



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

20.01.2020

№ 30-РЗ

**Об условиях приватизации
объекта нежилого фонда
по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, Тверская ул.,
д. 1/13, литера А, пом. 9-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 21.08.2019, 25.09.2019, 14.11.2019 и 25.12.2019:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Тверская ул., д. 1/13, литера А, пом. 9-Н, площадью 72,2 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017201:1199 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2020 г. - IV кв. 2020 г.

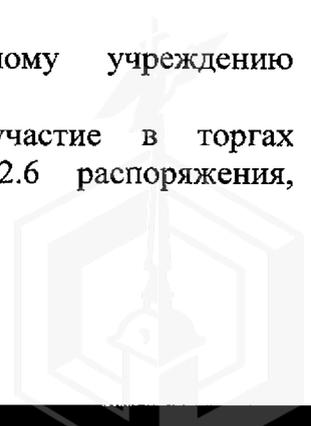
2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 1 944 000 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 972 000 (Девятьсот семьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.



3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2019 № 1648-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Тверская ул., д. 1/13, литера А, пом. 9-Н»; от 02.10.2019 № 2470-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2019 № 1648-рз».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман



17134

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0007K0015H0012	помещение	196655, Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, д. 1/13, литера А пом. 9-Н	нежилое	78:37:0017201:1199	72.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	444370.06	319946.36

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП

25.04.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.09.2019 № 78/001/006/2019-92544			
Кадастровый номер:		78:37:0017201:1199	
Номер кадастрового квартала:		78:37:0017201	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:17201:1:49:13	
Адрес:		Санкт-Петербург, г Колпино, ул Тверская, д 1/13, литера А, пом 9-Н	
Площадь, м²:		72.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1282025.34	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:37:0017201:1016	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Прикотенко Людмила, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
30.09.2019 № 78/001/006/2019-92544			
Кадастровый номер:		78:37:0017201:1199	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-206/2002-673.1 от 13.09.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
30.09.2019 № 78/001/006/2019-92544		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:37:0017201:1199	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

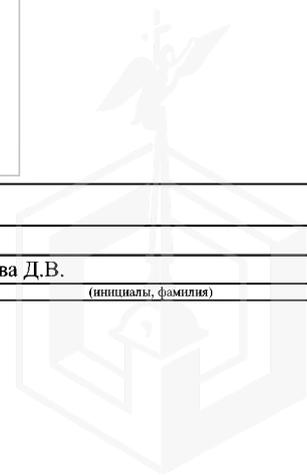
(полное наименование должности)

(подпись)

Киньшакова Д.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
 Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#)

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	78:37:0017201:1199
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	14.09.2012
Этаж:	подвал (Подвал)
Площадь ОКС'а:	72,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	1282025,34
Дата внесения стоимости:	09.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, г Колпино, ул Тверская, д 1/13, литера А, пом 9-Н
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	16.01.2019

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер:	78:17201:1:49:13
Форма собственности:	

Права и ограничения

Право

№ 78-01-206/2002-673.1 от 13.09.2002
(Собственность)

[> Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[> Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Ограничение

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестры саморегулируемых организаций

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

• Поиск

• Помощь и поддержка

• Карта сайта



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 1/13, литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 1,

Санкт-Петербург, город Колпино, набережная Комсомольского канала, дом 13



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

М.П.

(Андерсон Л.Н.)
«10» октября 2012 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

17 ИЮЛ 2019 № 01-25-15263/19-0-1
На № 49617-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15263/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **189630, Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 1/13, литера А, пом. 9-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Федюшова
(р 17134)

КГИОП СПб
№ 01-25-15263/19-0-1
от 17.07.2019

