



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

30.09.2019

№ 2430-РЗ

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 14.7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021378:2 (далее - Объект), одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 16 кв.м с кадастровым номером 78:38:0021378:1, занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи: электронная.

2.4. Начальную цену продажи Объекта: 458 400 (четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей (с учетом НДС).

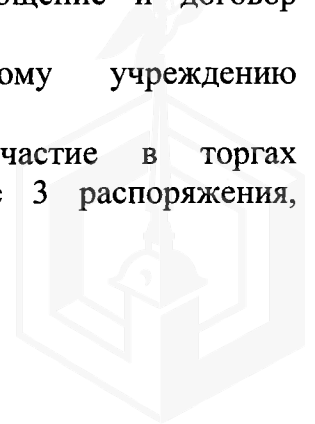
2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: IV кв. 2019 г. - III кв. 2020 г.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.



4.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4.3. В установленном порядке заключить с покупателем Объекта договор аренды Земельного участка на 49 лет.

5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



**Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка**

Наименование объекта	Ограничения
<p>Здание по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 14.7 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021378:2</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т2Ж1 - жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадью 16 кв.м с кадастровым номером 78:38:0021378:1</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД - зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2Ж1 - жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>

	<p>Часть Земельного участка площадью 16 кв.м находится в охранной зоне канализационных сетей.</p> <p>В отношении Участка распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранный зона канализационных сетей, охранный зона тепловых сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона водопроводных сетей.</p> <p>Ограничения (обременения) Участка по данным ЕГРН: зона магистральных канализационных сооружений – 16 кв.м.</p> <p>Арендатор обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.</p> <p>Согласно утвержденной градостроительной документации Участок не предусмотрен для размещения объектов капитального строительства. Использование Участка и объекта капитального строительства установлено в утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>В соответствии с заключением КГА от 17.07.2019 № 01-21-5-24859/19 Участок расположен в красных линиях территории общего пользования, в связи с чем не подлежит приватизации (п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).</p>
--	--



Прошито  
4 (четыре) л.

Начальник отдела  
*И.В. Муравьева* И.В. Муравьева



**БЕРНО**  
Начальник отдела  
документального обеспечения  
*И.В. Муравьева*  
Муравьева И. В.  
30.09.2019 20 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

04.10.2019

№ 2496-РЗ

**О внесении изменения в  
распоряжение КИО от 30.09.2019  
№ 2430-рз**

1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.09.2019 № 2430-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А», заменив в приложении к распоряжению слова «Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10» словами «постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>01.07.2019 № 78/001/006/2019-23088</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:38:0021378:2</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021378
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:21378:1:14
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б
Площадь, м²:	14.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание канализационной насосной станции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1954
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	419254.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021378:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:38:0021378:4
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>	<b>Челнокова А.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(подпись)</small>	
<small>(подпись)</small>	





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
<b>01.07.2019 № 78/001/006/2019-23088</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>78:38:0021378:2</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1236224.1 от 16.08.2000
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



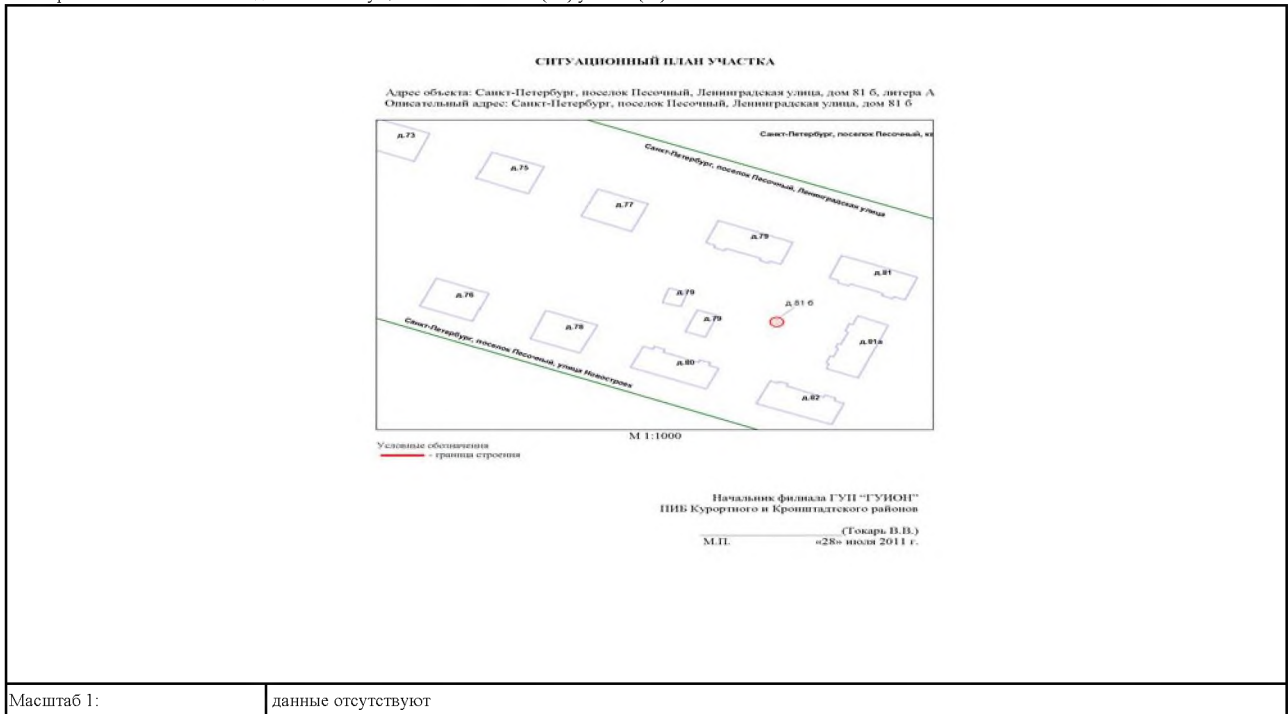


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
<b>01.07.2019 № 78/001/006/2019-23088</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0021378:2</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Челнокова А.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	--

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> ;
<b>01.07.2019 № 78/001/006/2019-23106</b>		Всего разделов:
Кадастровый номер:		<b>78:38:0021378:1</b>
Номер кадастрового квартала:	78:38:0021378	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:21378:1	
Адрес:	197758, Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А	
Площадь:	16 +/- 1 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11261.01	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:0021378:2	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Шульцдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	
<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
01.07.2019 № 78/001/006/2019-23106		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:38:0021378:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-04/0003/2007-232 от 12.03.2007
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	зона магистральных канализационных сооружений - 16 кв.м, зона магистральных канализационных сооружений - 16 кв.м
	дата государственной регистрации:	06.06.2005
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0302/2005-430
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.06.2005
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 29.10.2002
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

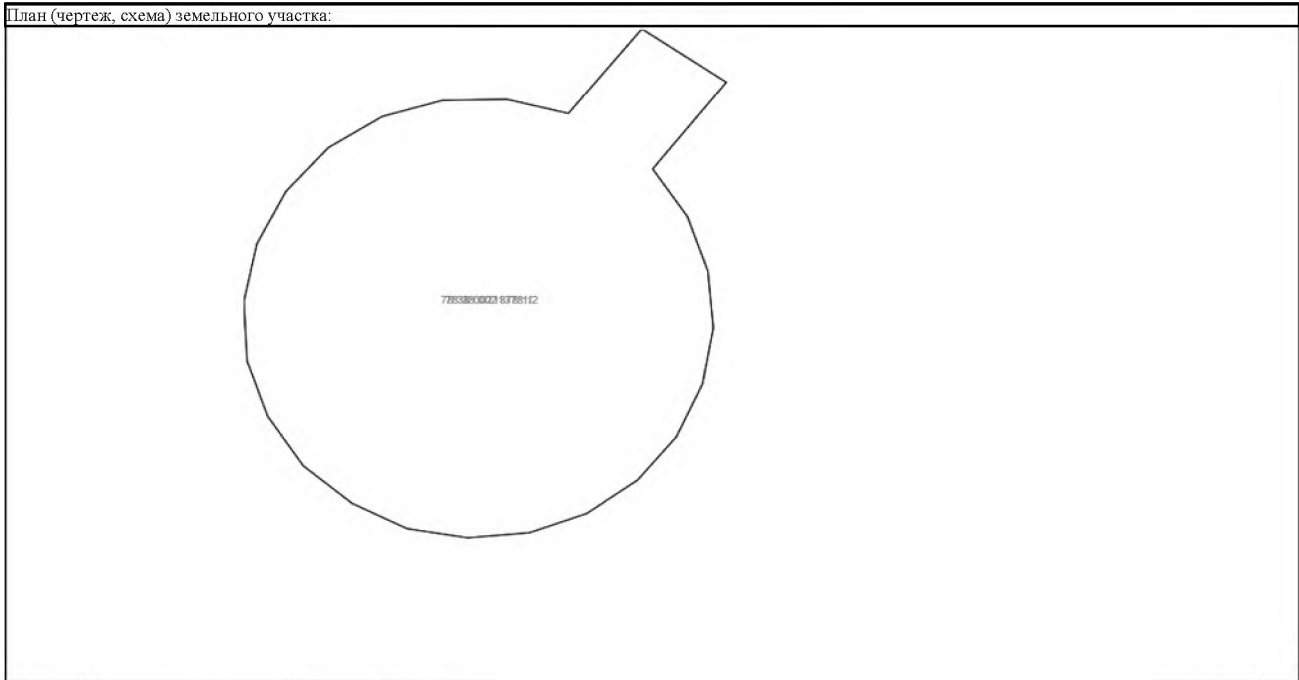


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
<b>01.07.2019 № 78/001/006/2019-23106</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:38:0021378:1</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>07.10.2019</b>	№ <b>78/001/006/2019-97279</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:00:000000:1467</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:0:0078:0:26

Адрес: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В

Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	288296	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)

Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наименование:	водопроводная сеть
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1941
Кадастровая стоимость, руб.:	4296699385 68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0021136:1975, 78:36:0013331:75, 78:38:0011224:175, 78:38:0011138:5671, 78:38:0011138:5669, 78:38:1112705:69, 78:38:0011405:3183, 78:38:0011405:3182, 78:38:0011505:27, 78:38:0011138:5668, 78:38:0011138:5665, 78:38:0011138:5670, 78:38:0011138:5667, 78:34:0004417:82, 78:38:0021248:1018, 78:38:0000000:4023, 78:38:0011224:167, 78:34:0004427:3137, 78:36:0013302:96, 78:38:1122001:1028, 78:38:0021379:1040, 78:38:0011103:2976, 78:36:0013359:11, 78:38:0011105:4373, 78:36:0013348:44, 78:36:0013307:21, 78:38:0021141:19, 78:34:0443403:15, 78:36:0013344:62, 78:38:1113201:3711, 78:38:0011105:4369, 78:38:0011105:4370, 78:38:0011103:2975, 78:34:0004409:23, 78:38:0011105:4367, 78:36:0013322:97, 78:38:0000000:3911, 78:36:0013324:1043, 78:36:0013304:16, 78:38:0021141:18, 78:38:1112510:2038, 78:34:0004404:43, 78:00:0000000:1311, 78:36:0013325:27, 78:36:0013325:32, 78:36:0013358:8, 78:36:0013318:88, 78:36:0013314:10, 78:34:0004413:25, 78:36:0013304:14, 78:38:0021152:120, 78:38:0011101:28, 78:38:0011112:26, 78:38:0021308:30, 78:38:0021369:15, 78:38:0021323:60, 78:38:0021137:27, 78:38:0011313:10, 78:38:2115101:5, 78:38:1122001:1029, 78:38:0011355:43, 78:38:0011402:18, 78:38:0021141:12, 78:38:0011124:47, 78:36:0013321:15, 78:38:0011339:8, 78:38:2114501:3, 78:38:0021363:5, 78:34:0443505:14, 78:36:0013306:7, 78:38:0011103:2977, 78:38:0011103:2956, 78:38:0011103:2953, 78:38:0011103:2955, 78:38:0011103:2954, 78:38:0011101:26, 78:38:0011101:27, 78:38:0011101:1913, 78:38:0011405:3156, 78:36:0013332:31, 78:38:0011105:4354, 78:38:0011105:4355, 78:38:0021364:8, 78:38:0011138:27, 78:38:0011505:7, 78:38:0011103:2977, 78:38:0011105:4382, 78:38:0011402:1176, 78:38:0011103:2957, 78:38:0021310:11, 78:38:0011339:6, 78:36:0013410:224, 78:38:0021323:50, 78:38:0011402:1175, 78:38:1113601:9, 78:38:0011113:1014, 78:38:0011303:25, 78:38:0021141:6, 78:38:0021141:3, 78:38:0021141:15, 78:38:0021141:7, 78:38:0021141:4, 78:38:0021141:5, 78:38:0021307:20, 78:38:0021307:12, 78:38:0011112:3001, 78:38:2115101:139, 78:38:2115101:144, 78:38:2115101:145, 78:38:0011112:3002, 78:36:0013401:33, 78:38:0021380:10, 78:38:0021136:92, 78:38:0021136:97, 78:38:0011128:83, 78:38:0011406:1056, 78:38:0011406:1055, 78:36:0013341:12, 78:38:0021137:1007, 78:38:0021137:26, 78:38:0021137:1009, 78:38:0021137:3362, 78:38:0021137:1008, 78:38:0011224:46, 78:38:0011353:43, 78:38:0011134:1006, 78:38:0011131:1024, 78:38:0011303:44, 78:36:0013302:33, 78:36:0013302:27, 78:36:0013358:1019, 78:38:0021313:129, 78:38:0011344:1241, 78:38:0021373:52, 78:38:0021373:55, 78:38:0011105:4383, 78:38:0011501:3107, 78:38:1113201:3712, 78:38:0011344:8, 78:36:0013322:22, 78:36:0013330:27, 78:36:0013337:27, 78:36:0013337:28, 78:34:0443710:10, 78:38:0011121:2015, 78:36:0013330:22, 78:34:0004419:9, 78:34:0443402:14, 78:34:0004423:20, 78:34:0440602:1102, 78:34:0441001:36, 78:36:0013361:9, 78:38:0011402:17, 78:38:0011306:12, 78:36:0013348:43, 78:36:0013348:46, 78:38:1111101:16, 78:36:0013328:15, 78:36:0013357:15, 78:36:0013357:17, 78:36:0013330:3046, 78:36:0013336:45, 78:36:0013357:1021, 78:34:0443604:16, 78:36:0013325:34, 78:36:0013302:29, 78:36:0013347:29, 78:36:0013332:33, 78:36:0013347:31, 78:36:0013347:33, 78:38:1122203:119, 78:38:0011101:1921, 78:36:0013404:4, 78:36:0013356:15, 78:36:0013331:29, 78:36:0013347:35, 78:38:0011138:5645, 78:36:0013329:33, 78:36:0013329:35, 78:38:0011113:22, 78:38:0011113:21, 78:38:0011113:23, 78:38:0011113:26, 78:38:0011113:24, 78:38:1133702:14, 78:38:0021360:174, 78:38:0021360:175, 78:36:0013351:50, 78:36:0013343:37, 78:38:1112715:35, 78:38:0011105:1, 78:38:1121301:6, 78:38:0011103:2981, 78:38:1113201:1010, 78:38:0021364:9, 78:34:0004431:3, 78:36:0013356:14, 78:36:0013351:27, 78:38:0011203:1053, 78:36:0013362:47, 78:36:0013329:34, 78:34:0440701:31, 78:38:1113201:3713, 78:34:0004403:1002, 78:34:0004416:21, 78:36:0013355:7, 78:34:0444002:12, 78:34:0004410:30, 78:34:0004410:33, 78:34:0004410:34, 78:34:0004410:32, 78:34:0004427:3144, 78:38:0021372:21, 78:34:0443709:11, 78:34:0004411:22, 78:36:0013307:5, 78:36:0013307:4, 78:36:0013307:7, 78:36:0013307:8, 78:36:0013305:13, 78:36:0013332:34, 78:36:0013332:32, 78:36:0013412:25, 78:36:0013304:18, 78:36:0013304:15, 78:38:0011103:2980, 78:36:0013312:20, 78:36:0013312:19, 78:36:0013327:9, 78:36:0013314:12, 78:36:0013303:17, 78:38:0000000:17, 78:38:0000000:20, 78:36:0013335:15, 78:38:1112604:6, 78:38:0011103:10, 78:38:0011131:4522, 78:38:1113201:6, 78:38:1111402:6, 78:38:0011101:1031, 78:38:0011131:11, 78:38:0011131:16, 78:38:1111804:1032, 78:38:0011315:16, 78:38:0011129:14, 78:38:0011113:16, 78:38:1112603:17, 78:38:2114402:129, 78:36:0013359:29, 78:34:0443501:2, 78:38:1111401:8, 78:38:0011105:24, 78:38:0011105:1037, 78:34:0004416:20, 78:36:0013343:14, 78:36:0013338:32, 78:36:0013338:33, 78:36:0013358:12, 78:36:0013362:17, 78:38:0011346:2005, 78:38:0011346:2004, 78:38:1110501:384, 78:38:0011113:3254, 78:36:0013355:12, 78:36:0013355:8, 78:36:0013355:10, 78:38:0011112:25, 78:38:1112802:39, 78:38:0011333:17, 78:38:2115101:9, 78:38:0021375:3, 78:38:2114501:8, 78:38:2114501:9, 78:34:0447202:1, 78:36:0013318:51, 78:36:0013412:35, 78:38:0000000:19, 78:38:0011103:7, 78:34:0004471:1038, 78:34:0443712:16, 78:38:0011103:2979, 78:38:1113201:3714, 78:38:0011105:29, 78:38:0011105:53,

78:38:0011101:1922, 78:38:1111402:10, 78:38:0021308:32, 78:38:0011138:5647, 78:38:0011138:5646, 78:38:0011138:28, 78:38:0011128:16, 78:38:0021363:7, 78:38:0011105:4371, 78:38:0011224:45, 78:38:0011402:19, 78:38:1112705:34, 78:34:0004430:1004, 78:38:0011105:37, 78:38:0011105:35, 78:38:0011105:52, 78:38:0011105:42, 78:38:0021375:87, 78:38:0021375:85, 78:38:1110502:1018, 78:38:0000000:27, 78:38:2137401:24, 78:38:2137401:25, 78:38:2137401:2, 78:38:0021136:96, 78:34:0004408:28, 78:36:0013415:29, 78:38:0021362:93, 78:38:0021362:99, 78:36:0013360:25, 78:36:0013347:30, 78:36:0013412:28, 78:36:0013412:36, 78:36:0013338:39, 78:38:1111001:1, 78:38:0000000:3852, 78:38:0021314:45, 78:38:0021314:44, 78:34:0004427:3146, 78:36:0013324:1046, 78:34:0004411:21, 78:34:0004411:20, 78:36:0013401:34, 78:36:0013344:31, 78:38:1110502:1023, 78:36:0013373:149, 78:36:0013328:13, 78:38:0011501:104, 78:38:0011501:71, 78:38:0011501:72, 78:36:0013336:44, 78:36:0013336:41, 78:34:0004417:19, 78:38:0011129:13, 78:38:0011101:34, 78:34:0004414:17, 78:36:0013361:11, 78:36:0013357:16, 78:38:1112802:1083, 78:38:0011131:20, 78:38:1113801:39, 78:38:0011113:3249, 78:38:0021364:6, 78:34:0448101:1, 78:38:0021363:6, 78:38:0011403:1002, 78:38:0021377:1, 78:38:0011110:19, 78:38:1112805:1265, 78:38:1112805:1264, 78:38:1112805:1263, 78:36:0013401:3056, 78:38:2137401:1, 78:36:0013405:94, 78:38:0011211:24, 78:36:0013405:180, 78:38:0011224:48, 78:34:0443705:32, 78:38:0011319:23, 78:38:0011221:167, 78:38:0011402:16, 78:38:0011402:24, 78:38:1111402:1901, 78:38:0011113:3240, 78:38:0011112:3960, 78:38:0011112:3958, 78:38:0011112:1008, 78:38:0011112:3959, 78:38:0021306:44, 78:38:0021307:19, 78:38:0011103:2992, 78:38:0011105:4364, 78:38:0011105:4351, 78:38:0011105:4365, 78:38:0011105:4363, 78:38:0011105:39, 78:38:0011105:4358, 78:38:0011105:4356, 78:38:0011105:4359, 78:38:0011105:4362, 78:38:0011105:4368, 78:38:1112803:36, 78:38:1113201:3708, 78:38:1113201:3710, 78:38:1113201:3702, 78:38:1113201:3709, 78:38:1113201:3706, 78:38:0021313:63, 78:38:0011131:18, 78:38:0011131:15, 78:38:0011131:17, 78:38:0021371:6, 78:38:0011138:5341, 78:38:0021136:98, 78:34:0004403:1060, 78:38:0021133:3, 78:36:0013316:10, 78:38:0000000:4044, 78:38:0021377:1090, 78:38:0021377:1091, 78:38:0000000:4043, 78:38:2137401:102, 78:38:0021364:2189, 78:38:0021364:2188, 78:38:0021364:2190, 78:38:0021373:56, 78:38:0021363:74, 78:38:2137401:106, 78:38:0021377:1095, 78:38:0021377:1093, 78:38:0021377:1094, 78:38:2137401:109, 78:38:0021364:2191, 78:38:0021375:98, 78:38:0021375:97, 78:38:0021363:71, 78:38:0021374:76, 78:38:0021374:79, 78:38:0021374:75, 78:38:0021374:80, 78:38:0021374:77, 78:38:0021374:78, 78:38:0021374:74, 78:38:0021362:117, 78:38:0000000:4062, 78:38:0000000:4063, 78:38:0021373:59, 78:38:0021362:106, 78:38:0021362:107, 78:38:0021362:102, 78:38:0021377:1092, 78:38:0021363:76, 78:38:0021363:81, 78:38:0021363:77, 78:38:0021363:78, 78:34:0443504:35, 78:38:0021362:105, 78:38:0021362:103, 78:38:0021362:108, 78:38:0021363:79, 78:38:0021363:82, 78:38:0021363:80, 78:38:0000000:4048, 78:38:0000000:4052, 78:38:0000000:4047, 78:38:0000000:4053, 78:38:0000000:4050, 78:38:0000000:4049, 78:38:0000000:4051, 78:38:2137401:108, 78:38:0021375:96, 78:38:0021363:83, 78:38:0021363:87, 78:38:0021363:84, 78:38:0021363:84, 78:38:0000000:3971, 78:38:0000000:3973, 78:38:0000000:3974, 78:36:0013403:3047, 78:34:0004414:37, 78:34:0444303:1024, 78:38:0011111:2262, 78:38:0011113:3248, 78:34:0004417:75, 78:38:0011503:3003, 78:36:0013302:94, 78:38:0000000:4029, 78:36:0013301:42, 78:38:1111805:28, 78:38:1112510:20, 78:34:0004474:90, 78:38:0021374:71, 78:38:0021374:72, 78:38:0021308:1064, 78:38:0021362:110, 78:38:0021362:109, 78:38:0021362:112, 78:38:0000000:4061, 78:38:0000000:4060, 78:38:0021362:119, 78:38:0021362:121, 78:38:0021362:120, 78:38:0021363:88, 78:38:0021375:103, 78:38:0021375:104, 78:38:0021375:102, 78:38:0021375:101, 78:38:0021375:106, 78:38:0021375:99, 78:38:0021375:100, 78:38:0021375:107, 78:36:0013406:1, 78:38:0011201:1043, 78:38:0021362:129, 78:38:0021362:130, 78:38:0021362:131, 78:38:2137401:111, 78:38:0021364:2192, 78:38:0021375:121, 78:38:0021375:120, 78:38:0021362:122, 78:38:0021362:123, 78:38:0021362:124, 78:38:0021374:84, 78:38:0021374:82, 78:38:0021374:83, 78:38:0021374:81, 78:38:0000000:4066, 78:38:0000000:4067, 78:38:0000000:4065, 78:38:0000000:4064, 78:38:0021373:61, 78:38:0021373:64, 78:38:0021373:62, 78:38:0021373:63, 78:38:0021375:109, 78:38:0021375:111, 78:38:0021375:110, 78:38:1110501:385, 78:38:1120301:1022, 78:38:0021362:126, 78:38:0021362:125, 78:38:0021362:127, 78:38:0021362:128, 78:38:0021374:86, 78:38:0021374:85, 78:38:0021375:114, 78:38:0021375:113, 78:38:0021374:90, 78:38:0021374:87, 78:38:0021374:88, 78:38:0021374:89, 78:38:0021373:68, 78:38:0021373:67, 78:38:0021373:66, 78:38:0021373:65, 78:36:0013358:1021, 78:38:0021374:94, 78:38:0021374:93, 78:38:0000000:3196, 78:38:0000000:3197, 78:38:0000000:3123, 78:38:0000000:4068, 78:34:0000000:8616, 78:38:0021374:92, 78:38:0021373:72, 78:38:0000000:4088, 78:38:0021373:69, 78:36:0013415:1177, 78:36:0013355:31, 78:36:0013404:1039, 78:34:0000000:8620, 78:34:0000000:8619, 78:34:0000000:8618, 78:38:1122002:7, 78:38:0000000:4074, 78:38:0021374:91, 78:38:0021373:71, 78:38:0000000:4089, 78:36:0013403:3060, 78:38:0011113:20, 78:38:0000000:4087, 78:38:0000000:4086, 78:38:0021375:123, 78:38:0000000:4073, 78:38:0021373:70, 78:38:0000000:4097, 78:38:0000000:4098, 78:38:2137401:113, 78:38:0021375:132, 78:38:0021375:131, 78:38:0021375:129, 78:38:0021375:128, 78:38:0021133:3001, 78:38:0021375:142, 78:38:0021375:140, 78:38:0021375:138, 78:38:0021375:137, 78:38:0011402:1178, 78:38:0000000:4106, 78:38:0021373:87, 78:38:0000000:4104, 78:38:0000000:4105, 78:38:0021373:84, 78:38:0021373:83, 78:38:0021373:86, 78:38:0021364:2193, 78:38:0000000:4091, 78:38:1111101:20, 78:38:1111101:19, 78:38:0000000:4099, 78:38:0000000:4100, 78:38:2137401:120, 78:38:2137401:114, 78:38:2137401:116, 78:38:2137401:115, 78:38:2137401:118, 78:38:2137401:117, 78:38:0021375:134, 78:38:0021375:133, 78:38:0000000:4101, 78:38:2137401:123, 78:38:2137401:124, 78:38:0021375:136, 78:38:0021375:135, 78:38:0021363:92, 78:38:0021363:91, 78:38:0021373:75, 78:38:0021373:73, 78:38:0021373:74, 78:38:2137401:129, 78:38:2137401:130, 78:38:0000000:4096, 78:38:0021374:95, 78:38:0021375:126, 78:38:0021375:124, 78:38:0021375:125, 78:36:0000000:4710, 78:36:0000000:4707, 78:38:0021362:132, 78:38:0000000:4095, 78:38:0021363:90, 78:38:0021363:89, 78:36:0000000:4708, 78:36:0000000:4712, 78:36:0000000:4713, 78:36:0000000:4715, 78:36:0013415:1178, 78:38:0021373:76, 78:38:2137401:132, 78:38:0021362:2, 78:38:0000000:4102, 78:38:0021373:77, 78:38:0021373:80, 78:38:0021373:79, 78:38:0021373:81, 78:38:0021373:82, 78:38:0021373:78, 78:38:0021375:143, 78:36:0013339:95, 78:38:0000000:4092, 78:36:0013413:164, 78:36:0013331:35, 78:36:0013331:33, 78:36:0013333:21, 78:36:0013330:28, 78:36:0013325:91, 78:34:0440701:33, 78:34:0447401:88, 78:38:1112703:1032, 78:34:0436501:1127, 78:38:0021330:91, 78:38:1112805:1262, 78:36:0000000:3070, 78:36:0000000:4627, 78:36:0013401:3132, 78:36:0013401:3130, 78:38:0000000:323, 78:38:0000000:3209, 78:38:0000000:3210, 78:38:0000000:1001, 78:38:0021369:16, 78:38:2114402:7, 78:38:2114402:6, 78:38:2115101:11, 78:36:0013343:39, 78:38:00111405:3154, 78:38:0011405:18, 78:38:1111401:1016, 78:38:1111401:1015, 78:38:0011131:9, 78:38:0011131:1025, 78:38:0021136:93, 78:38:0021380:2492, 78:38:0000000:4111, 78:36:0013404:1048, 78:34:0000000:8258, 78:38:0011502:12700, 78:38:0021323:35, 78:38:0011105:4415, 78:38:0011138:5664, 78:38:0011113:3267, 78:38:0011105:4412, 78:38:0011105:4411, 78:38:0011138:5661, 78:38:0011138:5659, 78:38:0011101:1936, 78:38:0011105:4409, 78:38:0011105:4416, 78:38:0011105:4420, 78:38:0011105:4419, 78:38:1111401:1650, 78:38:0011105:4418, 78:38:0011113:3266, 78:38:1111401:1649

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	15.12.2016 осуществлен кадастровый учет изменений сооружения в части уточнения местоположения и протяженности с 259477 м на 288296 м. Изменение протяженности объекта обусловлено проведением согласно утвержденному графику капитального ремонта водопроводных сетей и введением дополнительных линий. Границы существующего объекта определены в полном объеме.

Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
---------------------	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Городилова Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.



07.10.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

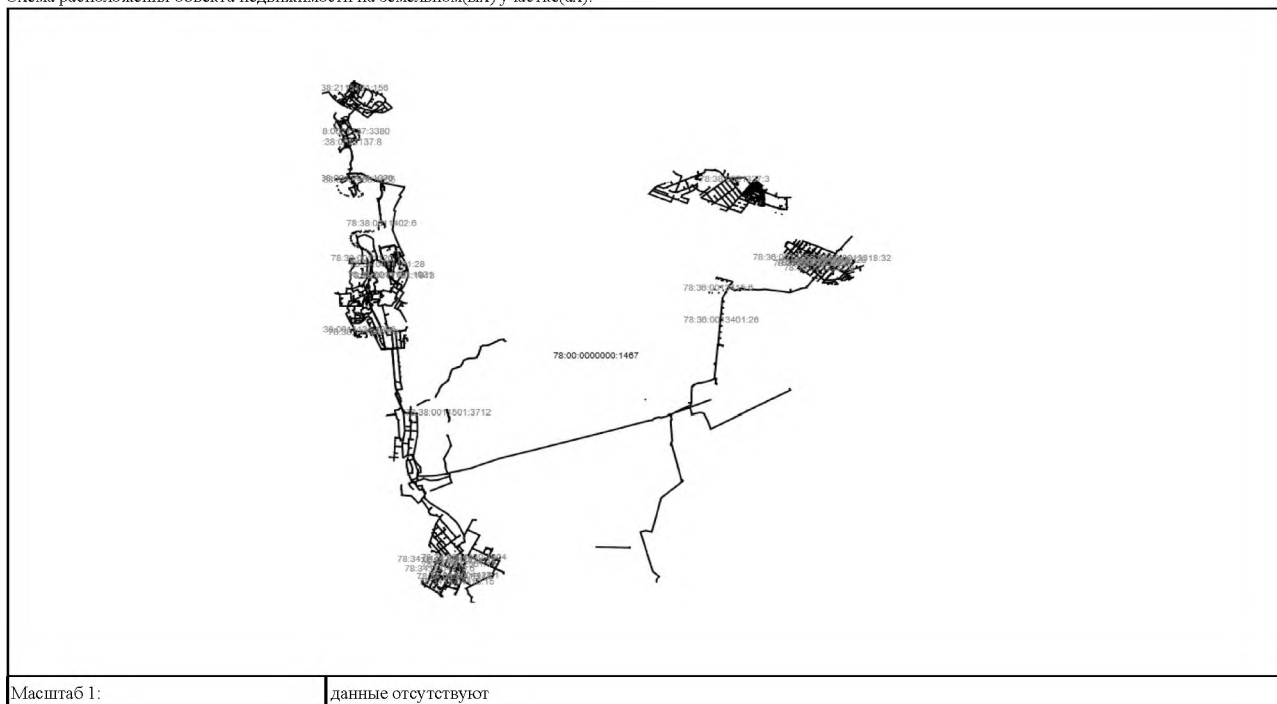
<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>07.10.2019 № 78/001/006/2019-97279</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:00:000000:1467</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Хозяйственное ведение, № 78-78-04/010/2008-133 от 07.07.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-04/001/2012-242 от 10.02.2012
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Городилова Е.В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		М.П.	
		<small>(инициалы фамилия)</small>	



**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
07.10.2019 № 78/001/006/2019-97279		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:00:000000:1467	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Городилова Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14500/19-0-1  
На № 46955-13/19 от 01.07.2019

Рег. № 01-25-14500/19-0-0 от 05.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 816, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

КГИОП СПб  
№ 01-25-14500/19-0-1  
от 11.07.2019





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 ИЮЛ 2019 № 01-25-14170/19-0-1

На № 46948-13/19 от 01.07.2019

Рег. № 01-25-14170/19-0-0 от 02.07.2019

КГИОП СПб  
№ 01-25-14170/19-0-1  
от 11.07.2019



Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Новгородская ул., д.20, лит. А, СПб, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Шульгина  
(р. 1000000000)

№

18.07.2019

✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_  
На № 46937-13/19 от 01.07.2019

Администрация Курортного района  
Санкт-Петербурга

№ 01-21-5-24859/19  
от 17.07.2019



В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений КИО и ОАО «Фонд имущества СПб» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

2ЖД - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526 (далее - Правила)):

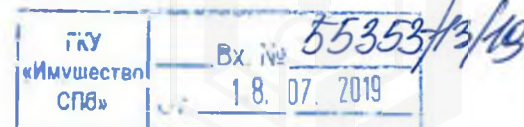
T2Ж1 - жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1022 утвержден проект планировки территории. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1023 утвержден проект межевания территории.



**Заказчик ООО «СПб Реновация».**

**Согласно утвержденной градостроительной документации рассматриваемый земельный участок не предусмотрен для размещения объектов капитального строительства и расположен в красных линиях территории общего пользования.**

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

**Участок расположен в красных линиях территории общего пользования.**

---

9. Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

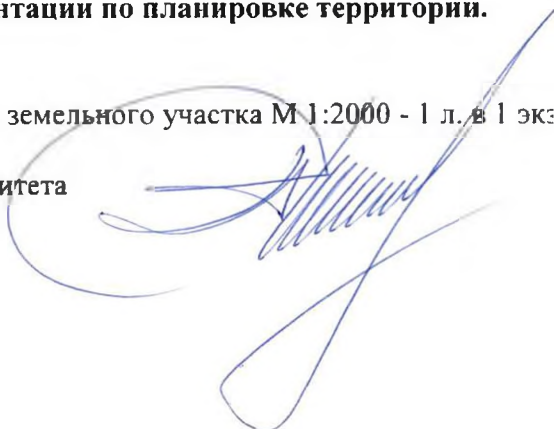
#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

**Использование земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлено в утвержденной документации по планировке территории.**

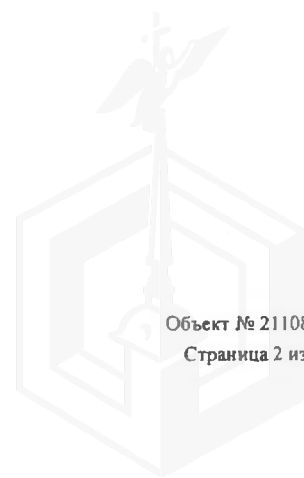
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

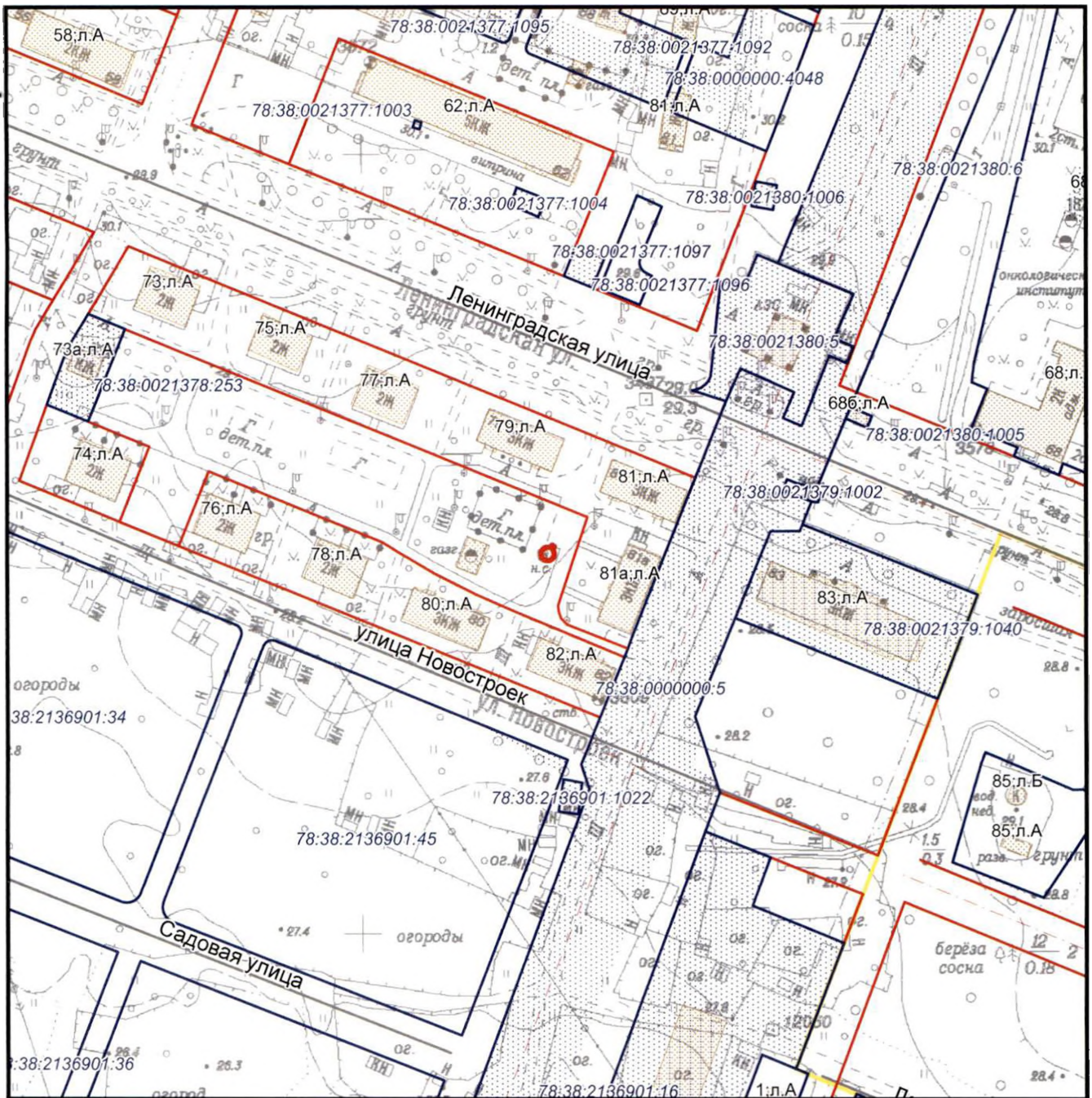
Первый заместитель председателя Комитета



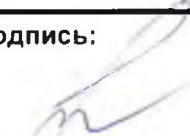
П.С. Соколов







— - ориентировочные границы

<b>Комитет по градостроительству и архитектуре</b> <b>Управление застройки города</b>		
Главный специалист  Байкова Ю.В.	Подпись:  Дата: 11.07.2019	Схема земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 816, литера А.
Приложение к письму КГА от <u>17 июля 2019</u> № <u>01-21-5-24859/19</u>		М 1:2000 2927-07,2927-06



Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений  
Ворохобиной О.А.

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

от 03.07.2019 № 192-УИТвх

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

03.07.2019

109-УИТвх

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 28.06.2019 90/УПАОисх (вх. от 28.06.2019 № 164-УИТвх)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы  
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)  
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 03.07.2019  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А,  
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А,  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 16 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,  
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты  
незавершенного строительства):

*Земельные участки:*

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:0021 378:1	16	для размещения объектов коммунального хозяйства	Ранее учтенный	охранная зона канализационных сетей	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В	Ранее учтенный
2	78:38:0021378:2	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А	Ранее учтенный
	78:38:0021378:4	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, пом. 1-Н	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 №1374 "Развитие застроенных территорий".

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона канализационных сетей;
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона канализационных сетей, охранный зона тепловых сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, охранный зона водопроводных сетей.

*Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:*

1	ЗУ ГКН 78:38:0021378:1
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, (197758, Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

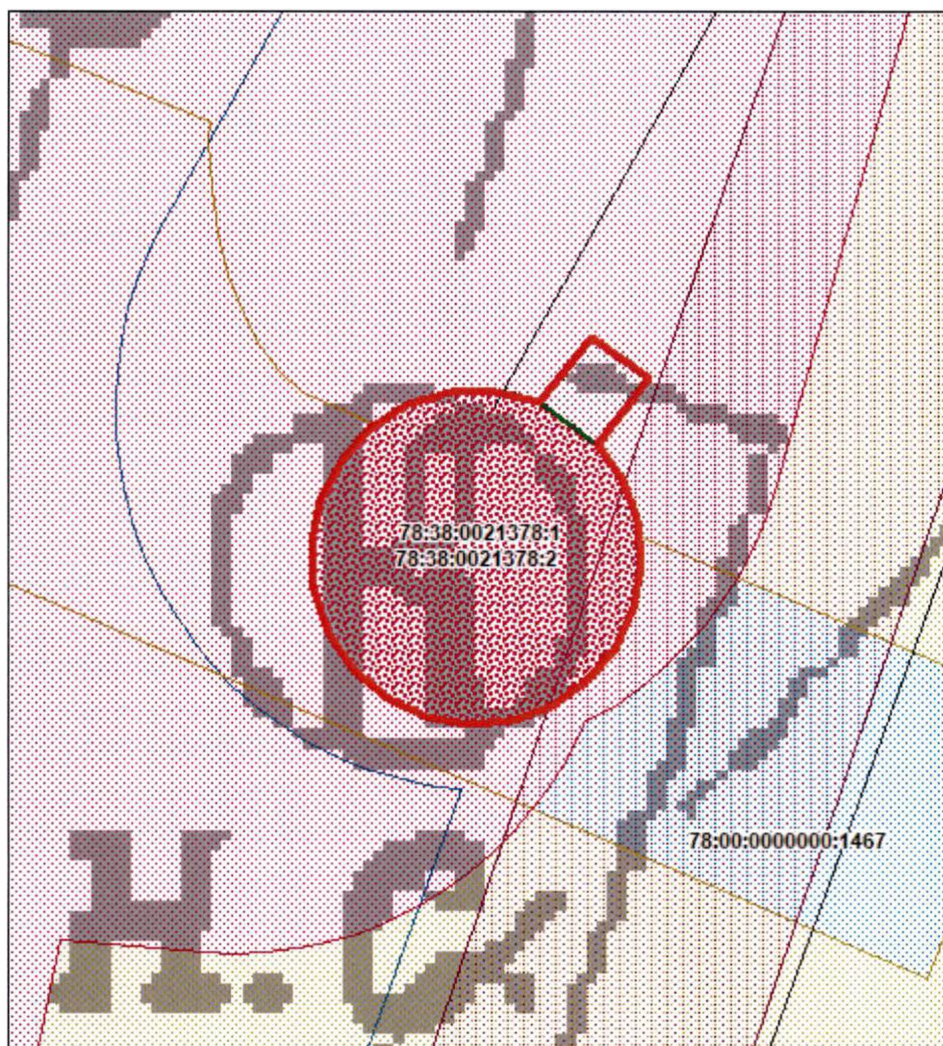
Заместитель начальника Управления  
информационно-технологической  
поддержки баз данных  
и информационных систем

С.А. Трусов

Харитонов В.Л.












Схема испрашиваемой территории:  
Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, площадь 16 кв. м.



М 1:100

#### Условные обозначения

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
-  земельные участки
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  сооружения
- Зоны особого режима использования**
-  охранная зона водопроводных сетей
-  охранная зона канализационных сетей
-  охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  охранная зона тепловых сетей







Судебная  
(Р 100000040)

К.т по природопользованию

№ 01-17359/19-0-1

от 18.07.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123  
тел. (812) 417-59-02, Факс (812)417-59-09  
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

№ 01-17359/19-0-1  
На № 46231-13/19 от 01.07.2019

Начальнику  
Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных  
отношений  
Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

– О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), в границах земельного участка, расположенного по адресу: 197758, Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 81б, литера А, кадастровый номер 78:38:0021378:1, и сообщает следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ.

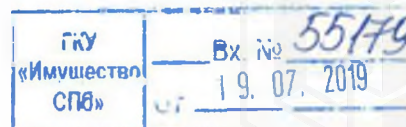
Дополнительно сообщаем Вам, что на запрашиваемом земельном участке отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

По имеющимся в Комитете данным, на рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Исполняющий обязанности  
заместителя председателя Комитета

А.С. Григорьев

Севастьянова О.В.  
417-59-20





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386 - 5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019  
№ 46408-21/19 от 27.06.2019  
№ 46407-21/19 от 27.06.2019  
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

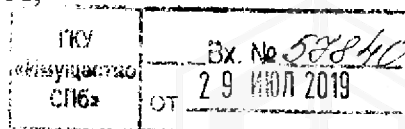
Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Дёповская ул., д. 12, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;  
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;  
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Лабулина, д. 3, лит. Г;  
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А



не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов

