

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.11.2019

№ 83446-39/19

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д. 3/54, лит. А, пом. 22-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный.

Кадастровый номер: 78:31:0001286:1097.

Этаж: 1 (h = 2,65 м (по данным поэтажного плана).

Общая площадь помещения: 102,5 кв. м.

Входы: 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 942 770,64 (Девятьсот сорок две тысячи семьсот семьдесят рублей 64 копейки) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:  
Объект расположен в Единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

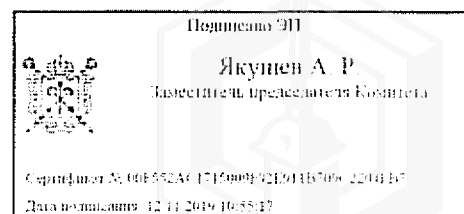
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 (три) кВт.

Приложение: комплект документов на 19 л.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р. Якушев



**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191011, г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, д. 3/54, литера А, помещение N 22-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 102.50  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 114 901 Координата Y: 94 158

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	2.061
Площади	0.999
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 939.908
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 939.908

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.548468856

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 942 770.64 руб. в квартал: 235 692.66 руб. в месяц: 78 564.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 197.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 102.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 942 770.64 руб. в квартал: 235 692.66 руб. в месяц: 78 564.22 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 942 770.64 руб. в квартал: 235 692.66 руб. в месяц: 78 564.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 197.76 руб.

Дата расчета: 24.09.2019 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Малая Садовая улица	
Номер дома	3/54	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Малая Садовая улица, дом 3; Невский проспект, дом 54

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

22-Н	22-Н
------	------

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	14
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

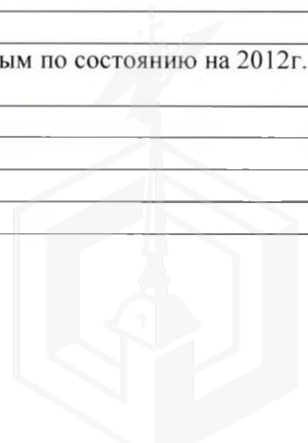
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

102.5	
102.5	22-Н
102.5	
Справка изготовлена по архивным данным по состоянию на 2012г.	

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	I	14	114902.47	94156.29	

Исполнитель: Сорокина Г.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 27 декабря 2017 года

*Сорокина*

Г.В.Антоненко

Инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района

*Антоненко*

Район:

Центральный





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>26.09.2019 № 78/001/006/2019-90863</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001286:1097</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001286
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1286:3:21:41
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Малая Садовая, д 3/54, литера А, пом 22-Н
Площадь, м²:	102.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	17417002.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001286:1032
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>	<b>Челнокова А.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы фамилия)</small>	

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>2</b>	
Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:	
<b>26.09.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-90863</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001286:1097</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/054/2012-497 от 06.10.2012	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта., г.Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, д.3/54, лит.А, пом.22Н, кад.№ 78:31:1286:3:21:41 Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
	дата государственной регистрации:	06.10.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/054/2012-497
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Приказ "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, выдавший орган: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, дата регистрации 20 08 2004, №78-01-200/2004-166 1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Челнокова А.В.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

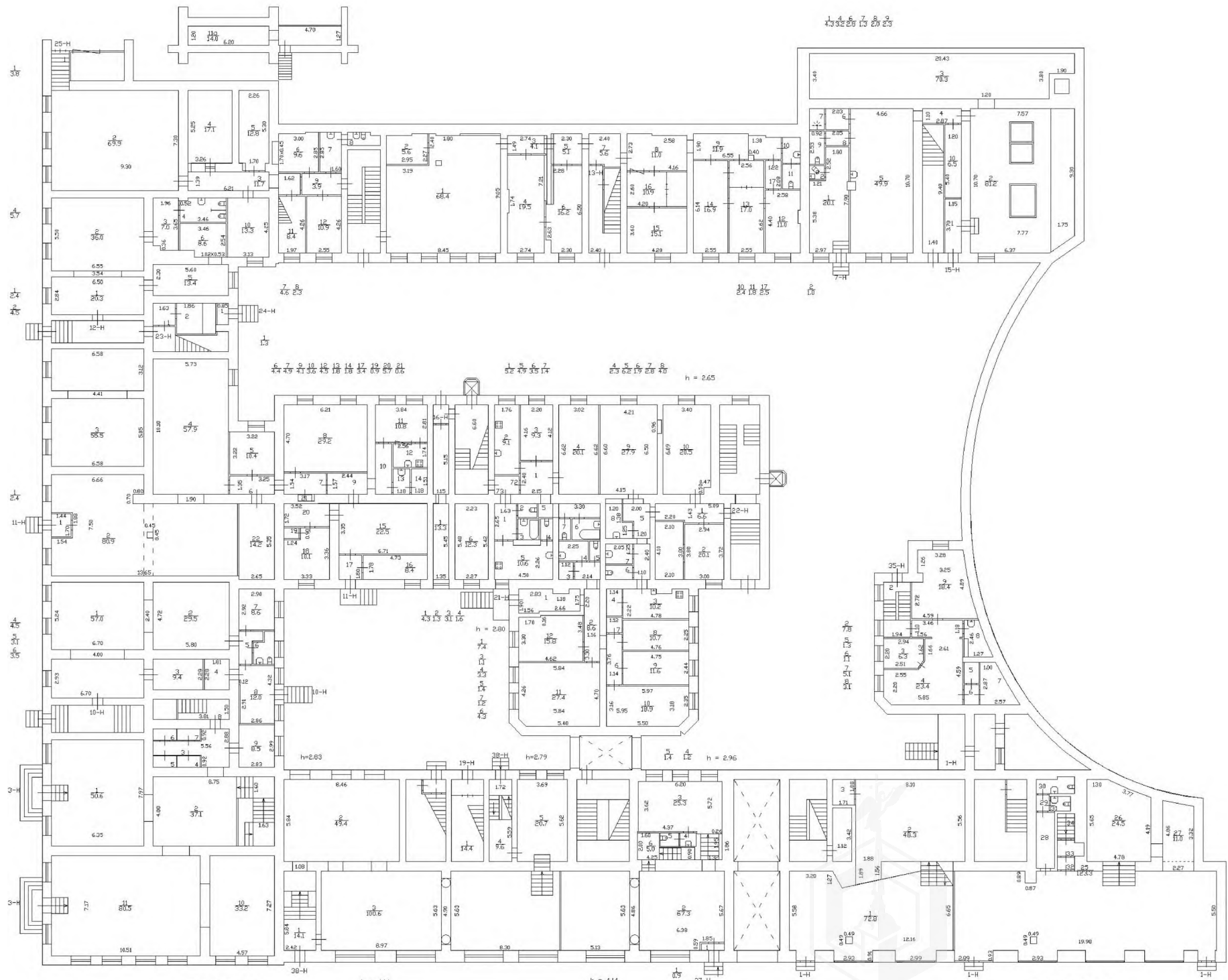




1 и цокольный этаж

КОНТРОЛЬ

1 4 6 7 8 9  
4 3 2 2 8 1 3 2 0 2 3



1 4 6 7 8 9  
9 5 1 4 1 3 1 5 1 4 8 7

h = 4.14

h = 4.14

h = 2.96

h = 2.79

h = 2.80

h = 2.65

h = 4.14





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

ПАО «Ленэнерго»  
№ 319622  
Викторова

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции,  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 19-66941

от 18 10 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина  
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 364-18 от 06.12.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая, д.3/54, лит. А, пом. 22-Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: третья -3 (три) кВт

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ ТП 5143 (через распределительную сеть дома)	ПС-110, (РТП 5405, ТП 5143, ф.110-203)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 ТП 5143 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №3/54, лит. А по ул. Малая Садовая (через распределительную сеть)	0,4	3	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



ПАО «Ленэнерго»  
 № 319622  
 Викторова

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №17-54055-ЦР (рег. №258507 от 16.02.2018г..) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/А.А. Рыбкин/



Шестакова С.Е.  
 Заявка № 19-66941-ЦР

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений  
 Санкт-Петербурга

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений СПб

*С.А. [Signature]*

№ 4357-42 от 24.01.2019





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«13» сентября 2019 года

Обследование начато в «13» ч. «10» мин.  
Обследование окончено в «13» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «11» сентября 2019 г. № 9384-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шаровой Ю.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Ефремовым Я.Д.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 22-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001286:1097.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0616H0008.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 102,5 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Демидовых (А.М.Ушакова)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2019 № 60806-19 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

В

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта\*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: имеется.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

Дополнительная информация: -.

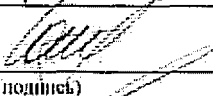
Выявленные нарушения: фактическая планировка Объекта не соответствует Плану: возведена перегородка в ч.п. 3 (фото № 1); демонтирована перегородка между ч.п. 2 и ч.п. 3 (фото № 3); возведена перегородка в ч.п. 8 (фото № 4).

Приложение:

Фототаблица

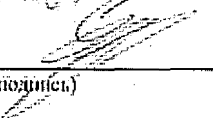
Копии документов технического учета

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

Шарова Ю.А.  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

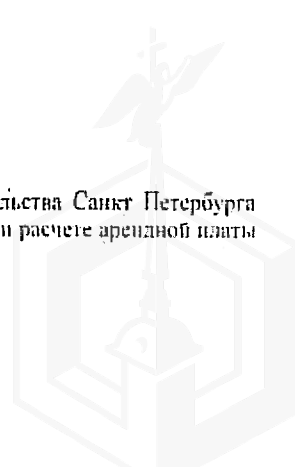
  
(подпись)

Ефремов Я.Д.  
(фамилия, имя, отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта


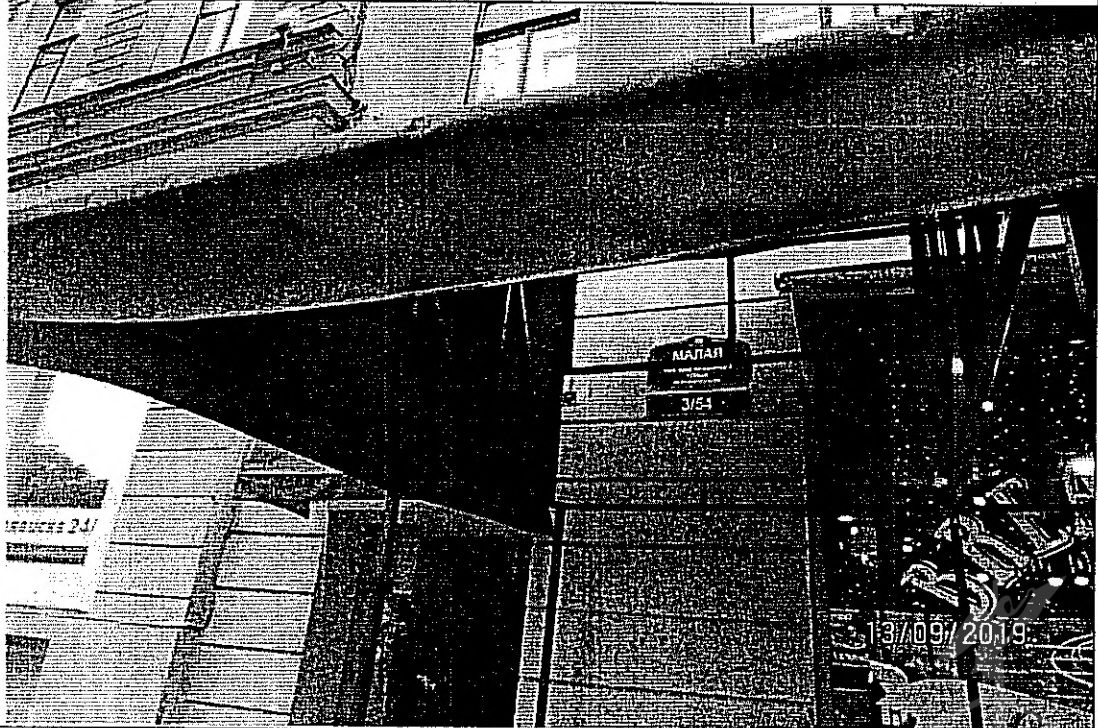
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



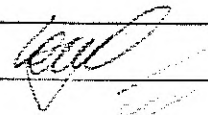


Приложение к Акту обследования от 13.09.2019  
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9384-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54,  
лит. А, пом. 22-Н

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A black and white photograph showing an entrance area. On the left, there is a dark, arched opening. To the right, a door is visible with a handle and a lock mechanism. A date stamp '13/09/2019' is located in the bottom right corner of the image.
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	 A black and white photograph of an address sign. The sign is rectangular and features the text 'МАЛАЯ' and '3/54'. Below the sign, there is a date stamp '13/09/2019'. The background shows a building facade with windows and a balcony.
Описание:	Адресный ориентир.

Главный специалист \_\_\_\_\_



Шарова Ю.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

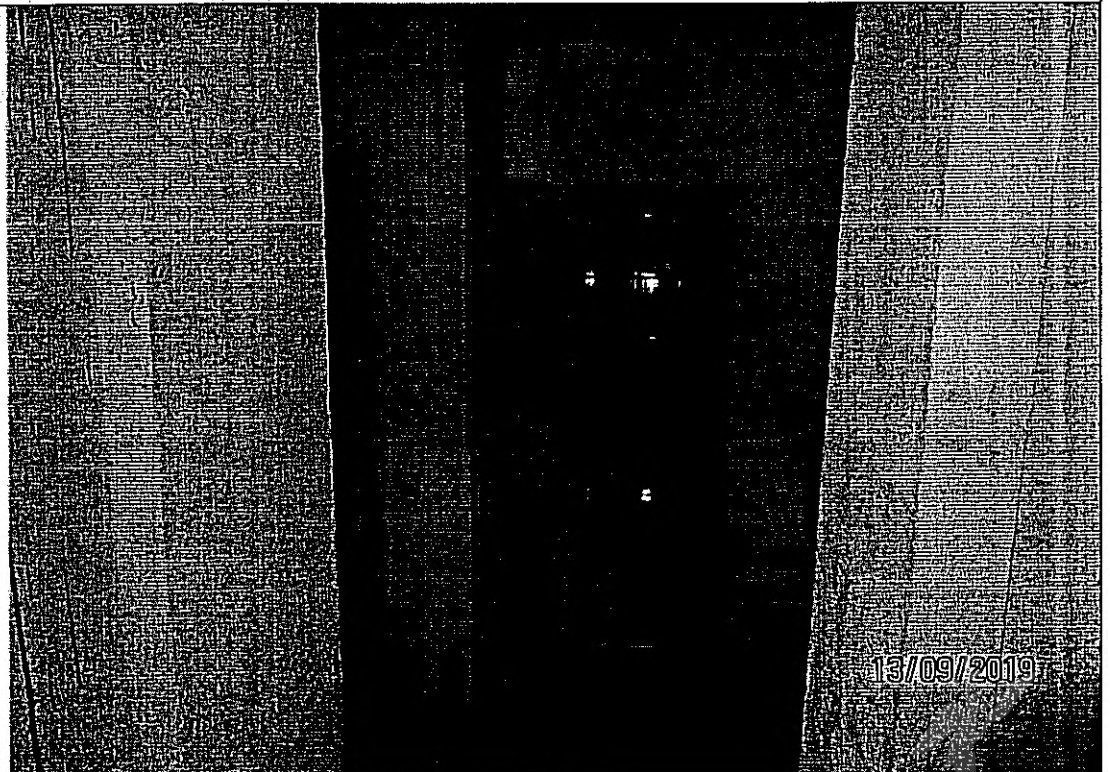
Приложение к Акту обследования от 13.09.2019  
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9384-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54,  
лит. А, пом. 22-Н

Фото № 3



Описание: Вид на ч.п. 2 Объекта

Фото № 4



Описание: Вид на ч.п. 8 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шарова Ю.А.

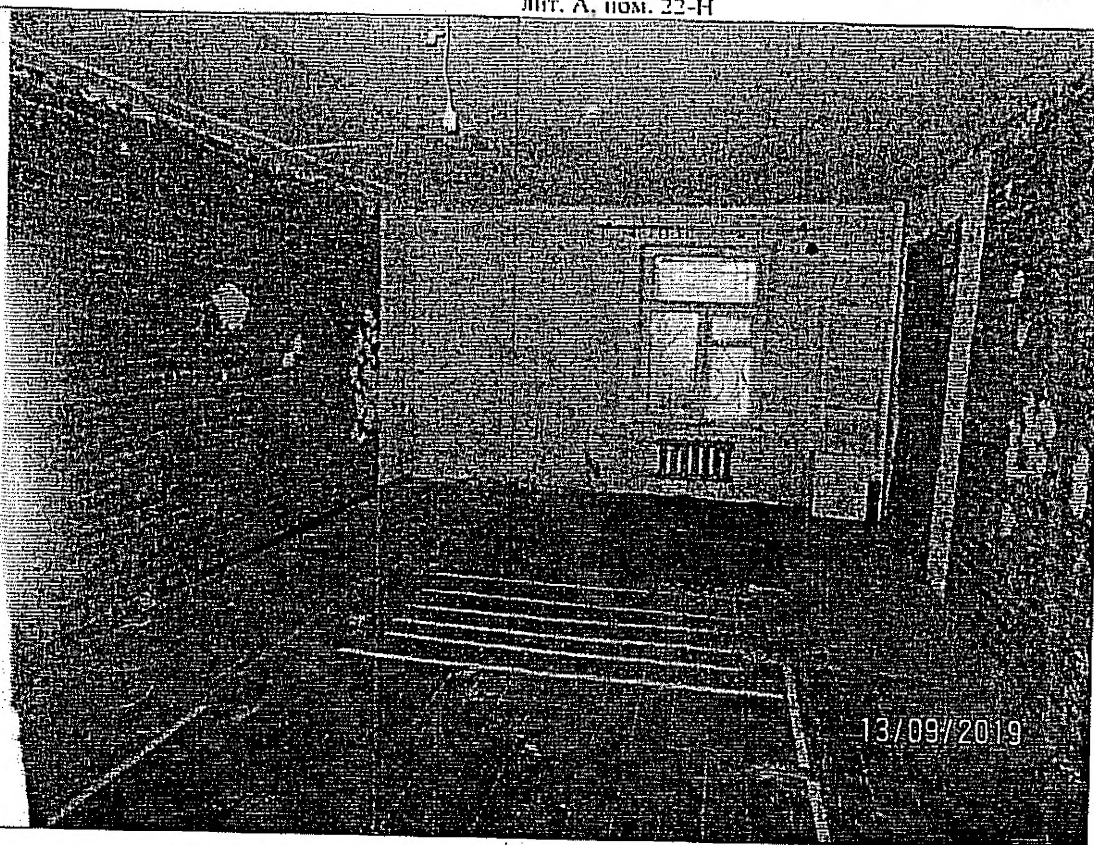
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.



Приложение к Акту обследования от 13.09.2019  
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9384-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54,  
лит. А, пом. 22-Н

Фото № 5



Описание:

Вид на ч.п. 9 Объекта

Фото № 6



Описание:

Вид на ч.п. 6 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шарова Ю.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.

Приложение к Акту обследования от 13.09.2019  
в соответствии с Приказом от 11.09.2019 № 9384-по  
Адрес: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54,  
лит. А, пом. 22-Н

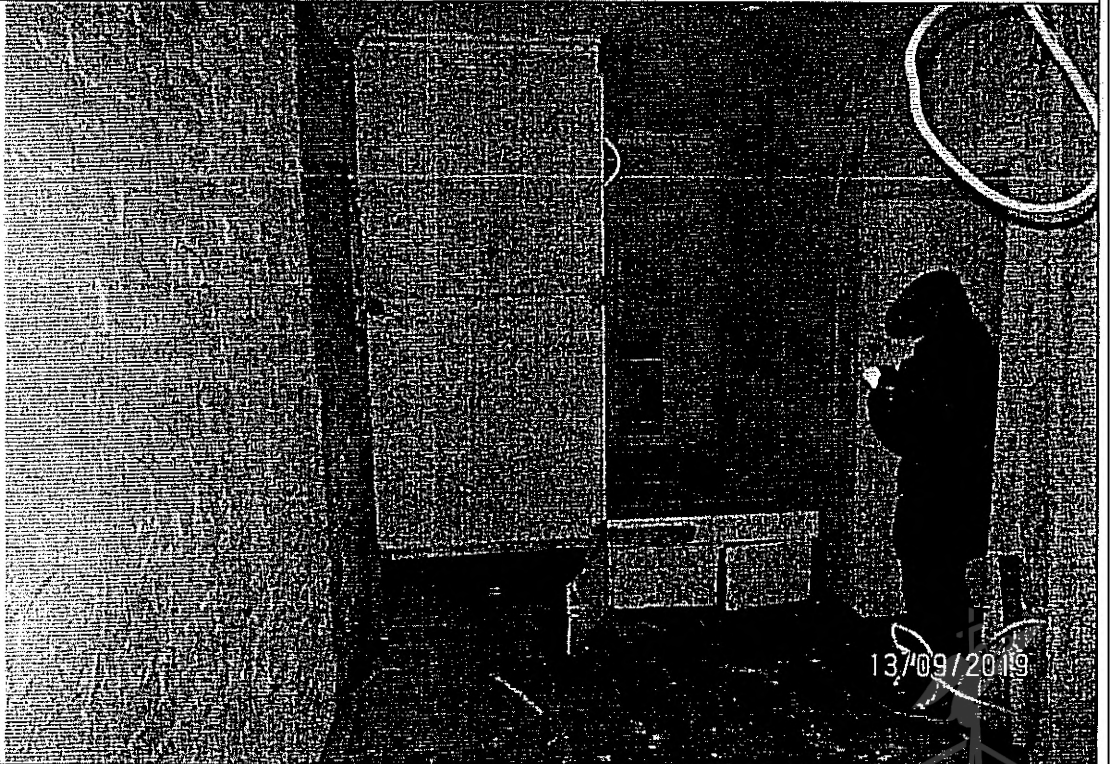
Фото № 7



Описание:

Вид на ч.п. 7 Объекта

Фото № 8



Описание:

Вид на ч.п. 3, 4 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шарова Ю.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ефремов Я.Д.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-22009/19-0-1/1-2

На № 67860-13/19 от 24.09.2019

Рег. № 01-25-22009/19-0-0 от 24.09.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191011, г. Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А (дворовые флигели; см. схему)** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

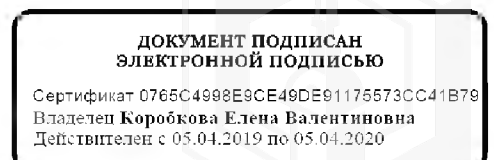
\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-22009/19-0-1/1-1

На № ~~67860-12/10 от 24.09.2019~~  
№01-25-22009/19-0-1 от 15.10.2019

Рег. № 01-25-22009/19-0-0 от 24.09.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3 (лицевой угловой дом 3 по Малой Садовой ул. и дом 54 по Невскому пр.; см. схему)** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом Демидовых (А.М. Ушакова)»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175673CC41B78  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020



## Схема территории

Приложение  
к письму 01-25-22009/19-0-1  
от \_\_\_\_\_



### Экспликация:

1. Дом Демидовых (А.М. Ушакова)

### Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

— Границы территории объекта по адресу: Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д.3/54, лит. А

### Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

### Зоны охраны

OOZ(31) (Единая охранная зона)

