид на здание размещение объекта оценки.	Фото 4. Окружение Объекта оценки.

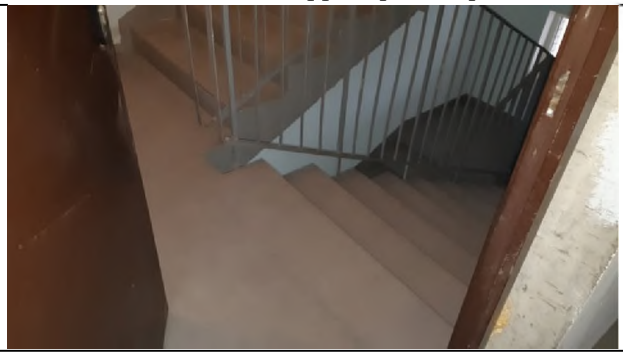
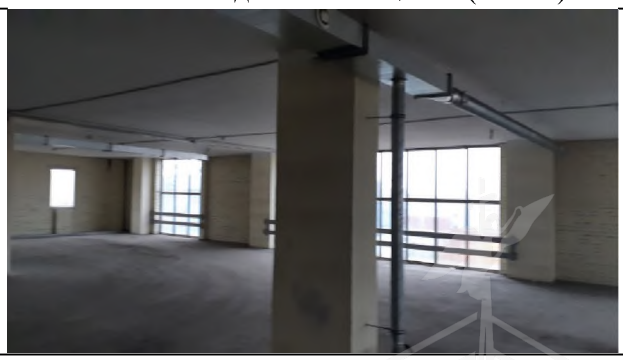
Фото 5. Окружение Объекта оценки.	Фото 6. Окружение Объекта оценки.
Фото 7. Въезд на территорию парковки.	Фото 8. Въезд на территорию парковки.
	
Фото 11. Лифт и лестничная клетка на 9 этаже.	Фото 12. Лестничная клетка.
Фото 13. Лестничная клетка.	Фото 14. Въезд в объект оценки (9 этаж)
	
Фото 15. Вид на Объект оценки.	Фото 16. Вид на Объект оценки.

Фото 17. Вид на Объект оценки.	Фото 18. Вид на Объект оценки.
Фото 19. Вид на Объект оценки.	Фото 20 . Вид на Объект оценки.
Фото 21. Вид на Объект оценки.	Фото 22. Вид на Объект оценки.
Фото 23. Вид на Объект оценки.	Фото 24. Вид на Объект оценки. Западной выход.
Фото 25. Вид на Объект оценки.	Фото 26. Вид на Объект оценки.

2.4. Выводы по анализу наилучшего использования объекта.

Анализ участка как условно свободного:

Анализ НЭИ земельного участка как условно свободного не проводился по следующим причинам:

- земельный участок, относящийся к Объекту оценки, является частью большого участка, относящегося к зданию, в котором расположен Объект оценки (встроенное помещение). Оценщик не может рассматривать различные функциональные варианты использования, отличающиеся от использования всего (большого) земельного участка;

- доля земельного участка, относящегося к Объекту оценки, не выделена «в натуре», данные о размере доли земельного участка не предоставлены.

Анализ участка как застроенного:

В соответствии с п.17. ФСО № 7 анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости – встроенного нежилого помещения проводится с учетом фактического использования других частей целого объекта. При проведении осмотра было установлено, что фактическим использованием других частей здания размещения Объекта оценки, является коммерческое (торговые и офисные помещения, паркинги); что не противоречит наиболее эффективному использованию Объекта оценки - автостоянка.

Руководствуясь вышеизложенным, учитывая местоположение (здание размещения Объекта оценки располагается на красной линии, хорошая доступность транспортом) и технические характеристики Объекта оценки (большая площадь, зальная планировка, наличие автомобильного проезда, расположение на 9 этаже), а также конъюнктуру рынка коммерческой недвижимости Оценщик считает, что максимально эффективным будет использования объекта в качестве автостоянки.

Вывод: наиболее эффективным использованием оцениваемого Объекта является использование в качестве автостоянки.

2.5. Результаты проведения оценки.

Рыночная величина арендной платы за Объект оценки без учета НДС, руб. в год	**460 000**
Рыночная величина арендной платы за Объект оценки с учетом НДС, руб. в год	**552 000**
Справочно: Рыночная величина арендной платы за Объект оценки без учета НДС, руб. в месяц	38 333
Справочно: рыночная величина арендной ставки за Объект оценки с учетом НДС, руб. месяц	46 000

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2019 № 78/001/007/2019-17562			
Кадастровый номер:		**78:36:0005365:1340**	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005365
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 9, литера А, помещение 133-Н
Площадь, м²:	1372.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	16399179
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005365:1339
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.11.2019 № 78/001/007/2019-17562			
Кадастровый номер:		**78:36:0005365:1340**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/039-78/080/011/2015-452/2 от 05.05.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

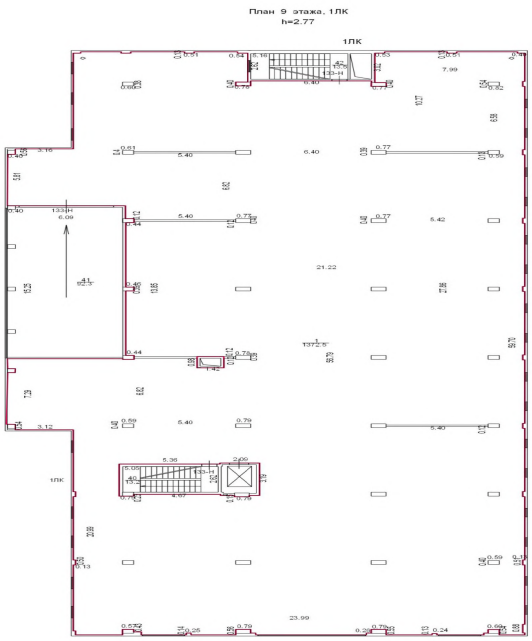
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2019 № 78/001/007/2019-17562			
Кадастровый номер:		**78:36:0005365:1340**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 9



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

152999

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

Дурнева

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-11080 от "01" 06 2015 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны ,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **115,2 (сто пятнадцать целых две десятых) кВт**, в том числе **79,9 (семьдесят девять целых девять десятых) кВт** по первой категории надежности, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ГРЩ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Многоэтажный паркинг	г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 9, лит. А

152095

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38кВ БКТП-9628/9629	ПС-370 (БКТП-9628, ф.370-74), (БКТП-9629, ф.370-260)	Контактные соединения коммутационных аппаратов щитов РУ-0,38кВ БКТП-9628/9629 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону потребителя	0,38	35,3	2	0,35	-
					79,9	1		

Первая категория надежности обеспечивается за счет устройства АВР в ГРЩ потребителя

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения:
Акт о технологическом присоединении № 10-12384-спр.-С.р.-520 (рег. № 116053 от 10.07.2013 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ОАО «Ленэнерго»

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./

Заявитель:
ООО «Альфа»

Директор

/Чипчиков Р.С./

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» Санкт-Петербург

Рафальская М.Я.
Тел. 555-39-96
15-11080-СР

Акт осмотра объекта оценки - встроенного помещения

Дата 10.10.2019

Адрес объекта: **СПб, ул. Шателена, д.9, литера А, пом.133-Н**

1. Описание объекта оценки

1.1 Общая площадь объекта: **1372,5**

1.2Текущее использование: не используется

1.3 Входы: с улицы ☐ отдельных ☐ общих ☐ через проходную

со двора ☐ отдельных ☒ общих общий вход и вход с улицы, общий вход со двора

1.4 Соответствие текущей планировки предоставленным документам:

Соответствует / Частично соответствует / Не соответствует

1.5 Описание различий текущей планировки и планировки согласно предоставленным документам

1.6 Этаж: **9 этаж**

1.7 Высота: —

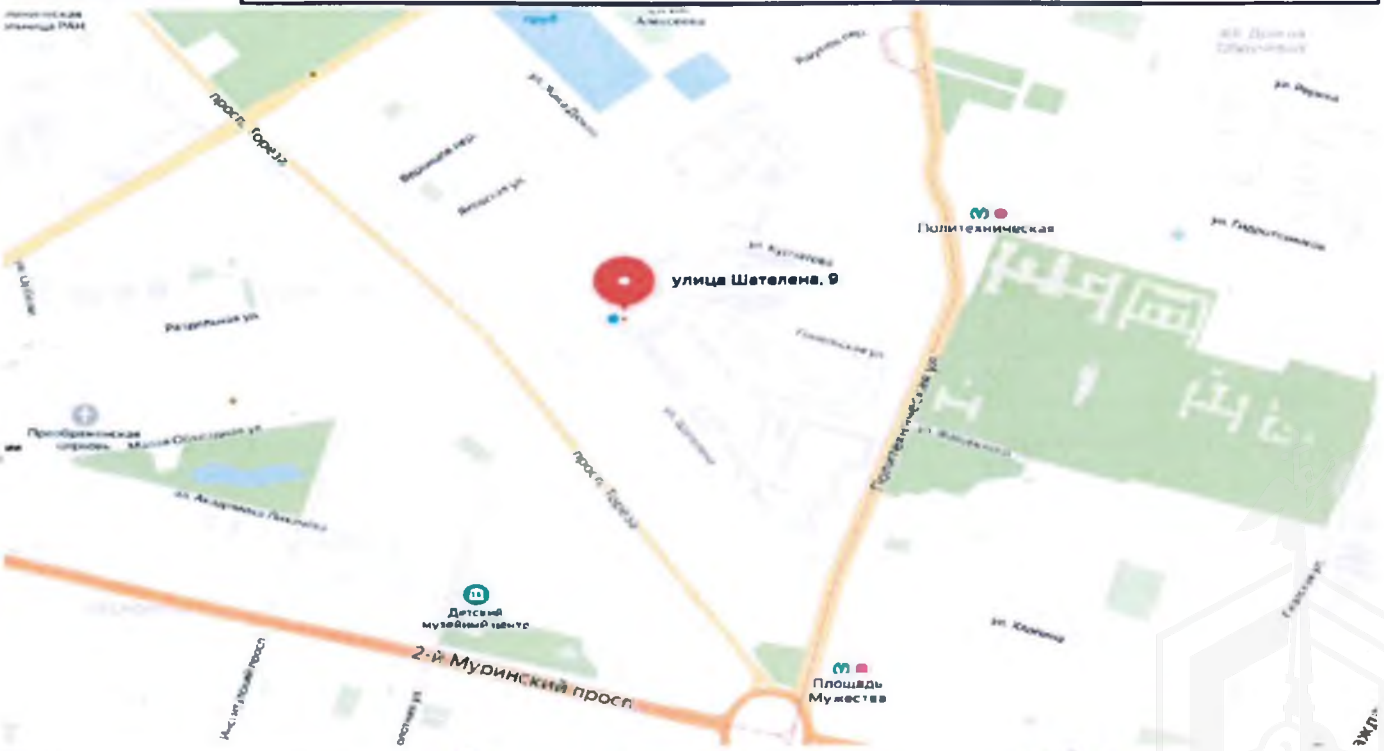
1.8 Заглубление: —

1.9 Обеспеченность объекта инженерными коммуникациями:

☑ электричество ☐ водоснабжение + вентиляция

☐ отопление ☐ канализация

1.10 Дополнения:



Представитель исполнителя ГУП "ГУИОН") Якимович Подпись

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

14 АВГ 2019 № 01-25-16651/19-0-1/24
На № 51878-13/19 от 16.07.2019

Рег. № 01-25-16651/19-0-0 от 26.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194021, г.Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 9, литера А, пом. 133-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15