

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

13.12.2019№ 913

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства служебного гаража по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:14:0007609:1263, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.), для строительства служебного гаража (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 1 400 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 280 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор

аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 7 месяцев со дня подписания Договора;

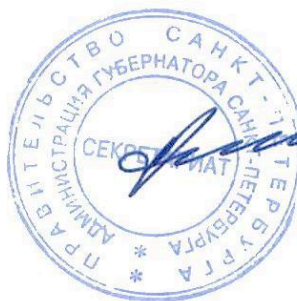
срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 16 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Батанова Э.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.12.2019 № 913

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве служебного гаража по адресу: Московский район,
Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:14:0007609:1263, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.) (далее – земельный участок), для строительства служебного гаража по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 32 месяца.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-39384/19 от 16.10.2019

На № 26900/19-0-0 от 08.10.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Московского района
Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 523-06/3

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263.

3. Функциональное назначение по запросу:

Служебные гаражи.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

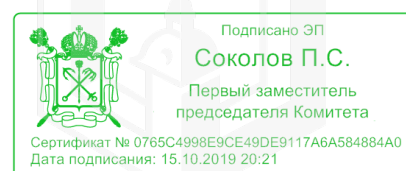
5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТД1-1_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:



Согласно представленным сведениям Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга вид разрешенного использования рассматриваемого участка: служебные гаражи, площадью 1424 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:
Служебные гаражи. Код 4.9.**

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе".

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-11) предусмотрен для размещения многоэтажного гаража.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 0,14 га;
 - максимальная общая площадь объекта капитального строительства – 3810 кв.м.
-

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 07.10.2019 № 1-15-80 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 "многоэтажный гараж" соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

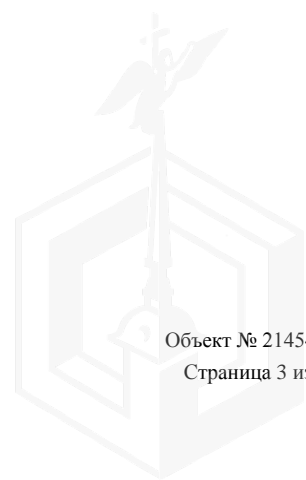
На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом выдан градостроительный план RU7819700032939 от 10.09.2019 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263.

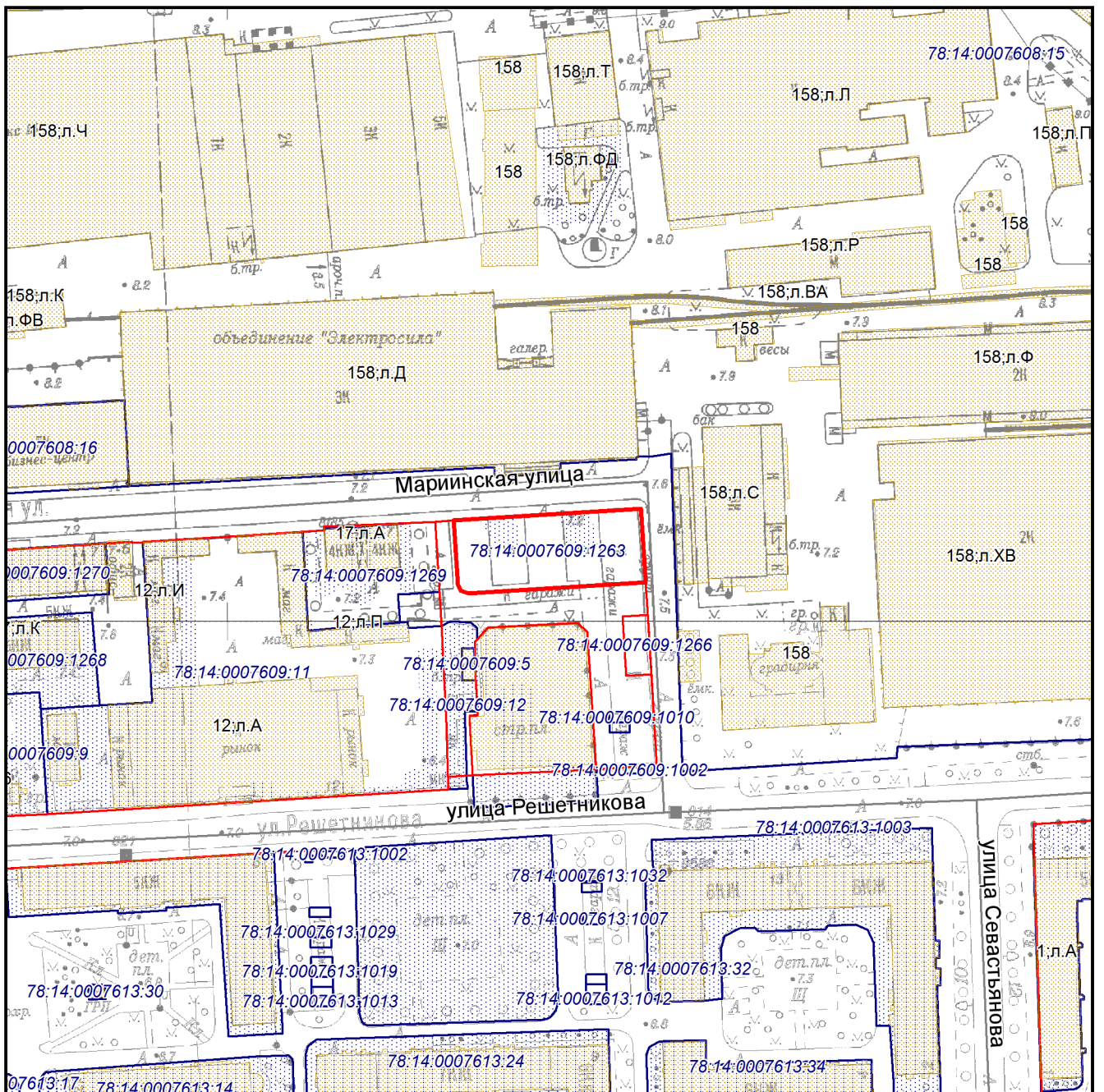
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, Мариинская улица,
 участок 1 (восточнее дома 17, литера А
 по Мариинской улице), кадастровый номер
 78:14:0007609:1263.

М 1:2000
 2229-03,2329-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

15.02.2011

№ 191

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе

од.д-217/11 24.02.2011
2011

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе в составе:
 - 1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.
 - 1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.
 - 1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе согласно приложению № 3.
2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе в составе:
 - 2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.
 - 2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Ф.И.Мохомова Р.Е.

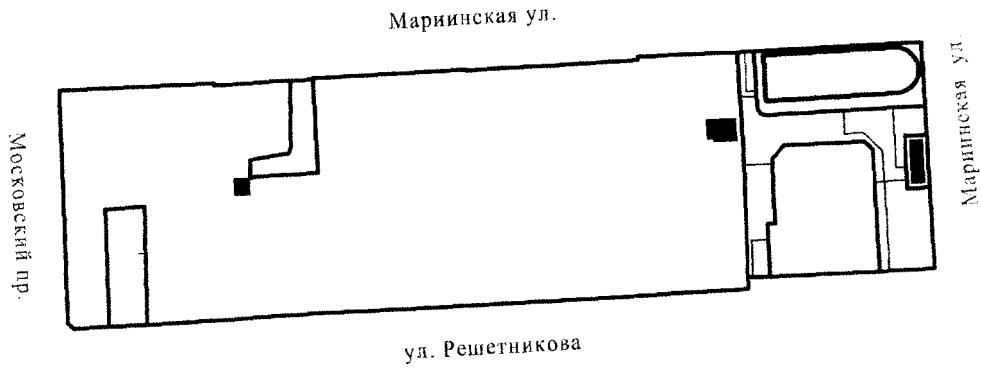
Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И. Матвиенко

В.И. Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Московским пр., Марининской ул.
и ул. Решетникова, в Московском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



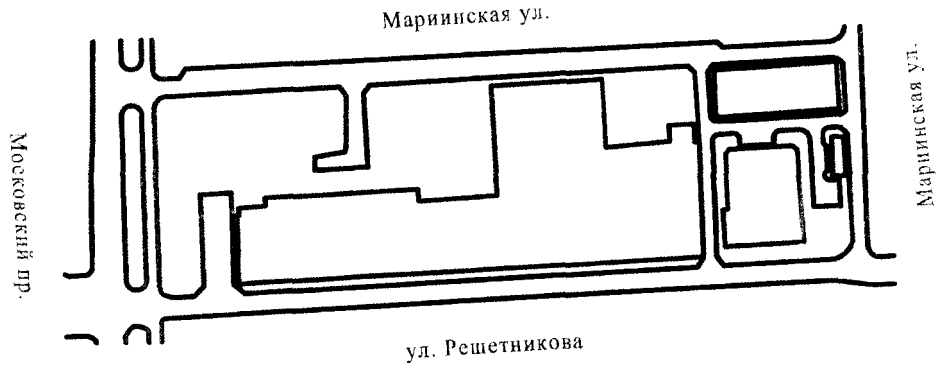
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры





от 15.02.2011 № 191

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Московским пр., Марининской ул.
и ул. Решетникова, в Московском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и
реконструкции)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 15.02.2011 № 191

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Марининской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Марининской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (далее – территория) являются:

на севере и востоке – Марининская ул.;
на юге – ул.Решетникова;
на западе – Московский пр.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	2,67
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,51
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,83
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,33
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	46 546
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом	0,79	-	-
1.2	4	Объект начального и среднего общего образования	0,33	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 5



1	2	3	4	5	6
1.3	5	Трансформаторная подстанция	0,004	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 4
1.4	6	Объект розничной торговли	0,01	-	-
1.5	7	Многоквартирный дом	0,06	-	-
1.6	8	Многоквартирный дом	0,13	-	-
1.7	9	Многоквартирный дом	0,11	-	-
1.8	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,18	-	-
1.9	13	Многоквартирный дом	0,18	-	-
1.10	14	Многоквартирный дом	0,04	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства					
2.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	100	-
2.2	3	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,34	12 250	-
2.3	11	Многоэтажный гараж	0,14	3 810	-
2.4	12	Трансформаторная подстанция	0,02	90	-
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	100	
3.2	2	Объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом	0,79	12 880	
3.3	3	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,34	12 250	
3.4	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,18	17 850	
3.5	11	Многоэтажный гараж	0,14	3 810	
3.6	12	Трансформаторная подстанция	0,02	90	

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется размещение подземных гаражей не менее чем на 171 машиноместо на земельном участке 2, не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 10, многоэтажного гаража не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 11.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 97,89 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 125,11 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 2759 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

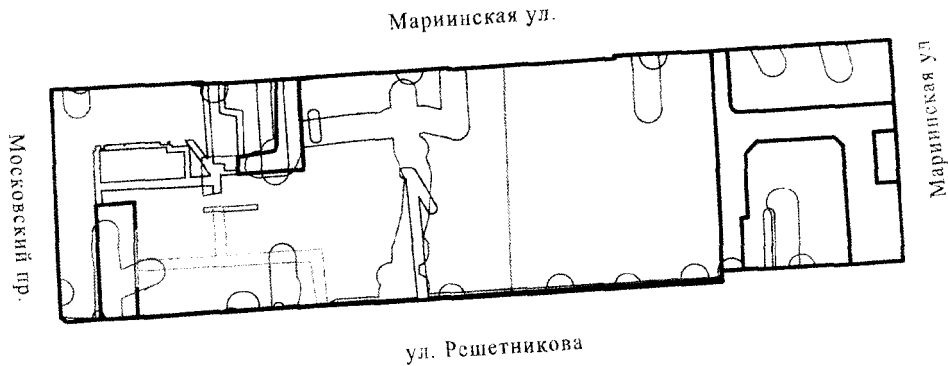
Теплоснабжение – 6,35 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство трансформаторных подстанций на земельных участках 1 и 12.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определённого мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



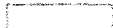
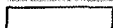


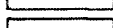



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Московским пр., Марининской ул.
и ул. Решетникова, в Московском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территорий)



Условные обозначения

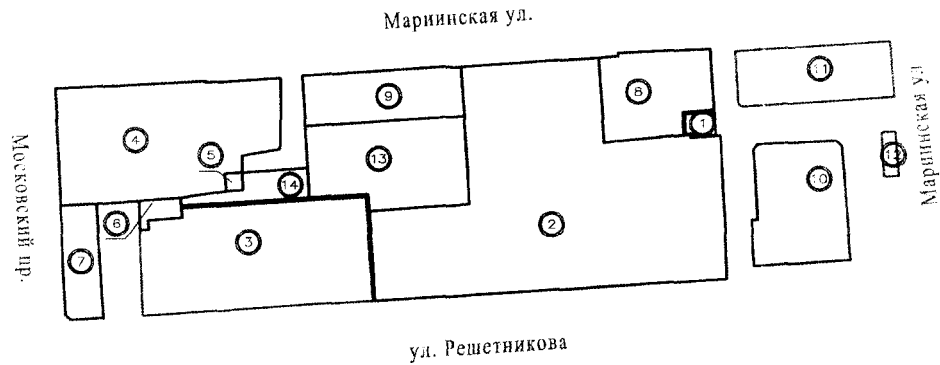
— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории




-  -охранная зона газораспределительной сети
-  -охранная зона водопроводных сетей
-  -охранная зона тепловых сетей
-  -охранная зона канализационных сетей
-  -охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  -охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  -зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
-  -охранная зона сетей связи и сооружений связи

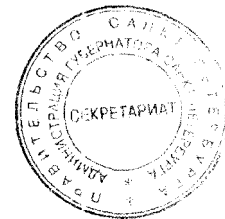


ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул.
и ул. Решетникова, в Московском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - номер земельного участка





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

23.01.2019 № 01-16-3/19-0-2

На № _____ от _____

КЭИО
№ 01-16-3/19-0-2
от 23.01.2019



ИРН 523-06/3

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата
инвестирования (технические условия)**

В дополнение к исх. от 18.01.2019 № 01-16-3/19-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице):

Теплоснабжение – 0,24 Гкал/час; срок подключения - 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (ТУ ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 23.01.2019 № 21-10/2037-1). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р (срок действия по 31.12.2019) или по индивидуальному проекту. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 171,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 16.01.2019 № ЛЭ/16-20/39), информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,321 м³/час; водоотведение бытовых сточных вод – 0,32 м³/час, поверхностных сточных вод – 0,461 м³/час. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 16.01.2019 №48-15-734/18-1-2, исх. от 16.01.2019 №48-15-734/18-1-1). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства РФ

от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ).

Председатель Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению

А.С.Бондарчук





Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
(ГУП «ТЭК СПб»)

Малая Морская ул., д.12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755; ОГРН 1027810310274; ИНН/КПП 7830001028/783801001

23.01.2019 №21-10/2034-1
На №01-16-3/19-8-1 от 14.01.2019 г.

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Мариинская, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Суммарная тепловая нагрузка объекта – 0,24 Гкал/час (отопление – 0,13 Гкал/час; вентиляция - 0,06 Гкал/час; ГВС_{макс./ср.час} -0,05 Гкал/час)

Срок подключения - 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – Автоовская ТЭЦ ПАО «ТГК-1», в соответствии с согласованием АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» №55/81070201/4-15 от 21.01.2019 г.

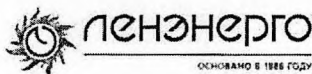
Условия подключения будут подготовлены в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2019 года определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 №253-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №21-10/3503-1 от 05.02.2018 г. настоящим аннулируются.

**Начальник департамента по
перспективному развитию**

А.С. Денисов



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru

16.01.2019 № Л/16-20/39
На № 01-16-3/19-8-1 от 14.01.2019 г.

Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

ул. Новгородская, д.20, литера А,
Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 171 кВт по второй категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), сообщаем следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-167 «Волковская», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

19-665
Вдовкина М.В./Кулина И.П.
8-800-700-14-71



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

16.01.2019 №

48-15-434/12-1-1

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

На № 01-16-3//19-8-1 от 14.01.2019

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Объекта с видом разрешённого использования "обслуживание автотранспорта", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская ул., участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), (далее - объект) сообщаю, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходят сети коммунальной общесплавной канализации диаметром 200-250 мм.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей канализации, установленной СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны канализационных сетей предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**

М.С. Карабенин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение
к письму № 48-15-734/18-1-1 от 16.01.2019

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

16.01.2019 № 48-15-734/18-1-2

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 14.01.2019 № 01-16-3/19-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования "обслуживание автотранспорта" Санкт-Петербург, Марининская ул., участок 1, (восточнее дома 17, литеры А по Марининской улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:14:0007609:1263
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,321 м³/час (7,704 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,32 м³/час (7,68 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,461 м³/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах

М.С. Карабенин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№
На № №01-16-3/19-1-1 от 28.03.2019

ИРН 523-06/3

**Заместителю директора
по вопросам сопровождения
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Аверьянову С.А.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.03.2019 № 8419/19-0-0 (вх. от 26.03.2019 № 01-16-3/19-1-0) вносит следующие изменения в ранее выданное заключение от 23.01.2019 № 01-16-3/19-0-2.

Раздел «Теплоснабжение» читать в следующей редакции:

«Теплоснабжение – 0,24 Гкал/час; срок подключения к централизованной системе теплоснабжения - 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (ТУ ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 23.01.2019 № 21-10/2037-1). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р (срок действия по 31.12.2019) или по индивидуальному проекту. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе централизованного теплоснабжения в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить самостоятельно от временного (до переключения на централизованную систему теплоснабжения) источника теплоснабжения. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения - определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 23.01.2019 № 01-16-3/19-0-2.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

С.А.Мельникова





ИРН 523-06/3

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenergo@koiu.gov.spb.ru

КЭИО

№ 01-16-18357/19-0-1

от 20.09.2019

На № _____



**Исполняющему
обязанности директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 17.09.2019 № 24762/19-0-0 (вх. от 17.09.2019 № 01-16-18357/19-0-0), вносит в ранее подготовленное заключение от 23.01.2019 № 01-16-3/19-0-2 следующее изменение.

Функциональное назначение читать: «размещение объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭИО от 23.01.2019 № 01-16-3/19-0-2.

С уважением,

С.А.Мельникова

**Заместитель
председателя Комитета**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
использования имущества
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Управление
инвестиций»**

Московский пр., д. 60/129,
пом. 1-Н, ч.п. 115,
Санкт-Петербург, 190013

№ _____
№01-16-315/18-2-1 от 11.10.2019 ____

В связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 08.10.2019 № 26901/19-0-0 (вх. от 09.10.2019 № 01-16-315/18-2-0) о предоставлении информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1 263 (ИРН 523-06/3) (далее – Участок), сообщаю, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 10.10.2019 проведено обследование Участка.

В результате обследования установлено, что Участок площадью 1424 кв.м, имеет грунтовую поверхность, частично покрытую травянистой растительностью. Центральная часть Участка частично имеет асфальтовое покрытие. Участок используется под стихийную стоянку автотранспорта. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» вид разрешенного использования Участка – «служебные гаражи».

Приложение: фотографии на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления**

Н.В.Михнин

Кауфман А.А.
241-26-32

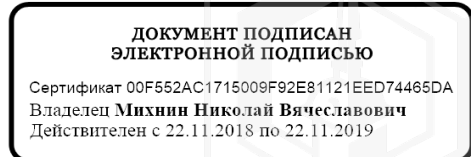


Фото 1



Фото 2





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

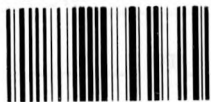
Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023

КРТИ СПб

№ 01-10-14815/19-0-1

от 20.09.2019

На № _____



**Исполняющему обязанности
директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

**Московский пр-т, д. 60/129,
лит. А, пом. 1-Н,
Санкт-Петербург, 190013**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 04.09.2019 № 23597/19-0-0 (ИРН: 523-06/3) по вопросу предоставления информации о транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской ул.) площадью 1424 кв.м, кадастровый номер 78:14:0007609:1263 (далее - Участок), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

На основании представленных материалов на Участке планируется строительство объекта с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Испрашиваемый Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе (далее - ППиПМ).

Подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее - УДС) возможно по проезду от Мариинской ул. в соответствии с ППиПМ.

Мариинская ул. не соответствует действующим нормативам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (частичное отсутствие тротуара и освещения).

Реконструкция Мариинской ул. Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, и Адресной инвестиционной программой, утвержденной в составе бюджета Санкт-Петербурга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2018 № 711-144, не предусмотрена.

В рамках мероприятий по предоставлению Участка необходимо уведомлять потенциальных инвесторов:

о необходимости обеспечения подключения Участка к УДС Санкт-Петербурга и реконструкции существующих подъездных дорог за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта;

о необходимости обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



А.В. Семчанков



М.А. Свириденко
576-12-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

15.10.2019 № 76473-39/19

На № 26899/19-0-0 от 08.10.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **523-06/3**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.10.2019 № 26899/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 523-06/3), сообщая следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 11.10.2019 испрашиваемый земельный участок, расположен:

г. Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: временный), относится к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, имеет площадь 1424 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранная зона канализационных сетей, охранная зона канализационных сетей.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:14:0000000:3190 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А	Ранее учтенный

Подписано ЭП



Щукина И. В.
Начальник Управления по работе с инвесторами

Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B8091ECC4BF3

Дата подписания: 15.10.2019 15:57:56

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 (формируемый земельный участок № 11).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составляет 7 323 732.96 рублей, определена 01.01.2018.

Испрашиваемый земельный участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:14:0000000:3190 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства от 15.02.2011 №191. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 28.09.2012.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Начальник Управления

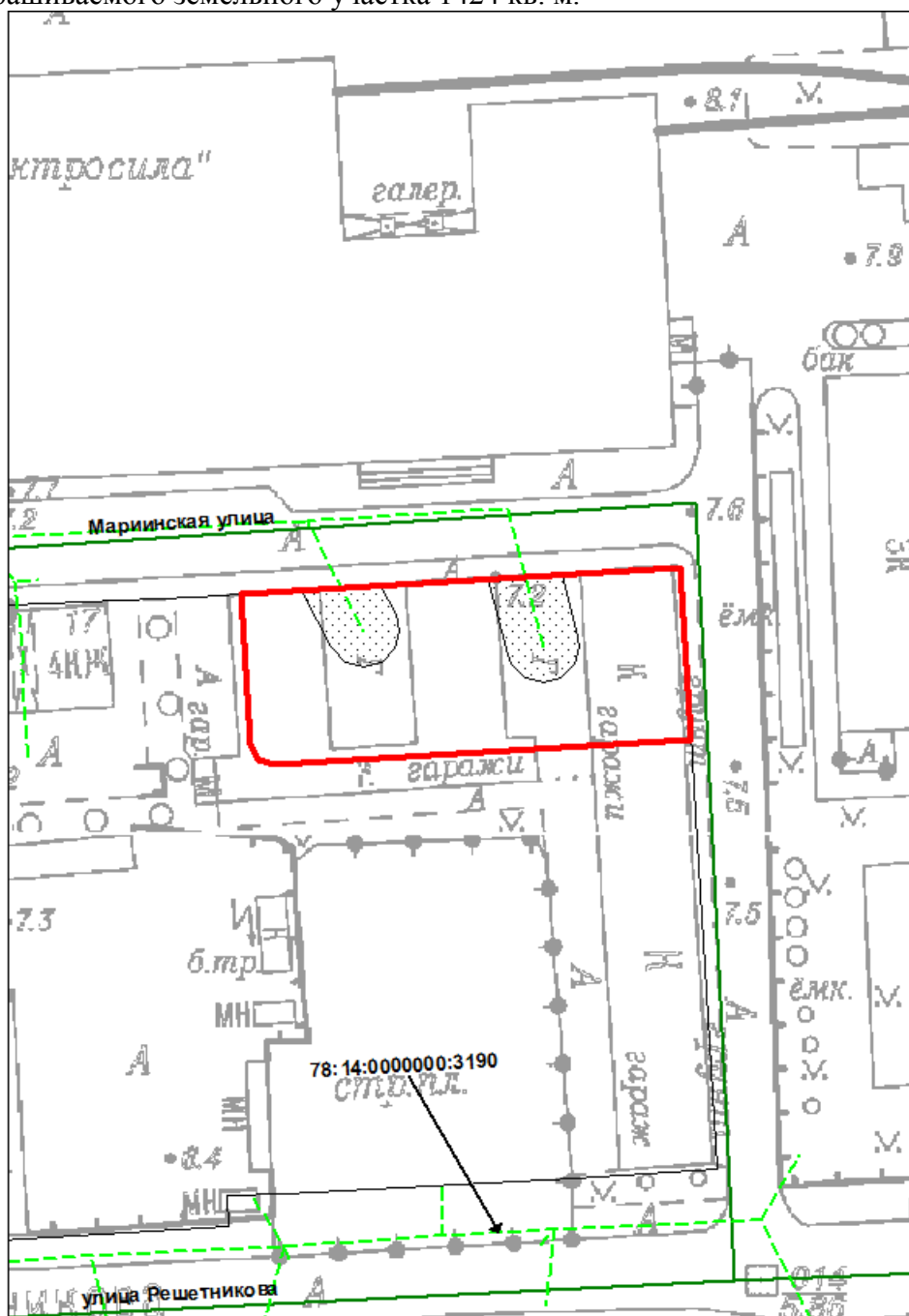
И.В. Щукина





**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Маринская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по
Маринской улице)**

Кадастровый номер 78:14:0007609:1263

Площадь испрашиваемого земельного участка 1424 кв. м.



Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
— сооружения



Лист согласования

Подписано ЭП



Щукина И. В.
Начальник Управления по работе с
инвесторами

Сертификат № 00F552AC1715009F92E911B8091ECC4BF3

Дата подписания: 15.10.2019 15:57:56





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

№ _____
№01-29-1090/19-0-1 от 18.09.2019
Инд. реестровый № 523-06/3
Вх.№ 01-29-1090/19-0-0 от 17.09.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская ул., уч.1 (восточнее дома 17, лит.А по Мариинской ул.), кадастровый номер 78:14:0007609:1263, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «служебные гаражи», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «служебные гаражи», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.12.2019 № 78/001/007/2019-45198			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007609
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)
Площадь:	1424 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7323732.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 29.09.2017
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

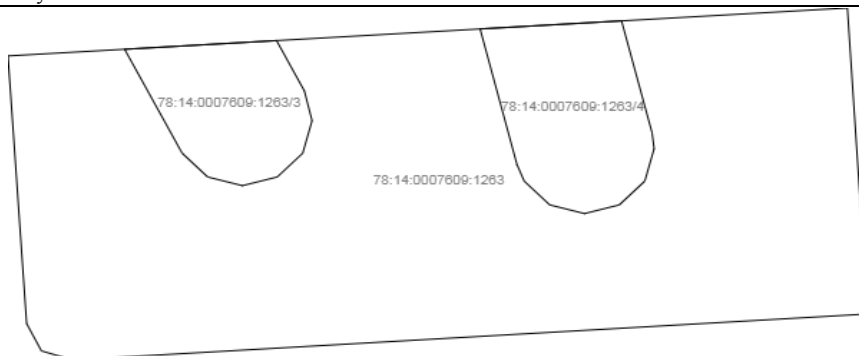
Всего листов выписки: ____

20.12.2019 № 78/001/007/2019-45198

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Захарова О.С.

(инициалы, фамилия)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.03.2019

№ 78/001/010/2019-81230

На основании запроса от 13.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.03.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:14:0000000:3190
	наименование объекта:	канализационная сеть
	назначение объекта:	сооружения коммунального хозяйства
	площадь объекта:	576229м.
	инвентарный номер, литер:	инв.№ б/н, литер А
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН 1027809256254
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0225/2008-044 от 10.06.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 78-78-34/017/2012-343 от 01.11.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)

на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Киньшакова Д.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

