

Инв. № 16
от 1931

ОПЕРАТИВНЫЙ

28.10.67

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Центрального района **Исполкома**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера «Б»

на здание

АДМ С шпатель
(название нежилого строения)

район

Центральный

город (пос)

С-Петербург

улица (пер.)

Щедряева, д 3-5

Квартал №

282

Инвентарный №

7

02.10.1996

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 57С

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	E				Г				Д			
	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовые	23		23	бутов.	5		5	бутов.	10		10
Стены и перегородки	кирпичн.	26		26	кирпич	31		31	кирпич	34		34
Перекрытия	ж/б плиты	8		8	ж/б плиты	18		18	ж/б плиты	16		16
Крыша кровля	рубероид	6		6	рубероид	5		5	металлич.	7		7
Полы	бетонные	2		2	бетонная	8		8	бетонные	8		8
Проемы	окна	1		1	двери	9		9	врата	8		8
Отделочные работы	шт.-маши	1		1	окраска стен	6		6	шт.	4		4
Электроосвещение	шт.-материалы	21		21	свр. пр.в.	16		16	откр. пр.	3		3
Прочие работы	шт.-материалы	12		12	шт.-материалы	2		2	шт.-материалы	10		10
ИТОГО:		103	X			100	X	100		100	X	96
Формулы для подсчета площади, объема	$13,55 \times 6,65 = 90,11 \times 5,20 = 468,56$	468,56	3		$5,96 \times 5,66 = 33,77 \times 3,89 = 131,56$	131,56	3		$8,43 \times 5,10 = 43,0 \times 2,30 = 116,70$	116,70	3	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
E	Служебная	15	17 ^а	м ³	21,8	1,0					21,8	468	10200	10	9182
Г	Магистраль	4	49 ^а	м ³	22,9	1,0					22,9	101	3000	10	2400
Д	Складские	4	85 ^а	м ³	21,3	1,06					22,4	116	2366	38	1538

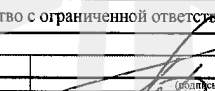
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.03.2017			
Кадастровый номер:	78:31:0001282:2023		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1282:13:87		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 3-5		
Площадь, м²:	67.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	807061.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001282:2673		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5"		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	 (подпись)	Брижакина Л.М.	(инициалы, фамилия)

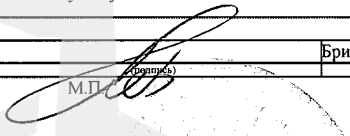
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
21.03.2017			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2023	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью " ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732, ОГРН: 1157746354809
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001282:2023-78/042/2017-2 от 21.03.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор №12 купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

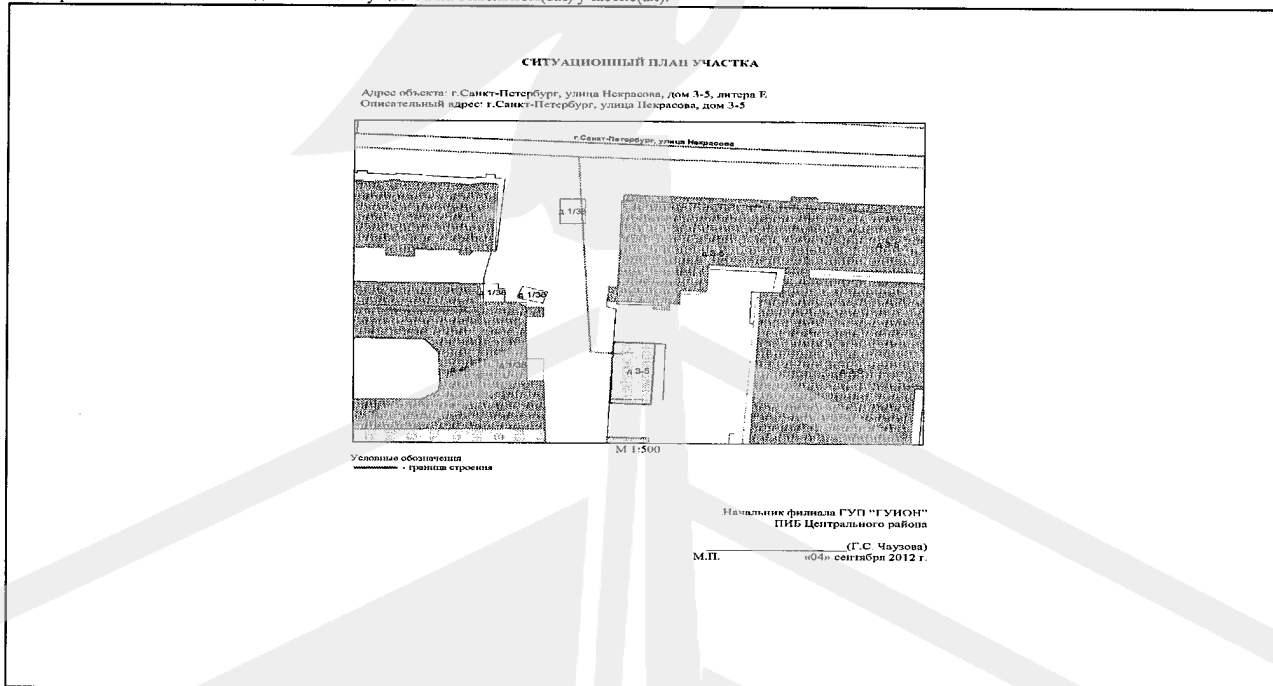
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Брижахина Л.М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П. 



Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
21.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2023	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Брижахина Л.М. (инициалы, фамилия)
--	--

М.П.

КОПИЯ

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

(в редакции приказа № 170/26 от 14.08.98)

Заявка № 31/ 13056

Кадастровый номер 78: 1282:5:87

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 191104 г.Санкт-Петербург, ул.Некрасова дом № 3-5, лит.Е

Описательный адрес:

ул.Некрасова дом № 3-5

Наименование объекта --

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Состав объекта:

Е

Общая площадь:

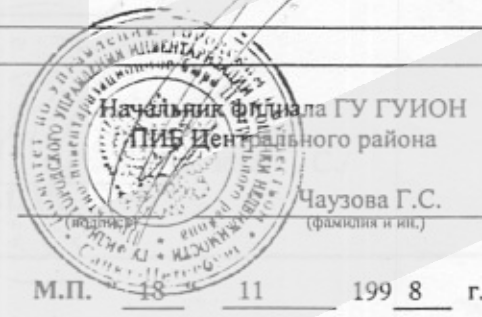
67.7 кв.м.

Этажность:

1



Дополнительные сведения:



**СПРАВКА
ПО ЗДАНИЮ (СТРОЕНИЮ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Адрес строения (с указанием литеры) 191104 г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова дом № 3-5,
Лит.Е

1.1 Описание адреса (для угловых и сквозных строений) ул. Некрасова дом № 3-5

2. Характеристика типа и качества строения

2.1. Капитальность

2.2. Площадь нежилых помещений в строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Деревянное

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв.м.
<input type="checkbox"/>	Более 600 кв.м.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

3. Характеристика сдаваемой в аренду площади

3.1. Занимаемые этажи

Здание целиком*

3.2. Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, включая отд. с улицы,
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.3. Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.4. Площадь (м. кв.): 67.7


3.5. Примечания (сведения о перепланировке и т. д.)

№ Заявки : 13056

Исполнитель : Попкова В.Н.

Дата: " 18 " ноября 19 98 г.

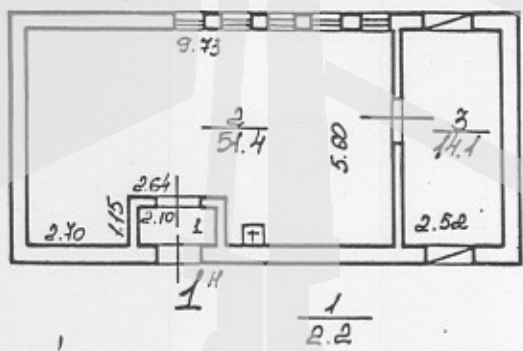
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района:


/Чаузова Г. С./
М. П.

* Указывается этажность здания.

План нежилого помещения № 14
 по Некрасова ул. д. № 3-5

Литер " Е "
 План 1 этажа



$$\frac{h = 5.15}{H = 5.20}$$

ФИАИЛА ГУИОН
 Проектно-инженерная организация
 Центрального района
 г. Санкт-Петербург

Адрес: *Грузова* № *1.200*
 Дата: *18.11*
 982

Санкт-