

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.10.2019

№ 80525-39/19

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48, лит. А, пом. 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2488.

Этаж: цокольный (h = 2,95 м (по данным поэтажного плана).

Общая площадь помещения: 81,5 кв. м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 523 393,8 (Пятьсот двадцать три тысячи триста девяносто три рубля 80 копеек) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1 (31)).

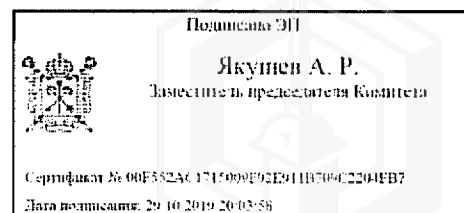
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Приложение: комплект документов на 22 л.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р. Якушев



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191119, г.Санкт-Петербург, Свечной переулок, д. 15/48, литера А, помещение N 8-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 81.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 733

Координата Y: 92 976

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.394
Площади	1.010
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 147.329
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 147.329

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 523 393.80 руб. в квартал: 130 848.45 руб. в месяц: 43 616.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 422.01 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 81.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

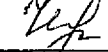
Без льгот:

В год: 523 393.80 руб. в квартал: 130 848.45 руб. в месяц: 43 616.15 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 523 393.80 руб. в квартал: 130 848.45 руб. в месяц: 43 616.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 422.01 руб.

Дата расчета: 25.10.2019 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Свечной переулок	
Номер дома	15/48	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Марата, дом 48; Свечной переулок, дом 15

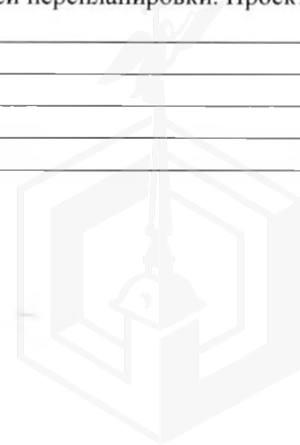
Тип здания:		Тип объекта аренды:		
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть здания
		<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)		<input type="checkbox"/> часть сооружения
				<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
Номер объекта учета *:		Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:		
8-Н		8-Н		

Занимаемые этажи:		Элементы благоустройства здания:	
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация	
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)			
-----		Элементы благоустройства объекта учета *:	
<input type="checkbox"/> Технический этаж		<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Элементы благоустройства объекта аренды **:
		<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
		<input checked="" type="checkbox"/> Канализация	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
			<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

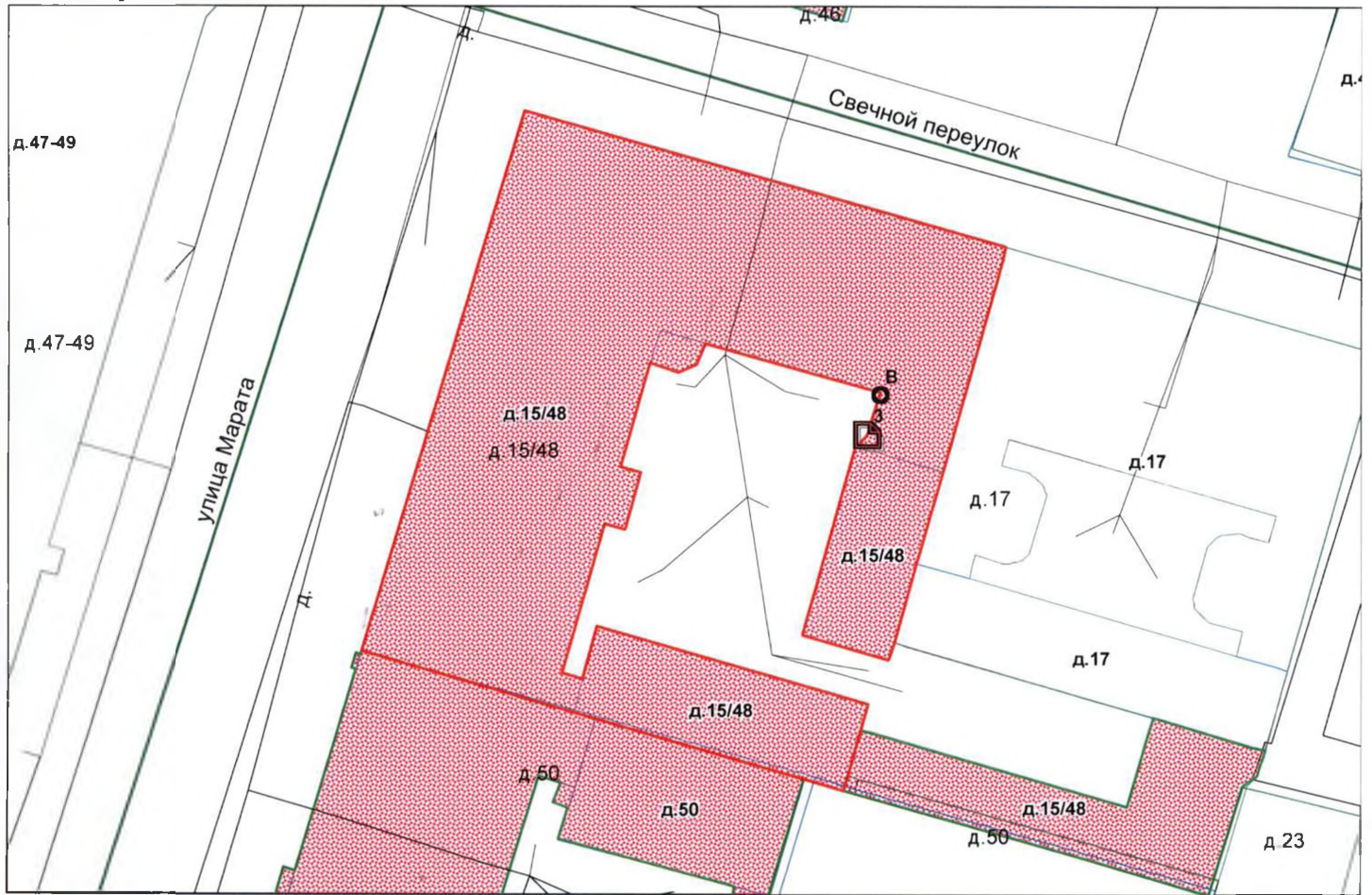
Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	81.7	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	81.7	8-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	81.7	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки. Проект и акт приемки выполненных работ не предоставлен. Наружные границы не изменены.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	В	3	115733.06	92975.73	

Исполнитель: Лапханова О.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Дата: 22 ноября 2016 года

slaff

Л.Г. Панина

Район:

Центральный



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.09.2019 № 78/001/006/2019-78866	
Кадастровый номер:	78:31:0001049:2488
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001049
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1049:2001:4-8
Адрес:	Санкт-Петербург, пер Свечной, д 15/48, литера А, пом 8-Н
Площадь, м²:	81.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	7505200.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001049:2006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Суслова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.09.2019	№ 78/001/006/2019-78866			
Кадастровый номер:			78:31:0001049:2488	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург ; Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, ИНН: 7832000076, ОГРН: 1027809244561
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 190203.2 от 26.04.1999
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

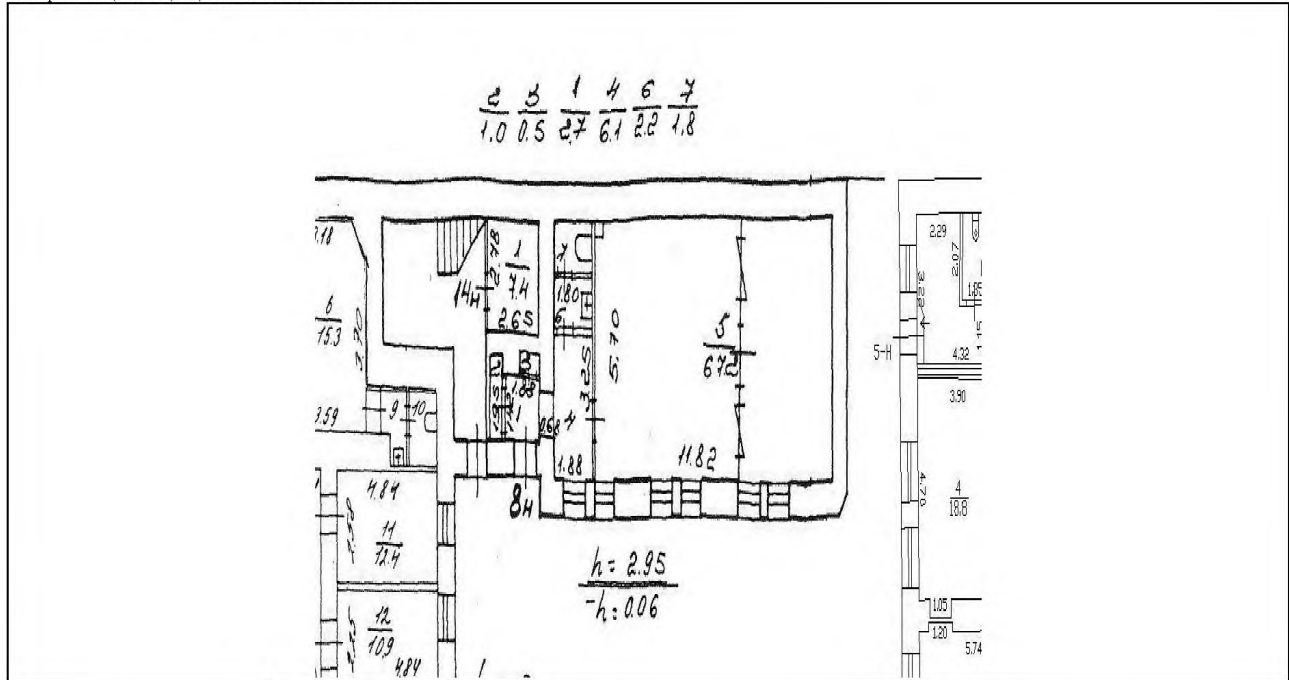


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.09.2019 № 78/001/006/2019-78866				
Кадастровый номер:		78:31:0001049:2488		

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



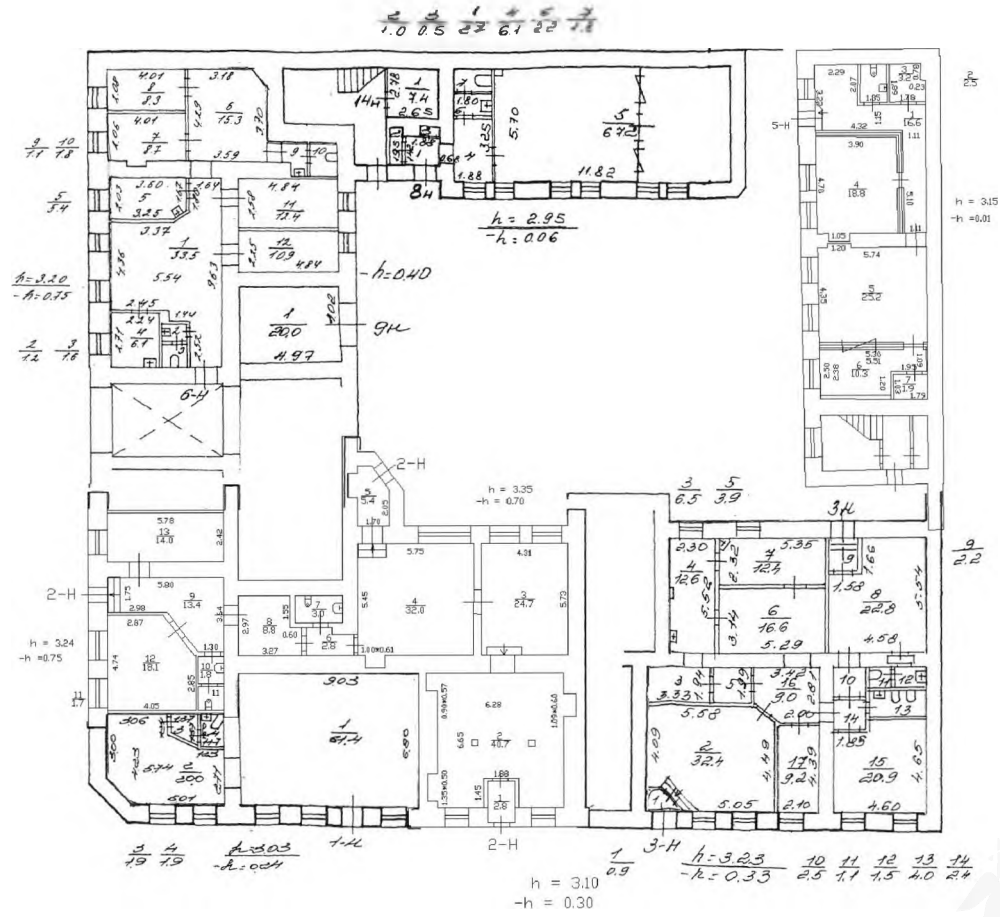
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



1 и цокольный этаж



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,

горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

ПАО «Ленэнерго»

№ 250487

Витторова

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 17-14086

от "19" 18 20 17 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала

Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 182-17 от 05.07.2017г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48, лит. А, пом. 8Н, площадью 81,5 кв.м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

 максимальная мощность: **3 (три) кВт;**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.

 Категория надежности электроснабжения: **третья - 3 (три) кВт;**

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
	РУ-0,4 кВ к/р №1975 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-1 ф. 1-06/07 (РТП 233, ТП 595)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 1975 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 15/48, лит. А по Свечному пер. (через распределительную сеть дома)	0,4	3	Не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

1. Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 4.05.2012 г.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

Прочие сведения: ТУ РПМ № 17-14086-КС-СТП от 27.10.2017г.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Данные и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

О «Ленэнерго»

Генеральный директор по реализации и развитию энергетического филиала Публичного акционерного общества «Ленэнерго» по технологическому присоединению к электрической сети

Иванов А.А.



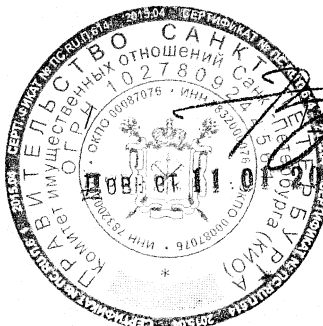
Заявитель:

Комитет имущественных отношений

Санкт-Петербурга

Заместитель Председателя

Комитета имущественных отношений СПб

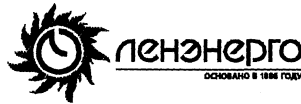


А.В. Герман

ПАО «Ленэнерго»

№ 250787

Винникова



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 17-14086-КС-СТП

от 27.10.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48, лит. А, пом. 8Н, площадью 81,5 кв.м.
3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
4. Категория надежности: третья.
Электроприемники третьей категории: 3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 1975 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 15/48, лит. А по Свечному пер. (через распределительную сеть дома).
7. Источник питания: ЦТЭЦ ЭС-1, ф. 1-06/07 (РТП 233, ТП 595)
8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):
 - 9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.
 - 9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

 - Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
 - Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных

счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

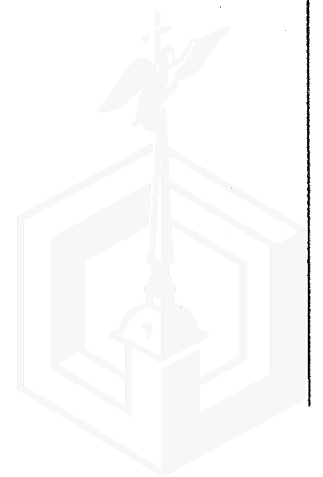
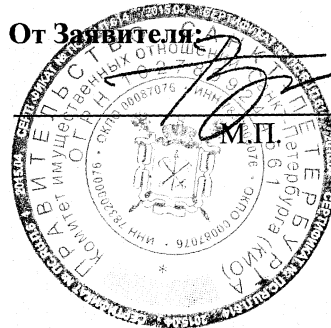
Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»

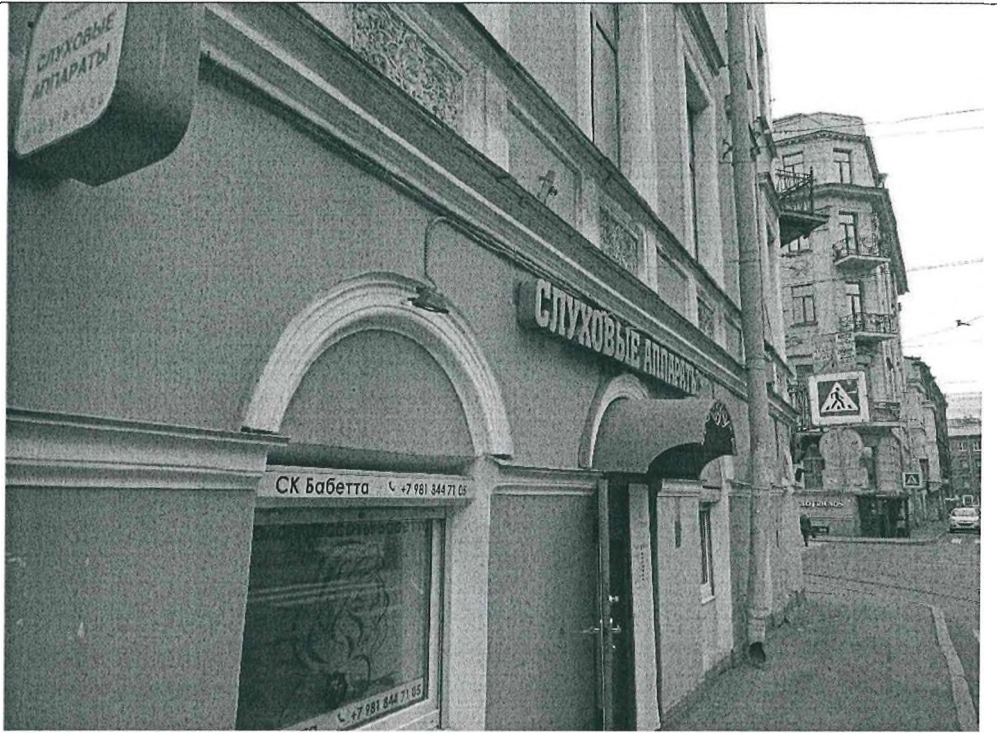



От Заявителя:



Приложение к Акту обследования от 25.09.2019
в соответствии с Приказом от 24.09.2019 № 9889-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Фасадная часть здания.
Фото № 2	

Ведущий специалист _____

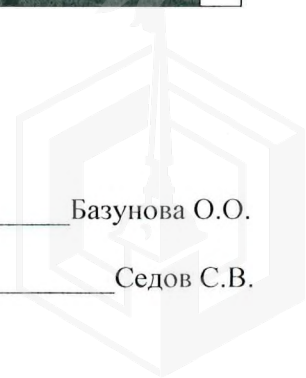


Базунова О.О.

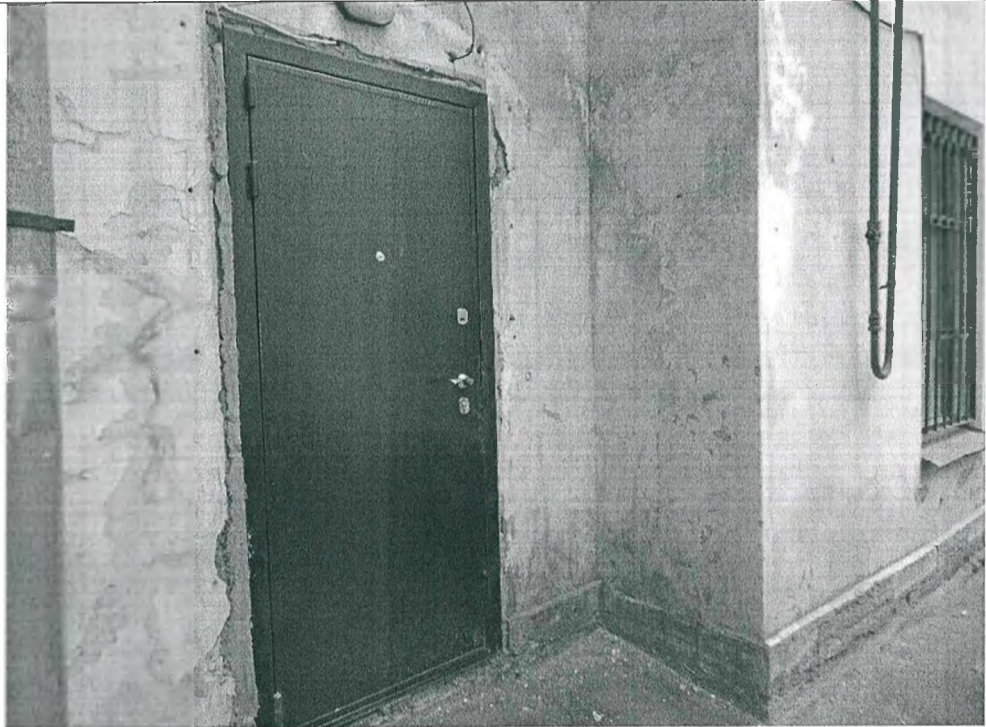

Ведущий специалист _____



Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 25.09.2019
в соответствии с Приказом от 24.09.2019 № 9889-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Демонтирована перегородка с дверным проемом в ч.п. 1.

Ведущий специалист _____



Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____



Седов С.В.

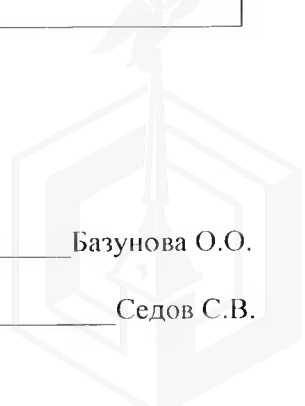




Фото № 5	
Описание:	Демонтирована перегородка в ч.п. 6.
Фото № 6	
Описание:	Перенесено сантехническое оборудование в ч.п. 6, 7.

Ведущий специалист _____




Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 25.09.2019
в соответствии с Приказом от 24.09.2019 № 9889-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Перенесено сантехническое оборудование в ч.п. 6, 7.
Фото № 8	
Описание:	Демонтирована часть перегородки в ч.п. 5.

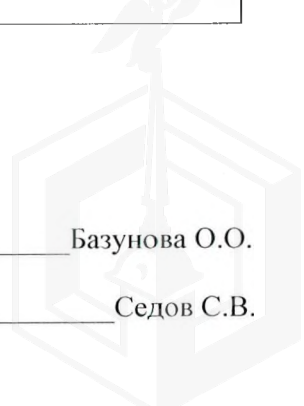
Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

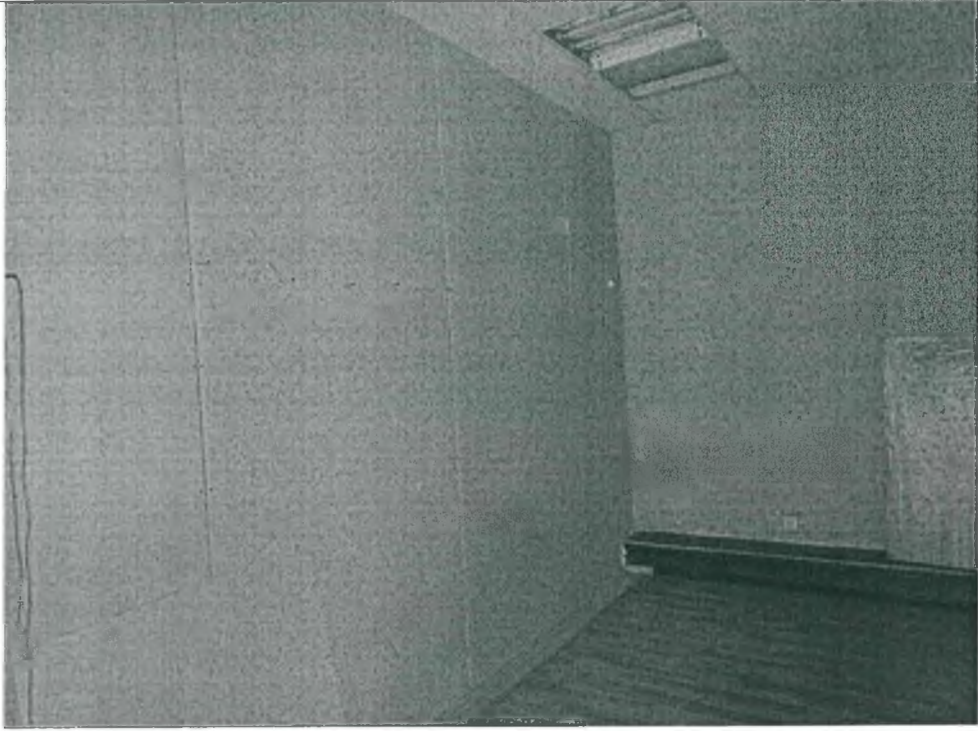
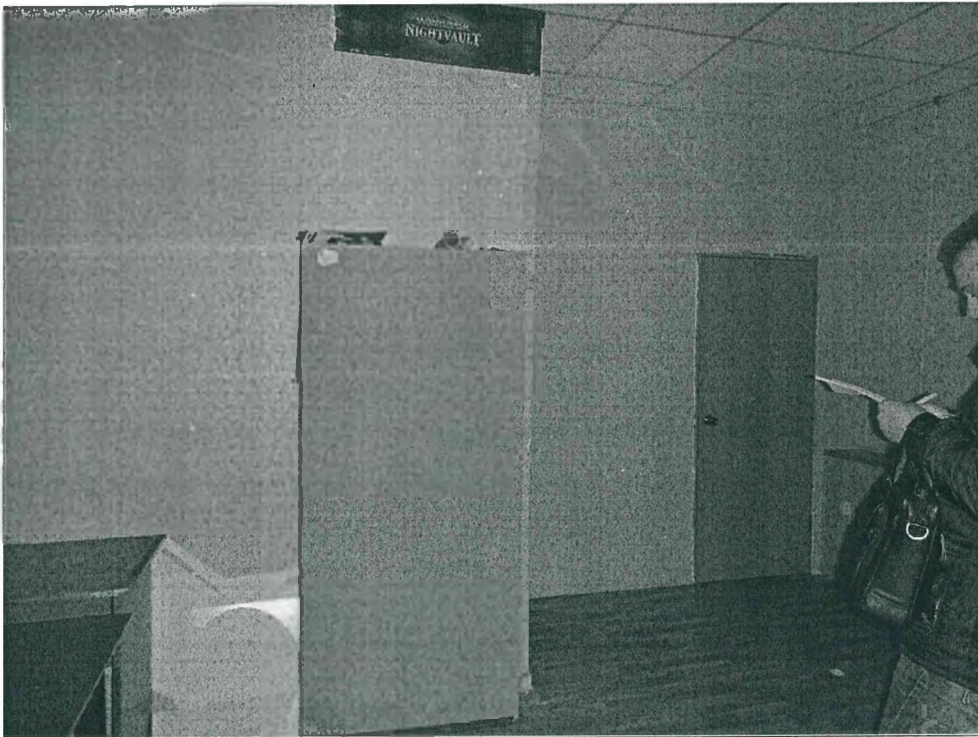


Базунова О.О.

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 25.09.2019
в соответствии с Приказом от 24.09.2019 № 9889-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48,
лит. А, пом. 8-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	Оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 5.

Ведущий специалист _____



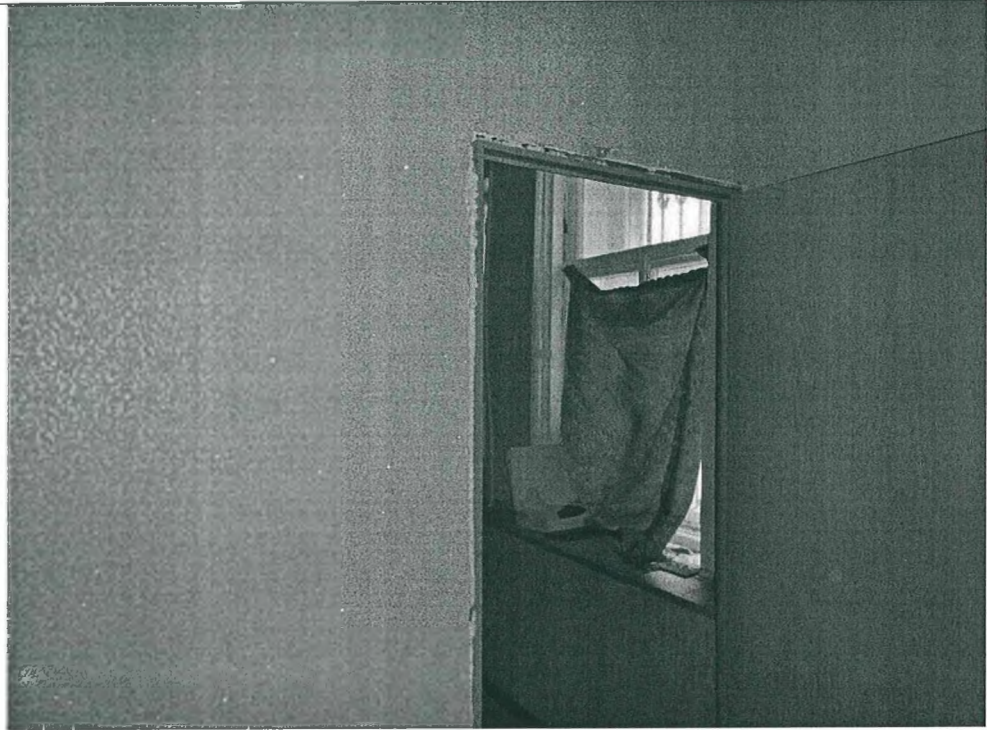
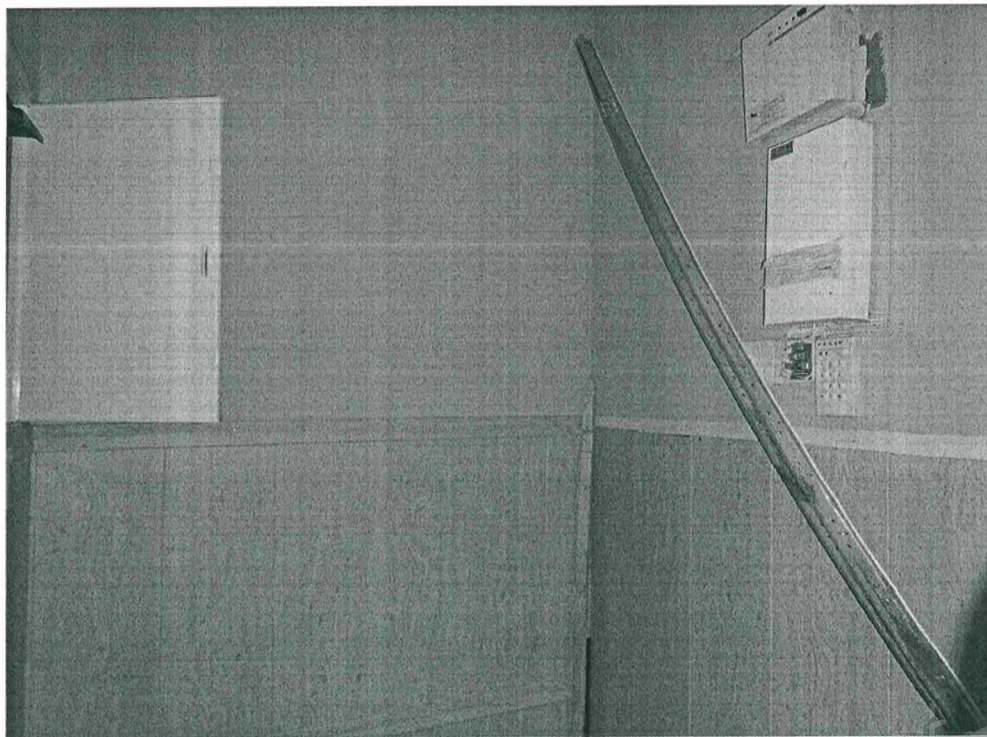
Базунова О.О.

Ведущий специалист _____



Седов С.В.



Фото № 11	
Описание:	Оборудован дверной проем в ч.п. 5.
Фото № 12	
Описание:	Демонтирована перегородка с дверным проемом в ч.п. 1

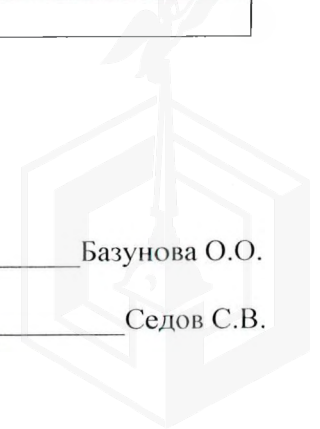
Ведущий специалист _____



Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

2824

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

23 июля 2019 № 01-25-15246/19-0-1/57
На № 49586-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15246/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191119, г.Санкт-Петербург, Свечной переулок, дом 15/48, литера А, пом. 8-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

