



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      ОКУД

20.01.2020

№ 30-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда  
по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Колпино, Тверская ул.,  
д. 1/13, литера А, пом. 9-Н**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 21.08.2019, 25.09.2019, 14.11.2019 и 25.12.2019:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Тверская ул., д. 1/13, литера А, пом. 9-Н, площадью 72,2 кв. м, кадастровый номер 78:37:0017201:1199 (далее - Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа посредством публичного предложения.

2.2. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.3. Форму платежа: единовременно.

2.4. Срок продажи: I кв. 2020 г. - IV кв. 2020 г.

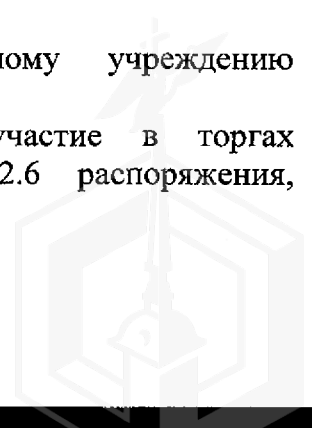
2.5. Цену первоначального предложения Объекта: 1 944 000 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект: 972 000 (Девятьсот семьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС).

2.6. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта: обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.



3.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

5. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2019 № 1648-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Тверская ул., д. 1/13, литера А, пом. 9-Н»; от 02.10.2019 № 2470-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.07.2019 № 1648-рз».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



  
А.В.Герман



17134

## Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0007K0015H0012	помещение	196655, Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, д. 1/13, литера А пом. 9-Н	нежилое	78:37:0017201:1199	72.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	444370.06	319946.36

Начальник Управления разграничения и учета имущества Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП

25.04.2019



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>30.09.2019 № 78/001/006/2019-92544</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017201:1199</b>	
Номер кадастрового квартала:		78:37:0017201	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:17201:1:49:13	
Адрес:		Санкт-Петербург, г Колпино, ул Тверская, д 1/13, литера А, пом 9-Н	
Площадь, м²:		72.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1282025.34	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:37:0017201:1016	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Прикотенко Людмила, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга	

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>30.09.2019 № 78/001/006/2019-92544</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017201:1199</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-206/2002-673.1 от 13.09.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов: _____
<b>30.09.2019 № 78/001/006/2019-92544</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:37:0017201:1199</b>	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



Файл с планом помещения отсутствует

Масштаб 1: данные отсутствуют

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

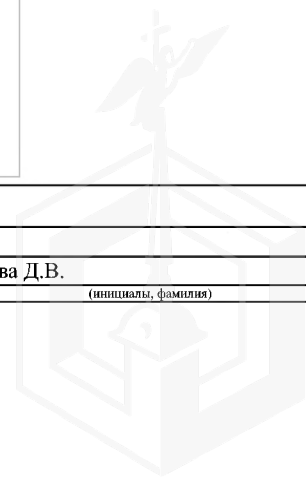
(полное наименование должности)

(подпись)

Киньшакова Д.В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:

8 (800) 100-34-34

Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:

(495) 917-38-25

Будьте с нами:


[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)
[Сервисы](#) > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

 Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#)

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)
[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	<b>78:37:0017201:1199</b>
Статус объекта:	<b>Ранее учтенный</b>
Дата постановки на кадастровый учет:	<b>14.09.2012</b>
Этаж:	<b>подвал (Подвал)</b>
Площадь ОКС'а:	<b>72,2</b>
Единица измерения (код):	<b>Квадратный метр</b>
Кадастровая стоимость:	<b>1282025,34</b>
Дата внесения стоимости:	<b>09.01.2019</b>
Дата определения стоимости:	<b>01.01.2018</b>
Адрес (местоположение):	<b>Санкт-Петербург, г Колпино, ул Тверская, д 1/13, литера А, пом 9-Н</b>
(ОКС) Тип:	<b>Нежилое помещение</b>
Дата обновления информации:	<b>16.01.2019</b>

#### Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер:	<b>78:17201:1:49:13</b>
Форма собственности:	

#### Права и ограничения

##### Право

 № 78-01-206/2002-673.1 от 13.09.2002  
(Собственность)

[» Найти объект на публичной кадастровой карте](#)
[» Сформировать запрос](#)
[Вернуться к результатам поиска](#)
[Сформировать новый запрос](#)

##### Ограничение

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)
[Проверка состояния запроса online](#)
[Проверка электронного документа](#)
[Сервис формирования квитанции](#)
[Публичная кадастровая карта](#)
[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)
[Открытые данные](#)
[Реестр кадастровых инженеров](#)
[Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями](#)
[Реестры саморегулируемых организаций](#)
[О РОСРЕЕСТРЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) [ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#) [СПЕЦИАЛИСТАМ](#) [ПРЕСС-ЦЕНТР](#) [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#)
[Поиск](#)
[Помощь и поддержка](#)
[Карта сайта](#)





## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 1/13, литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 1,

Санкт-Петербург, город Колпино, набережная Комсомольского канала, дом 13



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

М.П.

(Андерсон Л.Н.)  
«10» октября 2012 г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

**17** ИЮЛ 2019 № 01-25-15263/19-0-1  
На № 49617-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15263/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **189630, Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 1/13, литера А, пом. 9-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

*Федюшова*  
(р 17134)

КГИОП СПб  
№ 01-25-15263/19-0-1  
от 17.07.2019

