

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2019

ОКУД
№ 25 19 -РЗ

**О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 16.08.2019 № 1998-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2019 № 1998-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н» изменение, изложив пункт 2.4. распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Начальную цену продажи Объектов: 2 448 000 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В. Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.08.2019

№1998-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, улица
Шкапина, дом 22, литера А,
пом. 1-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А, пом. 1-Н, площадью 83,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2253 (далее – Объект 1); пом. 4-Н, площадью 47,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2257 (далее – Объект 2); пом. 5-Н, площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2258 (далее – Объект 3) (далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объектов: 2 040 000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.7.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1 и Объекте 2 для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.7.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

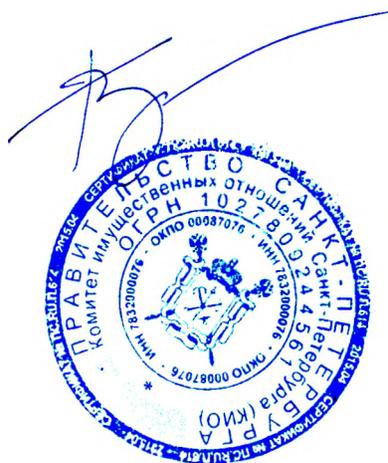
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K0752H0004	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 1-Н	нежилое	78:32:0800203:2253	83.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	165413.81	147454.77
0002K0752H0005	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 4-Н	нежилос	78:32:0800203:2257	47.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	93589.39	83428.36
0002K0752H0003	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А пом. 5-Н	нежилос	78:32:0800203:2258	12.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	24337.2	21694.9

Начальник Управления разграничения
и учета имущества Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2253	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1001
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	83.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	327446.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2253	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2253-78/030/2019-1 от 19.03.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



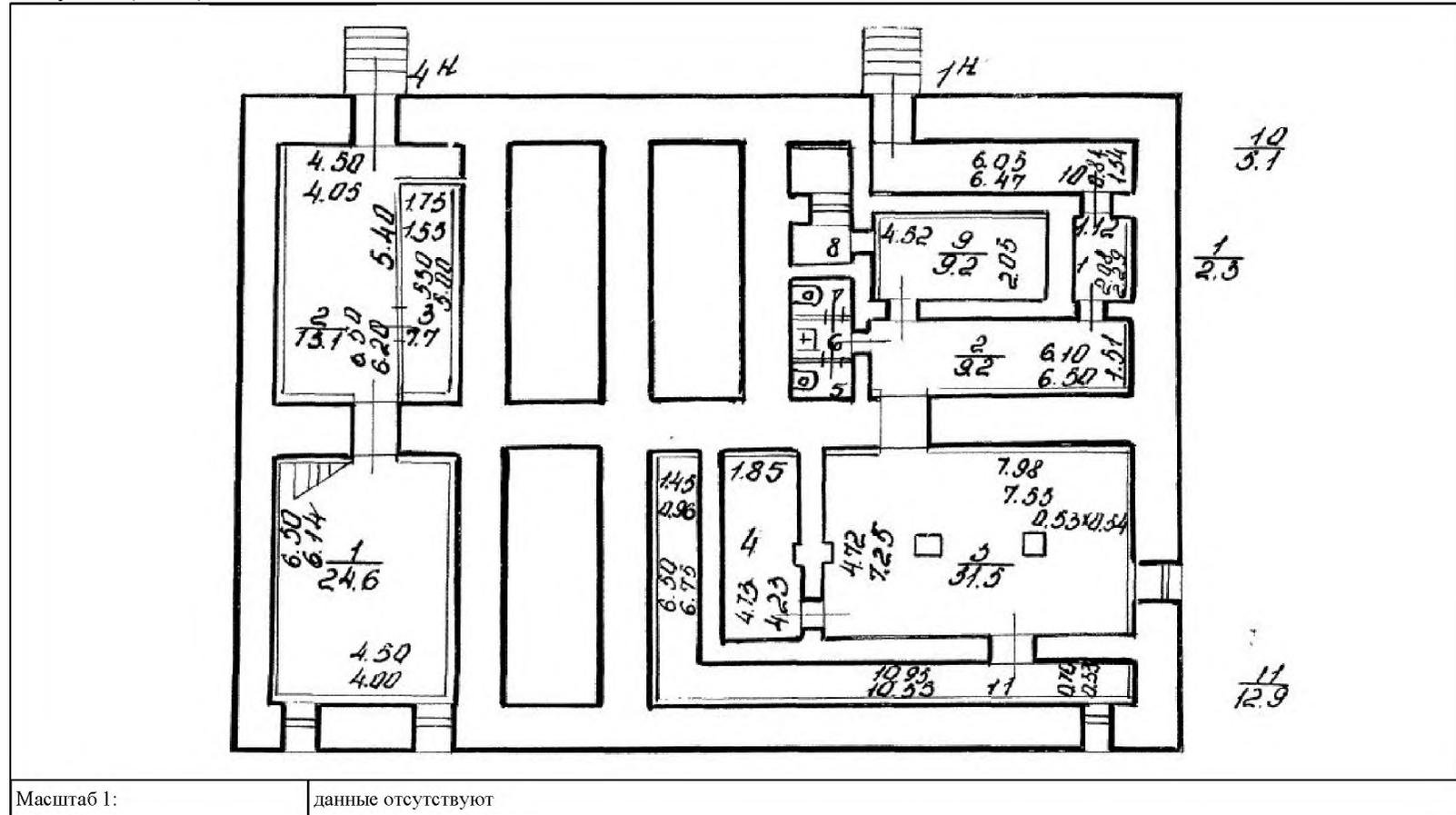
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2253	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2257	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 4-Н
Площадь, м²:	47.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	185266.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2257	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2257-78/030/2019-1 от 19.03.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



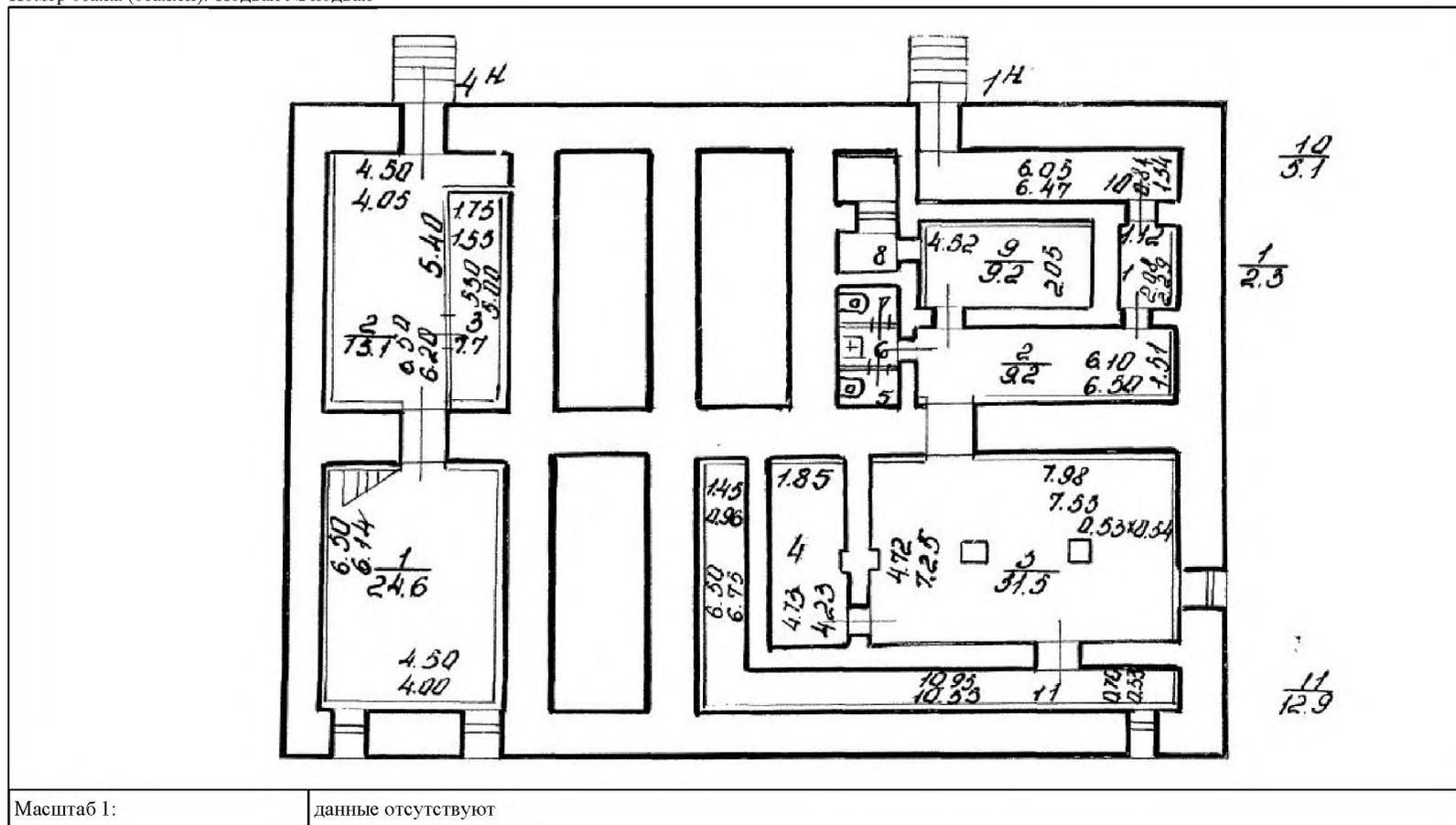
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2257	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2258	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1004
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 5-Н
Площадь, м²:	12.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	48177.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012			
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2258	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2258-78/030/2019-2 от 19.03.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

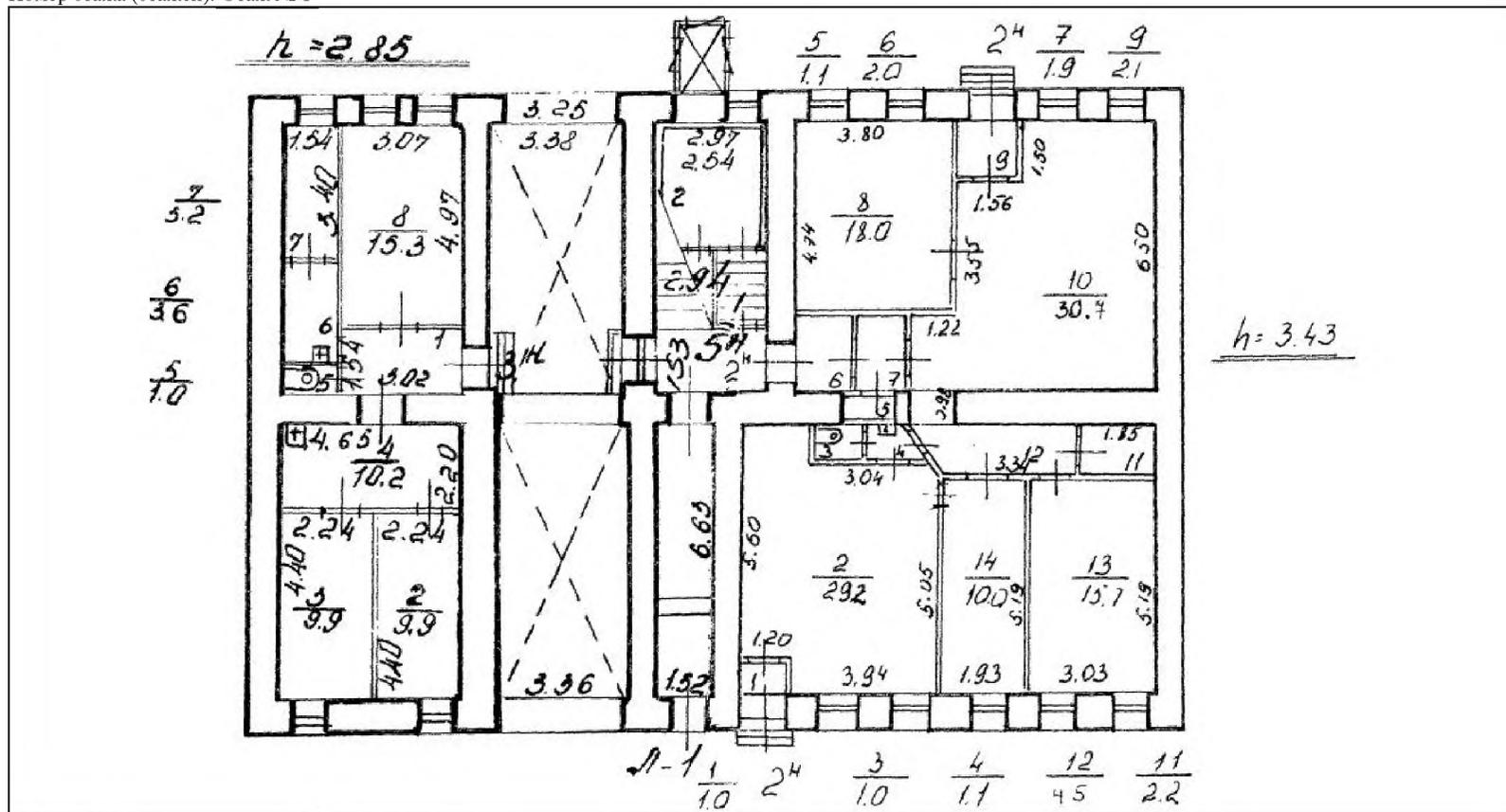
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2258	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



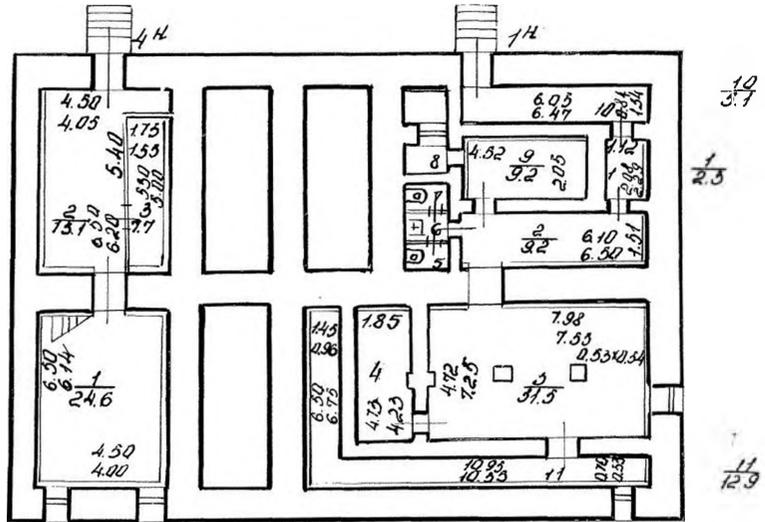
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План подвала



$\frac{10}{3.7}$

$\frac{1}{2.3}$

$\frac{11}{12.9}$





Регушова
(Р.9389)

КГИОП СПб
№ 01-25-15262/19-0-1
от 17.07.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

17 ИЮЛ 2019 № 01-25-15262/19-0-1

На № 49623-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15262/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, 4-Н, 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15



Акт осмотра объекта оценки - встроенного помещения

Дата: 20.06.2019

Адрес объекта: Санкт-Петербург, улица Шакина, дом 22, литера А

Объект оценки: нежилые помещения: 1-Н, площадью 83,6 кв.м; 4-Н, площадью 47,3 кв.м; 5-Н, площадью 12,3 кв.м

Описание объекта оценки

наименование помещения:	1-Н	4-Н	5-Н
кадастровый номер:	78:32:0800203:2253	78:32:0800203:2257	78:32:0800203:2258
площадь объекта:	83,6	47,3	12,3
этаж расположения:	подвал	подвал	1 этаж
высота потолков:	1,91 м	1,7 м	2,85 м
тип входа:	1 отдельный со двора	1 отдельный со двора	1 общий с улицы; 1 общий со двора (из-под арки)
наличие инженерных коммуникаций:	утрачены	утрачены	утрачены
наличие перепланировки:	невозможно установить		
текущее использование:	не используется		

На дату оценки здание размещения Объекта оценки расселено и находится на реконструкции.

Дополнения:



Представитель исполнителя (ГУП "ГУИОН")

Баум М.В.

Подпись

Представитель пользователя

Подпись



Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным
и подлежащим реконструкции
№ 203 от 20 августа 2008 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина дом № 22

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г. В составе:

Председателя комиссии МК-

Первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района

_____ А.М. Быстров

Заместитель председателя комиссии-

Зам директора ГУЖА _____

А.С. Мудренов

Начальник ОРХ администрации _____

А.В. Тянь

Начальник ОС и З администрации _____

А.В. Степанов

Вед. инженер МК _____

Т.К. Сажина

Инженер МК _____

М.В. Виноградова

Зам. начальника ТОТУ Ростпотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районов _____

Н.Г. Нилова

Начальник ОГПН Адмиралтейского района _____

В.А. Брикк

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции _____

О.В. Жданова

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб _____

А.Г. Гоменюк

Начальник филиала ГУП ГУИН ПИБ Адмиралтейского района _____

В.В. Титова

Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА _____

О.И. Купцов

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО _____

Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области _____

А.С. Михайлов

представители собственников _____

см. приложение

В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» в 2007 г.

- выкопировки поэтажных планов

- фотофиксация

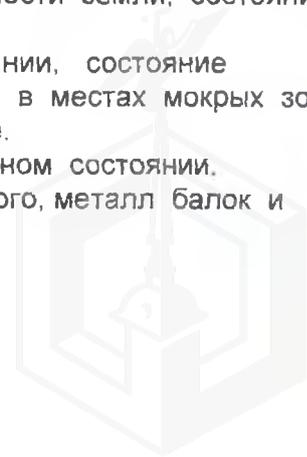
Многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина постройки до 1917 года, 7-ми этажный.

Фундаменты - бутовые, ленточные, в цокольной части имеются трещины. Наружные стены выполнены из кирпича, оштукатурены с двух сторон. На стенах строения наблюдаются следы сырости и обрушения штукатурного слоя на высоту 1,5 м от поверхности земли, состояние стен ограничено работоспособное.

Надподвальные перекрытия находятся в предаварийном – аварийном состоянии, состояние междуэтажных и чердачных перекрытий ограничено работоспособного, а в местах мокрых зон аварийное. Состояние кровли и стропильной системы неудовлетворительное.

Лестничный марш первого этажа и ведущий в подвал находится в аварийном состоянии.

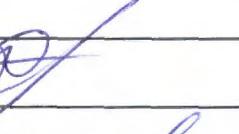
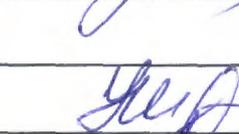
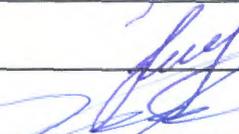
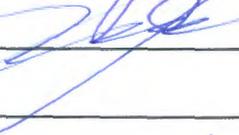
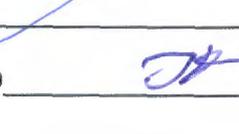
В целом состояние лестницы от ограничено работоспособного до аварийного, металл балок и косоуров поражен коррозией, ступени и лестничные площадки изношены.



Состояние полов и перегородок в жилых квартирах от неудовлетворительного до аварийного, инженерные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Планировка квартир не удовлетворяет требованиям действующих норм. Физический износ жилого дома составляет – 62%

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (редакция постановления Правительства Р Ф от 02.08.2007 г. № 494) гл. 3 п. 34 **по техническому состоянию основных несущих конструкций, инженерных коммуникаций и общему физическому износу многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина признается аварийным и подлежащим реконструкции.**

Председатель комиссии МВК		А.М. Быстров
Зам. председателя МВК		А.С. Мудренов
Начальник ОРХ		А. В. Тян
Начальник ОС и З		А.В. Степанов
Вед. инженер МВК		Т. К. Сажина
Инженер МВК		М.В. Виноградова
Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора		Н.Г. Нилова
Начальник ОГПН		В.А. Бриkk
Представитель жилищной инспекции		О. В. Жданова
Представитель ГУ МЧС		А. Г. Гоменюк
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ		В.В. Титова
Представитель КГА		О. И. Купцов
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО		Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области		А.С. Михайлов
Представители собственников		см. приложение

