

Мир



КОПИЯ

[Signature]

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

05.09.2019

№ 2148-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда
одновременно с отчуждением
земельного участка по адресу:
г.Санкт-Петербург, улица
Александра Матросова, дом 14,
литера Б**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, площадью 61.1 кв.м, кадастровый номер 78:36:0005019:1020 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, площадью 144 кв.м, кадастровый номер 78:36:0005019:1173 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: одновременно.

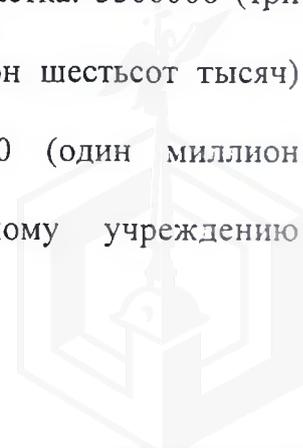
4.5. Срок продажи: III кв. 2019 года - II кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 1600000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 1900000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:



5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

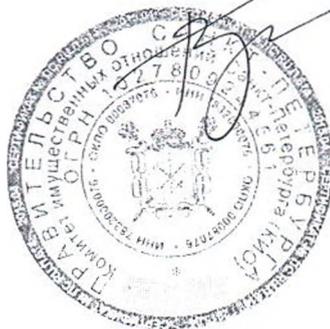
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 05.09.2013 № 2148 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, площадью 61.1 кв.м, кадастровый номер 78:36:0005019:1020	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект и Земельный участок находятся в общественно-деловой зоне Д - всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, площадью 144 кв.м, кадастровый номер 78:36:0005019:1173	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.



Прошито
3 (три) л.

Начальник отдела
И.В. Муравьева И.В. Муравьева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2019

ОКУД

№ 2702-РЗ

**О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 2148-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 05.09.2019 № 2148-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б» следующее изменение, изложив пункт 4.6 распоряжения в следующей редакции:

«4.6. Начальную цену продажи Объекта и Земельного участка: 3 820 000 (Три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 1 920 000 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

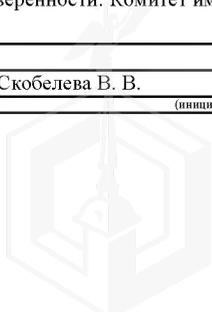
На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
24.07.2019 № 78/001/006/2019-42979		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:36:0005019:1020	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5019:0:6
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б
Площадь, м²:	61.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	ремонтный цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1198443.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005019:1173
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005019:1172
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульгина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
24.07.2019		№ 78/001/006/2019-42979	
Кадастровый номер:		78:36:0005019:1020	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-94/2004-33.1 от 29.04.2004
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 78/001/006/2019-42979			
Кадастровый номер:		78:36:0005019:1020	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

<p>СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА</p> <p>Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14</p>  <p style="text-align: center;">М 1:500</p> <p>Условные обозначения — граница строения</p> <p style="text-align: right;">Начальник филиала ГУП «Г У И О Н» ПИБ Выборгского района (Жозаченко Н.Ю.) М.П. «11» сентября 2012 г.</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.07.2019 № 78/001/006/2019-42987			
Кадастровый номер:		78:36:0005019:1173	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005019
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б
Площадь:	144 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	687587.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005019:1020
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 78/001/006/2019-42987			
Кадастровый номер:		78:36:0005019:1173	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/039-78/080/005/2016-206/1 от 27.05.2016
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



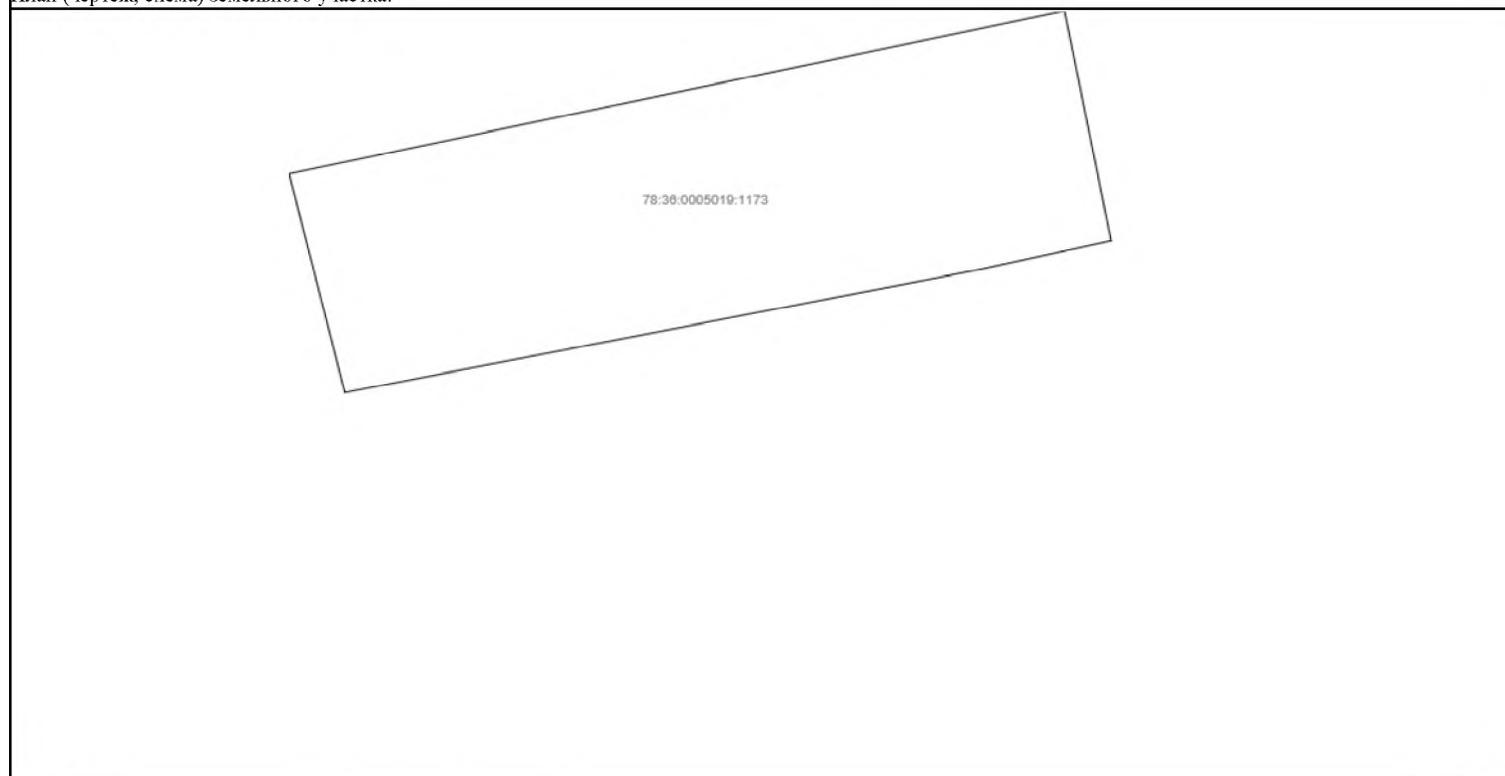
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 78/001/006/2019-42987			
Кадастровый номер:		78:36:0005019:1173	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОГУ 23150, ОГРН 1037843022524,
ИНН/КПП 7830000994/784001001

✓ АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

№ _____
На № 8938/19 от 27.11.2018

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

№ 221-5-41533/18
от 12.12.2018



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 06.07.2017 № 442-85):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

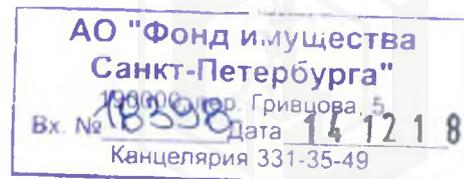
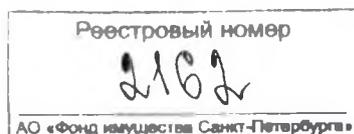
ТД1-1_1 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Проект детальной планировки отсутствует.



Распоряжение Комитета от 27.12.2017 № 211-491 "О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Кантемировской ул., полосой отвода железной дороги, ул. Александра Матросова, Большим Сампсониевским пр., в Выборгском районе". Заказчик - АО "ОДК-Климов". Срок подготовки ППТ и ПМ – 30.12.2018.

Материалы ППТ и ПМ на рассмотрение в Комитет не представлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 27.04.2018):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения и в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения, указанных в приложении 1 и приложении 4 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

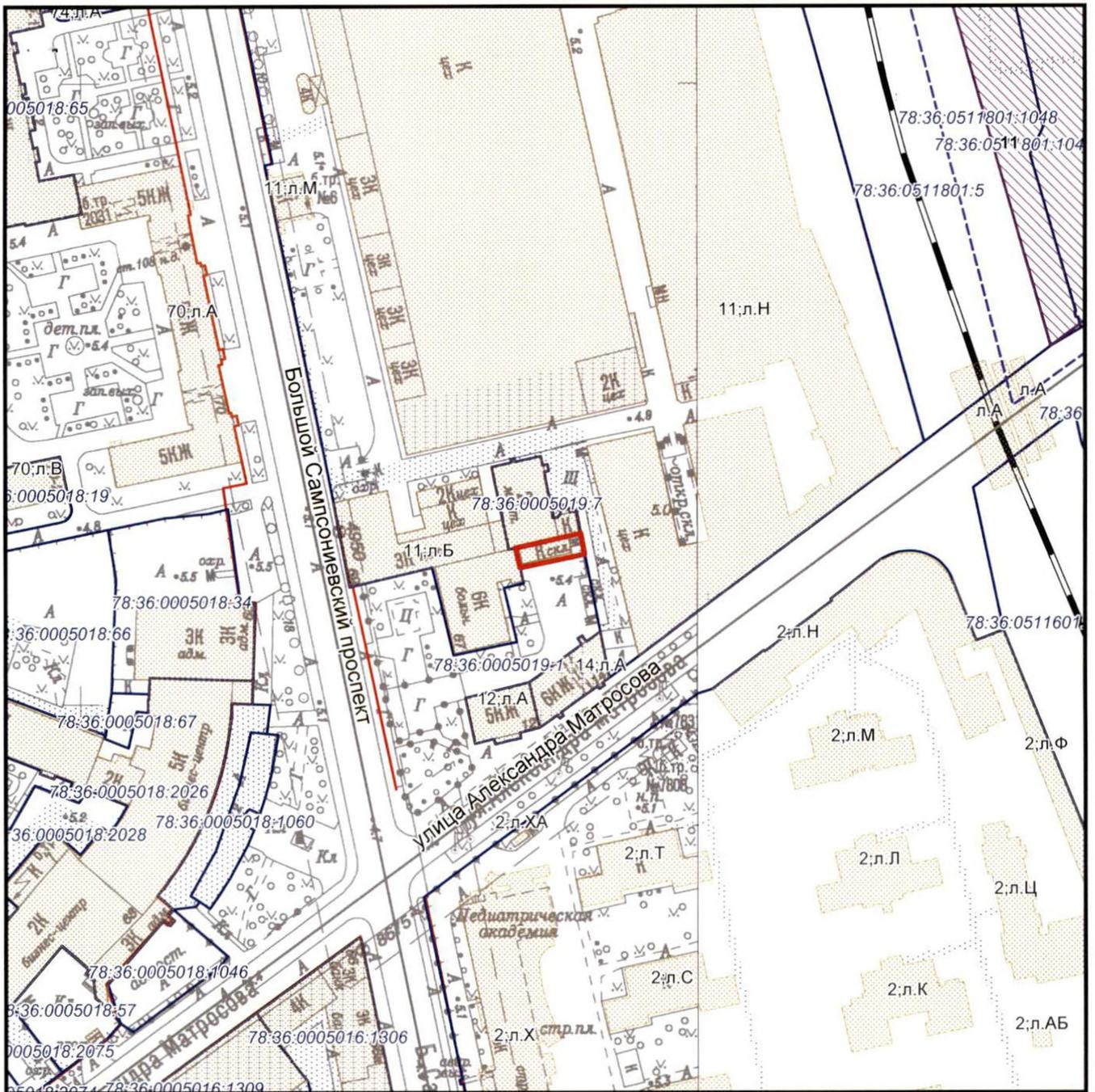
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

<p>Главный специалист Нечаева А.В.</p>	<p>Подпись:  Дата: 05.12.2018</p>	<p>Схема планировки и застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б.</p>
<p>Приложение к письму КГА от 12 ДЕК 2018 № 221-5-41538/18</p>		<p>М 1:2000 2529-04,2529-03</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

15.08.2019

КГИОП СПб
№ 01-25-16625/19-0-2
от 14.08.2019



Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

14 АВГ 2019 № 01-25-16625/19-0-1
На № 54652-13/19 от 24.07.2019

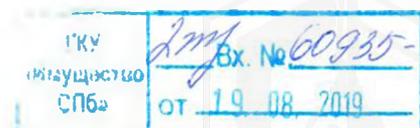
Рег. № 01-25-16625/19-0-0 от 26.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **194100, г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.





КГИОП СПб
№ 01-25-16375/19-0-1
от 31.07.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

31 ИЮЛ 2019 № 01-25-16375/19-0-1

На № 54190-13/19 от 23.07.2019

Рег. № 01-25-16375/19-0-0 от 24.07.2019

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Новгородская ул., д.20, лит. А, СПб, 191124

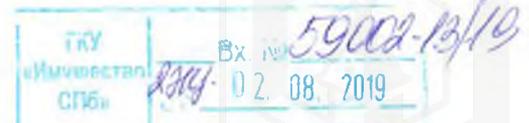
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Н.К. Данилова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,

Санкт-Петербург, 191124

Тел.(812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

10.04.2019 № 25448-16

на № 2945/19 от 08.04.2019

Финансовому директору –
главному бухгалтеру
АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"

Коробниченко А.Г.

пер. Гривцова, д.5,
Санкт-Петербург, 190000
rochta@property-fund.ru

О предоставлении сведений
о земельном участке

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 08.04.2019 № 2945/19 (вх. от 09.04.2019 № 25629-16/19)

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 09.04.2019

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Реестровый номер
2162
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 5044 дата 12.04.19
Канцелярия 331-35-49

г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б,
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 144 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:36:0005019:1173	144	для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:36:0005019:1020	г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б	Ранее учтенный
	78:36:0005019:1172	г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, помещение 1-Н, пом. 1-Н	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: защитная зона объектов культурного наследия.

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории

1	ЗУ ГКН 78:36:0005019:1173
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

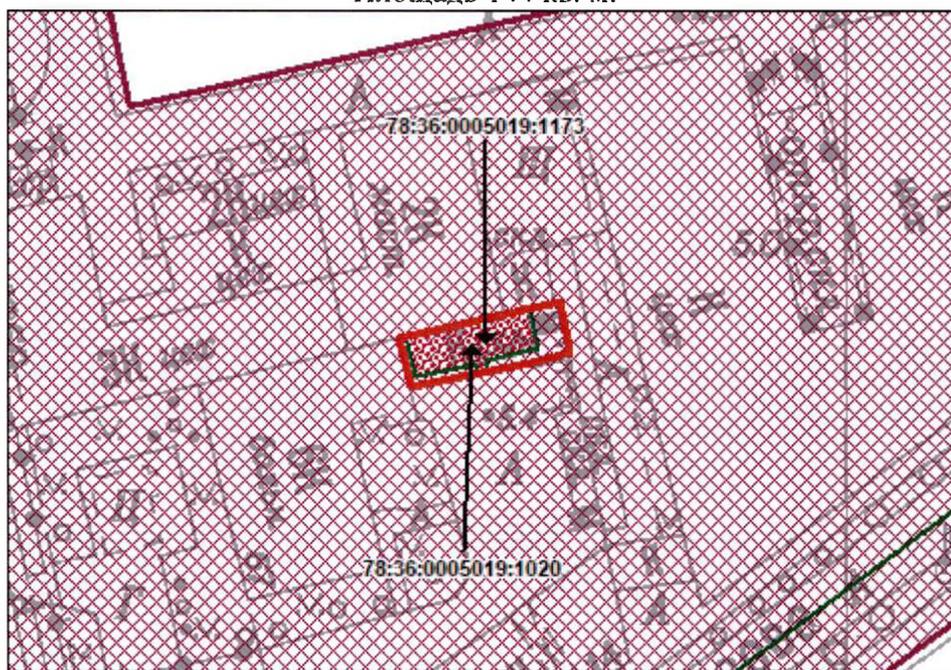
Заместитель директора



А.В. Минаев



Схема испрашиваемой территории:
г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б
Площадь 144 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Зоны особого режима использования**
-  защитная зона объектов культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Чайковского ул., д.20 лит.В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

ОКПО 00087159 ОКОГУ 2300228 ОГРН 1037828007030
ИНН/КПП 7815015523/784101001

К-т по природопользованию
№ 01-24317/18-0-1
от 06.12.2018



07.12.2018

Врио заместителя генерального
директора – начальника управления
приватизации, арендных отношений
и реализации объектов
жилого фонда
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

06.12.2018 № 01-24317/18-0-1

На № 8932/18 от 26.11.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

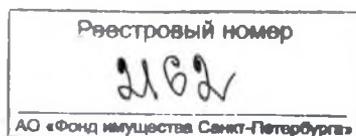
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, кадастровый номер 78:36:0005019:1173, и сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Заместитель председателя Комитета

И.А.Серебрицкий

Севастьянова О.В.
417-59-20





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.12. 2018 № 14896-5-1-1

На № 9157/19 от 04.12.2018

№ 8918/19 от 26.11.2018

Врио заместителя генерального
директора АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Правительства Санкт-Петербурга

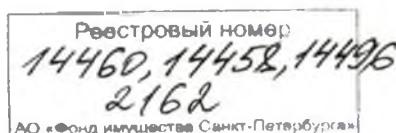
О.А. Ворохобиной

Гривцова пер., д. 5
Санкт-Петербург, 190000

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:
14460 Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., д. 42, лит. А, пом. 5-Н (2 этаж);
14458 Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 37/70, лит. А, пом. 30-Н (1, 2 этаж);
14496 Санкт-Петербург, Московский пр., д. 159, лит. А, пом. 10-Н (1 этаж, антресоль);
2162 Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 14, лит. Б
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальник управления гражданской защиты

Р.В. Емельянов



Запрос по земельному участку 78:36:0005019:1173

Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

Кадастровый номер

78:36:0005019:1173

Адрес

г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б, (г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б)

Вид разрешенного использования

Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Кадастровая стоимость(руб) 687587.54

Фактическая площадь(кв.м.) 143.80

Уточненная площадь(кв.м.) 144

Декларированная площадь(кв.м.) 0.00

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания:

<i>Учетный номер</i>	<i>Площадь общая (кв.м.)</i>	<i>Адрес строения</i>
78:5019:0:6	61.1	194100, г.Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 14, литера Б

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Выборгский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Сампсониевское

Номер 12 *ОКАТО* 40265561

3. Кадастровый квартал: 78:36:0005019

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид Д

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны ТД1-1 *Наименование зоны* Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40/43/45

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

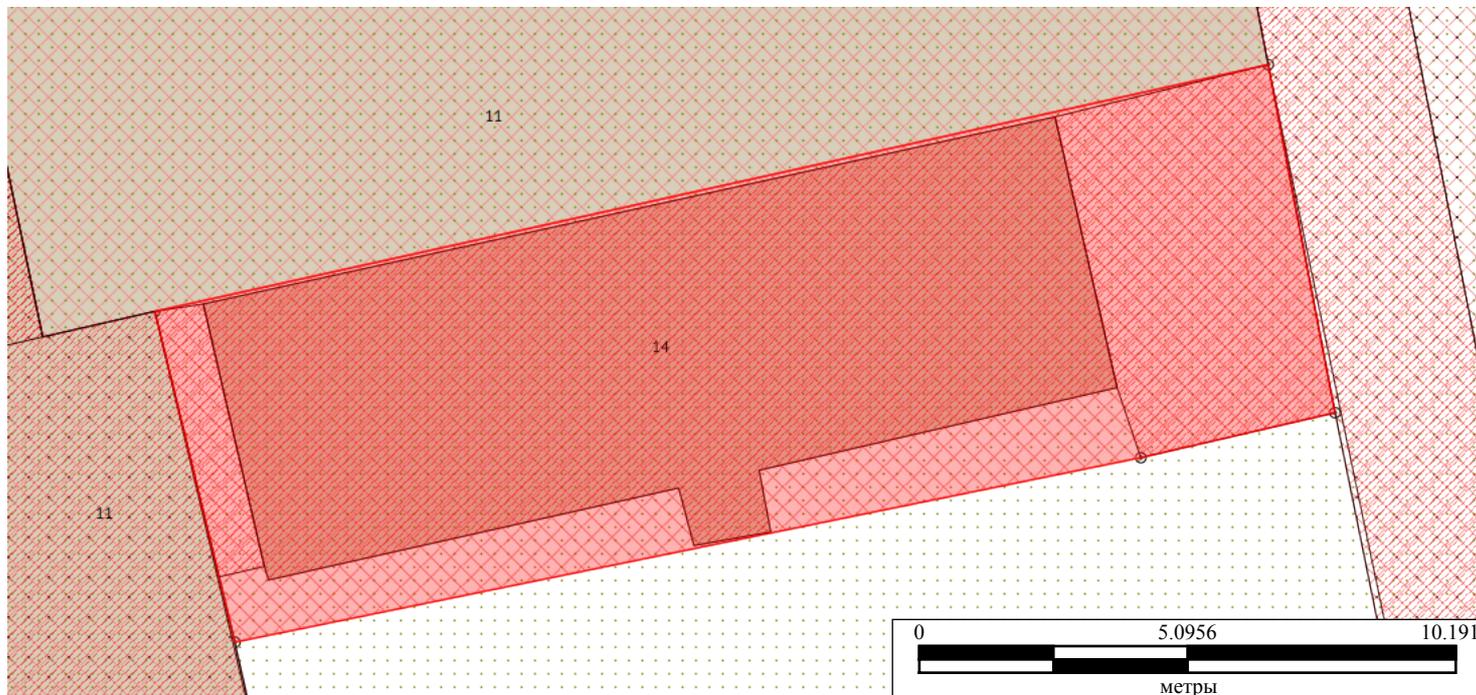
<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. ЗНОП городского значения: отсутствуют

14. ЗНОП местного значения: отсутствуют

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 90

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (Проект межевания)  Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (Проект межевания)  Части земельного участка (зоны по видам использования)  Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость  Площадные объекты  Красные линии (проект планировки)  ЗНОП местного значения  Объект запроса  Административные районы  Проблемные участки ИЖС  Ранее учтённые ЗУ  Города-поселки  Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость  Временные ЗУ | <p>Водные объекты</p> <ul style="list-style-type: none">  Озера, крупные реки  Реки, каналы, ручьи  Части земельного участка (экспликация зданий, сооружений)  Проекты планировки: линии УДС, линии связи, объекты инфраструктуры  Части земельного участка (зоны особого режима использования)  Красные линии (дежурный план)  ЗНОП городского значения  Топонимы  Проекты планировки: границы зон ОКС  Учтённые ЗУ  Межевые знаки  Базисные оси  Муниципальные образования  Объекты адресной системы  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.) |
|--|---|