



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2019

ОКУД  
№ 25 19 -РЗ

**О внесении изменения в распоряжение  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 16.08.2019 № 1998-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2019 № 1998-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н» изменение, изложив пункт 2.4. распоряжения в следующей редакции:

«2.4. Начальную цену продажи Объектов: 2 448 000 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В. Герман**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

16.08.2019

№1998-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, улица  
Шкапина, дом 22, литера А,  
пом. 1-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, улица Шкапина, д. 22, литера А, пом. 1-Н, площадью 83,6 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2253 (далее – Объект 1); пом. 4-Н, площадью 47,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2257 (далее – Объект 2); пом. 5-Н, площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер 78:32:0800203:2258 (далее – Объект 3) (далее – Объекты).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объектов: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объектов: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объектов: 2 040 000 (Два миллиона сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

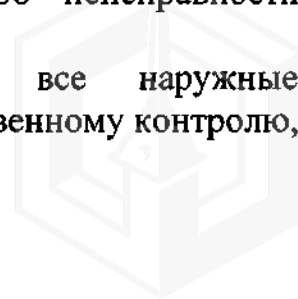
2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: III кв. 2019 г. - II кв. 2020 г.

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объектов:

2.7.1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1 и Объекте 2 для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.7.2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю,



использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.7 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0002K0752H0004	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шапкина, д. 22, литера А пом. 1-Н	нежилое	78:32:0800203:2253	83.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	165413.81	147454.77
0002K0752H0005	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шапкина, д. 22, литера А пом. 4-Н	нежилое	78:32:0800203:2257	47.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	93589.39	83428.36
0002K0752H0003	помещение	г. Санкт-Петербург, улица Шапкина, д. 22, литера А пом. 5-Н	нежилое	78:32:0800203:2258	12.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	24337.2	21694.9

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП 23.04.2019

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0800203:2253</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1001
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	83.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	327446.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0800203:2253</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2253-78/030/2019-1 от 19.03.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

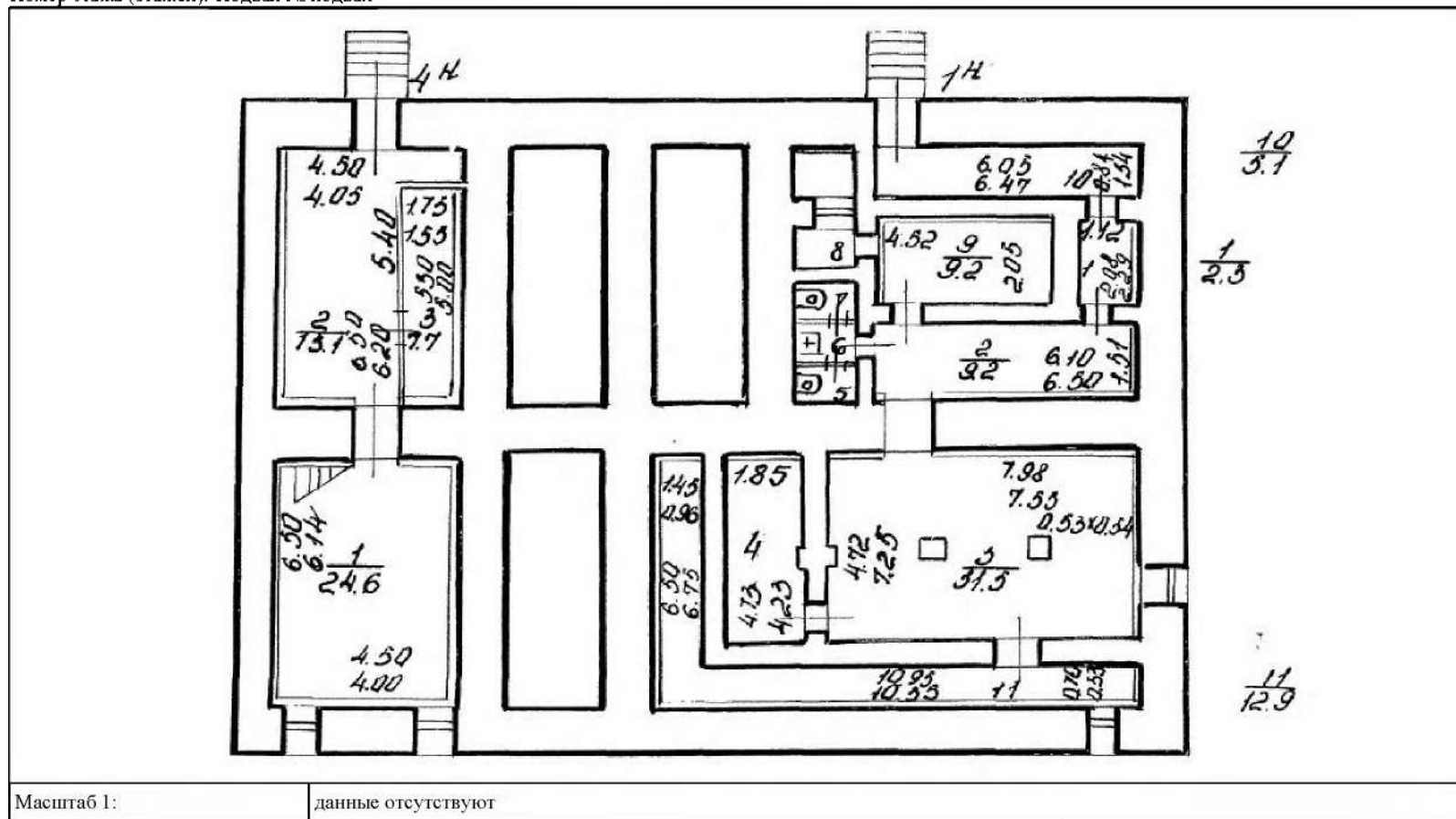
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66003			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2253	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0800203:2257</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 4-Н
Площадь, м²:	47.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	185266.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0800203:2257</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0800203:2257-78/030/2019-1 от 19.03.2019
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



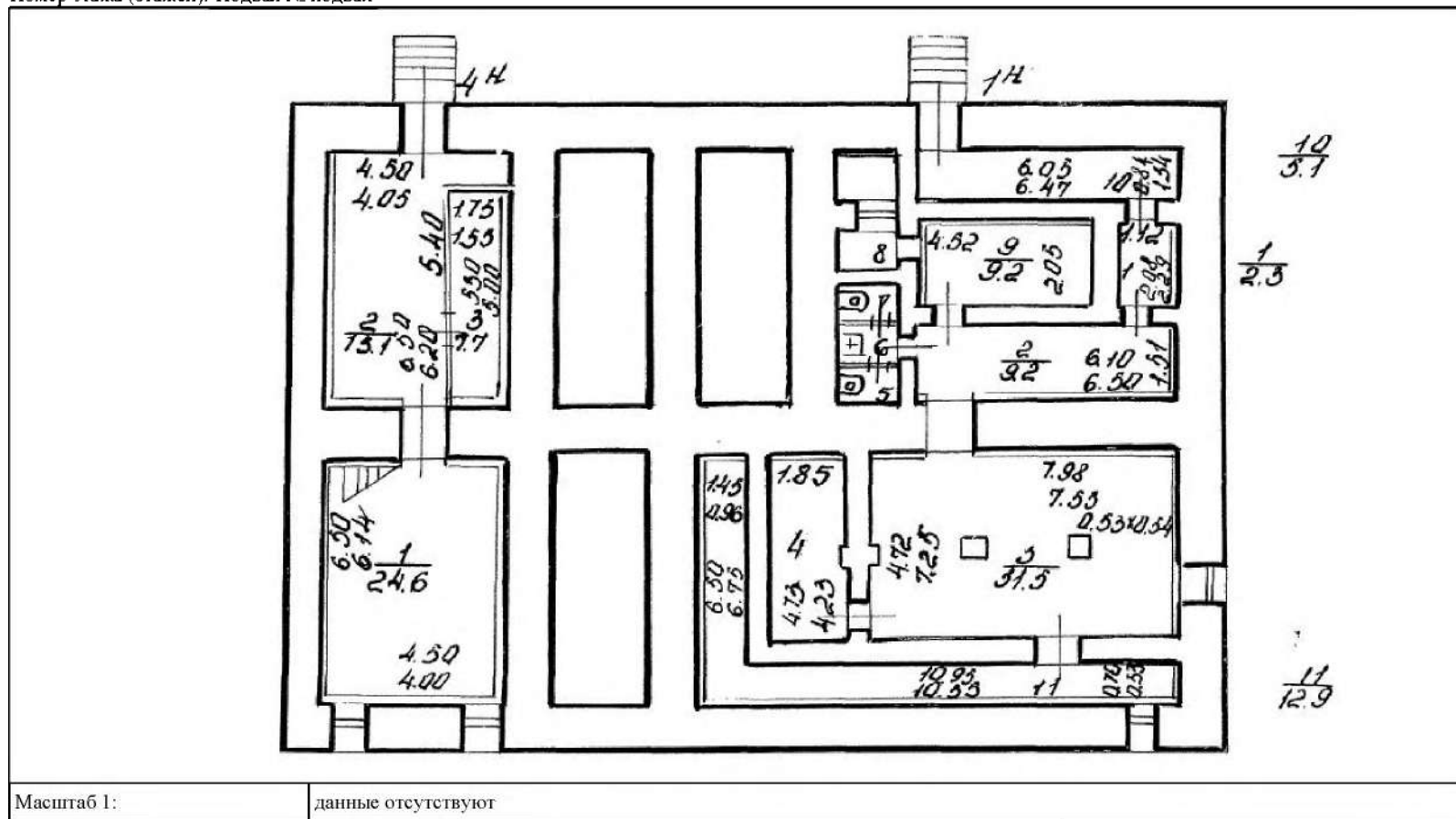
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66017			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2257	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0800203:2258</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0800203
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:8002В:10:33:1004
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Шкапина, д 22, литера А, пом 5-Н
Площадь, м²:	12.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	48177.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0800203:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Пойманов Игорь Витальевич, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0800203:2258</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0800203:2258-78/030/2019-2 от 19.03.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

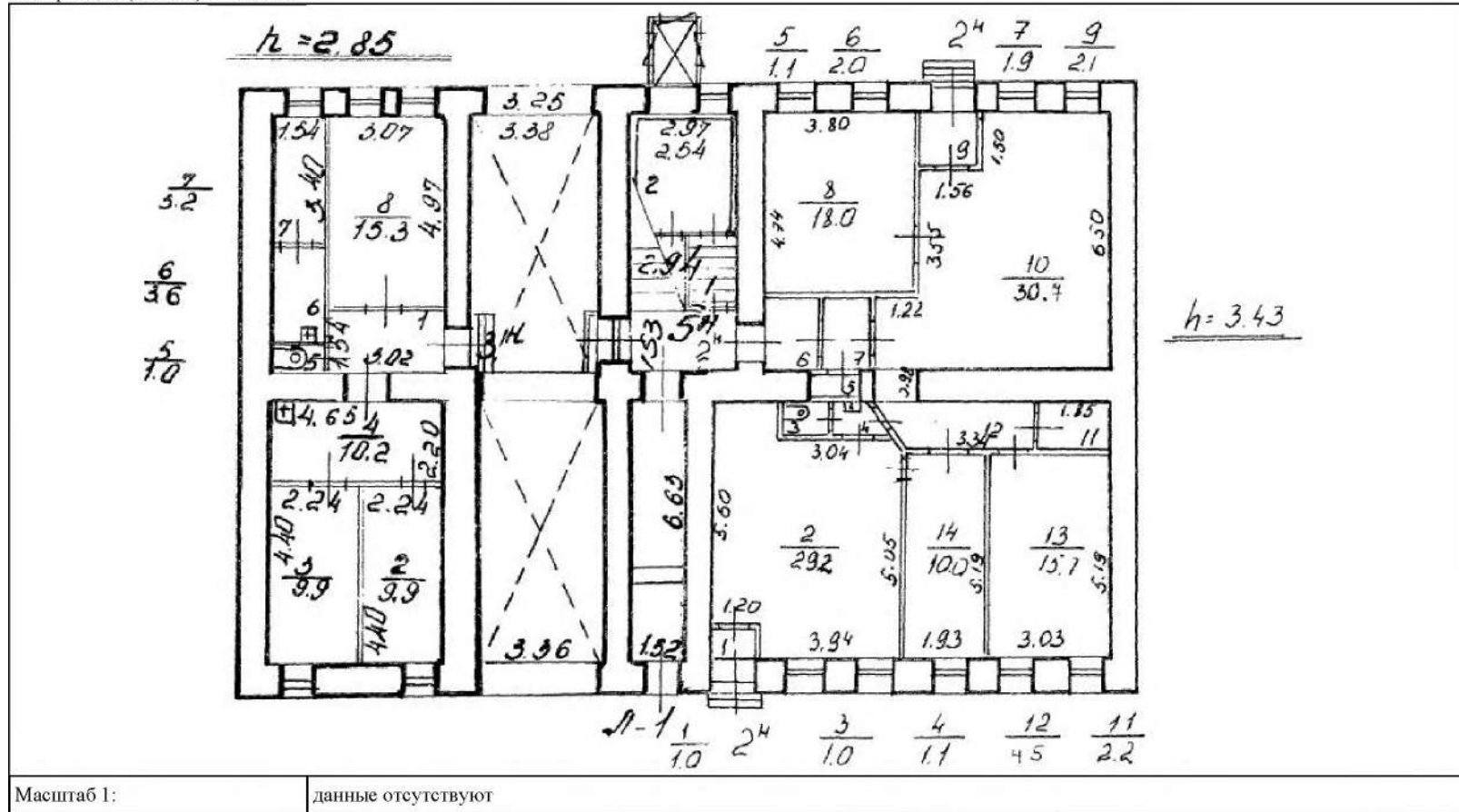
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:
11.04.2019 № 78/001/005/2019-66012		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:32:0800203:2258	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:

данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

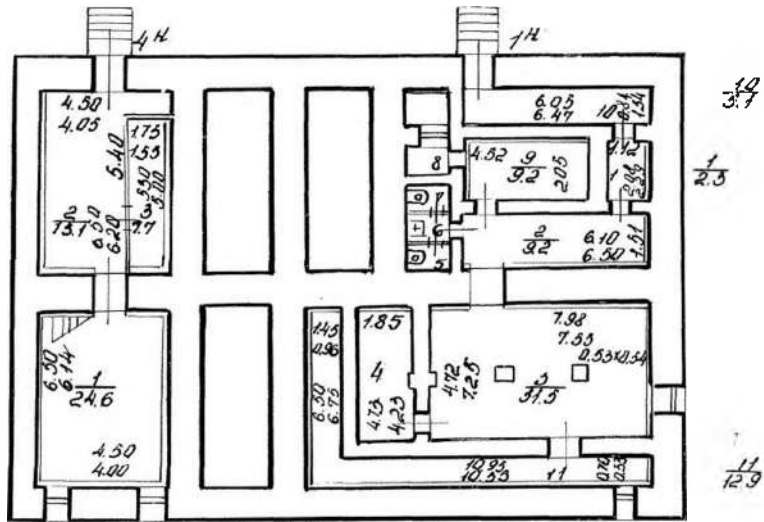
Челнокова А.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



План подвала









Редюшова  
(Р.9389)

КГИОП СПб  
№ 01-25-15262/19-0-1  
от 17.07.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

17 ИЮЛ 2019 № 01-25-15262/19-0-1

На № 49623-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15262/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 22, литера А, пом. 1-Н, 4-Н, 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(32)01).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

ГКУ  
«Имущество  
СПб»  
Вх. № 55076-13/19  
от 19.07.2019

## Акт осмотра объекта оценки - встроенного помещения

Дата: 20.06.2019

Адрес объекта: Санкт-Петербург, улица Шакина, дом 22, литера А

Объект оценки: нежилые помещения: 1-Н, площадью 83,6 кв.м; 4-Н, площадью 47,3 кв.м; 5-Н, площадью 12,3 кв.м

### Описание объекта оценки

наименование помещения:	1-Н	4-Н	5-Н
кадастровый номер:	78:32:0800203:2253	78:32:0800203:2257	78:32:0800203:2258
площадь объекта:	83,6	47,3	12,3
этаж расположения:	подвал	подвал	1 этаж
высота потолков:	1,91 м	1,7 м	2,85 м
тип входа:	1 отдельный со двора	1 отдельный со двора	1 общий с улицы; 1 общий со двора (из-под арки)
наличие инженерных коммуникаций:	утрачены	утрачены	утрачены
наличие перепланировки:	невозможно установить		
текущее использование:	не используется		

На дату оценки здание размещения Объекта оценки расселено и находится на реконструкции.

**Дополнения:**



Представитель исполнителя  
(ГУП "ГУИОН")

Баум М.В.

Подпись

Представитель пользователя

Подпись



## Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным  
и подлежащим реконструкции  
№ 203 от 20 августа 2008 г.

г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина дом № 22

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г. В составе:

Председателя комиссии МК-

Первый заместитель главы администрации Адмиралтейского района

\_\_\_\_\_ А.М. Быстров

Заместитель председателя комиссии-

Зам. директора ГУЖА \_\_\_\_\_

А.С. Мудренов

Начальник ОРХ администрации \_\_\_\_\_

А.В. Тяг

Начальник ОС и З администрации \_\_\_\_\_

А.В. Степанов

Вед. инженер МК \_\_\_\_\_

Т.К. Сажина

Инженер МК \_\_\_\_\_

М.В. Виноградова

Зам. начальника ТОТУ Ростпотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районов \_\_\_\_\_

Н.Г. Нилова

Начальник ОГПН Адмиралтейского района \_\_\_\_\_

В.А. Брикк

Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции

\_\_\_\_\_ О.В. Жданова

Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб \_\_\_\_\_

А.Г. Гоменюк

Начальник филиала ГУП ГУИН ПИБ Адмиралтейского района \_\_\_\_\_

В.В. Титова

Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА

\_\_\_\_\_ О.И. Кулцов

Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО \_\_\_\_\_

Н.К. Пахолков

Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области \_\_\_\_\_

А.С. Михайлов

представители собственников \_\_\_\_\_

см. приложение

В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела предъявленные документы:

- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» в 2007 г.

- выкопировки поэтажных планов

- фотофиксация

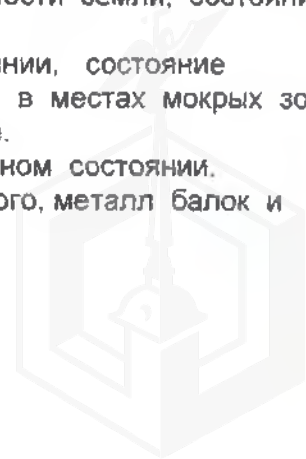
Многоквартирный жилой дом № 22 по ул. Шкапина постройки до 1917 года, 7-ми этажный.

Фундаменты - бутовые, ленточные, в цокольной части имеются трещины. Наружные стены выполнены из кирпича, оштукатурены с двух сторон. На стенах строения наблюдаются следы сырости и обрушения штукатурного слоя на высоту 1,5 м от поверхности земли, состояние стен ограничено работоспособное.

Надподвальные перекрытия находятся в предаварийном - аварийном состоянии, состояние междуэтажных и чердачных перекрытий ограничено работоспособного, а в местах мокрых зон аварийное. Состояние кровли и стропильной системы неудовлетворительное.

Лестничный марш первого этажа и ведущий в подвал находится в аварийном состоянии.

В целом состояние лестницы от ограничено работоспособного до аварийного, металл балок и косоуров поражен коррозией, ступени и лестничные площадки изношены.



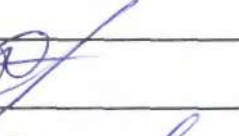

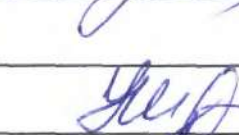




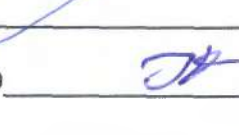








Состояние полов и перегородок в жилых квартирах от неудовлетворительного до аварийного, инженерные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Планировка квартир не удовлетворяет требованиям действующих норм. Физический износ жилого дома составляет – 62%

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (редакция постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г. № 494) гл. 3 п. 34 по техническому состоянию основных несущих конструкций, инженерных коммуникаций и общему физическому износу многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Шкапина признается аварийным и подлежащим реконструкции.

Председатель комиссии <b>МВК</b>		А.М. Быстров
Зам. председателя <b>МВК</b>		А.С. Мудренов
Начальник <b>ОРХ</b>		А.В. Тян
Начальник <b>ОС и З</b>		А.В. Степанов
Вед. инженер <b>МВК</b>		Т.К. Сажина
Инженер <b>МВК</b>		М.В. Виноградова
Зам. начальника <b>ТО ТУ Роспотребнадзора</b>		Н.Г. Нилова
Начальник <b>ОГПН</b>		В.А. Бриkk
Представитель жилищной инспекции		О.В. Жданова
Представитель <b>ГУ МЧС</b>		А.Г. Гоменюк
Представитель <b>ГУП ГУИОН ПИБ</b>		В.В. Титова
Представитель <b>КГА</b>		О.И. Купцов
Представитель <b>МТУ Ростехнадзора по СЗФО</b>		Н.К. Пахолков
Представитель <b>ФРС по СПб и Ленинградской области</b>		А.С. Михайлов
Представители собственников		см. приложение

