



КОПИЯ

Реестровый номер
16564
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № **9286** Дата **05 НОЯ 2019**
Канцелярия 331-35-49

№ 2733-РЗ

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица
Грибакиных, дом 16, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых 18.10.2019 на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных., д. 16, литера А, площадью 58,4 кв. м, кадастровый номер 78:12:0007153:2008 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, д. 16, литера А, площадью 99 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007153:2048 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

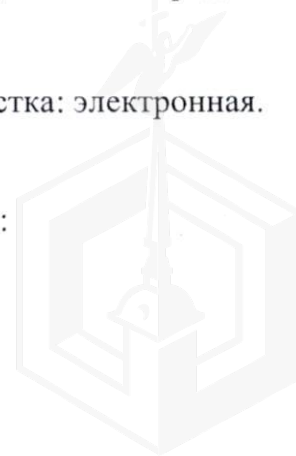
4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.10.2019

№ 2733-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда
одновременно с отчуждением
земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица
Грибакиных, дом 16, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом решений, принятых 18.10.2019 на совещании в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, д. 16, литера А, площадью 58,4 кв. м, кадастровый номер 78:12:0007153:2008 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, д. 16, литера А, площадью 99 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007153:2048 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

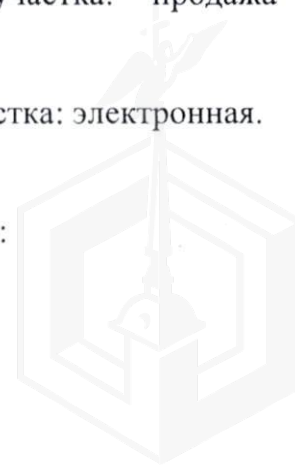
4.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:



5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

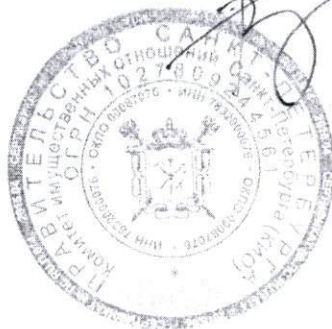
8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В. Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 31.10.2019 № 2733-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта | Ограничения |
|---|--|
| г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, д. 16, литера А, площадью 58,4 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007153:2008 | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р5 – зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР5-2 – зоне рекреационного назначения- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p> |
| Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибакиных, д. 16, литера А, площадью 99 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007153:2048 | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р5 – зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР5-2 – зоне рекреационного назначения- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением</p> |

объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 53 кв. м находится в охранной зоне тепловых сетей.

Часть Земельного участка площадью 29 кв. м находится в охранной зоне водопроводных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона подземных кабельных линий электротропередачи.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.





Пролито
Иванченко
Начальник отдела Муравьева И.В.
лист 2



Иванченко
Начальник отдела
Муравьева И. В.
10. 2019 20 г.