



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019

№ 963-РЗ

Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда по адресу:  
г. Санкт-Петербург,  
Каменноостровский пр., д. 27,  
литера А, пом. 7-Н

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, литера А, пом. 7-Н, площадью 92,3 кв.м, кадастровый номер 78:07:0003076:1508 (далее - Объект).

1.1. Определить:

1.1.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества АО «ЦАВС», ИНН 7825404550 (далее - Арендатор), по преимущественному праву приобретения.

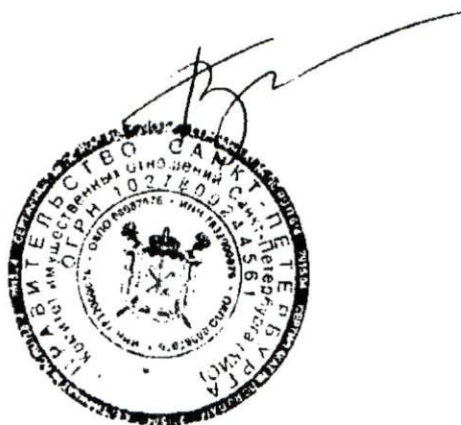
1.1.2. Цену продажи: 30700000 (тридцать миллионов семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости от 02.04.2019 № 31-8-0047(037)-2019, выполненным Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;

1.1.3. Форму платежа: в рассрочку, ежемесячно, равными долями. Период рассрочки: 60 месяцев.

1.2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность Арендатора выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.
3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**

