ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга,
подлежащего продаже в рамках постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 и распоряжения
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
от 03.08.2006 №233-р

Торги проводятся на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

3.1. Лот 1.

3.2. Лот 2.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Общие положения

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу

4.6. Определение участников аукциона

4.7. Порядок проведения электронного аукциона

4.8. Подведение итогов торгов

4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

4.10. Заключение договора по итогам торгов

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Термины и определения

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет аукциона – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению торгов – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Наименование: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

Оператор (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Покупатель – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам торгов.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой

информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» http://gkuim.commim.gov.spb.ru/, сайт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» www.property-fund.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Информация об аукционе

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Собственник имущества	Город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Местонахождение Продавца	Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124
Оператор	АО «Российский аукционный дом»
Адрес торговой площадки	www.lot-online.ru

Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее	04 декабря 2019 года, 23:59
Дата и время начала приема заявок	09 ноября 2019 года с 09:00
Дата и время окончания приема заявок	04 декабря 2019 года, 23:59
Определение участников Аукциона	10 декабря 2019 года, 09:00
Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок	11 декабря 2019 года
Прием предложений по цене от участников Аукциона	12 декабря 2019 года, с 10:00
Место приема заявок	www.lot-online.ru
Дата проведения Аукциона в электронной форме	12 декабря 2019 года, с 10:00
Время проведения Аукциона	**по лоту № 1**: 10:00 **по лоту № 2**: 10:00
Место подведения итогов Аукциона	По местонахождению Продавца
Срок подведения итогов Аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания Аукциона
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефону: (812) 576-16-84, доб. 980, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru	

3. Информация о лотах

3.1. Лот 1.

Основание проведения торгов: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.12.2018 № 2503-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 18, литера А», от 06.11.2019 № 2820-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.12.2018 № 2503-рз».

Предмет торгов: жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее – Жилые помещения) и нежилые помещения, являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга объект нежилого фонда (далее – Нежилые помещения), совместно именуемые – Объекты.

Адрес Объектов: Санкт-Петербург, Калинина улица, дом 18, литера А, квартиры 1-18, 20-22, нежилые помещения 1-Н,2-Н; 5-Н

Район: Кировский.

Характеристики Объектов:

Жилые помещения:

Квартира № 1.
Кадастровый № 78:15:0008016:3032.
Количество комнат: 2.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 59,6 кв. м.
Жилая площадь: 30,5 кв. м.

Квартира № 2.
Кадастровый № 78:15:0008016:3019.
Количество комнат: 3.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 80,1 кв. м.
Жилая площадь: 45,2 кв. м.

Квартира № 3.
Кадастровый № 78:15:0008016:3033.
Количество комнат: 3.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 90,1 кв. м.
Жилая площадь: 55,5 кв. м.

Квартира № 4.
Кадастровый № 78:15:0008016:3020.
Количество комнат: 4.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 103,8 кв. м.
Жилая площадь: 75,9 кв. м.

Квартира № 5.
Кадастровый № 78:15:0008016:3034.
Количество комнат: 2.
Этаж: 3-й.

Общая площадь: 60,1 кв. м.
Жилая площадь: 30,4 кв. м.

Квартира № 6.

Кадастровый № 78:15:0008016:3021.
Количество комнат: 3.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 80,3 кв. м.
Жилая площадь: 46,2 кв. м.

Квартира № 7.

Кадастровый № 78:15:0008016:3035.
Количество комнат: 3.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 91,5 кв. м.
Жилая площадь: 54,8 кв. м.

Квартира № 8.

Кадастровый № 78:15:0008016:3022.
Количество комнат: 4.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 104,0 кв. м.
Жилая площадь: 74,3 кв. м.

Квартира № 9.

Кадастровый № 78:15:0008016:3023.
Количество комнат: 2.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 65,3 кв. м.
Жилая площадь: 34,1 кв. м.

Квартира № 10.

Кадастровый № 78:15:0008016:3036.
Количество комнат: 3.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 86,4 кв. м.
Жилая площадь: 49,5 кв. м.

Квартира № 11.

Кадастровый № 78:15:0008016:3024.
Количество комнат: 3.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 96,2 кв. м.
Жилая площадь: 60,3 кв. м.

Квартира № 12.

Кадастровый № 78:15:0008016:3025.
Количество комнат: 5.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 105,4 кв. м.
Жилая площадь: 65,2 кв. м.

Квартира № 13.

Кадастровый № 78:15:0008016:3026.
Количество комнат: 3.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 68,9 кв. м.
Жилая площадь: 46,3 кв. м.

Квартира № 14.

Кадастровый № 78:15:0008016:3037.
Количество комнат: 3.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 75,6 кв. м.
Жилая площадь: 57,1 кв. м.

Квартира № 15.

Кадастровый № 78:15:0008016:3027.
Количество комнат: 3.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 69,1 кв. м.
Жилая площадь: 45,7 кв. м.

Квартира № 16.

Кадастровый № 78:15:0008016:3028.
Количество комнат: 3.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 75,4 кв. м.
Жилая площадь: 56,9 кв. м.

Квартира № 17.

Кадастровый № 78:15:0008016:3038.
Количество комнат: 3.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 69,0 кв. м.
Жилая площадь: 45,8 кв. м.

Квартира № 18.

Кадастровый № 78:15:0008016:3029.
Количество комнат: 3.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 74,9 кв. м.
Жилая площадь: 57,0 кв. м.

Квартира № 20.

Кадастровый № 78:15:0008016:3030.
Количество комнат: 4.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 113,8 кв. м.
Жилая площадь: 77,4 кв. м.

Квартира № 21.

Кадастровый № 78:15:0008016:3039.
Количество комнат: 4.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 115,0 кв. м.
Жилая площадь: 77,9 кв. м.

Квартира № 22.

Кадастровый № 78:15:0008016:3031.
Количество комнат: 4.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 124,8 кв. м.
Жилая площадь: 79,6 кв. м.

- Нежилые помещения:

Нежилое помещение 1-Н,2-Н.

Кадастровый № 78:15:0008016:3071.
Этаж: цокольный.

Площадь: 573,9 кв. м.

Нежилое помещение 5-Н.

Кадастровый № 78:15:0008016:3074.

Этаж: цокольный.

Площадь: 2,7 кв. м.

Начальная цена лота:	40 600 000	руб. (с учетом НДС)
В том числе: начальная цена Жилых помещений	26 800 000	руб. (НДС не облагается)
начальная цена Нежилых помещений	13 800 000	руб. (с учетом НДС)
Шаг аукциона:	300 000	руб.
Сумма задатка:	8 120 000	руб.

В соответствии с распоряжениями администрации Кировского района Санкт-Петербурга от 22.12.2009 № 2105-р, от 08.06.2010 № 850-р многоквартирный дом, в котором находятся Жилые помещения и Нежилые помещения, признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно краткому отчет об оценке Объектов от 06.11.2019, составленному ГУП ГУИОН, состояние Объектов неудовлетворительное (аварийное).

Обременения (ограничения):

- Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Нежилых помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Аукцион, назначенный на 03.04.2019 признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок, аукцион, назначенный на 15.05.2019 отменен приказом АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 11.04.2019 № 21-п. Основание – поручение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.04.2019 исх. № 24469-16.

3.2. Лот 2

Основание проведения торгов: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.11.2018 № 2260-рз «О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объектов нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорская улица, д. 3, литера А»», от 07.11.2019 № 2832-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 15.11.2018 № 2260-рз».

Предмет торгов: жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга (далее – Жилые помещения) и нежилые помещения, являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга объекты нежилого фонда (далее – Нежилые помещения), совместно именуемые – Объекты.

Адрес Объектов: Санкт-Петербург, Зеленогорская улица, дом 3, литера А, квартиры №№ 1-7, нежилые помещения 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н

Район: Выборгский

Характеристики Объектов:

- Жилые помещения:

Квартира № 1.

Кадастровый № 78:36:0005309:1055.
Количество комнат: 53.
Этаж: 3-й.
Общая площадь: 1211,6 кв. м.
Жилая площадь: 843,9 кв. м.

Квартира № 2.

Кадастровый № 78:36:0005309:1058.
Количество комнат: 22.
Этаж: 1-й.
Общая площадь: 665,0 кв. м.
Жилая площадь: 493,0 кв. м.

Квартира № 3.

Кадастровый № 78:36:0005309:1060.
Количество комнат: 8.
Этаж: 1-й.
Общая площадь: 190,4 кв. м.
Жилая площадь: 132,7 кв. м.

Квартира № 4.

Кадастровый № 78:36:0005309:1062.
Количество комнат: 7.
Этаж: 1-й.
Общая площадь: 229,0 кв. м.
Жилая площадь: 134,1 кв. м.

Квартира № 5.

Кадастровый № 78:36:0005309:1064.
Количество комнат: 55.
Этаж: 2-й.
Общая площадь: 1195,6 кв. м.
Жилая площадь: 824,2 кв. м.

Квартира № 6.

Кадастровый № 78:36:0005309:1066.
Количество комнат: 47.
Этаж: 4-й.
Общая площадь: 1171,6 кв. м.
Жилая площадь: 849,7 кв. м.

Квартира № 7.

Кадастровый № 78:36:0005309:1067.
Количество комнат: 49.
Этаж: 5-й.
Общая площадь: 1219,2 кв. м.
Жилая площадь: 878,8 кв. м.

- Нежилые помещения:

Нежилое помещение 1-Н.

Кадастровый номер: 78:36:0005309:1056.
Этаж: подвал.
Площадь: 372,3 кв. м.

Нежилое помещение 2-Н.

Кадастровый номер: 78:36:0005309:1059.
Этаж: подвал.

Площадь: 72,5 кв. м.

Нежилое помещение 3-Н.

Кадастровый номер: 78:36:0005309:1061.

Этаж: подвал.

Площадь: 298,6 кв. м.

Нежилое помещение 4-Н.

Кадастровый номер: 78:36:0005309:1063.

Этаж: подвал.

Площадь: 153,1 кв. м.

Нежилое помещение 5-Н.

Кадастровый номер: 78:36:0005309:1065.

Этаж: 1-ый.

Площадь: 24,4 кв. м.

Начальная цена лота:	154 000 000	руб. (с учетом НДС)
В том числе: начальная цена Жилых помещений	133 200 000	руб. (НДС не облагается)
начальная цена Нежилых помещений	20 800 000	руб. (с учетом НДС)
Шаг аукциона:	300 000	руб.
Сумма задатка:	30 800 000	руб.

В соответствии с распоряжениями администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 08.06.2011 № 1063, 12.03.2013 № 351 многоквартирный дом, в котором находятся Объекты, признан аварийным и подлежащим реконструкции.

Согласно краткому отчет об оценке Объектов от 06.11.2019, составленному ГУП ГУИОН, состояние Объектов неудовлетворительное (аварийное).

Обременения (ограничения) Объекта:

Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Нежилых помещениях, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Аукцион, назначенный на 27.02.2019 не состоялся в связи с отсутствием заявок, аукцион, назначенный на 24.04.2019 отменен приказом АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» от 11.04.2019 № 21-п. Основание – поручение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.04.2019 исх. № 24469-16.

4. Порядок проведения торгов

4.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

– Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Закона Санкт-Петербурга от 02.05.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»

- Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;

- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и приятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»;

– Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;

– Регламентов АО «Российский аукционный дом».

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе.

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, представляемые для участия в Аукционе:

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга Претенденты представляют следующие документы в

форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.4. Порядок внесения и возврата задатка.

4.4.1. Порядок внесения задатка

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка».

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»
ИНН: 7838430413
КПП: 783801001
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» указать: № л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, код лота на электронной площадке www.lot-online.ru.

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.4.2. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;

б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

Информация о проведении продажи Имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» https://gkuim.commim.gov.spb.ru, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: www.property-fund.ru и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении Аукциона;

б) форму заявки (приложение № 1);
в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
г) образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (Приложение №3).
д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте КИО в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» http://gkuim.commim.gov.spb.ru, сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: www.property-fund.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) www.lot-online.ru и по телефону: (812) 576 16 84 (доб. 980), а также по адресу электронной почты СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: etp.gku@commim.spb.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора – support@lot-online.ru, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.6. Определение участников Аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по продаже Имущества по следующим основаниям:
а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.
г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.7. Порядок проведения электронного Аукциона

Электронный Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.8. Подведение итогов торгов

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона по каждому лоту отдельно. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

4.10. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона через электронную площадку в соответствии с формой договора купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем Информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), р/сч 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030001

КБК 830 1 14 01020 02 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности субъектов Российской

	Федерации
КБК 830 1 14 02023 02 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

По лоту 1: Код ОКАТО 40276565000, Код ОКТМО 40339000.

По лоту 2: Код ОКАТО 40265562000, Код ОКТМО 40315000.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества перечисляет задаток, внесенный победителем Аукциона, отдельными платежными поручениями в части КБК на расчетный счет Продавца:

Получатель: СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803,
КПП 784201001,
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»),
р/сч 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030001

По лоту 1:

Размер задатка, руб.	**ОКТМО**	**КБК**
5 360 000	40339000	КБК 830 1 14 01020 02 0000 410 -доходы от продажи квартир, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
2 760 000	40301000	КБК 830 1 14 02023 02 0000 410- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

По лоту 2:

Размер задатка, руб.	**ОКТМО**	**КБК**
26 640 000	40339000	КБК 830 1 14 01020 02 0000 410 -доходы от продажи квартир, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
4 160 000	40301000	КБК 830 1 14 02023 02 0000 410- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской

		Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

При уклонении (отказе) победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является Покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли - продажи.

Приложения

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1);

2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона (приложение № 2).

3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).