ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.10.2019 № 80524-39/19

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А, пом. 29-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001499:3763.

Этаж: 1 (h = 3,13 м (по данным поэтажного плана).

Общая площадь помещения: 78,4 кв. м.

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 618 841,6 (Шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 60 копеек) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:
Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия.
Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Приложение: комплект документов на 22 л.

Заместитель
председателя Комитета А.Р. Якушев

Подписано ЭП
Якушев А. Р.
Заместитель председателя Комитета
Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B7090C2204FB7
Дата подписания: 29.10.2019 20:03:34

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193024, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 147, литера А, помещение N 29-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 78.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 117 183 Координата Y: 93 151

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.710
Площади	1.012
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 097.544
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 097.544

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 618 841.60 руб. в квартал: 154 710.40 руб. в месяц: 51 570.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 893.39 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 78.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 618 841.60 руб. в квартал: 154 710.40 руб. в месяц: 51 570.13 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 618 841.60 руб. в квартал: 154 710.40 руб. в месяц: 51 570.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 893.39 руб.

Дата расчета: 24.09.2019 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект		
Номер дома	147	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Невский проспект, дом 147; улица Профессора Ивашенцова, дом 1; Тележная улица, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
29-Н	29-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

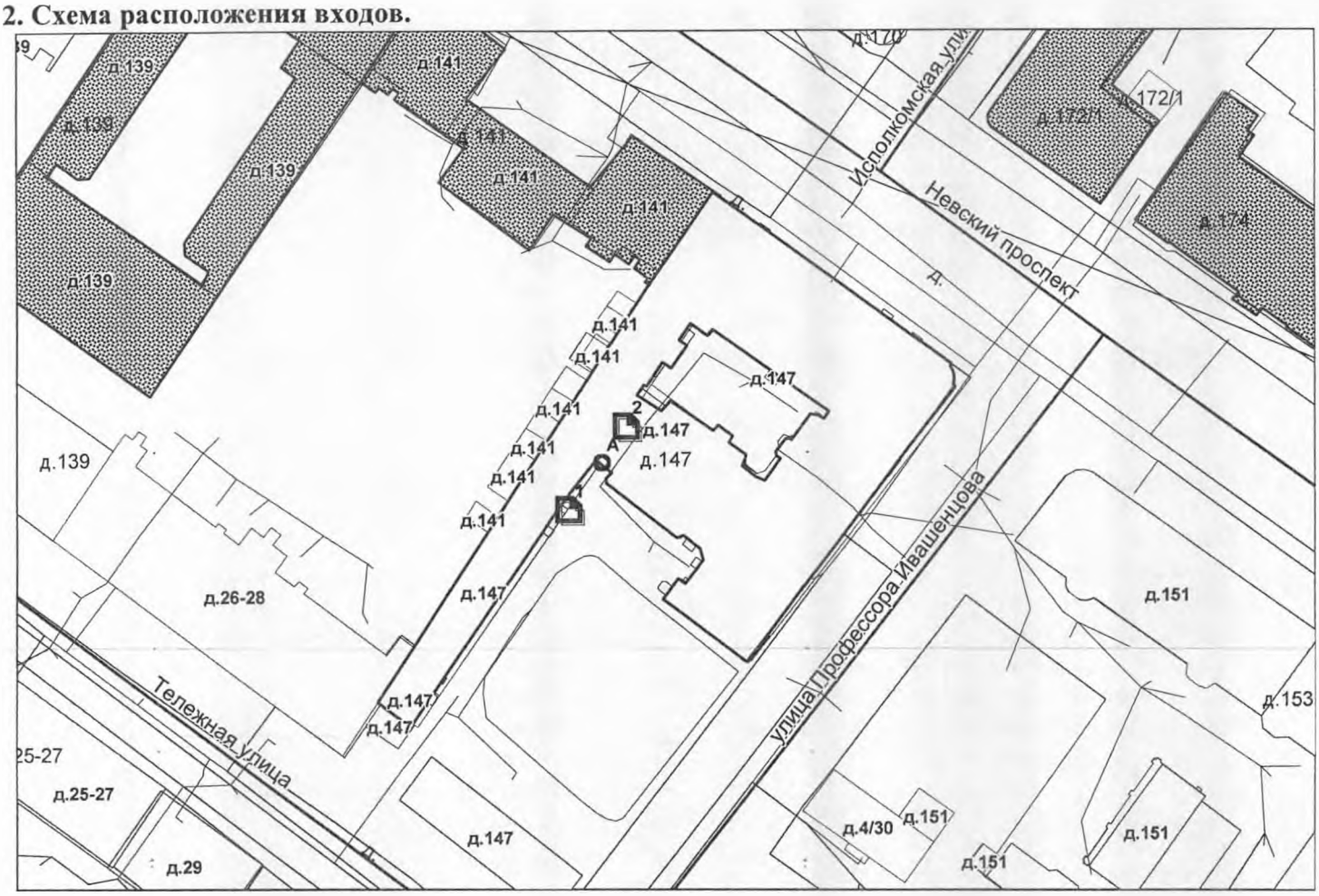
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:	1	2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**78.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	78.4	29-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	78.4	
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)	Самовольная перепланировка и благоустройство по состоянию на 30.05.2012.	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	117183.73	93151.41	
2	А	2	117192.75	93164.54	

Исполнитель: Прокофьева Н.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» Район:

ПИБ Центрального района: Л.Г. Панина Центральный

Дата: 30 июня 2016 года

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.09.2019 № 78/001/006/2019-90870			
Кадастровый номер:		**78:31:0001499:3763**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001499
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1499:6:2:19
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д 147, литера А, пом 29-Н
Площадь, м²:	78.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	10944905 15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001499:3028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.09.2019 № 78/001/006/2019-90870			
Кадастровый номер:		**78:31:0001499:3763**	

1.	Правообладатель (правообладатели)		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78-42/079/2012-029 от 29.12.2012
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:		29.12.2012
		номер государственной регистрации:		78-78-42/079/2012-029
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа			данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

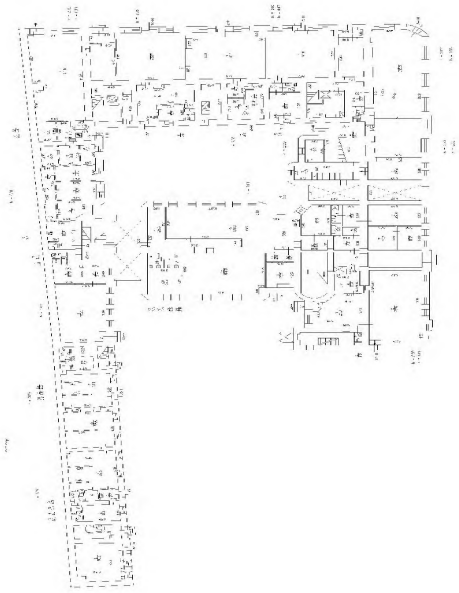
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **5**	Всего листов раздела **5**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.09.2019 № 78/001/006/2019-90870			
Кадастровый номер:		**78:31:0001499:3763**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

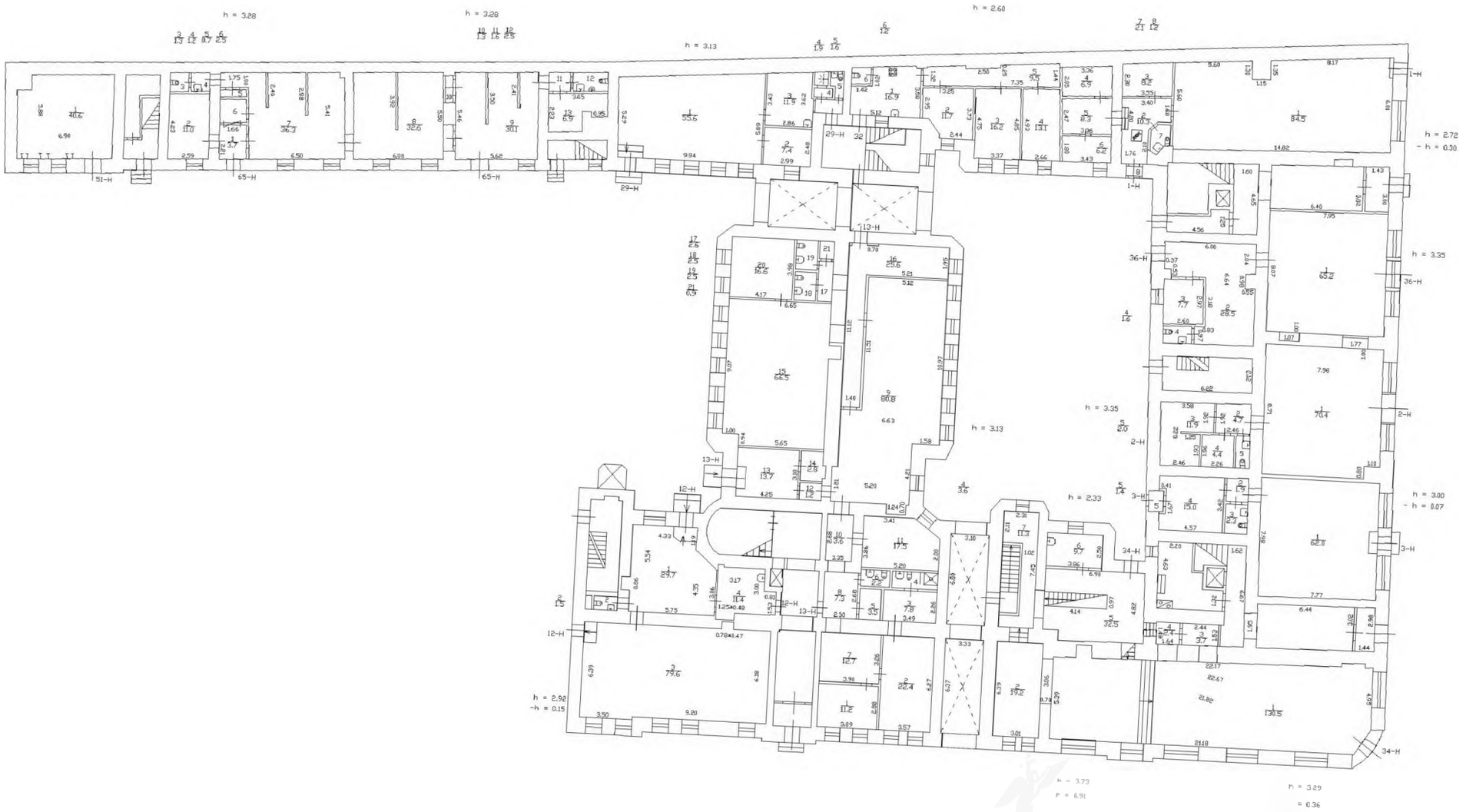


Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

1 этаж


h = 3.28
h = 3.28
h = 3.13
h = 2.60
h = 2.72
h = 0.30
h = 3.35
h = 3.00
h = 0.07
h = 3.13
h = 3.35
h = 2.33
h = 2.92
h = 0.15
h = 3.73
h = 6.91
h = 3.29
= 0.36
51-Н
65-Н
65-Н
29-Н
29-Н
1-Н
36-Н
36-Н
2-Н
3-Н
34-Н
34-Н
13-Н
13-Н
12-Н
12-Н

ПАО «Ленэнерго»
№ 196460
Голубева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-21855 от "23" 09 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов;
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А, пом. 29Н, площадью 78,4 кв.м.

ПАО «Ленэнерго»
№ 196460
Голубева

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к 607 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ ЭС 2 (РТП 437 ТП 343 ф. 2-52, ф. 2-57, ф. 2-65)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ кабельного киоска № 607 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 147 лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения № 16-21855-КС-СТП от 23.08.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./ _____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

/ _____ АВ ГЕРМАН

16.08.2016 № 89973-42

Иванова И.М.
№ 16-21855-ЦР

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 16-21855-КС-СТП от 23.08.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение; Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А, пом. 29Н, площадью 78,4 кв.м.

3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.

4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4/0,22 кВ

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов 0,4 кВ кабельного киоска № 607 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 147 лит. А по Невскому пр. (через распределительную сеть дома)

7. Источник питания: ТЭЦ ЭС 2 (РТП 437, ТП 343, ф. 2-52, 2-57, 2-65)

8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами**.

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
  (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»: **От Заявителя:**

М.П. М.П.

Иванова И.М.

Приложение к Акту обследования от 13.09.2019
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9386-по
Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А, пом. 29-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Вид на ч.п. 1 Объекта

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 13.09.2019
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9386-по
Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А, пом. 29-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид на ч.п. 2 Объекта
Фото № 4	
Описание:	Вид на ч.п. 2 Объекта

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 13.09.2019
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9386-по
Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А, пом. 29-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид на ч.п. 1, 2, 3 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид на ч.п. 3 Объекта

Главный специалист_____Шарова Ю.А.

Главный специалист_____Ефремов Я.Д.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург. 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А

№ 01-25-22010/19-0-1

На № 67861-12/10 от 24.09.2019

№01-25-22010/19-0-1 от 11.10.2019

Рег. № 01-25-22010/19-0-0 от 24.09.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Невский пр., 147; Профессора Ивашенцова ул., 1 (угловой дом)** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Дом И.И. Круглова».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175573CC41B79
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 05.01.2019 по 05.01.2020

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

- 4 ОКТ 2017 № 01-25-16255/1

На № 6387/19 от 21.09.2017
Рег. 01-25-12255 от 27.09.2017

Заместителю генерального директора-
начальнику Управления приватизации,
арендных отношений и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.В. Жинкину

пер. Гривцова, д. 5
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Владимирович!

В ответ на Ваше обращение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 24, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом В.Я. Завадовского».

Охранное обязательство на помещение 2-Н, являющееся частью названного объекта, КГИОП ранее не заключалось.

На основании распоряжения КГИОП от 29.06.2016№ 10-272 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 37, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом Обольяниновых».

Охранные обязательства на помещения 3-Н, 5-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 1-Н, 2-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, являющиеся частью названного объекта, КГИОП ранее не заключались и по действующей форме не утверждались.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литера Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Перцова».

Охранные обязательства на помещения 26-Н, 18-Н, являющиеся частью названного объекта, КГИОП ранее не заключались и по действующей форме не утверждались.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)».

Охранное обязательство на помещение 22-Н, являющееся частью названного объекта, КГИОП ранее не заключалось.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества».

Охранное обязательство на помещение 8-Н, являющееся частью названного объекта, КГИОП ранее не заключалось.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 147, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом И.И. Круглова».

Охранное обязательство на помещение 29-Н, являющееся частью названного объекта, КГИОП ранее не заключалось.

Реестровый номер
Р12
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
12265 05 10 17

В соответствии с пунктом 9 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если к моменту заключения указанных в пункте 7 указанной статьи договоров в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, являющегося объектом сделки, не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 настоящего Федерального закона или иные охранные документы, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 настоящего Федерального закона.

На основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 здание, расположенное
3934 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 10, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1863-1870 гг. жил физиолог Сеченов И.М.».

В целях обеспечения сохранности помещения 26-Н, являющегося частью названного объекта, между КГИОП и ООО «Мини-Парк» заключено охранное обязательство от 07.07.2009 № 8949.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу:
2375 г. Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Е. Шлякова».

В целях обеспечения сохранности помещения 1-Н, являющегося частью названного объекта, между КГИОП и СПб ГУП «Мостотрест» заключено охранное обязательство от 10.03.2009 № 8736.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 здание, расположенное по
2382 адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 66, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.».

В целях обеспечения сохранности помещения 1-Н, являющегося частью названного объекта, между КГИОП и ООО «ИНМЕДСЕРВИС» заключено охранное обязательство от 22.07.2004 № 4872.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 здание, расположенное по
2392 адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 36, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, жилой дом, жилой дом».

В целях обеспечения сохранности помещения 9-Н, являющегося частью названного объекта, между КГИОП и предпринимателем без образования юридического лица А.В. Заргаряном заключено охранное обязательство от 31.01.2005 № 5519.

Согласно пункту 5 статьи 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также разъяснениям Министерства культуры РФ от 30.01.2015 № 26-01-39-ГП «О некоторых вопросах вступления в силу Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ в части охранных обязательств», правовая сила ранее заключенных охранных обязательств сохраняется до их приведения в соответствие с требованиями статьи 47.6 Федерального закона.

Таким образом, все обязательства собственников объектов культурного наследия, акты технического состояния, планы ремонтно-реставрационных работ, имевшиеся на 22 января 2015 года, сохраняют свою юридическую силу в полном объеме.

В соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона охранное обязательство подлежит выполнению физическим или юридическим лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права владения и (или) пользования объекта культурного наследия (далее – договор пользования) действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):
Охранное обязательство от 07.07.2009 № 8949 на 6 л. в 1 экз.
Охранное обязательство от 10.03.2009 № 8736 на 6 л. в 1 экз.
Охранное обязательство от 22.07.2004 № 4872 на 4 л. в 1 экз.
Охранное обязательство от 31.01.2005 № 5519 на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Исполнитель:
Иванова Ю.А. 312-76-20