ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

09.10.2019 № 2519-РЗ

О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2019 № 1998-рз

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2019 № 1998-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н» изменение, изложив пункт 2.4. распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Начальную цену продажи Объектов: 2 448 000 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В. Герман**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

16.08.2019 №1998-РЗ

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А, пом. 1-Н, площадью 83,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2253 (далее – Объект 1); пом. 4-Н, площадью 47,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2257 (далее – Объект 2); пом. 5-Н, площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2258 (далее – Объект 3) (далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объектов: 2 040 000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.7.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1 и Объекте 2 для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.7.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

9389

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002К0752Н0004	помещение	г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 1-Н	нежилое	78:32:0800203:2253	83.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	165413.81	147454.77
0002К0752Н0005	помещение	г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 4-Н	нежилое	78:32:0800203:2257	47.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	93589.39	83428.36
0002К0752Н0003	помещение	г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 5-Н	нежилое	78:32:0800203:2258	12.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	24337.2	21694.9

9389

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга

О.Е.Иванова

МП 23.04.2019

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2253**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1001
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	83.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	327446.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2253**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2253-78/030/2019-1 от 19.03.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

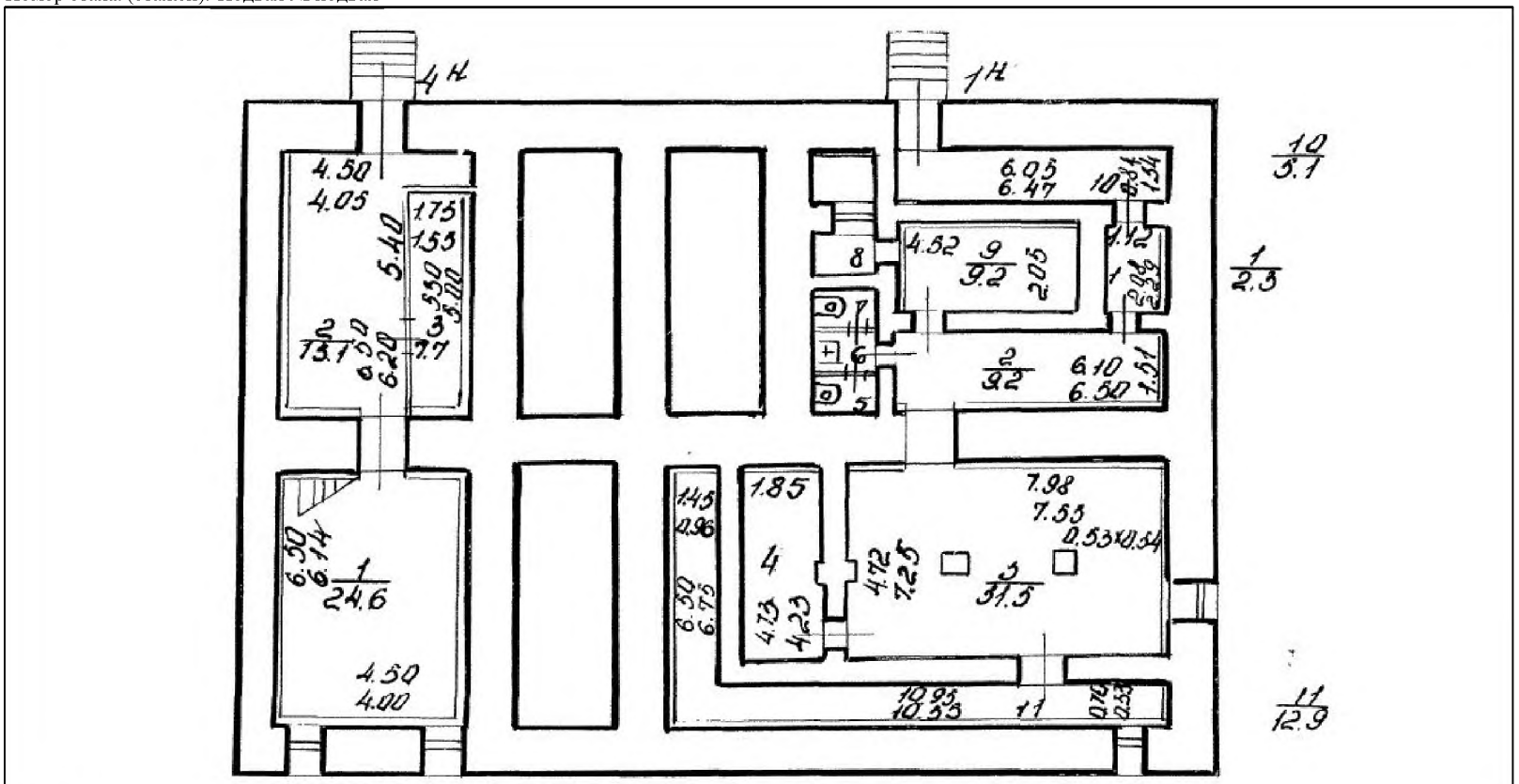
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2253**	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2257**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 4-Н
Площадь, м^2:	47.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	185266.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2257**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2257-78/030/2019-1 от 19.03.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

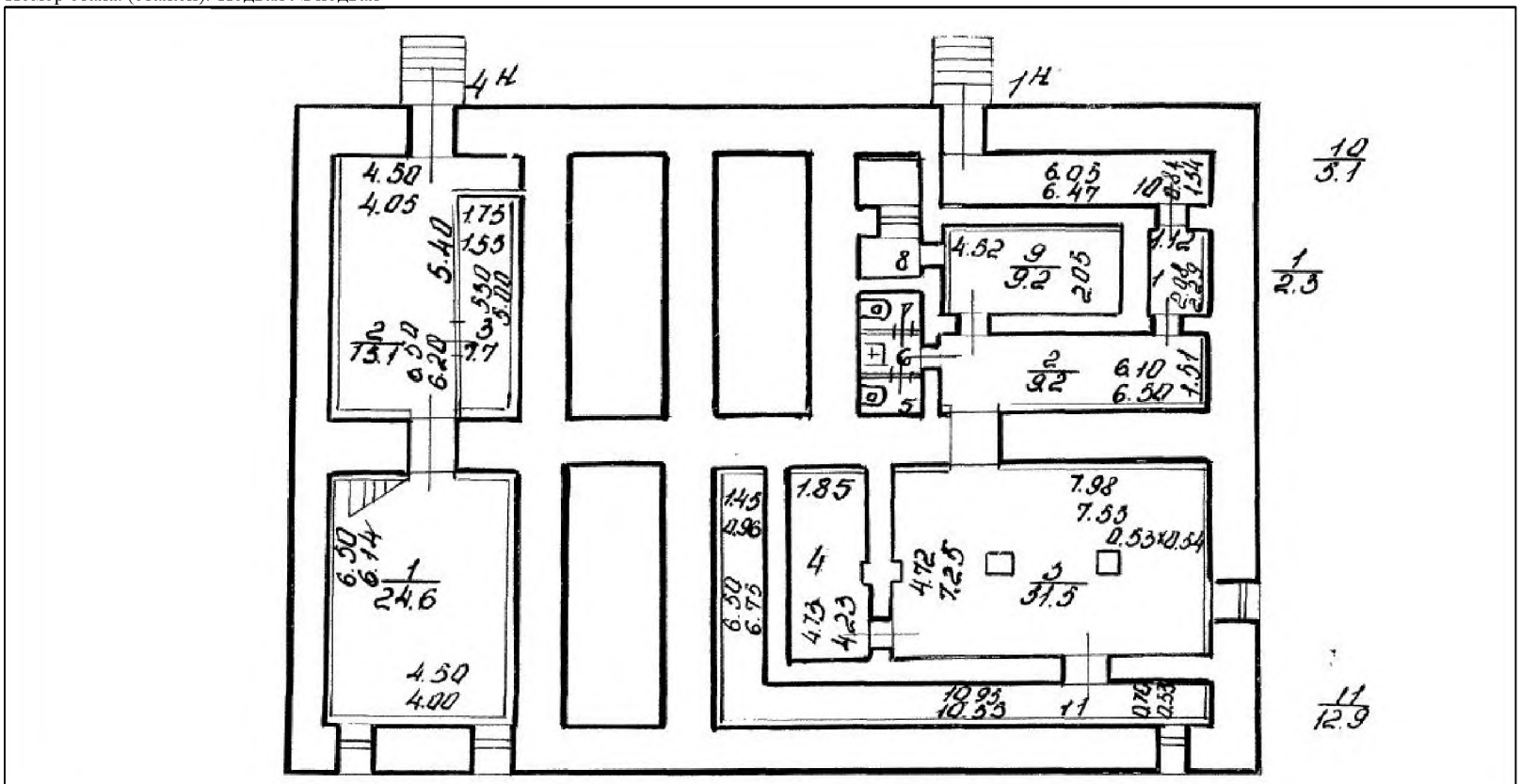
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2257**	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2258**	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1004
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 5-Н
Площадь, м^2:	12.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	48177.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2258**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2258-78/030/2019-2 от 19.03.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

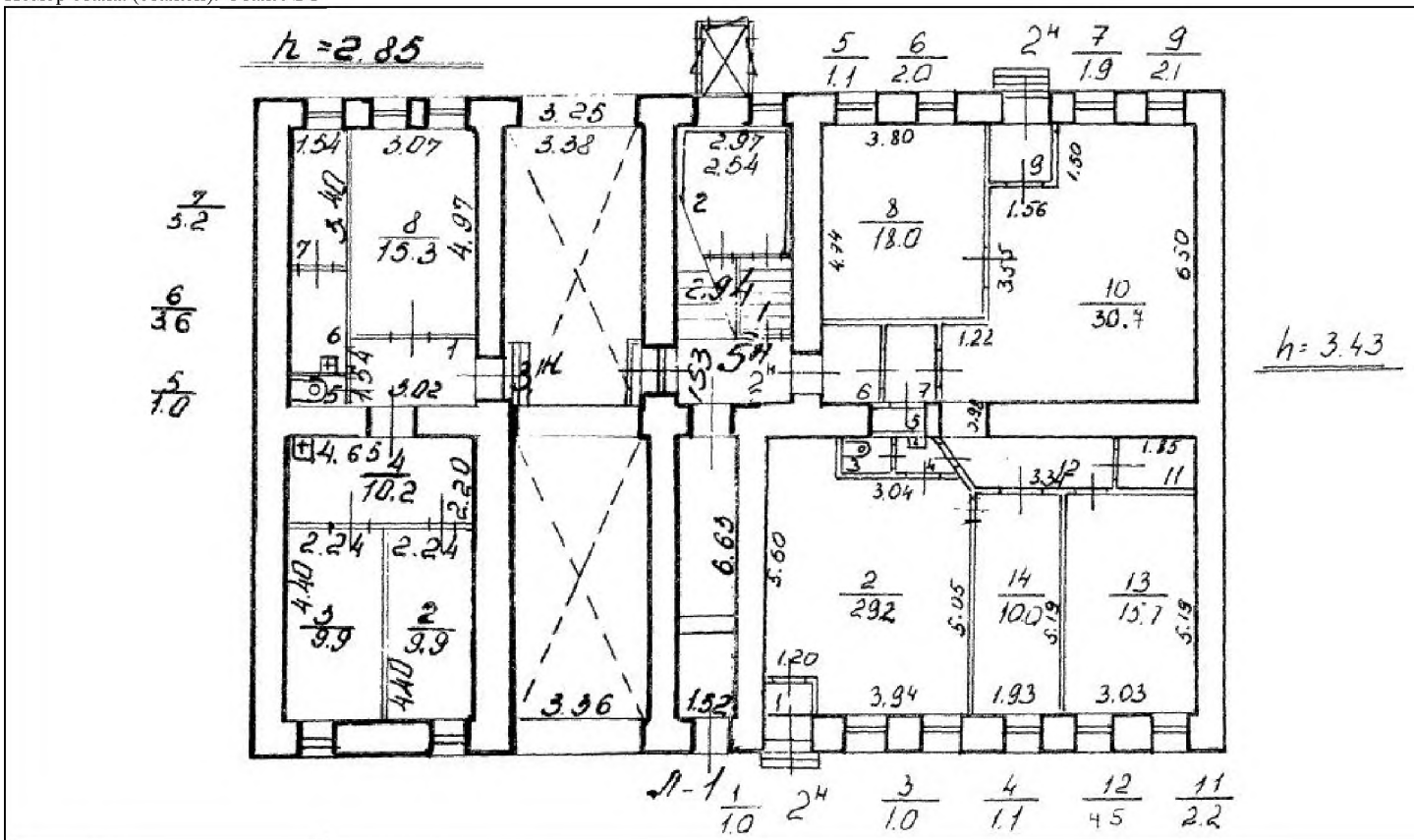
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012			
Кадастровый номер:		**78:32:0800203:2258**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

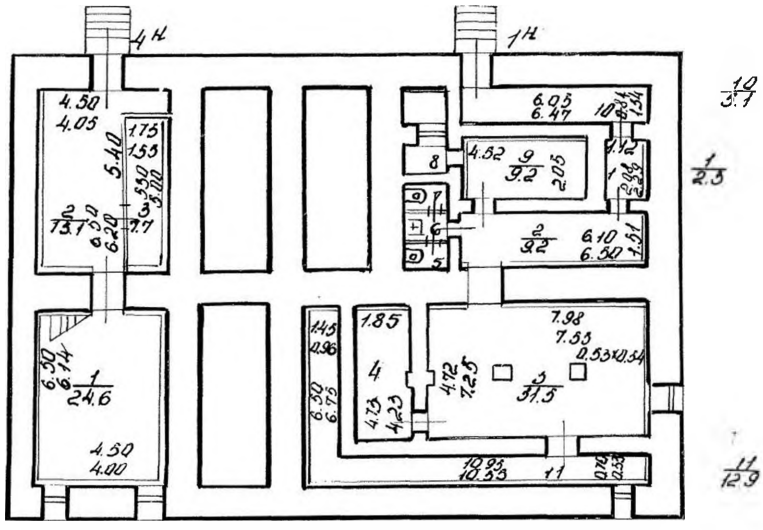


Масштаб 1:	данные отсутствуют

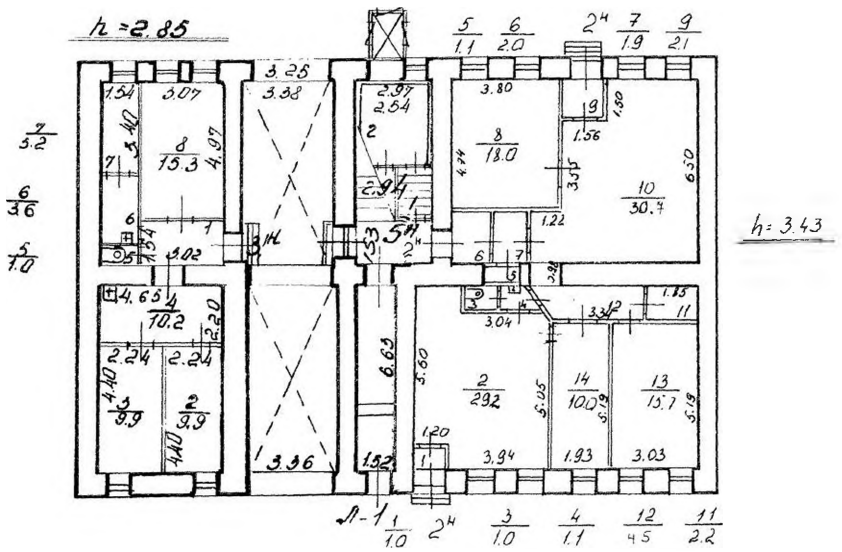
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План подвала



План 1 этажа



Федюшова (Р.9389)

КГИОП СПб
№ 01-25-15262/19-0-1
от 17.07.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

17 ИЮЛ 2019 № 01-25-15262/19-0-1
На № 49623-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15262/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, 4-Н, 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 55076-13/19 от 19.07.2019

Иванов С.Е. (812)315-50-15

Акт осмотра объекта оценки - встроенного помещения

Дата: 20.06.2019

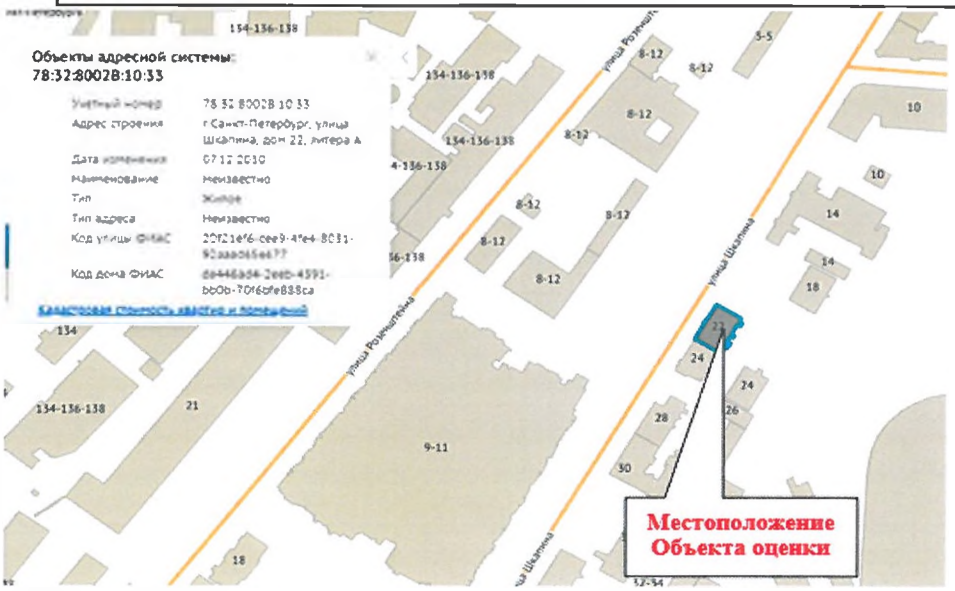
Адрес объекта: **Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А**

Объект оценки: **нежилые помещения:** 1-Н, площадью 83,6 кв.м; 4-Н, площадью 47,3 кв.м; 5-Н, площадью 12,3 кв.м

Описание объекта оценки

наименование помещения:	1-Н	4-Н	5-Н
кадастровый номер:	78:32:0800203:2253	78:32:0800203:2257	78:32:0800203:2258
площадь объекта:	83,6	47,3	12,3
этаж расположения:	подвал	подвал	1 этаж
высота потолков:	1,91 м	1,7 м	2,85 м
тип входа:	1 отдельный со двора	1 отдельный со двора	1 общий с улицы; 1 общий со двора (из-под арки)
наличие инженерных коммуникаций:	утрачены	утрачены	утрачены
наличие перепланировки:	невозможно установить		
текущее использование:	не используется		

Дополнения: На дату оценки здание размещения Объекта оценки расселено и находится на реконструкции.



Представитель исполнителя (ГУП "ГУИОН") **Баум М.В.** Подпись _____

Представитель пользователя _____ Подпись _____

Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным
и подлежащим реконструкции
№ __203__ от __20__ августа__ 2008 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина дом № 22

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г.
В составе:
Председателя комиссии МВК-
Первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района
_____ А.М. Быстров
Заместитель председателя комиссии-
Зам. директора ГУЖА _____ А.С. Мудренов
Начальник ОРХ администрации_____ _____А.В. Тян
Начальник ОС и З администрации _____ А.В. Степанов
Вед. инженер МВК _____Т.К. Сажина
Инженер МВК _____М.В. Виноградова
Зам. начальника ТОТУ Роспотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районах _____ Н.Г. Нилова
Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____ В.А. Брикк
Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции
_____ О.В. Жданова
Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб _____ А.Г. Гоменюк
Начальник филиала ГУП ГУИН ПИБ Адмиралтейского района____ В.В. Титова
Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА
_____ О.И. Купцов
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____ Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПБ и Ленинградской области _____ А.С. Михайлов
представители собственников_____см. приложение
В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:
- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» в 2007 г.
- выкопировки поэтажных планов
- фотофиксация
Многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина постройки до 1917 года, 7-ми этажный. Фундаменты - бутовые, ленточные, в цокольной части имеются трещины. Наружные стены выполнены из кирпича, оштукатурены с двух сторон. На стенах строения наблюдаются следы сырости и обрушения штукатурного слоя на высоту 1,5 м от поверхности земли, состояние стен ограниченно работоспособное.
Надподвальные перекрытия находятся в предаварийном – аварийном состоянии, состояние междуэтажных и чердачных перекрытий ограниченно работоспособного, а в местах мокрых зон аварийное. Состояние кровли и стропильной системы неудовлетворительное.
Лестничный марш первого этажа и ведущий в подвал находится в аварийном состоянии. В целом состояние лестницы от ограниченно работоспособного до аварийного, металл балок и косоуров поражен коррозией, ступени и лестничные площадки изношены.

Состояние полов и перегородок в жилых квартирах от неудовлетворительного до аварийного, инженерные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Планировка квартир не удовлетворяет требованиям действующих норм. Физический износ жилого дома составляет – 62%

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (редакция постановления Правительства Р Ф от 02.08.2007 г. № 494) гл. 3 п. 34 **по техническому состоянию основных несущих конструкций, инженерных коммуникаций и общему физическому износу многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина признается аварийным и подлежащим реконструкции.**

Председатель комиссии МВК _____ А.М. Быстров

Зам. председателя МВК _____ А.С. Мудренов

Начальник ОРХ _____ А. В. Тян

Начальник ОС и З _____ А.В. Степанов

Вед. инженер МВК _____ Т. К. Сажина

Инженер МВК _____ М.В. Виноградова

Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора _____ Н.Г. Нилова

Начальник ОГПН _____ В.А. Брикк

Представитель жилищной инспекции _____ О. В. Жданова

Представитель ГУ МЧС _____ А. Г. Гоменюк

Представитель ГУП ГУИОН ПИБ _____ В.В. Титова

Представитель КГА _____ О. И. Купцов

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____ Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПБ и Ленинградской области _____ А.С. Михайлов

Представители собственников _____ см. приложение