

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

07.08.2019

№ 1895-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село,
улица Восстановления, д. 7, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А, площадью 503,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009042:2011 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51, площадью 419 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009042:2045 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: III кв. 2019 года - II кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 5 987 000 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 5 270 000 (Пять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 717 000 (Семьсот семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190):

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельного участка.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

07.08.2019 № 1895-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А, площадью 503,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009042:2011	Здание расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра. Сад». Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами. В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления,	Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (основание: Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996; адрес НПА: г. Красное Село, Восстановления ул.). Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

участок 51,
площадью 419 кв. м,
кадастровый номер
78:40:0009042:2045

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Закон № 73-ФЗ.

Согласно Закону № 73-ФЗ требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить

функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 раздела II настоящих ограничений.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР2 – зоне рекреационного назначения – зеленых насаждений



	общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры. Земельный участок площадью 419 кв. м (весь) находится в границах объекта культурного наследия. На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: - территория объекта культурного наследия.
--	--



Прошито

31/08/19 л.

Начальник отдела



И.В. Муравьева



ВЕРНО

Начальник отдела
документационного обеспечения

Муравьева И. В.

«08.08.2019» 20__ г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2019

ОКУД
№ 2457-РЗ

**О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 07.08.2019 № 1895-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.08.2019 № 1895-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, д. 7, литера А» изменение, изложив пункт 4.6. распоряжения в следующей редакции:

«4.6 Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 7 041 000 (Семь миллионов сорок одна тысяча) рублей, в том числе:

- стоимость Объекта составляет 6 324 000 (Шесть миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 717 000 (Семьсот семнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В. Герман



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

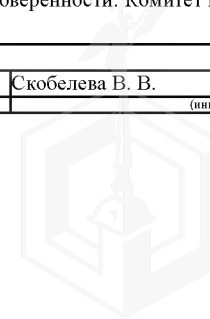
На основании запроса от 18.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.06.2019 № 78/001/006/2019-13991			
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2011	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0009042
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:9042:0:4
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А
Площадь, м²:	503.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Отдел вневедомственной охраны
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8259330.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0009042:2045
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0009042:2029, 78:40:0009042:2030
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



21.06.2019

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
20.06.2019	№ 78/001/006/2019-13991		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2011	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/035-78/080/013/2016-114/1 от 10.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

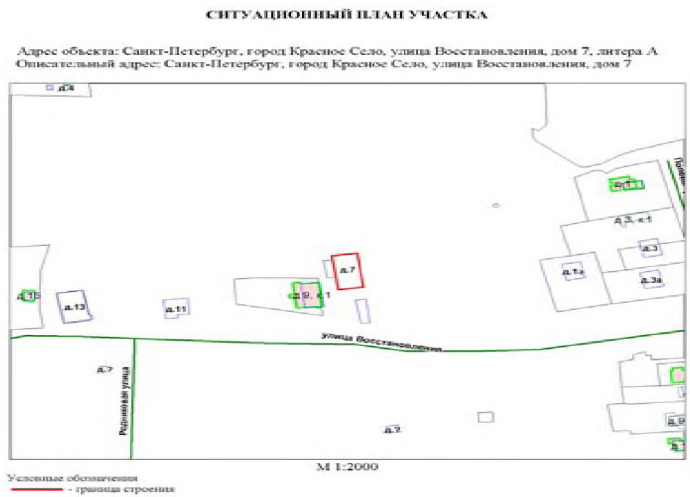
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
20.06.2019 № 78/001/006/2019-13991		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2011	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Красновосельского и Петродворцового районов

М.П. «25» сентября 2012 г. (Ж.А. Алекса)

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2019 № 78/001/006/2019-14589			
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2045	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0009042
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51
Площадь:	419 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1405615.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0009042:2011
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Сулова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
21.06.2019 № 78/001/006/2019-14589			
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2045	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:0009042:2045-78/035/2017-1 от 21.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



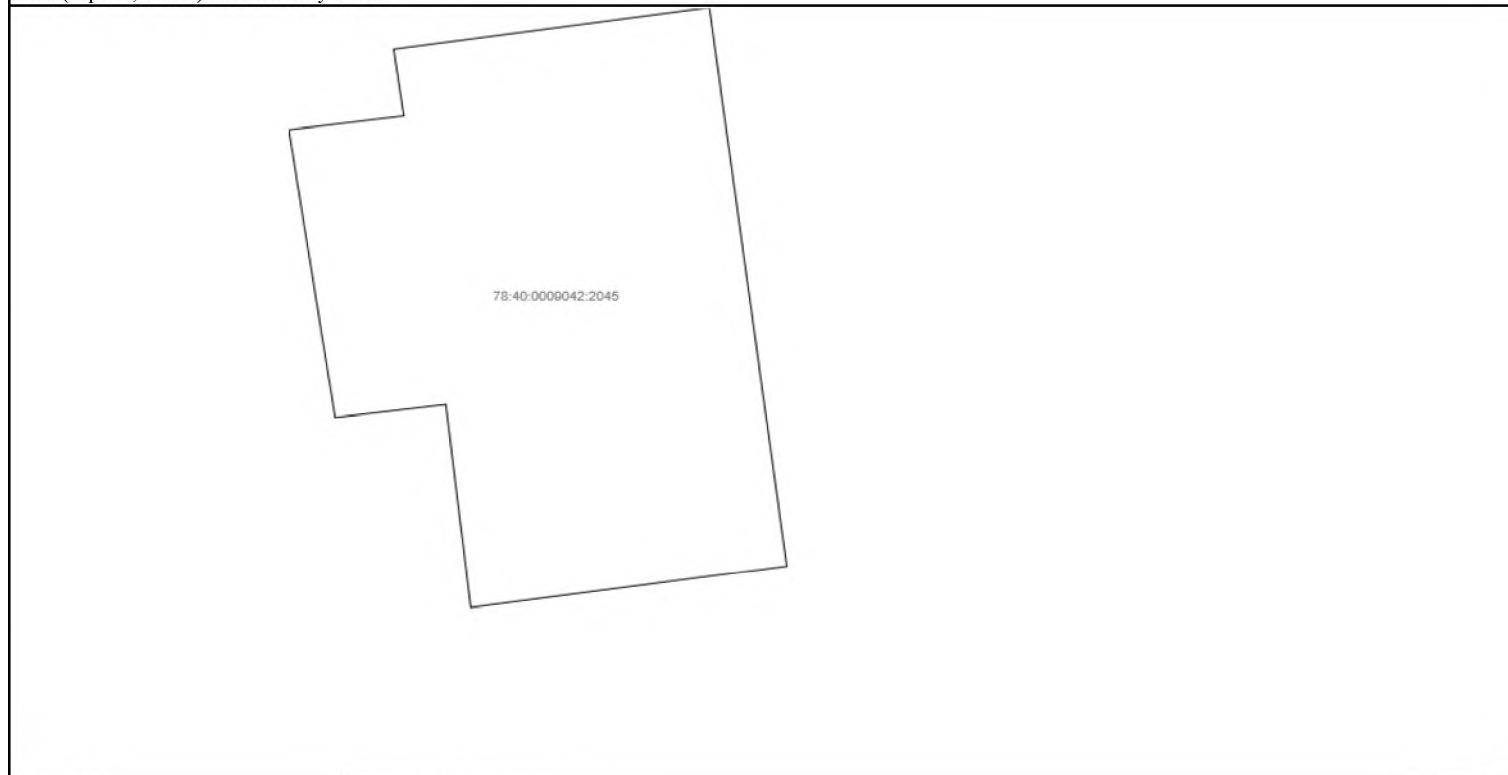
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
21.06.2019 № 78/001/006/2019-14589			
Кадастровый номер:		78:40:0009042:2045	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Суслова Т. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ 01-21-5-26125/19

от 24.07.2019



Ир
Шулягина
(4249)

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 44334-13/19 от 20.06.2019

Администрация Красносельского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

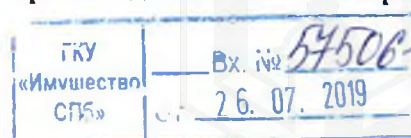
ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения по адресу: г. Красное Село, Восстановления ул. - Сад бывшего Красносельского театра.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Здание по рассматриваемому адресу расположено в границах территории, на которую разработан и утвержден Решением Исполкома Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 14.02.1977 № 79 проект детальной планировки



**Центральной части Красного Село (Красносельский район).
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Отсутствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

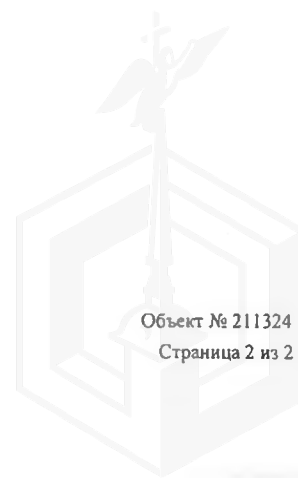
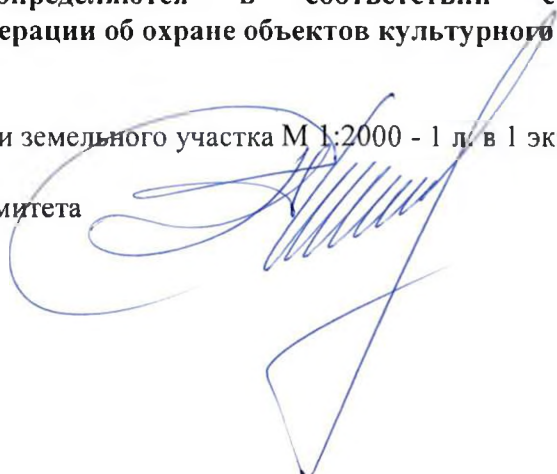
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист

Подпись:

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село,
улица Восстановления, дом 7, литера А.

Кудрявцева Н.В.

Дата: 19.07.2019

Приложение к письму КГА

от 24 ИЮЛ 2019

№ 01-21-5-26125/19

М 1:2000
1826-05,1826-06



11 июля 2019

КГИОП СПб
№ 01-25-13154/19-0-1
от 28.06.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫпл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ruОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

28 ИЮН 2019 № 01-25-13154/19-0-1

На № 44366-13/19 от 20.06.2019

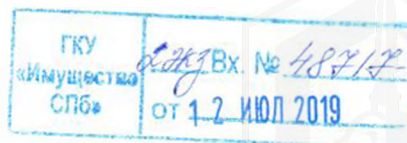
Рег. № 01-25-13154/19-0-1 от 21.06.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198320, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





КГИОП СПб
№ 01-25-13156/19-0-1
от 03.07.2019



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

03 июля 2019 № 01-25-13156/19-0 - 1

На № 44445-13/19 от 20.06.2019

Рег. № 01-25-13156/19-0-0 от 21.06.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Восстановления, участок 51** расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», (основание: Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996, адрес НПА: г. Красное Село, Восстановления ул.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание в границах вышеуказанного земельного участка по адресу: **Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А** не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. Объект расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина
тел. 315-50-15



50382-13/19
05.07.2019

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

21.06.2019 61-УПАОВх

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

от 21.06.2019 № 180-УПАОВх

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 20.06.2019 №66/УПАОисх (вх. от 20.06.2019 № 144-УИТвх)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 21.06.2019
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51,
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 419 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастров ый номер	Площ адь, кв.м.	Вид разрешенного использовани я	Статус кадастр овых сведени й в ЕГРН	Ограничения (обременени я) в использован ии	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:40:0009 042:2045 по материала м инвентариз ации	419	бытовое обслуживание	Учтенн ый	территория объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51 (Российская Федерация, Санкт-

	КЗРиЗ					Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А)
--	-------	--	--	--	--	--

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровы х сведений в ЕГРН
1	78:40:0009042:2011	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А	Ранее учтенный
	78:40:0009042:2029	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный
	78:40:0009042:2030	Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А, пом. 2-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: территория объекта культурного наследия;
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: территория объекта культурного наследия.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:0009042:2045
	ВРИ: бытовое обслуживание
	Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51 (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, дом 7, литера А)
	Права: Санкт-Петербург – Собственность
	Аренда:

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник управления информационно-
технологической поддержки баз данных
и информационных систем

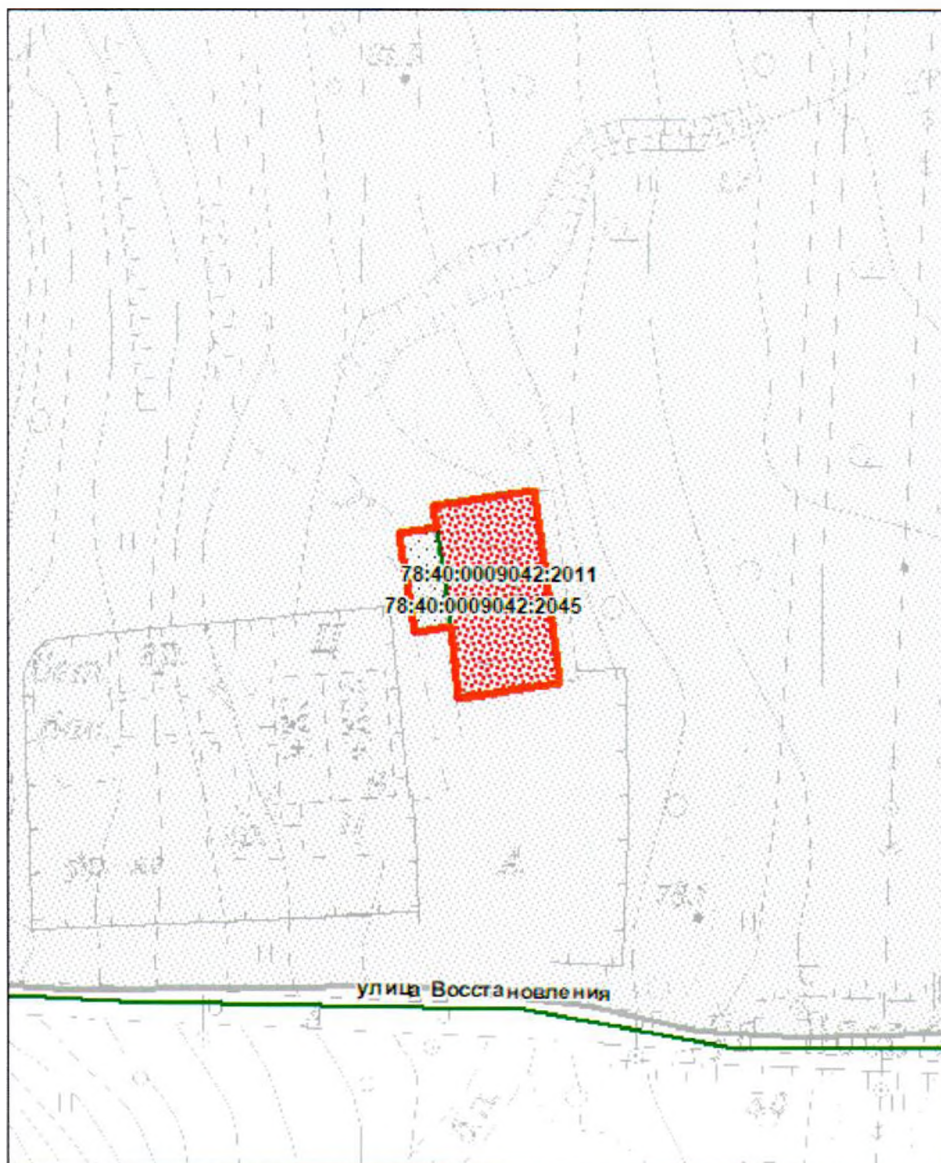


А.В. Горяев

Харитонов В.Л.



Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51, площадь 419 кв.
м.



М 1:1000

Условные обозначения



границы испрашиваемого земельного участка/территории



зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет



земельные участки



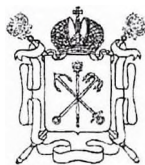
здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования



территория объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

№ 01-16826/19-0-1
На № 47447/13-15 от 20.06.2019

– О предоставлении информации –

К-т по природопользованию

№ 01-16826/19-0-1

от 08.07.2019



**Начальнику
Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений
Санкт-Петербурга**

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Восстановления, участок 51, кадастровый номер 78:40:0009042:2045, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Дополнительно сообщаем Вам, что на запрашиваемом земельном участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

По имеющимся в Комитете данным, на рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Заместитель председателя Комитета

Севастьянова О.В.
417-59-20

И.А. Серебрицкий





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.02 2019 № 9155-5-1-2

На № 44359-21/19 от 20.06.2019

№ 45562-21/19 от 26.06.2019

№ 45559-21/19 от 26.06.2019

№ 46107-21/19 от 27.06.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС
России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

4219 Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 7, лит. А;

9481, 9482 Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., д. 24, лит. 3, Ж;

100000035 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, пом. 32-Н (2 этаж);

100000038 Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 11/64, лит. А, пом. 25-Н (3 этаж);

100000039 Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 17, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

3408 Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 45, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

2520 Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

100000041 Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 12-Н (1 этаж);

100000042 Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 10, лит. А, пом. 10-Н (2 этаж);

100000043 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 7, лит. А;

638 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 40, лит. Б, пом. 9-Н (1 этаж);

8420 Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, к. 1, лит. А, пом. 19-Н (1 этаж);

3627 Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 25-Н (3 этаж);

ГКУ «Имущество СПб»	Вх № <u>61185-21/19</u> от <u>13. 08. 2019</u>
---------------------------	---

- 1298 Санкт-Петербург, 1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 12-Н, 15-Н (3, 4 этаж);
1300
3502 Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 14, лит. А, пом. 9-Н;
2938 Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16-18, лит. А, пом. 34-Н (мансарда);
7186 Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 13, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж)

не являются объектами гражданской обороны.

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов

