ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

30.09.2019 № 2430-РЗ

Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда одновременно
с предоставлением покупателю права
на заключение договора аренды (на 49 лет)
земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Песочный, Ленинградская улица,
дом 81б, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 14.7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021378:2 (далее - Объект), одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 16 кв.м с кадастровым номером 78:38:0021378:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 458 400 (четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей (с учетом НДС).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4.3. В установленном порядке заключить с покупателем Объекта договор аренды Земельного участка на 49 лет.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета **А.В.Герман**

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 30.09.2019 № 2430-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 14.7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021378:2	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т2Ж1 - жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 16 кв.м с кадастровым номером 78:38:0021378:1	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2Ж1 - жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

	Часть Земельного участка площадью 16 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей. В отношении Участка распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона канализационных сетей, охранная зона тепловых сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона водопроводных сетей. Ограничения (обременения) Участка по данным ЕГРН: зона магистральных канализационных сооружений – 16 кв.м. Арендатор обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций. Согласно утвержденной градостроительной документации Участок не предусмотрен для размещения объектов капитального строительства. Использование Участка и объекта капитального строительства установлено в утвержденной документации по планировке территории. В соответствии с заключением КГА от 17.07.2019 № 01-21-5-24859/19 Участок расположен в красных линиях территории общего пользования, в связи с чем не подлежит приватизации (п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прошито

4 (четыре) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева

ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
30.09.2019 20__ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

04.10.2019 № 2496-РЗ

О внесении изменения в распоряжение КИО от 30.09.2019 № 2430-рз

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.09.2019 № 2430-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А», заменив в приложении к распоряжению слова «Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10» словами «постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23088			
Кадастровый номер:		**78:38:0021378:2**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021378
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:21378:1:14

Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б
Площадь, м²:	14.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание канализационной насосной станции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	419254.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021378:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0021378:4
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23088			
Кадастровый номер:		**78:38:0021378:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1236224.1 от 16.08.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

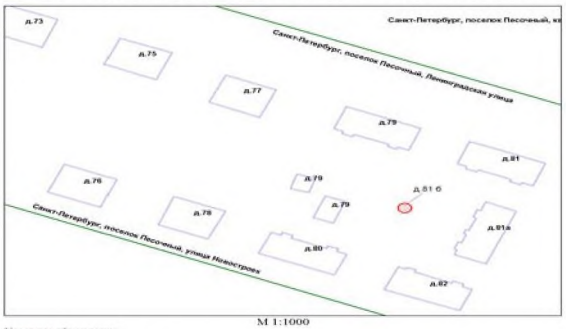
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23088			
Кадастровый номер:		**78:38:0021378:2**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81 б, литера А
Описательный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81 б



М 1:1000

Условные обозначения
- граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Курортного и Кронштадтского районов

_____ (Гокарь В.В.)
М.П. «28» июля 2011 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **1**	Всего листов раздела **1**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23106			
Кадастровый номер:		**78:38:0021378:1**	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0021378
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:21378:1
Адрес:	197758, Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А
Площадь:	16 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11261.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021378:2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

01.07.2019

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23106			
Кадастровый номер:		**78:38:0021378:1**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 78-78-04/0003/2007-232 от 12.03.2007
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	зона магистральных канализационных сооружений - 16 кв.м, зона магистральных канализационных сооружений - 16 кв.м	
		дата государственной регистрации:	06.06.2005	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0302/2005-430	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.06.2005	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 29.10.2002	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

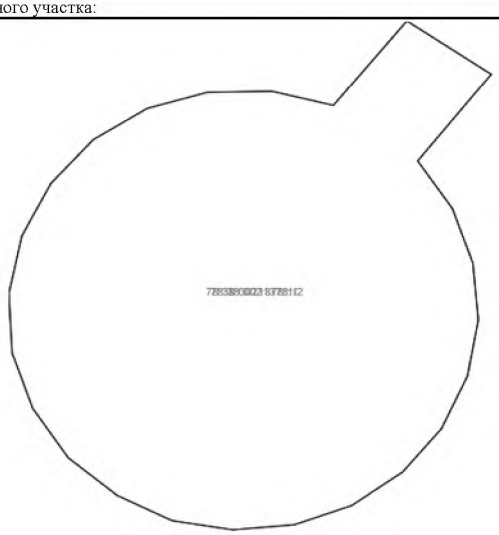
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23106			
Кадастровый номер:		**78:38:0021378:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.10.2019 № 78/001/006/2019-97279			
Кадастровый номер:		**78:00:0000000:1467**	

Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:0:0078:0:26

Адрес: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В

Основная характеристика (для сооружения): протяженность 288296 м

(тип)	(значение)	(единица измерения)

Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наименование:	водопроводная сеть
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1941
Кадастровая стоимость, руб.:	4296699385.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021136:1975, 78:36:0013331:75, 78:38:0011224:175, 78:38:0011138:5671, 78:38:0011138:5669, 78:38:1112705:69, 78:38:0011405:3183, 78:38:0011405:3182, 78:38:0011505:27, 78:38:0011138:5668, 78:38:0011138:5665, 78:38:0011138:5670, 78:38:0011138:5667, 78:34:0004417:82, 78:38:0021248:1018, 78:38:0000000:4023, 78:38:0011224:167, 78:34:0004427:3137, 78:36:0013302:96, 78:38:1122001:1028, 78:38:0021379:1040, 78:38:0011103:2976, 78:36:0013359:11, 78:38:0011105:4373, 78:36:0013348:44, 78:36:0013307:21, 78:38:0021141:19, 78:34:0443403:15, 78:36:0013344:62, 78:38:1113201:3711, 78:38:0011105:4369, 78:38:0011105:4370, 78:38:0011103:2975, 78:34:0004409:23, 78:38:0011105:4367, 78:36:0013322:97, 78:38:0000000:3911, 78:36:0013324:1043, 78:36:0013304:16, 78:38:0021141:18, 78:38:1112510:2038, 78:34:0004404:43, 78:00:0000000:1311, 78:36:0013325:27, 78:36:0013325:32, 78:36:0013358:8, 78:36:0013318:88, 78:36:0013314:10, 78:34:0004413:25, 78:36:0013304:14, 78:38:0021152:120, 78:38:0011101:28, 78:38:0011112:26, 78:38:0021308:30, 78:38:0021369:15, 78:38:0021323:60, 78:38:0021137:27, 78:38:0011313:10, 78:38:2115101:5, 78:38:1122001:1029, 78:38:0011355:43, 78:38:0011402:18, 78:38:0021141:12, 78:38:0011224:47, 78:36:0013321:15, 78:38:0011339:8, 78:38:2114501:3, 78:38:0021363:5, 78:34:0443505:14, 78:36:0013306:7, 78:38:0011103:17, 78:38:0011103:2956, 78:38:0011103:2953, 78:38:0011103:2955, 78:38:0011103:2954, 78:38:0011101:26, 78:38:0011101:27, 78:38:0011101:1913, 78:38:0011405:3156, 78:36:0013332:31, 78:38:0011105:4354, 78:38:0011105:4355, 78:38:0021364:8, 78:38:0011138:27, 78:38:0011505:7, 78:38:0011103:2977, 78:38:0011105:4382, 78:38:0011402:1176, 78:38:0011103:2957, 78:38:0021310:11, 78:38:0011339:6, 78:36:0013410:224, 78:38:0021323:50, 78:38:0011402:1175, 78:38:1113601:9, 78:38:0011113:1014, 78:38:0011303:25, 78:38:0021141:6, 78:38:0021141:3, 78:38:0021141:15, 78:38:0021141:7, 78:38:0021141:4, 78:38:0021141:5, 78:38:0021307:20, 78:38:0021307:12, 78:38:0011112:3001, 78:38:2115101:139, 78:38:2115101:144, 78:38:2115101:145, 78:38:0011112:3002, 78:36:0013401:33, 78:38:0021380:10, 78:38:0021136:92, 78:38:0021136:97, 78:38:0011128:83, 78:38:0011406:1056, 78:38:0011406:1055, 78:36:0013341:12, 78:38:0021137:1007, 78:38:0021137:26, 78:38:0021137:1009, 78:38:0021137:3362, 78:38:0021137:1008, 78:38:0011224:46, 78:38:0011353:43, 78:38:0011134:1006, 78:38:0011131:1024, 78:38:0011303:44, 78:36:0013302:33, 78:36:0013302:27, 78:36:0013358:1019, 78:38:0021313:129, 78:38:0011344:1241, 78:38:0021373:52, 78:38:0021373:55, 78:38:0011105:4383, 78:38:0011501:3107, 78:38:1113201:3712, 78:38:0011344:8, 78:36:0013322:22, 78:36:0013330:27, 78:36:0013337:27, 78:36:0013337:28, 78:34:0443710:10, 78:38:0011121:2015, 78:36:0013330:22, 78:34:0004419:9, 78:34:0443402:14, 78:34:0004423:20, 78:34:0440602:1102, 78:34:0441001:36, 78:36:0013361:9, 78:38:0011402:17, 78:38:0011306:12, 78:36:0013348:43, 78:36:0013348:46, 78:38:1111101:16, 78:36:0013328:15, 78:36:0013357:15, 78:36:0013357:17, 78:36:0013330:3046, 78:36:0013336:45, 78:36:0013357:1021, 78:34:0443604:16, 78:36:0013325:34, 78:36:0013302:29, 78:36:0013347:29, 78:36:0013332:33, 78:36:0013347:31, 78:36:0013347:33, 78:38:1122203:119, 78:38:0011101:1921, 78:36:0013404:4, 78:36:0013356:15, 78:36:0013331:29, 78:36:0013347:35, 78:38:0011138:5645, 78:36:0013329:33, 78:36:0013329:35, 78:38:0011113:22, 78:38:0011113:21, 78:38:0011113:23, 78:38:0011113:26, 78:38:0011113:24, 78:38:1133702:14, 78:38:0021360:174, 78:38:0021360:175, 78:36:0013351:50, 78:36:0013343:37, 78:38:1112715:35, 78:38:0011105:1, 78:38:1121301:6, 78:38:0011103:2981, 78:38:1113201:1010, 78:38:0021364:9, 78:34:0004431:3, 78:36:0013356:14, 78:36:0013351:27, 78:38:0011203:1053, 78:36:0013362:47, 78:36:0013329:34, 78:34:0440701:31, 78:38:1113201:3713, 78:34:0004403:1002, 78:34:0004416:21, 78:36:0013355:7, 78:34:0444002:12, 78:34:0004410:30, 78:34:0004410:33, 78:34:0004410:34, 78:34:0004410:32, 78:34:0004427:3144, 78:38:0021372:21, 78:34:0443709:11, 78:34:0004411:22, 78:36:0013307:5, 78:36:0013307:4, 78:36:0013307:7, 78:36:0013307:8, 78:36:0013305:13, 78:36:0013332:34, 78:36:0013332:32, 78:36:0013412:25, 78:36:0013304:18, 78:36:0013304:15, 78:38:0011103:2980, 78:36:0013312:20, 78:36:0013312:19, 78:36:0013327:9, 78:36:0013314:12, 78:36:0013303:17, 78:38:0000000:17, 78:38:0000000:20, 78:36:0013335:15, 78:38:1112604:6, 78:38:0011103:10, 78:38:0011131:4522, 78:38:1113201:6, 78:38:1111402:6, 78:38:0011101:1031, 78:38:0011131:11, 78:38:0011131:16, 78:38:1111804:1032, 78:38:0011315:16, 78:38:0011129:14, 78:38:0011113:16, 78:38:1112603:17, 78:38:2114402:129, 78:36:0013359:29, 78:34:0443501:2, 78:38:1111401:8, 78:38:0011105:24, 78:38:0011105:1037, 78:34:0004416:20, 78:36:0013343:14, 78:36:0013338:32, 78:36:0013338:33, 78:36:0013358:12, 78:36:0013362:17, 78:38:0011346:2005, 78:38:0011346:2004, 78:38:1110501:384, 78:38:0011113:3254, 78:36:0013355:12, 78:36:0013355:8, 78:36:0013355:10, 78:38:0011112:25, 78:38:1112802:39, 78:38:0011333:17, 78:38:2115101:9, 78:38:0021375:3, 78:38:2114501:8, 78:38:2114501:9, 78:34:0447202:1, 78:36:0013318:51, 78:36:0013412:35, 78:38:0000000:19, 78:38:0011103:7, 78:34:0004471:1038, 78:34:0443712:16, 78:38:0011103:2979, 78:38:1113201:3714, 78:38:0011105:29, 78:38:0011105:53,

	78:38:0011101:1922, 78:38:1111402:10, 78:38:0021308:32, 78:38:0011138:5647, 78:38:0011138:5646, 78:38:0011138:28, 78:38:0011128:16, 78:38:0021363:7, 78:38:0011105:4371, 78:38:0011224:45, 78:38:0011402:19, 78:38:1112705:34, 78:34:0004430:1004, 78:38:0011105:37, 78:38:0011105:35, 78:38:0011105:52, 78:38:0011105:42, 78:38:0021375:87, 78:38:0021375:85, 78:38:1110502:1018, 78:38:0000000:27, 78:38:2137401:24, 78:38:2137401:25, 78:38:2137401:2, 78:38:0021136:96, 78:34:0004408:28, 78:36:0013415:29, 78:38:0021362:93, 78:38:0021362:99, 78:36:0013360:25, 78:36:0013347:30, 78:36:0013412:28, 78:36:0013412:36, 78:36:0013338:39, 78:38:1111001:1, 78:38:0000000:3852, 78:38:0021314:45, 78:38:0021314:44, 78:34:0004427:3146, 78:36:0013324:1046, 78:34:0004411:21, 78:34:0004411:20, 78:36:0013401:34, 78:36:0013344:31, 78:38:1110502:1023, 78:36:0013373:149, 78:36:0013328:13, 78:38:0011501:104, 78:38:0011501:71, 78:38:0011501:72, 78:36:0013336:44, 78:36:0013336:41, 78:34:0004417:19, 78:38:0011129:13, 78:38:0011101:34, 78:34:0004414:17, 78:36:0013361:11, 78:36:0013357:16, 78:38:1112802:1083, 78:38:0011131:20, 78:38:1113801:39, 78:38:0011113:3249, 78:38:0021364:6, 78:34:0448101:1, 78:38:0021363:6, 78:38:0011403:1002, 78:38:0021377:1, 78:38:0011110:19, 78:38:1112805:1265, 78:38:1112805:1264, 78:38:1112805:1263, 78:36:0013401:3056, 78:38:2137401:1, 78:36:0013405:94, 78:38:0011211:24, 78:36:0013405:180, 78:38:0011224:48, 78:34:0443705:32, 78:38:0011319:23, 78:38:0011221:167, 78:38:0011402:16, 78:38:0011402:24, 78:38:1111402:1901, 78:38:0011113:3240, 78:38:0011112:3960, 78:38:0011112:3958, 78:38:0011112:1008, 78:38:0011112:3959, 78:38:0021306:44, 78:38:0021307:19, 78:38:0011103:2992, 78:38:0011105:4364, 78:38:0011105:4351, 78:38:0011105:4365, 78:38:0011105:4363, 78:38:0011105:39, 78:38:0011105:4358, 78:38:0011105:4356, 78:38:0011105:4359, 78:38:0011105:4362, 78:38:0011105:4368, 78:38:1112803:36, 78:38:1113201:3708, 78:38:1113201:3710, 78:38:1113201:3702, 78:38:1113201:3709, 78:38:1113201:3706, 78:38:0021313:63, 78:38:0011131:18, 78:38:0011131:15, 78:38:0011131:17, 78:38:0021371:6, 78:38:0011138:5341, 78:38:0021136:98, 78:34:0004403:1060, 78:38:0021133:3, 78:36:0013316:10, 78:38:0000000:4044, 78:38:0021377:1090, 78:38:0021377:1091, 78:38:0000000:4043, 78:38:2137401:102, 78:38:0021364:2189, 78:38:0021364:2188, 78:38:0021364:2190, 78:38:0021373:56, 78:38:0021363:74, 78:38:2137401:106, 78:38:0021377:1095, 78:38:0021377:1093, 78:38:0021377:1094, 78:38:2137401:109, 78:38:0021364:2191, 78:38:0021375:98, 78:38:0021375:97, 78:38:0021363:71, 78:38:0021374:76, 78:38:0021374:79, 78:38:0021374:75, 78:38:0021374:80, 78:38:0021374:77, 78:38:0021374:78, 78:38:0021374:74, 78:38:0021362:117, 78:38:0000000:4062, 78:38:0000000:4063, 78:38:0021373:59, 78:38:0021362:106, 78:38:0021362:107, 78:38:0021362:102, 78:38:0021377:1092, 78:38:0021363:76, 78:38:0021363:81, 78:38:0021363:77, 78:38:0021363:78, 78:34:0443504:35, 78:38:0021362:105, 78:38:0021362:103, 78:38:0021362:108, 78:38:0021363:79, 78:38:0021363:82, 78:38:0021363:80, 78:38:0000000:4048, 78:38:0000000:4052, 78:38:0000000:4047, 78:38:0000000:4053, 78:38:0000000:4050, 78:38:0000000:4049, 78:38:0000000:4051, 78:38:2137401:108, 78:38:0021375:96, 78:38:0021363:83, 78:38:0021363:87, 78:38:0021363:86, 78:38:0021363:84, 78:38:0000000:3971, 78:38:0000000:3973, 78:38:0000000:3974, 78:36:0013403:3047, 78:34:0004414:37, 78:34:0444303:1024, 78:38:0011111:2262, 78:38:0011113:3248, 78:34:0004417:75, 78:38:0011503:3003, 78:36:0013302:94, 78:38:0000000:4029, 78:36:0013301:42, 78:38:1111805:28, 78:38:1112510:20, 78:34:0004474:90, 78:38:0021374:71, 78:38:0021374:72, 78:38:0021308:1064, 78:38:0021362:110, 78:38:0021362:109, 78:38:0021362:112, 78:38:0000000:4061, 78:38:0000000:4060, 78:38:0021362:119, 78:38:0021362:121, 78:38:0021362:120, 78:38:0021363:88, 78:38:0021375:103, 78:38:0021375:104, 78:38:0021375:102, 78:38:0021375:101, 78:38:0021375:106, 78:38:0021375:99, 78:38:0021375:100, 78:38:0021375:107, 78:36:0013406:1, 78:38:0011201:1043, 78:38:0021362:129, 78:38:0021362:130, 78:38:0021362:131, 78:38:2137401:111, 78:38:0021364:2192, 78:38:0021375:121, 78:38:0021375:120, 78:38:0021362:122, 78:38:0021362:123, 78:38:0021362:124, 78:38:0021374:84, 78:38:0021374:82, 78:38:0021374:83, 78:38:0021374:81, 78:38:0000000:4066, 78:38:0000000:4067, 78:38:0000000:4065, 78:38:0000000:4064, 78:38:0021373:61, 78:38:0021373:64, 78:38:0021373:62, 78:38:0021373:63, 78:38:0021375:109, 78:38:0021375:111, 78:38:0021375:110, 78:38:1110501:385, 78:38:1120301:1022, 78:38:0021362:126, 78:38:0021362:125, 78:38:0021362:127, 78:38:0021362:128, 78:38:0021374:86, 78:38:0021374:85, 78:38:0021375:114, 78:38:0021375:113, 78:38:0021374:90, 78:38:0021374:87, 78:38:0021374:88, 78:38:0021374:89, 78:38:0021373:68, 78:38:0021373:67, 78:38:0021373:66, 78:38:0021373:65, 78:36:0013358:1021, 78:38:0021374:94, 78:38:0021374:93, 78:38:0000000:3196, 78:38:0000000:3197, 78:38:0000000:3123, 78:38:0000000:4068, 78:34:0000000:8616, 78:38:0021374:92, 78:38:0021373:72, 78:38:0000000:4088, 78:38:0021373:69, 78:36:0013415:1177, 78:36:0013355:31, 78:36:0013404:1039, 78:34:0000000:8620, 78:34:0000000:8619, 78:34:0000000:8618, 78:38:1122002:7, 78:38:0000000:4074, 78:38:0021374:91, 78:38:0021373:71, 78:38:0000000:4089, 78:36:0013403:3060, 78:38:0011113:20, 78:38:0000000:4087, 78:38:0000000:4086, 78:38:0021375:123, 78:38:0000000:4073, 78:38:0021373:70, 78:38:0000000:4097, 78:38:0000000:4098, 78:38:2137401:113, 78:38:0021375:132, 78:38:0021375:131, 78:38:0021375:129, 78:38:0021375:128, 78:38:0021133:3001, 78:38:0021375:142, 78:38:0021375:140, 78:38:0021375:138, 78:38:0021375:137, 78:38:0011402:1178, 78:38:0000000:4106, 78:38:0021373:87, 78:38:0000000:4104, 78:38:0000000:4105, 78:38:0021373:84, 78:38:0021373:83, 78:38:0021373:86, 78:38:0021364:2193, 78:38:0000000:4091, 78:38:1111101:20, 78:38:1111101:19, 78:38:0000000:4099, 78:38:0000000:4100, 78:38:2137401:120, 78:38:2137401:114, 78:38:2137401:116, 78:38:2137401:115, 78:38:2137401:118, 78:38:2137401:117, 78:38:0021375:134, 78:38:0021375:133, 78:38:0000000:4101, 78:38:2137401:123, 78:38:2137401:124, 78:38:0021375:136, 78:38:0021375:135, 78:38:0021363:92, 78:38:0021363:91, 78:38:0021373:75, 78:38:0021373:73, 78:38:0021373:74, 78:38:2137401:129, 78:38:2137401:130, 78:38:0000000:4096, 78:38:0021374:95, 78:38:0021375:126, 78:38:0021375:124, 78:38:0021375:125, 78:36:0000000:4710, 78:36:0000000:4707, 78:38:0021362:132, 78:38:0000000:4095, 78:38:0021363:90, 78:38:0021363:89, 78:36:0000000:4708, 78:36:0000000:4712, 78:36:0000000:4713, 78:36:0000000:4715, 78:36:0013415:1178, 78:38:0021373:76, 78:38:2137401:132, 78:38:0021362:2, 78:38:0000000:4102, 78:38:0021373:77, 78:38:0021373:80, 78:38:0021373:79, 78:38:0021373:81, 78:38:0021373:82, 78:38:0021373:78, 78:38:0021375:143, 78:36:0013339:95, 78:38:0000000:4092, 78:36:0013413:164, 78:36:0013331:35, 78:36:0013331:33, 78:36:0013333:21, 78:36:0013330:28, 78:36:0013325:91, 78:34:0440701:33, 78:34:0447401:88, 78:38:1112703:1032, 78:34:0436501:1127, 78:38:0021330:91, 78:38:1112805:1262, 78:36:0000000:3070, 78:36:0000000:4627, 78:36:0013401:3132, 78:36:0013401:3130, 78:38:0000000:23, 78:38:0000000:3209, 78:38:0000000:3210, 78:38:0000000:1001, 78:38:0021369:16, 78:38:2114402:7, 78:38:2114402:6, 78:38:2115101:11, 78:36:0013343:39, 78:38:0011405:3154, 78:38:0011405:18, 78:38:1111401:1016, 78:38:1111401:1015, 78:38:0011131:9, 78:38:0011131:1025, 78:38:0021136:93, 78:38:0021380:2492, 78:38:0000000:4111, 78:36:0013404:1048, 78:34:0000000:8258, 78:38:0011502:12700, 78:38:0021323:35, 78:38:0011105:4415, 78:38:0011138:5664, 78:38:0011113:3267, 78:38:0011105:4412, 78:38:0011105:4411, 78:38:0011138:5661, 78:38:0011138:5659, 78:38:0011101:1936, 78:38:0011105:4409, 78:38:0011105:4416, 78:38:0011105:4420, 78:38:0011105:4419, 78:38:1111401:1650, 78:38:0011105:4418, 78:38:0011113:3266, 78:38:1111401:1649
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	15.12.2016 осуществлен кадастровый учет изменений сооружения в части уточнения местоположения и протяженности с 259477 м на 288296 м. Изменение протяженности объекта обусловлено проведением согласно утвержденному графику капитального ремонта водопроводных сетей и введением дополнительных линий. Границы существующего объекта определены в полном объеме.

Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Городилова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

07.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела **2**	Всего листов раздела **2**:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.10.2019 № 78/001/006/2019-97279			
Кадастровый номер:		**78:00:0000000:1467**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Хозяйственное ведение, № 78-78-04/010/2008-133 от 07.07.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-04/001/2012-242 от 10.02.2012
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Городилова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

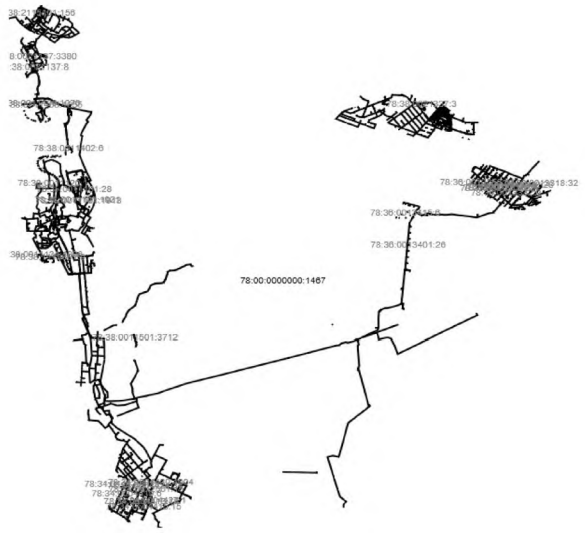
07.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.10.2019 № 78/001/006/2019-97279			
Кадастровый номер:		**78:00:0000000:1467**	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Городилова Е.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

07.10.2019

КГИОП СПб
№ 01-25-14500/19-0-1
от 11.07.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14500/19-0-1
На № 46955-13/19 от 01.07.2019

Рег. № 01-25-14500/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина, 315-50-15

КГИОП СПб
№ 01-25-14170/19-0-1
от 11.07.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14170/19-0-1

На № 46948-13/19 от 01.07.2019

Рег. № 01-25-14170/19-0-0 от 02.07.2019

Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Новгородская ул., д.20, лит. А, СПб, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны Е. В. Коробкова

Т.С.Курочкина 315-50-15

Шулындина (р. 100000040) пр.

18. 07. 2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-16-00 Факс (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№_____

На № 46937-13/19 от 01.07.2019

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района Санкт-Петербурга

№ 01-21-5-24859/19
от 17.07.2019

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

Т2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1022 утвержден проект планировки территории. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1023 утвержден проект межевания территории.

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 55353/13/19 от 18. 07. 2019

Заказчик ООО «СПб Реновация».

Согласно утвержденной градостроительной документации рассматриваемый земельный участок не предусмотрен для размещения объектов капитального строительства и расположен в красных линиях территории общего пользования.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

   Участок расположен в красных линиях территории общего пользования.

---

9. Дополнительная информация:

   Отсутствует.

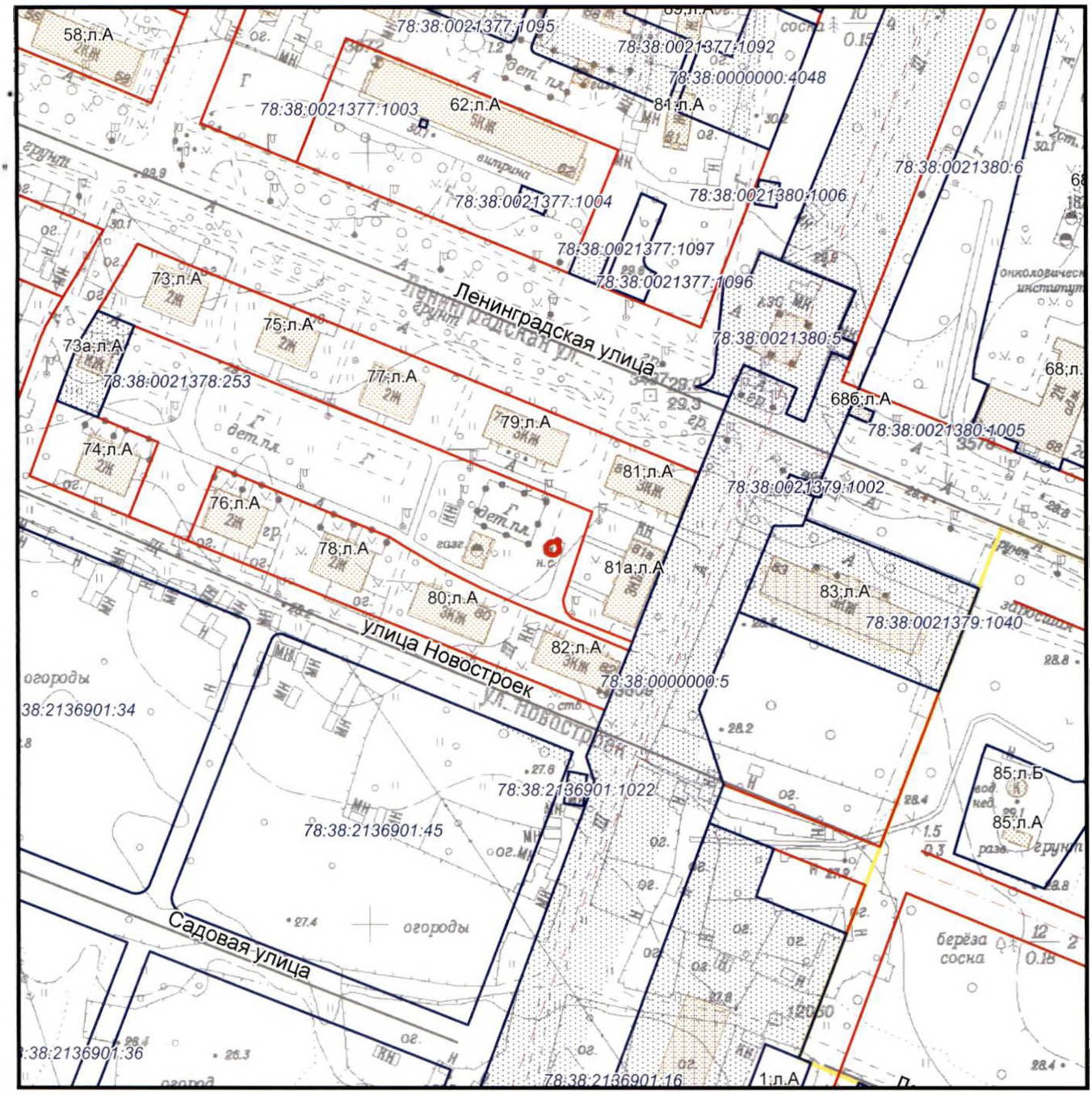
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Использование земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлено в утвержденной документации по планировке территории.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета П.С. Соколов

Иванова О.В.
т.242-3343, доб. 2747



- ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре **Управление застройки города**		
Главный специалист **Байкова Ю.В.**	**Подпись:** **Дата: 11.07.2019**	**Схема земельного участка по адресу:** **Санкт-Петербург, поселок Песочный,** **Ленинградская улица, дом 81б, литера А.**
Приложение к письму КГА от 17 ИЮЛ 2019 № 01-21-5-24859/19		**М 1:2000** **2927-07,2927-06**

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

от 03.07.2019 № 192-УИТвх.

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

03.07.2019 109-УПАОвх

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от ***28.06.2019 90/УПАОисх (вх. от 28.06.2019 № 164-УИТвх)***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***03.07.2019***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А,
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***16 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:0021378:1	16	для размещения объектов коммунального хозяйства	Ранее учтенный	охранная зона канализационных сетей	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В	Ранее учтенный
2	78:38:0021378:2	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А	Ранее учтенный
	78:38:0021378:4	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 №1374 "Развитие застроенных территорий".

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона канализационных сетей;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона канализационных сетей, охранная зона тепловых сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона водопроводных сетей.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:38:0021378:1
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, (197758, Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

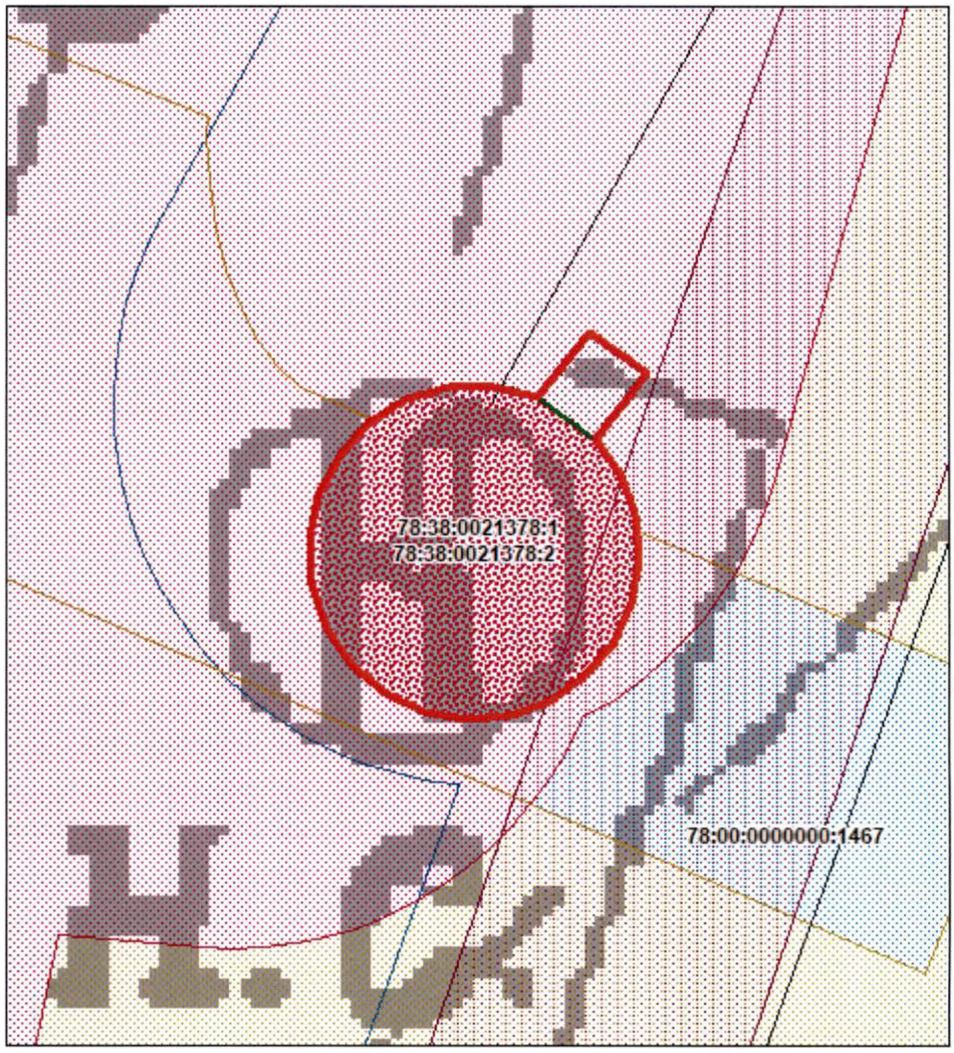
Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Заместитель начальника Управления
информационно-технологической
поддержки баз данных
и информационных систем

С.А. Трусов

Харитонов В.Л.

Схема испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадь 16 кв. м.



М 1:100

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

земельные участки

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

сооружения

Зоны особого режима использования

охранная зона водопроводных сетей

охранная зона канализационных сетей

охранная зона сетей связи и сооружений связи

охранная зона тепловых сетей

Шулындина (р 100000040)

К-т по природопользованию
№ 01-17359/19-0-1
от 18.07.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**
ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812)417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

18.07.2019 № 01-17359/19-0-1
На № 46931-13/19 от 01.07.2019

– О предоставлении информации –

**Начальнику
Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений
Санкт-Петербурга**

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в границах земельного участка, расположенного по адресу: 197758, Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, кадастровый номер 78:38:0021378:1, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

Дополнительно сообщаем Вам, что на запрашиваемом земельном участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

По имеющимся в Комитете данным, на рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

**Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета** **А.С. Григорьев**

Севастьянова О.В.
417-59-20

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 55179-13/19 от 19.07.2019

29.07.2019

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386-5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019
№ 46408-21/19 от 27.06.2019
№ 46407-21/19 от 27.06.2019
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Деповская ул., д. 12, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Лабутина, д. 3, лит. Г;
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А

ГКУ «Имущество СПб» Вх. № 58840-21/19 от 29 ИЮЛ 2019

не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.
247-09-89